

## **Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE u stečaju**

Ulica Braće Radić 20, Jalkovec, OIB: 42010325694, 3 St-109/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

---

**Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru**

**Poslovni broj spisa: 3 St-109/2021**

**Dužnik: Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA  
SAJMIŠTE u stečaju, OIB: 42010325694  
Ulica Braće Radić 20, Jalkovec**

### **Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 23.03.2021. do 07.09.2022.**

#### **I. Opći podaci o stečajnom dužniku**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 3 St-256/2016-7 od 4. travnja 2017. godine, sukladno čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE iz Virovitice S. Radića 72, OIB 50621394850, te je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra.

Podneskom od 2. veljače 2021. godine stečajni upravitelj je obavijestio sud da je naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika, te predložio da se odredi nastavak postupka radi naknadne diobe, te da se upiše stečajna masa u sudski registar.

Dana 3. veljače 2021. godine Trgovački sud u Bjelovaru donosi rješenje, poslovni broj 3 St-256/2016-14, kojim je odredio nastavak postupka i upis stečajne mase iza dužnika u sudski registar, te je u sudski registar izvršio upis Stečajne mase iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE u stečaju, Jalkovec, Ulica Braće Radić 20, OIB: 42010325694.

Rješenjem poslovni broj 3 St-109/2021-2 od 23. ožujka 2021. Trgovački sud u Bjelovaru otvorio je stečajni postupak, te pozvao stečajne vjerovnike da stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i zakazao ispitno i izvještajno ročište sukladno odredbama 133 st.5 Stečajnog zakona za dan 7. rujna 2021. godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 23.03.2021. u 13:13 sati.

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je novi štambilj Stečajne mase iza PZ SAJMIŠTE u stečaju,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljenih tražbina vjerovnika
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Infofin d.o.o. za 500,00 kn mjesečno
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona
- izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljene su tablice tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda).

**Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE u stečaju**

Ulica Braće Radić 20, Jalkovec, OIB: 42010325694, 3 St-109/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 07.09.2021. godine, nakon čega je donijeto rješenje o utvrđenim tražbinama kako slijedi.

## I viši isplatni red

Red. broj	Naziv i adresa vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos utvrđene tražbine (kn)
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Virovitica, OIB: 18683136487 (zastupano po zastupniku Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru)	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada, doprinos za mirovinsko osiguranje II stup, doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju gen. solid., doprinosi za zdravstveno osiguranje, doprinos za zapošljavanje, posebni doprinos za zapošljavanje osoba s invaliditetom	194.247,59
	<b>UKUPNO</b>		<b>194.247,59</b>

## II viši isplatni red

Red. broj	Naziv i adresa vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos utvrđene tražbine (kn)
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Virovitica, OIB: 18683136487 (zastupano po zastupniku Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru)	Porez na dodanu vrijednost, porez na dobit, porez na tvrtku, doprinos turističkoj zajednici i prisilna naplata sudske pristojbe, kamata	502.230,37
2.	RH, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, OIB: 72910430276, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49 (zastupano po zastupniku Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru)	Potraživanje prema rješenju o osiguranju Općinskog suda u Virovitici	5.630,00
3.	ŽELJKO TUMPIĆ, OIB: 37718779632, Virovitica, Ulica S. Radića 72	Ugovor o otkupu potraživanja i založnog prava od Grada Virovitice i Flora VTC d.o.o. Virovitica	46.971,67
	<b>UKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED</b>		<b>554.832,04</b>

## Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE u stečaju

Ulica Braće Radić 20, Jalkovec, OIB: 42010325694, 3 St-109/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni vjerovnik Željko Tumpić je sa poreznom upravom postigao dogovor o otkupu potraživanja, postupak je realiziran pa je postao jedini vjerovnik.

Dana 24. svibnja 2022. godine održano je ročište sa sljedećim dnevnim redom:

1. donošenje odluke o prihvaćanju izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 23. ožujka 2021. do 7. ožujka 2022.
2. donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka
3. donošenje odluke vezano za podneska vjerovnika Željka Tumpića iz Virovitice, Stjepana Radića 72

Na istom ročištu donijete su odluke da se od se Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, s pozivom na broj spisa Klasa: UP/I-943-04/20-01/62, UR. BROJ: 2189/1-08/12-21-64 naloži da iznos od 74.600,00 kn postignut izvlaštenjem nekretnina stečajnog dužnika doznači na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru, potom da se ista sredstva doznače na račun stečajne mase. Navedena sredstva služiti će ta pokriće troškova stečajnog postupka i za nagradu stečajnom upravitelju. Navedena novčana sredstva do danas još nisu doznačena.

Nadalje je odlučeno da se nekretnina koja čini stečajnu masu proda vjerovnika Željka Tumpića iz Virovitice, Stjepana Radića 72, pod dug koji stečajni dužnik ima prema njemu po otkupu svih potraživanja, što će se provesti po dostavi novčanih sredstava.

Ukoliko se produlji cijeli postupak stečajni upravitelj će zatražiti uplatu dodatnih novčanih sredstava od gospodina Tumpića, kao jedinog vjerovnika i kupca nekretnine, a sve radi povećanja troškova stečajnog postupka.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik na dan 07.09.2022. godine ima imovinu koja se sastoji od nekretnine upisane kao čestica 1577/1 k.o. Virovitica-centar Virovitica i novčanih sredstava deponiranih na posebnom računu kod Virovitičko-podravske županije koja sredstva čine naknadu za izvlaštenje od strane grada Virovitica.

U nastavku je prikazana stečajna bilanca na dan 07.09.2022.

R.br.	Opis	Bilanca na dan 07.09.2022. godine (u kn)
1.	<b>Nekretnine</b>	
	- 1577/1 k.o. Virovitica-centar Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta, površine 2.138 m <sup>2</sup> ,	749.079,63
	- novčana sredstava deponira na posebnom računu kod Virovitičko-podravske županije	74.600,00
	<b>Ukupno imovina</b>	<b>823.679,63</b>
2.	<b>Ukupno obveze - prijavljene i priznate tražbine</b>	<b>749.079,63</b>

## Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE u stečaju

Ulica Braće Radić 20, Jalkovec, OIB: 42010325694, 3 St-109/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

---

### Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 23.03.2021. do 07.09.2022.

U razdoblju od 23.03.2021. do 07.09.2022. ostvareni su ukupni troškovi stečajnog postupka u iznosu od **74.600,00**, kako po opisu slijedi u tabeli.

r.br.	Opis troška	Troškovi za razdoblje od 23.03.2021. do 07.09.2022.
1.	Troškovi knjigovodstvenih usluga (500,00*18) s PDV-om	11.250,00
2.	Predložena nagrada stečajnom upravitelju Bruto II	59.937,50
3.	Naknada za otvaranje poslovnog računa	51,00
4.	Putni nalozi stečajnog upravitelja	2.934,04
5.	Rezervacija sredstava	427,46
<b>6.</b>	<b>SVEUKUPNO (1+2+3+4+5)</b>	<b>74.600,00</b>

Prema Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima stečajni upravitelj ima pravo predložiti nagradu u iznosu od 85.920,85 kn. Ukoliko se produlji cijeli postupak stečajni upravitelj će zatražiti uplatu dodatnih novčanih sredstava od gospodina Tumpića, kao jedinog vjerovnika i kupca nekretnine, a sve radi povećanja troškova stečajnog postupka i visine nagrade u skladu sa Uredbom.

### **III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni upravitelj predlaže

- da se donese odluka o prihvaćanju izvješća o stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 23.03.2021. do 07.09.2022.,

Stečajni upravitelj će o daljnjem tijeku postupka uredno obavještavati sud.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus