

ODVJETNICA SILVA RUSENDIĆ

Makarska, Obala kralja Tomislava 6 • Tel: 021/610-245 • Mob: 099/686-2633 • E-mail: silvartopic@inet.hr

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ

TUŽITELJ: MATE TOPIĆ, OIB: 21782534888, Baška Voda, Naputica 24,
zastupan po punomoćniku Silvi Rusendić, odvjetnici u Makarskoj

TUŽENICI: 1/ MATKO TOPIĆ pok. Pave (OIB: 30066091448), Baška Voda, A. G. Matoša 21,
2/ IVANKA VUSIO (OIB: 72047349409), Makarska, Biokovska 32,
3/ VESNA TOPIĆ (OIB: 02396388416), Varaždin, M. Krleže 1/1,
4/ MARIJA BUNIĆ (OIB: 20379833975), Vidovec, Prekno 1A,
5/ MATKO TOPIĆ pok. Mladena (OIB: 36808516901), Varaždin, S. Vukovića 4,
6/ VESNA PRESTER (OIB: 91739482344), Varaždin, M. Držića 10,
7/ PREDRAG SEJDIĆ (OIB: 02252456602), Varaždin, Zagrebačka 74,
8/ ZORAN ZLOJUTRO (OIB: 35452687343), Pula, Put od Fortice 90C,
9/ GORAN ZLOJUTRO (OIB: 94811842061), Split, Vjekoslava Paraća 86,
10/ NADA BURIĆ (OIB: 43767606825), Ljubljana, Brilejeva 2, Slovenija,
11/ MIRJANA BURIĆ-MOSKALJOV (OIB: 26982326177), Solin, Don Frane Bulića 70B,
12/ KSENIJA GRANIĆ (OIB: 25085896424), Baška Voda, V. Nazora 29,
13/ MARCELA SAMUELI-KAČIĆ (OIB 49033245120), Podstrana-Žminjača, Gošanj 10B,
14/ JADRANKA IVANDIĆ (OIB: 80841805953), Podstrana-Žminjača, Gošanj 10B,
15/ MARY VERONICA HALLIDAY (OIB: 17759175022), Harvey, 6220 W. Australia, Greenfields Road 6, **(punomoćnik za prijem pismena u RH Tamara Vidović OIB: 05270728471, Solin, Don Frane Bulića 68 I),**
16/ TONY MARIJAN STANICIC (OIB: 79864587322), Yokine, 6060 W. Australia, 75 Hayes Avenue **(punomoćnik za prijem pismena u RH Tamara Vidović OIB: 05270728471, Solin, Don Frane Bulića 68 I),**

tuženici od pod 1/ do pod 16/ u svoje ime i kao nasljednici
 Mate Topića pok. Ivana,
 17/ OPĆINA BAŠKA VODA, (OIB: 23958451309), Obala Sv.
 Nikole 65, Baška Voda

T U Ž B A

v.s. 1.500,00 eura

- radi utvrđenja prava
 vlasništva
 i ispravke uknjižbe

I U odjelu za zemljišne knjige Naslovnog suda na nekretnini označenoj sa čest. zem. 4691/2, površine 24 m², upisanoj u Z.U. 14577, K.O. Bast-Baška Voda upisan je pravni prednik tuženika od pod 1/ do pod 16/ Mate Topić pok. Ivana, dok je na nekretnini označenoj sa čest. zem. 3949, Z.U. 4338, K.O. Bast-Baška Voda upisana tužena pod 17/.

Dokaz: Uvid u zk. izvatke, koji se dostavljaju

II Upisani zk. vlasnik Mate Topić pok. Ivana je umro 1966. te su istog nakon njegove smrti naslijedile supruga Ivanica Topić i kćer Matija (Marija) Staničić. Inače Mate Topić pok. Ivana je imao sedmero djece: Matiju Staničić, Maru Kačić, Anku Burić, Ivku Zlojutro, Jelku Topić, Pavu Topića i Stipu Topića.

Nakon smrti Ivanice Topić istu su temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-99/87 od 21. listopada 1987. na točno određenim nekretninama naslijedili sin Pave Topić, unuk Mladen Topić pok. Stipe i kći Jelka Topić.

Pavu Topića pok. Mate je temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-152/88 od 23. rujna 1988. naslijedila supruga Matija Topić, a nju temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-1587/19, UPP/OS-30/19 od 9. ožujka 2020. djeca Matko Topić i Ivanka Vusio, tuženici pod 1/ i 2/.

Mladena Topića pok. Stipe su temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu broj XVI.O. 1000/99-4 od 5. studenog 1999. naslijedili supruga tužena pod 3/ i djeca tužitelji pod 4/ i 5/.

Jelu (Jelku) Topić su temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ broj O-368/2020, UPP/OS-89/2020 od 29. rujna 2020. naslijedili nećaci tuženici pod 1/ i 2/ te od pod 4/ do pod 16/.

Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ broj O-368/2020, UPP/OS-89/2020 od 29. rujna 2020. iza smrti Jelke Topić razvidno je da su:

- nasljednici Mare Kačić djeca Marcela Samueli-Kačić i Jadranka Ivandić, tužene pod 13/ i 14/;
- nasljednice Matije Staničić pok. Mate djeca Mary Veronica Halliday i Tony Marijan Stanicic, tuženici pod 15/ i 16/;
- nasljednice Anke Burić njena djeca Nada Burić, Mirjana Burić-Moskavljev i Ksenija Granić, tužene od pod 10/ do pod 12/;
- nasljednici Ivke Zlojutro njena djeca Zoran Zlojutro i Goran Zlojutro, tuženi pod 8/ i 9/;
- nasljednici Stipe Topića kći Vesna Prester, tužena pod 6/, unuk Predrag Sejdić, tuženik pod 7/ i nasljednici njegovog pok. sina Mladena Topića supruga Vesna Topić i djeca Marija Bunić i Matko Topić, tuženi od pod 3/ do pod 5/.

Dokaz: Uvid rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-55/66 od 11. lipnja 1966. iza smrti Mate Topića pok. Ivana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-99/87 od 21. listopada 1987. iza smrti Ivanice Topić, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-152/88 od 23. rujna 1988. iza smrti Pave Topića pok. Mate, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Pejčkovića broj O-1587/19, UPP/OS-30/19 od 9. ožujka 2020. iza smrti Matije Topić, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu broj XVI.O. 1000/99-4 od 5. studenog 1999. iza smrti Mladena Topića, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ broj O-368/2020, UPP/OS-89/2020 od 29. rujna 2020. iza smrti Jele (Jelke) Topić, koji se dostavlja

III Međutim, bez obzira na takav zemljišnoknjižni i katastarski upis, tužitelj je jedini i isključivi stvarni i izvanknjižni vlasnik i posjednik, za cijelo:

- čest. zem. 4691/2, površine 24 m², upisane u Z.U. 14577, K.O. Bast-Baška Voda, i
- dijela čest. zem. 3949, Z.U. 4338, K.O. Bast-Baška Voda, u površini od 374 m², i to baš onog dijela koji je prikazan na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja broj 54/2025 od 6. studenog 2025. i označen točkama: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1, a koji geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja je izradila Uplana j.d.o.o.

Dokaz: Uvid u izvod iz DKP za čest. zem. 4691/2 K.O. Bast-Baška Voda i geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja broj 54/2025 od 6. studenog 2025. izrađen od Uplana j.d.o.o., koji se dostavlja

IV Tužitelj je pravo vlasništva čest. zem. 4691/2, površine 24 m², upisane u Z.U. 14577, K.O. Bast-Baška Voda, a koja je prijavnim listom nastala od dijela matične čest. zem. 4691 u površini od 24 m², prikazanog na Prikazu stvarnog stanja terena broj 715/13 od 4. prosinca 2013. izrađenom po geodetu Vladimiru Iličiću i označenog točkama: A-2-3-B-A, stekao kupoprodajom 2013. od Ivana Topića, koji je bio stvarni i izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine, a koju je isti stekao darovanjem 1973. od svoje sestre Matije Topić.

Predmetna nekretnina nalazi se u Topićima, iza kuće tužitelja na adresi Topići 30 (čest. zem. 4682/2, K.O. Bast-Baška Voda) te u naravi predstavlja vrt.

Predmetna nekretnina nalazi se, dakle, u zakonitom, isključivom, faktičnom i mirnom posjedu tužitelja i njegovih pravnih prednika više od 20 godina te nikada nitko niti tužitelja, niti njegove pravne prednike nije smetao u posjedu iste, pa je stoga isti dosjelošću stekao pravo vlasništva temeljem odredbe čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

V Pravo vlasništva opisanog dijela čest. zem. 3949, Z.U. 4338, K.O. Bast-Baška Voda, u površini od 374 m², tužitelj je stekao nasljeđivanjem iza smrti svoje bake Ivke Topić koja je umrla 2001. i diobom sa sestrom Sandrom Karoglan, dok je Ivka Topić vlasništvo stekla nasljeđivanjem 1971. iza smrti svog muža Mate Topića, koji je bio stvarni i izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine i koji je istu stekao nasljeđivanjem 1923. iza smrti svog oca Andrije Topića i diobom sa sunasljednicima.

Predmetna nekretnina nalazi se u Topićima na predjelu zv. Zagreben, te je sa svih strana ograđena suhozidom. Na navedenoj nekretnini su bile 4 masline koje su izgorjele u velikom požaru 80-tih godina te ih je 1995/96 godine tužiteljev sad pok. otac Andro Topić pomladio iz guka (žile). Prije nekoliko godina je i tužitelj ponovo radio pomlađivanje iz panja. Osim maslina na navedenoj nekretnini se ranije nalazio i drveni zaklon u kojem je pok. baka tužitelja Ivka Topić skupljala i pohranjivala borove iglice koje su koristili za stavljanje na pod tora. Navedena nekretnina se dijelom koristila i kao parking i prilaz za susjednu čest. zem. 3932, k.o. Bast-Baška Voda u vlasništvu tužitelja, a ranije njegovih pravnih prednika.

Tužitelj je, računajući i posjed njegovih pravnih prednika, u samostalnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine preko 100 godina te nikada nitko niti tužitelja, niti njegove pravne prednike nije smetao u posjedu iste, pa je stoga isti dosjelošću stekao pravo vlasništva i na predmetnoj nekretnini temeljem odredbe čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Dokaz: Priznanje tuženika, uvid u ugovor o kupoprodaji od 6. prosinca 2013., ugovor o darovanju od 26. studenog 1973., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-254/01, UPP/OS-28/04 od 20. svibnja 2004. iza smrti Ivke Topić, ugovor o diobi od 2. studenog 2004., dodatak ugovoru o diobi od 15. lipnja 2023., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-184/71 od 23. studenog 1971. iza smrti Mate Topića pok. Andrije, dosudnicu Kotarskog suda u Makarskoj broj A 107/23 od 10. prosinca 1927. iza smrti Andrije Topića pok. Tome, saslušanje u svojstvu svjedoka Ante Topića iz Baške Vode, Tri ceste 2A, Ive Topića iz Baške Vode, Podspiline 5 i Nediljka Topića iz Makarske, Put Makra 11, te saslušanje tužitelja i tuženika u svojstvu parničnih stranaka

VI Tuženici pod 15/ i 16/, koji prebivaju u inozemstvu, su opunomoćili za prijem pismena u RH Tamaru Vidović OIB: 05270728471, Solin, Don Frane Bulića 68 I.

Dokaz: Uvid u ovjerene punomoći tuženika pod 15/ i 16/, koje se dostavljaju.

VII Kako tužitelj želi zemljišnoknjižno stanje uskladiti sa stvarnim stanjem, to isti ima pravni interes za podnošenje ove tužbe sudu, pa stoga predlaže da sud donese sljedeću

P R E S U D U

1. Utvrđuje se u odnosu na tuženike od pod 1/ do pod 16/ da je tužitelj Mate Topić, OIB: 21782534888, Baška Voda, Naputica 24, jedini i isključivi vlasnik, čest. zem. 4691/2, površine 24 m², upisane u Z.U. 14577, K.O. Bast-Baška Voda, pa je isti ovlašten temeljem ove presude i po pravomoćnosti iste zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, za cijelo, uz istodobnu uknjižbu brisanja toga prava s imena tuženika odnosno s imena njihovog označenog pravnog prednika Mate Topića pok. Ivana, što su tuženici u svoje ime i kao njegovi isključivi pravni sljednici dužni trpjeti.

2. Utvrđuje se u odnosu na tuženu pod 17/ da je tužitelj Mate Topić, OIB: 21782534888, Baška Voda, Naputica 24, jedini i isključivi vlasnik, dijela čest. zem. 3949, upisane u Z.U. 4338, K.O. Bast-Baška Voda, u površini od 374 m², i to baš onog dijela koji je prikazan na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja broj 54/2025 od 6. studenog 2025. i označen točkama: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1, a koji geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja je izradila Uplana j.d.o.o., te isti čini sastavni dio izreke ove presude, pa je tužitelj ovlašten temeljem ove presude i po pravomoćnosti iste zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na naprijed opisanom dijelu čest. zem. 3949, površine 374 m², K.O. Bast-Baška Voda, odnosno na novoformiranoj katastarskoj čestici koja će prijavnim listom nastati od naprijed opisanog dijela predmetne nekretnine, na svoje ime, za cijelo, uz istovremenu uknjižbu brisanja toga prava s imena tužene pod 17/ Općine Baška Voda, što je ista dužna trpjeti.

U Makarskoj, 6. ožujka 2026.