**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B, 21000 SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
22 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-90/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-379

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa ST-431/2026

## PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NADA ŠITAR

OIB 43654245789

Adresa / sjedište

PODGORA KNAPIUSKA 133, 49000 KRAPINA

### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

ČETVRT RIMNJAK 17, 21310 OMIŠ

### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

DUGOVANJE PO UGOVORU O ZAKUPU

Iznos dospjele tražbine 725,00 (EUR)

Glavnica 725,00 (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

725,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RAČUN, UGOVOR

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
Umag, 16.10.2026

Potpis vjerovnika

ISPORUČITELJ (PRODAVATELJ)
Naziv-ime i prezime i adresa

**NADA SITAR**
**Podgora Krapinska 133**
**49000 Krapina**
OIB **43654244589**

KUPAC (PRIMATELJ)
Naziv –ime i prezime i adresa

**STUDENAC doo**
**Četvrt Ribnjak 17**
**21310 Omiš**
OIB **02023029348**

# RAČUN br. 09/26/N

Mjesto i datum izd.računa : **Krapina, 30.09.2026.**

| NAZIV ISPORUČENE ROBE ILI OBAVLJENE USLUGE | CIJENA (vrijednost bez poreza) |
|---|---|
| **Najam poslovnog prostora za 09.mj.2026.** | **750,00 eur** |
| **U K U P N O :** | **750,00 eur** |

- 75,00 - PLAĆENO 15.10.26
= 675,00 - OSTATAK ZA PLATITI

PLAĆANJE : **VIRMAN 7 DANA**

IBAN : **HR0423600003116800321**

Potpis odgovorne osobe:

# *SUGLASNOST*

Nada Sitar, iz Krapine, Podgora Krapinska 133, OIB: 43654244589, kao Zakupodavac iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 01.08.2016. sa Zakupnikom Strahinjčica d.o.o. Sv.K.Začretje, I.K. Sakcinskog 34, OIB:36389203818 ovim putem daje suglasnost navedenom Zakupniku za davanje poslovnog prostora koji je predmet citiranog Ugovora u podzakup povezanom društvu Studenac d.o.o., za obavljanje iste djelatnosti koja je predmet zakupa.

Nada Sitar

U Krapini, dana 21.06.23.

**SITAR,** , iz Krapine, Podgora Krapinska 133, OIB: 45654244589 kao zakupodavac, (u ...em tekstu: zakupodavac)

**STRAHINJČICA** d.o.o. iz Sv.Križa Začretje, I.K.Sakcinskog 34, OIB:36389203818 zastupana po direktoru Miljenku Goluban kao zakupac (u daljnjem tekstu: zakupac),

zajedno: Ugovorne strane,
zaključili su dana 31.01.2023.godine

**ANEX 3. UGOVORA**
**O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

Zakupodavac i zakupac su dana 01.08.2016.godine sklopili Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju kuće u Krapini, Podgora Krapinska 133, k.č.br. 616/6, K.O. Krapina – Grad, a koji se sastoji od prodajnog prostora površine 70,00 m², te skladišnog i sanitarnog prostora površine 40,00 m² što ukupno iznosi 110,00m2.

Ovim Anexom 3. mijenjaju se točke IV, VII i XII Ugovora tako da glase:

IV Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme i traje do 31.12.2032.godine.

VII Ugovorne strane za zakup poslovnog prostora suglasno ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od =**750,00€ (slovima: sedamstopedeset EUR-a)** koja će se uplaćivati na račun zakupodavca broj: HR 0423600003116800321. Zakupac se obavezuje iznos uplaćivati najkasnije do 20-og u mjesecu za protekli mjesec. Navedeni iznos primjenjuje se od 01.veljače 2023.godine.

XII Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupac može raskinuti ugovor uz otkazni rok od 60 dana ali ne prije 31.12.2027.godine.

Ostale točke Ugovora ostaju nepromijenjene.

Ovaj Anex 3. Ugovora zaključen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako valjana primjerka, po 2 (dva) za potrebe svake ugovorne strane.
Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora smatrati će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

U Sv.Kr.Začretje, 31.siječanj 2023.godine,

zakupodavac:

Nada Sitar

zakupac:

Strahinjčica d.o.o.

Miljenko Goluban

AR

NADA SITAR
PODGORA 133
49000 KRAPINA

AR

SOR ST 2 D
21000PU 21000

*RH038740593HR*
0,00 EUR 3,25 EUR
40g 49000 20.10.2026. 11:11:28 1/1

40

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 22-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

PRIMA:
FINA
MAŽURANIĆEVO ŠETALI
21000 SPLIT
(PISARNICA)