PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u ..... postupku,
koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u .....

Stalna služba u .....

na tužbu (prijedlog, optužnicu) .....
.....

Protiv:.....

radi: .....

pod poslovnim brojem .....

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 18.06.2026.

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Josip Benko

.....

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 19.06.2026. 11:12

Katastarska općina: 314285, HLEBINE

Broj ZK uloška: 9746

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6043/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7761	99	**JEŠKOVO** LIVADA	**2165** 2165	
2.	7762	99	**JEŠKOVO** PUT	**964** 964	
3.	7763	99	**JEŠKOVO** ORANICA	**3417** 3417	
4.	7764	99	**JEŠKOVO** LIVADA	**1061** 1061	
5.	7765	99	**JEŠKOVO** LIVADA	**1215** 1215	
6.	7766	99	**JEŠKOVO** ORANICA	**234** 234	
7.	7772	99	**JEŠKOVO** ORANICA	**3500** 3500	
		UKUPNO:		**12556**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
HABIJAN VALENT, SIGETEC, DRAVSKA 59		
2. Suvlasnički dio: 1/2		
HABIJAN ROZA, SIGETEC, DRAVSKA 59		

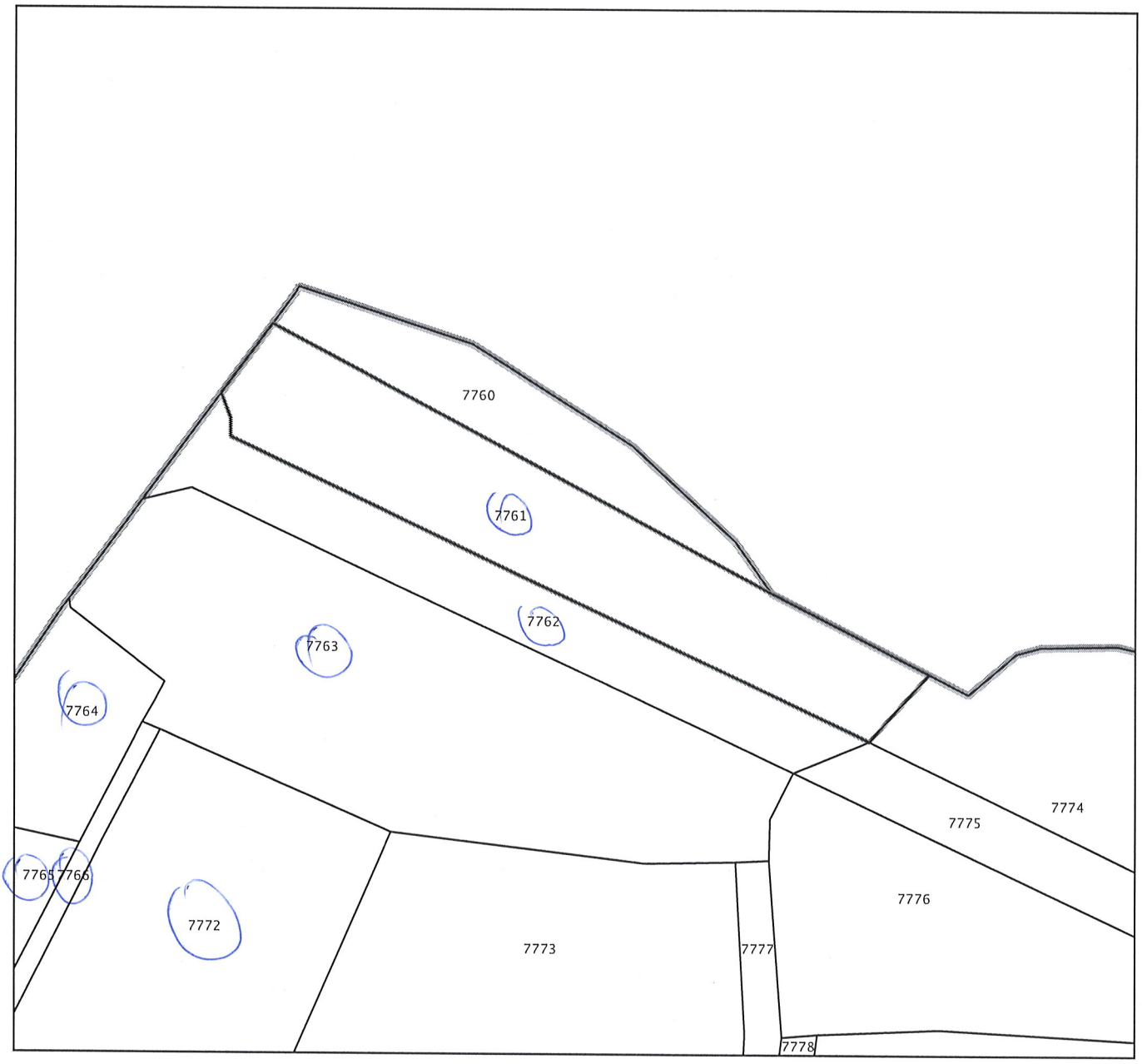
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. HLEBINE
k.č.br.: 7761

Stanje na dan: 19.06.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



PRODAVATELJICA: ROZA HABIJAN iz Sigeca, Dravska 59
rođ. 18.11.1921.g.

KUPAC: JOSIP BENKO iz Sigeca, Dravska 89, rođ. 26.02.1970.g.

-sklopili su dana 28. travnja 2006.g. sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Točka 1.

Prodavateljica, Roza Habijan, prodaje, predaje u posjed i vanknjižno vlasništvo, cijele nekretnine na kojima je samovlasnik, a evidentirane su na Posjedovnom listu broj: 1580 k.o. Hlebine
-čk.br. 7761 Livada Ješkovo sa 21a 65m2
-čk.br. 7763 Oranica Ješkovo sa 34a 17m2
-čk.br. 7764 Livada Ješkovo sa 10a 61m2
-čk.br. 7765 Livada Ješkovo sa 12a 15m2
-čk.br. 7766 Oranica Ješkovo sa 2a 34m2
-čk.br. 7772 Oranica Ješkovo sa 35a 00m2

Prodavateljica jamči da navedene nekretnine nisu opterećene nikakovim teretima i da na njih ne polaže pravo nijedna treća osoba.
Kupac Josip Benko iz Sigeca, Dravska 89, kupuje navedene nekretnine u cijelosti.

Točka 2.

Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 10.000,00kn (desettisućakuna).
Kupac je prodavateljici isplatio ukupnu kupoprodajnu cijenu prilikom potpisivanja ovog ugovora što prodavateljica potvrđuje potpisom, odnosno otiskom kažiprsta, na ovom ugovoru.

Točka 3.

Prodavateljica dozvoljava kupcu da si temeljem ovog ugovora uknjiži pravo posjeda u katastarskom operatu, te pravo vlasništva u zemljišnim knjigama kad to bude moguće.
Kupac stupa u posjed navedenih nekretnina, odmah po potpisivanju ovog ugovora.
Porez na promet plaća kupac.

Točka 4.

Ovaj su Ugovor ugovorne strane pročitale te ga u znak suglasnosti s pravima i obavezama koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju, odnosno Roza Habijan, stavlja otisak kažiprsta desne ruke.
Ugovor je sastavljen u šest istovjetnih primjeraka.

PRODAVATELJICA:



Roza Habijan

KUPAC:

Benko

Josip Benko

OVJERA POTPISA

JA, JAVNI BILJEŽNIK mr. IVAN JURŠETIĆ,
Koprivnica, Križevačka 5, potvrđujem da je u mojoj nazočnosti stavila otisak kažiprsta desne ruke na pismeno:
-ROZA HABIJAN iz Sigeca, Ul. Dravska 59, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 12374167 izdana od MUP Koprivnica.

Otisak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tbr 11. st. 4. ZJP iznosi 10,00kn. Javnobilj. nagrada po čl. 19. st 1. PJT zaračunata u iznosu od 30,00 Kn + čl.34. 40,00kn.

Broj OV-1763 /2006.
U Koprivnici, 28. travnja 2006.g.

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK 1 mr. IVAN JURŠETIĆ KOPRIVNICA

JAVNI BILJEŽNIK
mr.sc. Ivan Juršetić dipl.iur.

PRISJEDNIK
Ronald Pavlović

Va. O. 177/98.-4.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Općinski sud u Koprivnici po sucu Vesni Rep, kao sucu pojedincu, u ost. predmetu iza pok. **VALENTINA HABIJANA** iz Sigeca, Dravska 59, nakon provedenog ost. postupka, dana 20. ožujka 1998. godine

r i j e š i o j e

Iza pok. **Valentina Habijan**, sina Roka, rođenog 05. veljače 1920. godine, a umrlog 19. veljače 1998. godine, poljodjelaca, iz Sigeca, Dravska 59, drž. RH,

I. Utvrđuje se da njegovu ost. imovinu sačinjavaju:

NEKRETNINE: upisane u
zk.ul.br. 4233 k.o. Sigetec, u 1/2 dijela
čkbr. 1557/2 Oranica u Luki sa 345 čhv
čkbr. 1558 Oranica u Luki sa 455 čhv
čkbr. 1557/1 Oranica u Luki sa 1333 čhv
Pok. dolazi upisan kao Habijan Valent iz Sigeca, Dravska ul. 59.

zk.ul.br. 3632 k.o. Sigetec, u 1/2 dijela
čkbr. 268/19 Oranica nad Duplah sa 650 čhv
Pok. dolazi upisan kao Habijan Valent iz Sigeca.

- zk.ul.br. 2704 k.o. Sigetec, u cijelosti
čkbr. 3504/40/2 Kuća br. 91, štala, štagalj i dvor u selu sa 144 čhv
Pok. je upisan kao Habijan Valent kbr. 320 iz Sigeca.

zk.ul.br. 1750 k.o. Sigetec u cijelosti
čkbr. 3111/5 oranica u Sećah sa 614 čhv
Pok. je upisan kao Habijan Valent kbr. 320 iz Sigeca.

zk.ul.br. 853 k.o. Sigetec u 3/4 dijela
čkbr. 373/2 kuća br. 300 sa štalom i dvorištem u selu sa 275 čhv
čkbr. 373/1 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 55 čhv
Pok. je upisan kao Habijan Valent kbr. 320 iz Sigeca.

Izvanknjižno vlasništvo nekretnina na području k.o. Hlebine u cijelosti:
čkbr. 7761 livada Ješkovo sa 21 a 65 m2
čkbr. 7763 Ješkovo oranica sa 34 a 17 m2
čkbr. 7764 Ješkovo livada sa 10 a 61 m2
čkbr. 7765 Ješkovo livada sa 12 a 15 m2
čkbr. 7766 Ješkovo oranica sa 2 a 34 m2
čkbr. 7772 Ješkovo oranica sa 35 a 00 m2

+ Izvanknjižno vlasništvo na području k.o. Sigetec u cijelosti:

čkbr. 122/20 Stružice livada sa 38 a 34 m2
čkbr. 268/19 Vrbika oranica sa 23 a 38 m2
ćkbr. 269/8 Prodich oranica sa 35 a 54 m2

POKRETNINE
- poljoprivredni traktor marke "Aiher" god. proizvodnje 1956. 16 KS

II Nasljednici iza ostavitelja utvrđeni su temeljem zakona te im po tom osnovu i u skladu s datim nasljedničkim izjavama ostavinska imovina pripada u cijelosti:

HABIJAN ROZI, suprugi iz Sigeca, Dravska 59
JMBG 1811921316404

III Zk. služba ovog suda izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama ostavitelja na način naveden u točki II izreke ovog rješenja, a po njegovoj pravomoćnosti.

Obrazloženje

Kod ovog suda pokrenut je ost. postupak iza pok. HABIJAN VALENTINA, koji je umro 19. veljače 1998. g. a nije ostavio oporuku.

Kao njegovi zakonski nasljednici utvrđeni su supruga HABIJAN ROZA i sestra KRIŽNJAK RUŽA.

Zakonski nasljednici prihvatili su nasljedstvo temeljem Zakona, te je zakonska nasljednica KRIŽNJAK RUŽA svoj nasljednički dio ustupila sunasljednici Rozi Habijan, što je ista prihvatila pa joj je ost. imovina utvrđena u cijelosti.

Ost. imovina utvrđena je temeljem izvadka iz zemljišno knjižnog izvadka, posjedovnih listova i izjava zakonskih nasljednika.

Temeljem navedenog riješeno je kao u izreci.

U Koprivnici, 20. ožujka 1998. godine.

S U D A C :

Vesna Rep

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku 15 dana, od primitka pismenog otpravka rješenja. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovom sudu, a o žalbi će rješavati Županijski sud u Koprivnici.

DOSTAVNA NAREDBA:
1. Roza Habijan, Sigetec, Dravska 59
2. Križnjak Ruža, Rijeka, S.Jandraša 14 - Zamet

NAKON PRAVOMOCNOSTI:
3. Ured za katastar i geodetske poslove Koprivnica
4. Porezna uprava, Ispostava Koprivnica

Republika Hrvatska Općinski sud u Koprivnici
Vjerodostojnost ovog prijepisa

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

KLASA: UP/I-932-07/06-03/159
URBROJ: 541-12-2/8-06-2
Koprivnica, 03.05.2006.

Broj upisnika: 30159/2006 -0
Popis promjena br. 72/2006

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, na temelju odredbe čl. 36. toč. 6. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 128/99) , a u povodu prijave / zahtjeva / obavijesti BENKO JOSIP iz SIGETEC,DRAVSKA 89
radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi

R J E Š E N J E

1. U katastarskom operatu katastarske općine HLEBINE mijenjaju se podaci i to kako slijedi:

A) d o s a d a š n j e s t a n j e:

br.posj.lista	korisnik,adresa	dio
1580	HABIJAN ROZA, TOMO rođ. MLINARIC, UL. DRAVSKA 59 SIGETEC	1/1

broj k.č.	naziv k.č.	kultura(način kor.)	kl	površina m2
7761	JEŠKOVO	LIVADA	5	2165
7763	JEŠKOVO	ORANICA	6	3417
7764	JEŠKOVO	LIVADA	5	1061
7765	JEŠKOVO	LIVADA	5	1215
7766	JEŠKOVO	ORANICA	6	234
7772	JEŠKOVO	ORANICA	6	3500

B) n o v o s t a n j e:

br.posj.lista	korisnik,adresa	dio
1580	BENKO JOSIP, ANDRIJA rođ. BENKO, UL. DRAVSKA 89 SIGETEC	1/1

broj k.č.	naziv k.č.	kultura(način kor.)	kl	površina m2
7761	JEŠKOVO	LIVADA	5	2165
7763	JEŠKOVO	ORANICA	6	3417
7764	JEŠKOVO	LIVADA	5	1061
7765	JEŠKOVO	LIVADA	5	1215
7766	JEŠKOVO	ORANICA	6	234
7772	JEŠKOVO	ORANICA	6	3500

O b r a z l o ž e n j e

Prijavitelj je temeljem obveza propisanih u članku 104. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina prijavio 28.04.2006. god. promjenu na zemljištu nastalu uslijed KUPOPRODAJA - KUPOP.UGOV.-OV-1763/06.-28.4.2006..

Provedenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Koprivnica Uredu Koprivnica neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća/prilaže upravna pristojba u iznosu od 50.00 kn u državnim biljezima po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00).

Upravna pristojba u iznosu od 50.00 kuna naplaćena od podnositelja zahtjeva prema točki 2. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00).

Pročelnica ureda:

Jelena Unger, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. HABIJAN ROZA ,TOMO, UL. DRAVSKA 59 SIGETEC
2. BENKO JOSIP ,ANDRIJA, UL. DRAVSKA 89 SIGETEC
3. Pismohrana, ovdje



Zorica Franković

Digitalno potpisao: Zorica Franković
Datum: 2026.06.19 11:57:55 +02'00'