



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-12845/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja IMPRESS gradnja d.o.o., OIB: 11897817551, Zagreb, Vučak 28, zastupan po pun. Ana-Mariji Kreer Odorjan, a ova po pun. Josipu Petroviću, odv. u Zlataru, Kaštelska 4, protiv protustranaka: 1. Ankice Gregorić, rođ. Kuljak, Sušobreg 107, 2. Mije Vuglača, Mijo, OIB: 49167447334, Kanarinska 62A, Zagreb-Dubrava, 3. Ane Semper, Vinko, Zagreb, osječka 43, 4. Kristijana Krebera, OIB: 29408325709, Kolodvorska cesta 66, 49246 Marija Bistrica, 5. Ana-Marije Kreber, OIB: 58970791922, Ulica vile Velebita 7, Zagreb, 6. Valentina Krebera, OIB: 56093840235, Kolodvorska cesta 66, Marija Bistrica i 7. Ivana Sempera, OIB: 98427094103, Sušobreg Bistrički 99, Sušobreg Bistrički, Marija Bistrica, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 9. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k. o. Globočec te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim ulošcima prema nacrtu sastavljenom 14. 09. 2026. i to:

1. zk. ul. br. 2330 k. o. Globočec

list A – posjedovnica:

rbr.

1. kč. br. 4496, vinograd, Brijeg, pov. 521 m²

list B – vlastovnica

rbr.

1. vlasnički dio 1/1

GREGORIĆ ANKICA, rođ. Kuljak, Konjščina, Sušobreg 107,

Sadržaj upisa

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 11. 9. 2026. pod brojem Z-12845/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige i da se upisi u ovom ulošku ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom.

list C – Teretovnica.

Tereta nema.

2. zk. ul. br. 2331 k. o. Globočec

list A – posjedovnica:

rbr.

1. kč. br. 4499, vinograd, Bukovje, pov. 268 m²

list B – vlastovnica

rbr.

1. vlasnički dio 1/1

GLAVAČ MIJO, Mijo, OIB: 49167447334, Kanarinska 62A, Zagreb-Dubrava Sadržaj upisa

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 11. 9. 2026. pod brojem Z-12845/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige i da se upisi u ovom ulošku ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom.

list C – Teretovnica.

Tereta nema.

3. zk. ul. br. 2332 k. o. Globočec

list A – posjedovnica:

rbr.

1. kč. br. 4499, vinograd, Japci, pov. 509 m²

list B – vlastovnica

rbr.

1. vlasnički dio 1/1

SEMPER ANA, Vinko, Zagreb, Osječka 43,

Sadržaj upisa

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 11. 9. 2026. pod brojem Z-12845/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige i da se upisi u ovom ulošku ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom.

list C – Teretovnica.

Tereta nema.

zk. ul. br. 2333 k. o. Globočec

list A – posjedovnica:

rbr.

1. kč. br. 4497, vinograd, Reber, pov. 655 m²

2. kč. br. 4500, vinograd Reber, pov. 232 m²

list B – vlastovnica

rbr.

1. suvlasnički dio: 5/18 KREBER KRISTIJAN, OIB: 29408325709,

Kolodvorska cesta 66, 49246 Marija Bistrica,

2. suvlasnički dio 5/18

KREBER ANA-MARIJA, OIB: 58970791922, Ulica vile Velebita 7, Zagreb,

3. suvlasnički dio: 2/18

KREBER VALENTIN, OIB: 56093840235, Kolodvorska cesta 66, Marija Bistrica

4. suvlasnički dio: 6/18

SEMPER IVAN, OIB: 98427094103, Sušobreg Bistrički 99,

Sušobreg Bistrički, Marija Bistrica,

Sadržaj upisa

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 11. 9. 2026. pod brojem Z-12845/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige i da se upisi u ovom ulošku ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom.

list C – Teretovnica.

Tereta nema.

II. Temeljem čl. 209 te čl. 189 do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 4498, vinograd Bukovje, pov. 551 m²

upisana u zk. ul. br. 2312 k. o. Globočec

kao vlasništvo predlagatelja IMPRESS gradnja d.o.o., OIB: 11897817551, Zagreb, Vučak 28, u 1/1 dijela,

- kč. br. 4496, vinograd Brijeg, pov. 521 m²

upisana u zk. ul. br. 2330 k. o. Globočec

kao vlasništvo protustranke, Ankice Gregorić, rođ. Kuljak, Sušobreg 107, u 1/1 dijela,

Sadržaj upisa

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 11. 9. 2026. pod brojem Z-12845/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige i da se upisi u ovom ulošku ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom.

- kč. br. 4499, vinograd Bukovje, pov. 268 m²

upisana u zk. ul. br. 2331 k. o. Globočec

kao vlasništvo protustranke, Mije Vuglača, Mijo, OIB: 48167447334, Kanarinska 62A, Zagreb-Dubrava, u 1/1 dijela,

Sadržaj upisa

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 11. 9. 2026. pod brojem Z-12845/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige i da se upisi u ovom ulošku ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom.

- kč. br. 4495, vinograd Japci, pov. 509 m²

upisana u zk. ul. br. 2332 k. o. Globočec

kao vlasništvo protustranke, Ane Semper, Zagreb, Osječka 43, u 1/1 dijela,

Sadržaj upisa

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 11. 9. 2026. pod brojem Z-12845/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige i da se upisi u ovom ulošku ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom.

- kč. br. 4497, vinograd Reber, pov. 655 m²

- kč. br. 4500, vinograd Reber, pov. 232 m²

upisane u zk. ul. br. 2333 k. o. Globočec

kao suvlasništvo protustranaka: Kristijana Krebera, OIB: 29408325709, Kolodvorska cesta 66, 49246 Marija Bistrica, u 5/18 dijela, Ana-Marije Kreber, OIB: 58970791922, Ulica vile Velebita 7, Zagreb, u 5/18 dijela, Valentina Krebera, OIB: 56093840235, Kolodvorska cesta 66, Marija Bistrica u 2/18 dijela i Ivana Sempera, OIB: 98427094103, Sušobreg Bistrički 99, Sušobreg Bistrički, Marija Bistrica, u 6/18 dijela

Sadržaj upisa

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 11. 9. 2026. pod brojem Z-12845/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige i da se upisi u ovom ulošku ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom,

te se

o g l a š a v a

pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se sukladno Geodetskom elaboratu od 11. 06. 2026. broj: 181/2026, izrađenom od strane tvrtke GROMATIC KR d.o.o., Zlatar Bistrica, Ulica Vladimira Nazora 65, potvrđenog od strane DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Klasa: 932-06/26-02/336, Urbroj: 541-13-04/1-26-3 od 01. 07. 2026., na novoformiranim nekretninama u k. o. Globočec:

- kč. br. 4495, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, Sušobreg Bistrički, pov. 507 m²

- kč. br. 4496, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, Sušobreg Bistrički, pov. 466 m²

- kč. br. 4497, vinogradarska kuća, Sušobreg Bistrički, Sušobreg Bistrički 143, pov. 16 m²

nerazvrstano poljoprivredno zemljište, Sušobreg Bistrički, pov. 714 m²

ukupno:.....pov. 730 m²

- kč. br. 4498, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, Sušobreg Bistrički, pov. 503 m²

- kč. br. 4499, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, Sušobreg Bistrički, pov. 267 m²

- kč. br. 4500, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, Sušobreg Bistrički, pov. 282 m²

dopusti brisanje prava su-vlasništva upisanih osoba i besteretni upis u novi zk. ul. br., k.o. Globočec na ime predlagatelja

IMPRESS gradnja d.o.o., OIB: 11897817551, Zagreb, Vučak 28, u 1/1 dijela,

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Marija Bistrica.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod 1. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Globočec** za dan

16. studenoga 2026. u 12,40 sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagatelj Josip Petrović, odv. u Zlataru, Kaštelska 4,
2. protustranke: - Ankica Gregorić, rođ. Kuljak, Sušobreg 107,
- Mijo Vuglač, Mijo, OIB: 49167447334, Kanarinska 62A, Zagreb-Dubrava,
- Ana Semper, Vinko, Zagreb, Osječka 43,
- Kristijan Kreber, OIB: 29408325709, Kolodvorska cesta 66, Marija Bistrica,
- Ana-Marije Kreber, OIB: 58970791922, Ulica vile Velebita 7, Zagreb,
- Valentin Kreber, OIB: 56093840235, Kolodvorska cesta 66, Marija Bistrica
- Ivan Semper, OIB: 98427094103, Sušobreg Bistrički 99, Marija Bistrica,
3. svjedoci, Štefica Kreber, Marija Bistrica, Kolodvorska 66
Zlatko Kuljak, Konjščina, Sportski prolaz 7
4. sudski vještak za geodeziju - GEOTOPO d.o.o., Krapina, Velika Ves 141
5. zk. referent
6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 439,52 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-12845-26 i **naznakom broja predmeta Z-12845/2026**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid će se odgoditi te će ponovno biti zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagateljica u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedenih nekretnina, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik navedenih nekretnine, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravn postupak.

U Donjoj Stubici 9. listopada 2026.

Sutkinja:

Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJEGOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI .

DNA:

1. pun. predlagatelja Josip Petrović, odv. u Zlataru, Kaštelska 4,
2. protustranke: - Ankica Gregorić, rođ. Kuljak, Sušobreg 107,
 - Mijo Vuglač, Mijo, OIB: 49167447334, Kanarinska 62A, Zagreb-Dubrava,
 - Ana Semper, Vinko, Zagreb, Osječka 43,
 - Kristijan Kreber, OIB: 29408325709, Kolodvorska cesta 66, Marija Bistrica,
 - Ana-Marije Kreber, OIB: 58970791922, Ulica vile Velebita 7, Zagreb,
 - Valentin Kreber, OIB: 56093840235, Kolodvorska cesta 66, Marija Bistrica
 - Ivan Semper, OIB: 98427094103, Sušobreg Bistrički 99, Marija Bistrica,
3. svjedoci, Štefica Kreber, Marija Bistrica, Kolodvorska 66
Zlatko Kuljak, Konjščina, Sportski prolaz 7
4. sudski vještak za geodeziju - GEOTOPO d.o.o., Krapina, Velika Ves 141
5. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
6. e-Oglasna ploča suda
7. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
8. Oglasna ploča Općine Marija Bistrica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.10.2026 11:
59

**Serijski broj
certifikata**

405826510280800648385368648455830602749933703120

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1908559201593d7f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-