

3/5 - 327/14 - 198

|   |    |            |
|---|----|------------|
| TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU                                   |    | 274        |
| Stalna služba u Slavonskom Brodu                          |    |            |
| Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) |    |            |
| 11  | 01 | 2019       |
| god. u  |    | primjeraka |

Obrazac 20. \_\_\_\_\_ priloga i \_\_\_\_\_ rubrika.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-327/2014

Dužnik: **BETON d.o.o u stečaju, Nova Gradiška, Grgura Ninskog bb, OIB: 60852434749**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2018. DO 31.12.2018.**

Pokretine stečajnog dužnika su prodane u ranijim izvještajnim razdobljima.

Zaključenje stečajnog postupka sprječavaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje još nisu prodane jer do sada nije bilo zainteresiranih kupaca. Nekretnine u k.o. Srednji Lipovac nisu prodane jer do sada nije utvrđena vrijednost nekretnine u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, SS Nova Gradiška, predmet broj Ovr-1701/14.

Razlučni vjerovnik J&T banka d.d. je dopisom od 15.10.2018. godine obavijestila da je Ugovorom o cesiji od 28.02.2018. godine društvo EOS MATRIX d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82, postalo zakoniti vlasnik potraživanja po ugovoru broj 7050000342 u iznosu od 2.674.530,96 kuna, potraživanja po ugovoru broj 7050000334 u iznosu od 1.748.239,98 kuna, potraživanja po ugovoru broj 7050000326 u iznosu od 1.774.112,01 kuna i potraživanja po ugovoru broj 7020008262 u iznosu od 289.923,22 kuna.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

| IMOVINA                              | PROCJENJENA VRIJEDNOST IMOVINE |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Pokretna imovina-oprema kamenoloma   | 993.000,00                     |
| Nekretnine                           | 6.219.000,00                   |
| Potraživanja do tri godine-naplaćena | 118.750,00                     |
| <b>UKUPNO :</b>                      | <b>7.330.750,00</b>            |

**OBVEZE DUŽNIKA**

| VJEROVNICI                              | OBVEZE               |
|---|----------------------|
| Razlučni                                | 12.550.144,17        |
| Prvi viši isplatni red                  | 1.503.809,59         |
| Drugi viši isplatni red( bez razlučnih) | 6.186.114,21         |
| Obveze stečajne mase                    | 317.000,00           |
| <b>UKUPNO :</b>                         | <b>20.557.067,97</b> |

2. Od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2018. godine unovčena je oprema kamenoloma u iznosu od 84.390,50 kuna

| BR. | NAZIV POKRETNINE   | KOM   | PROCJEN<br>A | PRODANO<br>ZA |
|-----|--|-------|--------------|---------------|
| 1.  | USPINI KOŠ   | 1 kom | 15.000,00    | 2.063,00      |
| 2.  | DOZATOR ISPOD USIPNOG KOŠA (HORIZONTALNA VIBRACIONA PLOČA) | 1 kom | 32.000,00    | 4.160,00      |
| 3.  | REŠETKA ZA IZVLAČENJE JALOVINE (VIBRACIONI KOŠ)            | 1 kom | 42.000,00    | 7.687,50      |
| 4.  | UDARNA DROBILICA VD 800 X 840                              | 1 kom | 95.000,00    | 19.437,50     |
| 5.  | KUĆICA ZA UPRAVLJAČKI ORMAR                                | 1 kom | 30.000,00    |               |
| 6.  | STEPENICE 3 m X 1 m  | 1 kom | 2.000,00     | 350,00        |
| 7.  | KOMANDNI ORMAR SA OPREMOM                                  | 1 kom | 48.000,00    | 6.600,00      |
| 8.  | APARAT ZA GAŠENJE POŽARA S-9                               | 1 kom | 100,00       | 15,00         |
| 9.  | SIGURNOSNA SKLOPKA   | 1 kom | 2.000,00     | 275,00        |
| 10. | ELEKTROMAGNETSKI DOZATOR EMD                               | 1 kom | 2.000,00     | 275,00        |
| 11. | TEMELJI I RAZVOD ZA DOZIRNI STOŁ                           | 1 kom | 25.000,00    |               |
| 12. | DOZIRNI STOŁ DM 700 X 1700 I VIBRACIONO SITO SVS 2/2       | 1 kom | 45.000,00    | 7.812,50      |
| 13. | TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 17,4 m, STB-S 400             | 2 kom | 36.000,00    | 4.950,00      |
| 14. | TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 12,0 m, STB-S 400             | 1 kom | 12.000,00    | 1.725,00      |
| 15. | TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 12,4 m, STB-S 400             | 1 kom | 12.400,00    | 1.783,00      |
| 16. | TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 22,1m, STB-S 400              | 1 kom | 23.000,00    | 3.162,00      |
| 17. | TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 15,4 m, STB-S 400             | 1 kom | 15.000,00    | 2.250,00      |
| 18. | TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 5 m                           | 1 kom | 5.000,00     | 800,00        |
| 19. | TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 8 m                           | 1 kom | 8.000,00     | 1.300,00      |
| 20. | TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 8 m                           | 1 kom | 8.000,00     | 1.300,00      |
| 21. | MLIN ČEKIČAR MČ 30   | 1 kom | 30.000,00    | 6.937,50      |
| 22. | TEMELJI ZA MLIN MČ 30                                      | 1 kom | 500,00       | 70,00         |
| 23. | UPUŠTAČ ZA POGON EL. MOTORA ZA MLIN ČEKIČAR MČ 30          | 1 kom | 3.500,00     | 687,50        |
| 24. | MLIN SA DOZATOROM  | 1 kom | 28.000,00    | 4.380,00      |
| 25. | PEĆ ZA SUŠENJE KAMENA                                      | 1 kom | 30.000,00    |               |
| 26. | PLAMENIK VENTUM  | 1 kom | 15.000,00    | 2.065,00      |
| 27. | TERMOGEN   | 1 kom | 20.000,00    | 2.779,00      |
| 28. | CISTERNA GOŠA ZA LOŽ ULJE STACIONARNA 10 m <sup>3</sup>    | 1 kom | 8.000,00     | 1.327,00      |
| 29. | DOZIRNI KOŠ  | 1 kom | 1.500,00     | 199,00        |
| 30. | PUŽNI TRANSPORTER 6 m                                      | 3 kom | 18.000,00    |               |
| 31. | VENTILATOR CV 4  | 1 kom | 20.000,00    |               |
| 32. | SUSTAV ZA OTPRAŠIVANJE                                     | 1 kom | 35.000,00    |               |

|     |                                       |       |                   |                  |
|-----|---------------------------------------|-------|-------------------|------------------|
| 33. | ELEVATOR VEDRIČASTI h = 15 m          | 1 kom | 25.000,00         |                  |
| 34. | SPREMNICI 20 m <sup>3</sup>           | 2 kom | 50.000,00         |                  |
| 35. | TEMELJI ZA SILOSE                     | 1 kom | 40.000,00         |                  |
| 36. | UPRAVLJAČKI ORMAR                     | 1 kom | 5.000,00          |                  |
| 37. | RAZVOD NN MREŽE                       | 1 kom | 35.000,00         |                  |
| 38. | ELEKTROENERGETSKA MREŽA NA KAMENOLOMU | 1 kom | 9.000,00          |                  |
| 39. | TEMELJI I POTPORNİ ZIDOVI             | 1 kom | 70.000,00         |                  |
|     | <b>UKUPNO</b>                         |       | <b>901.000,00</b> | <b>84.390,50</b> |

Rješenjem broj 3 St-327/2014 od 26. kolovoza 2015. godine prodane se nekretnine u k.o. Okučani i k.o. Dubovac za ukupnu cijenu od od 120.000,00 kuna kupcu Marku Matiću iz Dubovca 28, Okučani. Prodane nekretnine su:

1. Katastarska općina Okučani:
  - z.k.uložak broj: 597, katastarska čestica broj: 1009, oranica površine 12.606 m<sup>2</sup>,
2. Katastarska općina Dubovac:
  - z.k.uložak broj: 43, katastarske čestice broj: 3k, 175, 177/1, 179/1 i 180/1, vrt kod kuće u Dubovcu površine 274 čhv, kuća br. 3 i dvorište u Dubovcu 144 čhv, voćnjak potkućnica u Dubovcu površine 630 čhv, oranica potkućnica u Dubovcu, površine 2.949 čhv i pašnjak u mjesnoj rudini površine 1.547 čhv.

Rješenjem broj 3 St-327/2014-145 od 29. rujna 2017. godine dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za cijenu od 101.890,71 kuna kupcu DOL-NEKRETNINE d.o.o. iz Nove Gradiške, Grgura Ninskog bb. Prodana je sljedeća nekretnina:

1. Katastarska općina Nova Gradiška:
  - z.k.uložak broj: 3791, katastarska čestica broj: 2588/1, Ulica Grgura Ninskog, površine 5.007 m<sup>2</sup>, dvorište površine 4.818 m<sup>2</sup> i izgrađeno zemljište površine 189 m<sup>2</sup>.

Rješenjem broj 3 St-327/2014-172 od 29. ožujka 2018. godine dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za cijenu od 34.229,82 kuna kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360. Prodana je sljedeća nekretnina:

1. Katastarska općina Nova Gradiška:
  - z.k.uložak broj: 3792, katastarska čestica broj: 2588/2, Ulica Grgura Ninskog, površine 3.199 m<sup>2</sup>, dvorište površine 2.777 m<sup>2</sup> i izgrađeno zemljište površine 422 m<sup>2</sup>.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do danas je ukupno naplaćeno tražbina u iznosu od 129.107,41 kuna, te zakupnina od nekretnina u k.o. Nova Gradiška u iznosu od 50.758,20 kuna.

3. Ostvareno razlučno pravo u stečajnom postupku:

|   |              |   |  |
|---|--------------|---|--|
| VABA d.d. banka Varaždin,<br>Aleja kralja Zvonimira 1,<br>Varaždin, OIB:38182927268 | 6.490.939,35 | Založno pravo na nekretninama upisano pod brojem Z-2243/10 i Z-1835/11, u Općinskom sudu u Novoj Gradišci, Zemljišno knjižni odjel Nova Gradiška. | 1. Nekretnina upisana u Zk.ul. 3791, kč.br.2588/1, Zk.ul. 3792, kč.br. 2588/2, obje u k.o. Nova Gradiška<br>2. Nekretnina upisana u Zk.ul. 608, kč.br.1164/1, 1173/1, 1173/3, 1173/10, 1173/11, sve u k.o. Srednji Lipovac |
|---|--------------|---|--|

|   |                     |   |  |
|---|---------------------|---|--|
| <p>SOCIETE GENERALE-<br/>SPLITSKA BANKA d.d., Split,<br/>Ruđera Boškovića 16,<br/>OIB:69326397242</p> | <p>4.225.880,13</p> | <p>Založno pravo na<br/>nekretninama upisano pod<br/>brojem Z-1683/12, Z-<br/>1684/12, Z-1685/12, u<br/>Općinskom sudu u Novoj<br/>Gradišci, Zemljišno knjižni<br/>odjel Nova Gradiška.</p>   | <p>Nekretnina upisana u Zk.ul. 608,<br/>kč.br.1164/1, 1173/1, 1173/3,<br/>1173/10, 1173/11, sve u k.o. Srednji<br/>Lipovac</p> |
| <p>KAMEN-INGRAD d.d. u<br/>stečaju, Trg bana Jelačića 9,<br/>Velika OIB:75852810093</p>               | <p>113.870,66</p>   | <p>Sporazum radi osiguranja<br/>novčane tražbine<br/>uknjižbom založnog prava<br/>na nekretninama<br/>nalogodavca br. Ov-<br/>854/12, Općinski sud u<br/>Novoj Gradiški, Zemljišno-<br/>knjižnog odjela, pod Z-<br/>979/12 od 23.03.2012.</p> | <p>Nekretnina upisana u Zk.ul.43, k.o.<br/>Dubovac, koje se nalaze na kč. br.<br/>3K,175,177/1,179/1,180/1</p>                 |

4. U izvještajnom razdoblju ukupni priljevi iznose 9.428,13 kuna:
- Povrat PDV-a u iznosu od 1.090,20 kuna,
  - Namirenje troškova iz utrška od prodaje nekretnine 8.337,93 kuna.
5. Nekretnine u k.o. Srednji Lipovac, u naravi zemljište kamenoloma nije prodano jer do sada nije utvrđena vrijednost nekretnine u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Slavonkom Brodu, SS Nova Gradiška, predmet broj Ovr-1701/14.
6. Vjerovnici stečajne mase koji su namireni u izvještajnom razdoblju u iznosu od 6.138,42 kuna:
- Knjigoovdstvena usluga 3.750,00 kuna,
  - Naknada za platni promet 164,32 kuna,
  - Hrvatkse vode 1.909,10 kuna,
  - Uredski materijal 315,00 kuna.
7. Vjerovnici stečajne mase koji nisu namireni:
- Računi plaćeni gotovinom stečajne upraviteljice 447,10 kuna.
- Predviđam da će se navedene obveze stečajne mase platiti iz naplaćenih najamnina prema rješenju stečajnog suca.
8. Stanje žiro računa na dan 31.12.2018. godine iznosi 100.510,64 kuna.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U naredom razdoblju od 01.01.2019. do 31.03.2019. godine očekujem da će biti utvrđena vrijednost nekretnina u k.o. Srednji Lipovac, te da će se ista prodavati putem Fina-e u stečajnom postupku, te da će nekretnina u k.o. Nova Gradiška biti prodana Gradu Nova Gradiška izravnom pogodbom za 4.900,00 kuna.

Mjesto i datum:  
Požega, 09.01.2019.

Stečajna upraviteljica:

Sanda Marinac  
**Beton d.o.o.**  
— u stečaju —  
Grgura Ninskog bb  
NOVA GRADIŠKA

