Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-11499/2023-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Miloš Šimulija, Augusta Cesarca 50 N, Ruma, R Srbija, OIB: 48524844903 zastupan po punomoćniku Dinku Ocvarek, odvjetniku iz Siska, S. i A. Radića 48 protiv protustranaka: 1. Janko Stapar, Joševica 8/36, 2. Milan Stapar, SAD, 3. Janko Stapar, Glina, V. Gaćeše 30 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 29. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 1816 k.o. Joševica
kč.br. 999/1 oranica vinodol 2298 m2

suvlasništvo Janko Stapar, Joševica 8/36 u 1/3 dijela, Milan Stapar, SAD u 1/3 dijela, Janko Stapar, Glina, V. Gaćeše 30 u 1/3 dijel te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Miloš Šimulija, Augusta Cesarca 50 N, Ruma, R Srbija, OIB: 48524844903 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 2. listopada 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 1816 k.o. Joševica, posjedovni list 114 k.o. Joševica, povijest promjena na katastarskim česticama.
5. Uvidom u posjedovni list 114 k.o. Joševica utvrđeno je da je u posjed upisan Miloš Šimulija.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1979. godine pa sve do danas u posjed upisan Miloš Šimulija.
7. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a sve temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i članka 209. stavak 1. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. ,108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK).

Petrinja, 29. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:
1. Punomoćnik predlagatelja Dinko Ocvarek, odvj. iz Siska, S. i A. Radića 48
Protustranke:
2. Janko Stapar, Joševica 8/36 – oglasna ploča
3. Milan Stapar, SAD - oglasna ploča
4. Janko Stapar, Glina, V. Gaćeše 30 – oglasna ploča
5. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
6. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2026 09:35	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191509923696f9cc	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -