



ODVJETNIČKI URED  
KSENIJA VRŽINA

TEL +3851 66 22 681 | FAX +3851 66 22 686  
Praška ulica 6/I, Zagreb | vrzina@vrzina.hr

Zagreb, 11. listopada 2022.

**VALENTIN JAKOVAC**  
**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**Đorđićeva 3B**  
**10000 Zagreb**  
**OIB: 88526658647**

Predmet: M B R d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kovinska 5,  
MBS: 080374485, OIB: 38834274917 (St-1037/12)

Podnositelj: NAUTIKA CENTAR NAVA d.o.o., Uvala Baluni 8,  
Split, OIB: 19782809122

### PODNEŠAK

jednostruko  
prilog

---

Podnositelj se očituje na odgovor stečajnog upravitelja od 4. listopada 2022. kako slijedi:

Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja da podnositelj Nautika Centru Nava d.o.o. dopuni ili dostavi novi prijedlog za zaključenje Ugovora neposrednom pogodbom u koji će biti uključena i ponuda za 65,69 % nekretnine kč.br. 4203, zk.ul. 6227, k.o. Kaštel Sućurac površine 497 m<sup>2</sup>, podnositelj ističe da je zatražio **dopunu procjene vrijednosti građevinskog zemljišta i za kč.br. 4203, z.k.ul. 6227, k.o. Kaštel Sućurac površine 497 m<sup>2</sup> po stalnom sudskom vještaka ing. Davorinu Štengla.**

Stalni sudski vještak ing. Davorinu Štengla izradio je dopunu procjene vrijednosti predmetne nekretnine prema kojoj ukupna vrijednost predmetne nekretnine kao građevinskog zemljišta iznosi 200.241,30 kuna ili 26.664,64 eura, a za **65,69% predmetne nekretnine iznosi 131.538,51 kune ili 17.516,00 eura odnosno 402,90 kn/m<sup>2</sup> ili 53,65 €/m<sup>2</sup>.**

Dokaz: cit. procjena

Nadalje, kako je to podnositelj u podneska od 15. rujna 2022. naveo stalni sudski vještak ing. Davorin Štengl izvršio je **procjenu vrijednosti 9/100 dijela nekretnine MBR d.o.o. u stečaju** upisane u zk.ul. broj 8455 k.o. 313505, Kaštel Sućurac koji se sastoji od zk.č.br. 4210/1 KRTINE površine 10746 m<sup>2</sup>, od čega PAŠNJAK površine 6573 m<sup>2</sup>, SPREMIŠTE površine 40 m<sup>2</sup>, VOČARSKA KUĆA površine 63 m<sup>2</sup>, VOĆNJAK površine 4070 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 10746 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 8455 k.o. Kaštel Sućurac u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, **za iznos od 389.664,14 kune ili 51.888,66 eura odnosno 402,90 kn/m<sup>2</sup> ili 53,65 €/m<sup>2</sup>.**

Slijedom navedenoga, procijenjena vrijednost obaju nekretnina ukupno **iznosi 521.200,00 kune ili 69.400,00 eura.**

Slijedom gore navedenoga, podnositelj predlaže da stečajni upravitelj sazove Skupštinu vjerovnika radi davanje suglasnosti za zaključenje Ugovora neposrednom pogodbom za gore navedene nekretnine u Kaštel Sućurcu a prema procjeni koju je podnositelj priložio uz podnesak od 15. rujna 2022. i dopuni procjene koju podnositelj prilaže uz ovaj podnesak, odnosno za ukupan iznos od **521.200,00 kune ili 69.400,00 eura.**

NAUTIKA CENTAR NAVA d.o.o.,  
zastupani po

mr. sc. KSENIJA VRŽINA  
ODVJETNIK  
ZAGREB, Praška 6