

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku
STEČAJNI POSTUPAK BROJ: St-561/2020
STEČAJNI DUŽNIK: GABARIT d.d., Osijek, Gajev trg 3, MBS 030016219, OIB 11490108573

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Društvo GABARIT d.d. u stečaju registrirano je za djelatnost Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (41.20). Temeljni kapital iznosi 681.000,00 kuna te je podijeljen na 68.100 dionica koje drži 8 dioničara.

Prilog: Izvješće o vlasničkim pozicijama SKDD

Društvo je poslovno neaktivno od 2012 godine kada je podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka zbog blokiranog poslovnog računa. Račun je blokirala Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb kao jamca po kreditu društva HUMANITAS d.d. Ivanovac. Društvo GABARIT d.d. Ivanovac je kao II. tužitelj (jamac po kreditu) zajedno s društvom HUMANITAS d.d. Ivanovac kao I. tužiteljem zbog neopravdanog otkaza kredita od strane banke pokrenulo spor protiv Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb pred TS Zagreb, radi naknade štete. Spor je okončan sklapanjem nagodbe 15.11.2013. temeljem kojeg je u bitnom RBA-a namirena s iznosom od 11 mil kn, te je izvršeno brisanje založnih prava i povrat instrumenata osiguranja.

Prilog: Izvansudska nagodba

Za gospodarski položaj dužnika i konačnu i trajnu nemogućnost nastavka poslovanja presudno je bilo trajanje predstečajnog postupka.

Dana 31.12.2012. godine dužnik GABARIT d.d., Gajev trg 3, Osijek, OIB: 11490108573, podnio je prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Dana 26. 03.2013. otvoren je postupak predstečajne nagodbe UP - I/110/07/12-01/943. Svi podaci javno dostupni na <http://predstecajnenagodbe.fina.hr/pn-public-web/predmet/search>

Dana 15.07.2013. održano je ročište za glasovanje na kojem je utvrđeno da su za prihvaćanje plana financijskog restrukturiranja glasovali vjerovnici čije tražbine ne prelaze vrijednost utvrđenih tražbina unutar svake grupe odnosno 2/3 svih utvrđenih potraživanja, to se stoga Plan financijskog restrukturiranja nije smatrao prihvaćenim.

Dana 24.07.2013. Nagodbeno vijeće donijelo je rješenje o obustavi postupka.

Dana 06.08.2013. na navedeno rješenje dužnik je uložio žalbu. U žalbi je naveo da je vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb podnio prijavu tražbine u iznosu od 21 mil kn na temelju jamstva za ugovor o kreditu društva Humanitas d.d. kao korisnika kredita, te da je vjerovnik već namiren u postupku predstečajne nagodbe nad društvom Humanitas d.d. gdje je iskoristio pravo odvojenog namirenja iz hipoteke prodajom nekretnine, stoga ista tražbina ne može biti predmetom naplate u drugom postupku, kojim slijedom ju je trebalo odbaciti.

Dana 06.09.2013. Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak je navedenu žalbu odbilo kao neosnovanu rješenjem KLASA:UP/II-423-01/13-01/667, URBROJ: 513-04/13-2.

Protiv drugostupanjskog rješenja dužnik je podnio tužbu Upravnom sudu u Osijeku.

Dana 11.07.2014. Presudom Upravnog suda u Osijeku broj 1 Usl -1124/13-17 tužba protiv rješenja o obustavi postupka je uvažena te je rješenje Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak poništeno i naloženo da se po žalbi donese novo rješenje.

Dana 02.09.2014. Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak poništilo je rješenje o obustavi postupka i predmet vratilo na ponovni postupak, s naputkom da će u ponovljenom postupku biti postupljeno sukladno shvaćanju Upravnog suda u Osijeku.

U ponovljenom postupku Nagodbeno vijeće je odbacilo prijavu tražbine vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb u iznosu od 21.395.078,56 kuna budući je vjerovnik u cijelosti namiren.

Nakon što je odbacilo prijavu tražbine navedenog vjerovnika utvrđeno stanje i dalje nije prelazilo 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina odnosno polovinu vrijednosti utvrđenih tražbina za svaku grupu vjerovnika te se plan financijskog restrukturiranja nije smatrao prihvaćenim.

Po proteku 5 godina.

Dana 10.03.2020. Nagodbeno vijeće je donijelo novo rješenje o obustavi postupka predstečajne nagodbe broj Klasa: UP - I/110/07/12-01/943, Urbroj: 07-02-20-943-107.

Na navedeno rješenje o obustavi dužnik je uložio žalbu u kojoj navodi kako je Upravni sud naložio ponavljanje postupka, a koji nije proveden.

Dana 29.05.2020. Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak je navedenu žalbu dužnika odbio kao neosnovanu rješenjem broj KLASA:UP/II-423-01/20-02/2, URBROJ: 513-04/20-2

Protiv tog drugostupanjskog rješenja dužnik je Upravnom sudu u Osijeku podnio tužbu.

Paralelno dana 01.12.2020. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 5 St-561/2020-3 pokrenut je prethodni postupak u kojem je dužnik podnio je prijedlog za odgodom ročišta i prekidom postupka pozivajući će na upravni spor.

Dana 26.01.2021. postupak je prekinut, te je istovremeno rješenjem određena privremena mjera zabrane raspolaganja nekretninama dužnika.

Dana 10.03.2021. Presudom Upravnog suda u Osijeku broj 4 Usl. -1253/2020-6 tužba je uvažena, te su prethodno donesena rješenja prvog i drugog stupnja poništena, predmet je vraćen na ponovni postupak u kojem je prvostupanjskom tijelu naloženo donijeti novu odluku i obrazložiti je pridržavajući se pri tome pravnog shvaćanja i primjedbi Upravnog suda.

Dana 30.04.2021. Nagodbeno vijeće je postupilo po presudi Upravnog suda i donijelo zaključak kojim se dužnika poziva da dostavi popis tražbina vjerovnika koje su utvrđene u postupku, a koje su u međuvremenu podmirene.

Dužnik nije postupio po zaključku.

Budući da dužnik nije postupio po navedenom zaključku i nije dostavio traženo Nagodbeno vijeće nije moglo utvrditi sve činjenice koje su relevantne za nastavak postupka predstečajne nagodbe i održavanje ročišta za glasovanje o planu financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika, sukladno presudi Upravnog suda.

Dana 28.05.2021. doneseno je rješenje o obustavi predstečajnog postupka Klasa: UP - I/110/07/12-01/943 Zagreb, Urbroj: 07-02-21-943-126

Dana 15.04.2022. otvoren je stečajni postupak.

III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika u cijelosti se sastoji od nekretnina i potencijalno unovčivog otpada kao sekundarne sirovine kako slijedi:

Konto	Opis (datum nabave)	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Napomena:	Procjena vrijednosti ovlaštenog vještaka HRK	Procjena vrijednosti ovlaštenog vještaka EUR
0201	Građevinsko zemljište u poslovnim knjigama, k.č.br.676/1, k.o. Aljmaš, u naravi voćnjak i kuća za odmor, 624m ²	44.300,00	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 2.003.706,79 kn sa z.z.kmt. i troškovima od 20.040,00kn od 02.12.2013. temeljem sudskog rješenja Ovr-4398/2013	128.086,50	17.000,00
0400	Nekretnine namijenjene prodaji, kčbr. 1698, pu 107, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-13, Sv.Roka 38a, Osijek, 37,48m ²	135.577,13	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 580.640,39 sa z.z.kmt. od 07.12.2010. po ugovoru o zasnivanju založnog prava Ov-11469/10, i razlučnim pravom drugog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 2.003.706,79 kn sa z.z.kmt. i troškovima od 20.040,00kn od 02.12.2013. temeljem sudskog rješenja Ovr-4398/2013	66.203,84	8.786,76
0400	Nekretnine namijenjene prodaji, kčbr. 1698, pu 153, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-59-1, Sv.Roka 38a, Osijek, 19,55m ²	75.484,86	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 580.640,39 sa z.z.kmt. od 07.12.2010. po ugovoru o zasnivanju založnog prava Ov-11469/10, i razlučnim pravom drugog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 2.003.706,79 kn sa z.z.kmt. i troškovima od 20.040,00kn od 02.12.2013. temeljem sudskog rješenja Ovr-4398/2013	63.507,62	8.428,91
0400	Nekretnine namijenjene prodaji, kčbr. 1698, pu 106, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-12-1, Sv.Roka 38a, Osijek, 16,95m ²	65.422,07	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 580.640,39 sa z.z.kmt. od 07.12.2010. po ugovoru o zasnivanju založnog prava Ov-11469/10, i razlučnim pravom drugog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 2.003.706,79 kn sa z.z.kmt. i troškovima od 20.040,00kn od 02.12.2013. temeljem sudskog rješenja Ovr-4398/2013	55.061,60	7.307,93

0400	Nekretnine namijenjene prodaji, kčbr. 1698, pu 121, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-27, Sv.Roka 38a, Osijek, 23,72m ²	94.014,02	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 2.003.706,79 kn sa z.z.kmt. i troškovima od 20.040,00kn od 02.12.2013. temeljem sudskog rješenja Ovr-4398/2013	77.053,75	10.226,79
0400	Nekretnine namijenjene prodaji, kčbr. 515/1, zk.ul 254, k.o. Ivanovac, u naravi kuća i dvorište 363m ²	390.259,98	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 2.003.706,79 kn sa z.z.kmt. i troškovima od 20.040,00kn od 02.12.2013. temeljem sudskog rješenja Ovr-4398/2013	241.104,00	32.000,00
UKUPNO NEKRETNINE				631.017,31	83.750,39

Prilog: procjene ovlaštenog sudskog vještaka

Dio pokretnina navedenih u poslovnim knjigama prilikom inventurnog popisa i procjene nije zatečen, a dio je uslijed dugotrajnog i neadekvatnog uskladištenja propao te ih je potrebno neškodljivo zbrinuti kao otpad.

Prilog: Očitovanje ovlaštenog vještaka s fotoelaboratom

U odnosu na stavke koje nisu zatečene zatraženo je i zaprimljeno pojašnjenje prethodnog zakonskog zastupnika koji u bitnom ističe kako društvo od 2013 godine nije obavljalo nikakvu poslovnu aktivnost niti imalo ikakvih prihoda kojima bi moglo održavati ili čuvati imovinu koja je u to vrijeme bila u uporabi te bi danas bila 13 do 27 godina starosti. Iz navedenog razloga bilo je nemoguće iz poslovnih knjiga otpisati imovinu, jer društvo nije imalo niti jednog zaposlenog, a pokretnine su u međuvremenu potpuno propale, te kao neispravne i oštećene stvarno rashodovane te de facto više ne postoje, ali su ostale upisane u poslovne knjige.

Prilog: Očitovanje prethodnog zakonskog zastupnika

Konto	Opis (datum nabave)	Knjigovodstvena vrijednost (kn)		Napomena
		PRIJE	NAKON	
		amortizacije ili vrijednosnog usklađenja		
0312	Uredska oprema aparat za uvezivanje Unibind 225 (09.05.2005.)	5.739,36	0,00	Nije zatečeno
0313	Telefonska centrala s pripadajućim instalacijama (01.01.2000.)	34.878,64	0,00	Ugrađeno u nekretninu.
0317	Oprema za graditeljstvo (kranovi, bageri, skele) kontejner KO 101/B modificirani s PU panelima (02.11.2006)	23.086,00	0,00	Nije zatečeno
0317	Oprema za graditeljstvo (kranovi, bageri, skele) Oplata meva mamut 392,52 m ² (28.11.2006)	210.432,97	0,00	Nije zatečeno
0317	Oprema za graditeljstvo (kranovi, bageri, skele) kontejner tip 101/B (05.05.2008.)	23.800,00	0,00	Nije zatečeno
0317	Oprema za graditeljstvo (kranovi, bageri, skele) HILTI set D-LP/DD (05.11.2009)	121.500,00	0,00	Nije zatečeno

0317	Oprema za graditeljstvo (kranovi, bageri, skele) MTM 2000 completa di centralnina idraulica (05.11.2009)	165.000,00	0,00	Prezentirano i fotografirano propalo, oštećeno
0321	Pokućstvo kožna garnitura (01.01.1997.)	27.322,38	0,00	Nije zatečeno
0321	Pokućstvo ormar (01.01.2001)	4.116,44	0,00	Nije zatečeno
0321	Pokućstvo pisaći stol (01.01.2001.)	1.355,58	0,00	Nije zatečeno
0321	Pokućstvo kuhinja (31.07.2007.)	7.018,15	0,00	Nije zatečeno
0321	Pokućstvo radni stol 2 komada (31.08.2007.)	4.480,00	0,00	Nije zatečeno
0321	Pokućstvo garnitura polukružna (31.08.2007.)	3.850,00	0,00	Nije zatečeno
0322	Pogonski i skladišni inventar (stalaže) Klima Haier (23.05.2007)	2.540,98	0,00	Nije zatečeno
0322	Pogonski i skladišni inventar (stalaže) Kamin maestral na kruta goriva (07.10.2009)	2.206,51	0,00	Nije zatečeno
0323	Alati i mjerni i kontrolni instrumenti Hladnjak (01.01.2001)	1.572,39	0,00	Nije zatečeno
0324	Audio i video oprema Glazbena linija Sony (01.01.2002)	1.810,77	0,00	Nije zatečeno
0522	Djela likovnih umjetnika Umjetnička slika 1 (01.01.1996)	9.125,00	9.125,00	Nije zatečeno, pojašnjeno kako su djela kupljena u sklopu humanitarne akcije, ali nikada nisu isporučena društvu te su se zbog kupnje našla u knjigama bez da su ikada isporučena
	Djela likovnih umjetnika Umjetnička slika 2 (01.01.1996)	925,00	925,00	Nije zatečeno, pojašnjeno kako su djela kupljena u sklopu humanitarne akcije, ali nikada nisu isporučena društvu te su se zbog kupnje našla u knjigama bez da su ikada isporučena
	Djela likovnih umjetnika Umjetnička slika 3 (01.01.1996)	925,00	925,00	Nije zatečeno, pojašnjeno kako su djela kupljena u sklopu humanitarne akcije, ali nikada nisu isporučena društvu te su se zbog kupnje našla u knjigama bez da su ikada isporučena
	Djela likovnih umjetnika Umjetnička slika 4 (01.01.1996)	4.500,00	4.500,00	Nije zatečeno, pojašnjeno kako su djela kupljena u sklopu humanitarne akcije, ali nikada nisu isporučena društvu te su se zbog kupnje

				našla u knjigama bez da su ikada isporučena
	Djela likovnih umjetnika Umjetnička slika 5 (01.01.1996)	3.500,00	3.500,00	Nije zatečeno, pojašnjeno kako su djela kupljena u sklopu humanitarne akcije, ali nikada nisu isporučena društvu te su se zbog kupnje našla u knjigama bez da su ikada isporučena
6600	Roba u skladištu-oprema za mesnice	614.600,01	614.600,01	Potencijalo unovčiv otpad kao sekundarna sirovina.

Sva imovina koja je zatečena predstavlja otpad i time trošak za stečajnu masu u smislu neškodljivog zbrinjavanja, osim ukoliko ju bude bilo moguće unovčiti kao sekundarnu sirovinu.

S izuzetkom stavke navedene pod brojem konta 6600 ostale pokretne ne će se više spominjati u narednim izvještajnim periodima, obzirom da prilikom preuzimanja stečajne mase nisu zatečene, a prethodni zakonski zastupnik izjavio je kako su u cijelosti dotrajale i rashodovane. Zbog dugotrajnog mirovanja društva nisu vršeni redovni inventurni popisi, a time niti otpisi, no zakonski zastupnik je uslugu knjigovodstva kontinuirano financirao te stoga u postupku imamo aktualnu bilancu.

U bilanci su vidljiva kratkoročna potraživanja na kontu 12 Potraživanja kratkoročna u iznosu 49.716,76 kn i kontu 19 Plaćeni troškovi budućeg razdoblja u iznosu od 15.468,29 kn koja nisu naplativa u ovom postupku obzirom da je stečajni dužnik bio predmetom predstečajne nagodbe od 26.03.2013 kada prestaju redovne gospodarske aktivnosti, te su stoga nenaplaćena potraživanja u zastari.

Prilog: Bruto bilanca na 31.12.2021.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Opis	
Troškovi stečajnog postupka	124.574,98
Tražbine I. višeg isplatnog reda	544.760,80
Tražbine II. višeg isplatnog reda (uključivo s razlučnim)	6.740.049,68
UKUPNO OBVEZE	7.409.385,46

Zaprimljeno je ukupno 16 prijava tražbina stečajnih vjerovnika i 1 obavijest o razlučnom pravu.

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi se procjenjuju na bazi zakonski predviđenog trajanja od 1,5 godine i imovine utvrđene u ovom izvješću, s iznimkom obveze prema SKDD koja teče do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra te je stoga procijenjena u trajanju od 2 godine.

Izrada pečata	150,00 kn
Trošak knjigovodstvenih usluga (600,00 kn/mj teče od 06/22)	10.800,00 kn
Izvadak iz sudskog registra	35,00 kn
Upis promjene RPS FINA	25,00 kn
Izvaci iz zemljišnih knjiga za predmete prodaje	120,00 kn
Trošak SKDD (753,90 kn/mj teče od 04/22)	18.093,60 kn
Procjena vrijednosti nekretnina	7.500,00 kn
Očitovanje vještaka na vrijednost pokretnina	1.000,00 kn
Troškovi oglašavanja prodaje	3.000,00 kn
Naknada FINA-e T(700kn za prvi i 200 za svaki sljedeći predmet prodaje) procjena troška za 4 dražbe i 6 predmeta prodaje	6.800,00 kn
Arhiviranje dokumentacije	3.000,00 kn
Bankarske naknade za vođenje, zatvaranje i plaćanja preko poslovnog računa	1.000,00 kn
Trošak korištenja osobnog vozila =	180,00 kn
Osijek - Aljmaš - Osijek (30km 1 smjer, 60km povratno x2kn/km = 120kn)	
Osijek - Ivanovac - Osijek (15km 1 smjer, 30km povratno x2kn/km = 60kn)	
Trošak potrošnje uredskog materijala	
omot papira 30,00 kn	30,00 kn
koverta, fascikli, registratori	200,00 kn
toner	160,00 kn
Paušalna pristojba u stečajnom postupku po Uredbi o tarifi sud.pr. (NN 53/19) Tar. br. 25. u iznosu 2% od stečajne mase, ali ne više od 2.000,00 kuna	2.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju (prema procijenjenoj vrijednosti SM 631.017,31 kn)	70.481,38 kn
UKUPNO	124.574,98 kn

PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Ostvarena je suradnja s prethodnim zakonskim zastupnikom i prethodnim knjigovodstvom.

Zaprimljeno je i ispitano 16 prijava vjerovnika dovođenjem u vezu stanja utvrđenog u predstečajnoj nagodbi i stanja zatečenog u knjigama stečajnog dužnika. Obzirom da je dio vjerovnika za trajanja predstečajna ishodio ovršna rješenja pomno su ispitani propisi koji su u bili na snazi kako bi se utvrdilo je li postojala zakonska mogućnost ishođenja istih. Utvrđeno je kako su rješenja ishoda protivno izričitoj zakonskoj zabrani koja se prenosila u svim novelama zakona, no kako na rješenja nije bio izjavljen pravni lijek pravomoćnošću su dobila pravnu snagu. Ujedno u tijeku ispitivanja tražbina održan je i sastanak s jednim od prijavljenih vjerovnika u svrhu prezentiranja čitke, originalne dokumentacije.

Postojeća imovina je preuzeta u posjed, te su angažirani ovlaštene procjenitelji i izvršene procjene vrijednosti imovine na koji način je ista pripremljena za prodaju.

Upućen je otkaz ugovora SKDD-u za uslugu članstva kojom prilikom je pojašnjeno kako u RH ne postoji zakonska mogućnost vraćanja nematerijaliziranih vrijednosnih papira u materijalizirane iz kojeg razloga je nužno imati aktivnu uslugu SKDD kao jedinog pružatelja takvih usluga u RH, ili angažirati drugog pružatelja na području EU.

U suradnji s SKDD utvrđeni su dioničari društva i izvršena je promjena upisa u registru stvarnih vlasnika.

Izvršena je promjena naziva pri zavodu za statistiku, i ishođen novi NKD broj potreban za otvaranje poslovnog računa koji još nije otvoren u svrhu uštede sredstava.

Angažirano je društvo RAPTOR doo za pružanje knjigovodstvenih usluga.

PREJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
4. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje računovodstvenih poslova sa RAPTOR d.o.o. Osijek, uz ugovorenu cijenu 600,00 kn/mjesečno.
5. Daje se suglasnost na procijenjenu tržišnu vrijednost nekretnine k.č.br.676/1, zk.ul. 687 k.o. Aljmaš, u naravi voćnjak i kuća za odmor, ukupne površine 624m² na iznos od 128.086,50 HRK/ 17.000,00 EUR.
6. Daje se suglasnost na procijenjenu tržišnu vrijednost kčbr. 1698, zk.ul 1100, pu 107, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-13, Sv.Roka 38a, Osijek, ukupne površine 37,48m² na iznos od 66.203,84 HRK/ 8.786,76 EUR
7. Daje se suglasnost na procijenjenu tržišnu vrijednost kčbr. 1698, zk.ul 1100, pu 153, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-59-1, Sv.Roka 38a, Osijek, ukupne površine 19,55m², na iznos od 63.507,62 HRK/ 8.428,91 EUR
8. Daje se suglasnost na procijenjenu tržišnu vrijednost kčbr. 1698, zk.ul 1100, pu 106, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-12-1, Sv.Roka 38a, Osijek, ukupne površine 16,95m², na iznos od 55.061,60 HRK/ 7.307,93 EUR
9. Daje se suglasnost na procijenjenu tržišnu vrijednost kčbr. 1698, zk.ul 1100, pu 121, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-27, Sv.Roka 38a, Osijek, ukupne površine 23,72m², na iznos od 77.053,75 HRK/ 10.226,79 EUR
10. Daje se suglasnost na procijenjenu tržišnu vrijednost kčbr. 515/1, zk.ul 254, k.o. Ivanovac, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 363m², na iznos od 241.104,00 HRK/ 32.000,00 EUR
11. Donosi se odluka o načinu i uvjetima prodaje nekretnine kčbr.676/1, zk.ul. 687 k.o. Aljmaš, u naravi voćnjak i kuća za odmor, ukupne površine 624m² primjenom članka 247. SZ (NN 71/15, 104/17,36/22 dalje SZ)
12. Donosi se odluka o načinu i uvjetima prodaje nekretnine kčbr. 1698, zk.ul 1100, pu 107, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-13, Sv.Roka 38a, Osijek, ukupne površine 37,48m² primjenom članka 247. SZ
13. Donosi se odluka o načinu i uvjetima prodaje nekretnine kčbr. 1698, zk.ul 1100, pu 153, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-59-1, Sv.Roka 38a, Osijek, ukupne površine 19,55m², primjenom članka 247. SZ
14. Donosi se odluka o načinu i uvjetima prodaje nekretnine kčbr. 1698, zk.ul 1100, pu 106, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-12-1, Sv.Roka 38a, Osijek, ukupne površine 16,95m², primjenom članka 247. SZ
15. Donosi se odluka o načinu i uvjetima prodaje nekretnine kčbr. 1698, zk.ul 1100, pu 121, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-27, Sv.Roka 38a, Osijek, ukupne površine 23,72m², primjenom članka 247. SZ
16. Donosi se odluka o načinu i uvjetima prodaje nekretnine kčbr. 515/1, zk.ul 254, k.o. Ivanovac, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 363m², primjenom članka 247. SZ
17. Donosi se odluka o prodaji Roba u skladištu-oprema za mesnice kao cjeline u stanju u kojem se nalazi, najpovoljnijem ponuđaču. U slučaju nemogućnosti prodaje odobrava se pokretnine neškodljivo zbrinuti.
18. Odobrava se oglašavanje predmeta prodaje na stranicama Njuškalo.hr

Osijek 11.08.2022.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar