

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 14 St-1109/2016

SETTING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju
OIB: 30302546951
Pula, Kaštanjer 64

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA NA KOJEM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO

Sukladno odredbama članka 254. Stečajnog zakona (N.N. br.71/15 i 104/2017), stečajni upravitelj dostavlja u spis obračun troškova unovčenja predmeta stečajne mase na kojem postoji razlučno pravo, kako slijedi:

Predmet unovčenja - nekretnine:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o dosudi Posl.br. 14 St-1109/2016-190 i Posl.br. 14 St-1109/2016-191 od 6. rujna 2021.g. ponuditelju SILO-TEHNIKA d.o.o., Supilova ulica 339, 51300 Delnice, OIB:00719369528 dosuđene su slijedeće nekretnine:

- **k.č. 12062/7** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m² i **k.č. 12062/13** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m², obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II, za ukupan iznos kupovnine od 1.525.000,00 kn
- **k.č. 12062/5** u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m², upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II, za iznos kupovnine od 430.750,00 kn.

Na temelju pravomoćnog Rješenja o dosudi Posl.br. 14 St-1109/2016-193 od dana 6. rujna 2021.g. ponuditelju JOSIPU POROPATU, Ul. V.Nazora 23, 52460 Buje, OIB:93454302456 dosuđena je slijedeća nekretnina:

- **k.č. 12062/6** u naravi kuća u Supilovoj ulici površine 416 m², upisano u ZK uložak br. 1502, Katastarska općina: 304549, DELNICE II, za iznos kupovnine od 193.750,00 kn.

Sveukupan iznos kupovnine za unovčene nekretnine iznosi 2.149.500,00 kn.

1.1. Obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka 254. Stečajnog zakona iznose ukupno 313.985,53 kn.

Obračunati troškovi unovčenja nekretnina obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Popis troškova unovčenja nekretnina sa obračunom troškova i rekapitulacija istih sadržana je u prilogima koji se prilažu uz ovaj obračun i čine sastavni dio istoga. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose sveukupno 425.807,67 kn, od čega troškovi koji terete nekretnine na kojima postoji razlučno pravo ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo Rijeka, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320, prema ukupnoj vrijednosti stečajne mase i postotku učešća unovčene imovine u stečajnoj masi, iznose 313.985,53 kn.

1.2. Ostatak kupovnine za diobu iznosi 1.835.514,47 kn

Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj predlaže da se iz kupovnine u iznosu od 2.149.500,00 kn, namire troškovi unovčenja nekretnina u iznosu od 313.985,53 kn, izdvajanjem u stečajnu masu dužnika SETING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB: 30302546951, Pula, Kaštanjer 64, uplatom na račun stečajnog dužnika otvoren kod Raiffeisen banke d.d. Zagreb, broj: IBAN: HR6524840081135050402.

Privitak:

1. Ukupna vrijednost stečajne mase i postotak učešća unovčene imovine u stečajnoj masi
2. Troškovi unovčenja nekretnine k.č. 12062/5 k.o. DELNICE II
3. Troškovi unovčenja nekretnine k.č. 12062/6 k.o. DELNICE II
4. Troškovi unovčenja nekretnine k.č. 12062/7 i 12062/13 k.o. DELNICE II
5. Rekapitulacija – troškovi unovčenja svih nekretnina
6. Popis troškova koji terete nekretnine
7. Prilozi uz popis troškova koji terete nekretnine (računi i dr. dokumentacija)

U Puli, 06.10.2021.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević, dipl.iur.