

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA Rijeka, Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

27 -05- 2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/24-10/30
UR. BROJ 118-08-402-24-8

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-194/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Rene Posavec

OIB 09305214591

Adresa / sjedište

Nazorova 39a, Sveta Nedelja, 10431 Sveta Nedelja

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PENAVALIZGRADNJA d.o.o.

OIB 89861740416

Adresa / sjedište

Marinići 27a, Viškovo, 51216 Viškovo

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-2934/2023 od 08.03.2023.

Iznos dospjele tražbine 26.000,00 (euro)

Glavnica 26.000,00 (euro)

Kamate / _____ (euro)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
/ _____ (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-2934/2023 od 08.03.2023., Dokaz o uplati po ugovoru od 08.03.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (euro)

Naziv ovršne isprave

/ _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

/

/

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

/

/

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

/

/

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

/

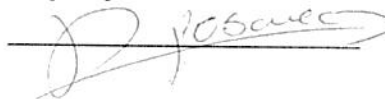
/

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 23.05.2024.

Potpis vjerovnika



FINANCIJSKA AGENCIJA
Fraňa Kurelca 3
51 000 RIJEKA

Vaš broj:

Naš broj: C-478/jp

Zagreb, 23.05.2024. godine.

Predmet: prijava tražbine u predstečajnom postupku

Poštovani,

obraćam vam se u zastupanju moje stranke Posavec Renea, iz Svete Nedelje, Nazorova 39a, OIB 09305214591, a sve radi postupka prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku. Trgovački sud u Rijeci je 06. svibnja 2024. godine Rješenje pod posl. br. St-194/2024 kojim je otvorio predstečajni postupak nad PENAVA IZGRADNJA d.o.o., iz Viškova, Marinići 27a, OIB 89861740416. Navedenim rješenjem sud je pozvao vjerovnike da nadležnoj jedinici Financijske agencije, svoje tražbine i prijave.

Sukladno navedenom, ovim putem vam dostavljam 'Obrazac za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku' zajedno s potrebnom dokumentacijom o dokazu postojanja tražbine, konkretnije Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-2934/2023 od 08.03.2023. godine, kao i dokaz o uplati po ugovoru od 08.03.2023. godine.

S obzirom na navedeno, molim vas da evidentirate prijavu tražbine moje stranke.

S poštovanjem

Dijana Zoričić

Odvjetnica


 ODVJETNICA
Dijana Zoričić
p.p. 372 • 10000 Zagreb

PENAVA IZGRADNJA d.o.o. iz Viškova, Marinići 27a, OIB 89861740416,
zastupana po direktoru Miroslav Penava (Prodavatelj)

i

RENE POSAVEC, Nazorova 39a, Sveta Nedelja, OIB 09305214591 (Kupac)

dana 2023. zaključuju

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

PREDMET PREDUGOVORA

Članak 1.

1./1. Stranke iz ovog Predugovora suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik i u namjeri prodaje, a kupac u namjeri kupnje posebnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2417 k.o. 315869 BOGOVIĆ, sagrađene na z.k.č.br. 280/8 – stambena zgrada i dvorište ukupne površine 735 m², na adresi Malinska, Dubašljanska ulica 133 i to:

- **1/2 dijela nekretnine 7. Suvlasnički dio: 27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan "3"** - dvoetažni stan na prvom i drugom katu, od 120,57m², koji se sastoji od hodnika, sobe, sobe, sobe, kupaonice, kupaonice, izbe, stubišta, terase, loggie/balkona, sve na prvom katu i dnevnog boravka, blagovaonice, izbe, WC-a, loggie/terase na drugom katu. Stanu "3" pripada okućnica označena oznakom 3 u površini od 18,00m² i parkirno mjesto oznake PM 4 u površini od 11,00m², u elaboratu sve označeno svijetlo zelenom bojom.

1./2. U naravi nekretnina iz stavka 1. ovog članka predstavlja dio dvoetažnog stana u stambenoj zgradi koji se nalazi na prvom katu orijentiran desno od ulaza u zgradu izgrađenu na predmetnoj čestici i to na desnoj strani označen kao STAN 3, a sastoji se od hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, izbe, stubišta, terase, loggie/balkona ukupne površine 62 m², točno utvrđene u elaboratu etažiranja, a sve sukladno projektnoj dokumentaciji.

1./3. Predmetnom stanu – dijelu dvoetažnog stana br. „3“ pripada i pravo samostalnog korištenja pripadajuće okućnice označene oznakom 3 površine od 35 m², te jedno parkirno mjesto oznake PM 4 površine 11,00 m² sve u elaboratu označeno svijetlo zelenom bojom.

1./4. Prodavatelj je za zgradu u kojoj se nalazi predmetni stan iz članka 1. ovog Predugovora ishodio pravomoćnu građevnu dozvolu KLASA: 361-03/11-01/16 URBROJ: 2170/1-03-04/4-11-19 od 27.12.2011. godine izdanu od Ureda državne uprave u Primorsko - goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Krk, kao i uporabnu dozvolu KLASA: UP/I-361-05/15-01/16, URBROJ: 2170/1-03-04/5-15-5 izdanu od istog nadležnog tijela.

Članak 2.

2./1. Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo iako je u zemljišnoj knjizi pod Z-16612/2020 od 22.12.2020. uknjižena zabilježba spora temeljem tužbe zaprimljene pri Općinskom sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, pod posl. br. P-1149/2020 od 17. prosinca 2020. godine, u pravnoj stvari tužitelja Puljić Martina, OIB: 87020899120, Put Drage 19, Žaborić, Šibenik radi utvrđivanja vlasništava nekretnine ili isplate.

2./2. Osim u odnosu na zabilježbu spora navedenu u stavku 1. ovog članka Prodavatelj jamči Kupcu pod materijalnom i kaznenopravnom odgovornošću da je nekretnina opisana u čl. 1./1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećena pravima i teretima u korist trećih osoba, a koja prava bi umanjivala njegovo pravo vlasništva. Prodavatelj također pod materijalnom i kaznenopravnom odgovornošću izjavljuje Kupcu da na nekretnini opisanoj u čl. 1./1. ovog Ugovora nema treće osobe koja bi polagala kakvo pravo na istoj ili imala kakvo potraživanje prema Prodavatelju koje bi moglo ometi kupoprodaju odnosno uknjižbu prava vlasništva u korist Kupca, odnosno temeljem kojeg prava ili potraživanja bi bilo moguće trećoj osobi zasnovati teret (založno pravo, hipoteku) ili pokrenuti sudski postupak ovrhe na istoj ili zabilježiti spor.

2./3. Prodavatelj jamči Kupcu da nakon zaključenja ovoga Predugovora neće poduzimati bilo kakve pravne niti druge radnje koje bi na bilo koji način mogle ugroziti jamstvo iz prethodnog stavka ovoga članka, izuzev možebitnih radnji potrebnih za zasnivanje založnog prava u korist banke kreditora Kupca.

2./4. Istodobno Prodavatelj izjavljuje da će poduzimati sve potrebne i raspoložive radnje kako bi spriječio eventualne radnje trećih kojima bi cilj ili posljedica bio ometanje ove kupoprodaje.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

3./1. Ovim Predugovorom Prodavatelj se obvezuje prodati, a Kupac se obvezuje kupiti nekretninu opisanu u članku 1. ovog Predugovora za sporazumno utvrđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 130.000,00 EUR (stotinu trideset tisuća eura) s uračunatim PDV-om.

3./2. Prodavatelj jamči Kupcu potpisom ovog Predugovora da je kupoprodajna cijena iz prethodnog stavka ovoga članka **konačna i nepromjenjiva** za vrijeme trajanja ovog Predugovora i bilo kojih dodataka ovom Predugovoru, kao i u odnosu na glavni kupoprodajni ugovor.

3./3. Cijenu iz stavka 1. ovog članka Kupac će isplatiti Prodavatelju:

- iznos od 13.000,00 EUR (trinaest tisuća eura) na dan zaključenja ovog Predugovora uplatom na žiro račun Prodavatelja otvoren kod KENT banke d.d., IBAN HR5541240031121000124. Ovaj iznos ugovorne strane ugovaraju kao kaparu ili odustatninu, a u trenutku zaključenja glavnog Ugovora biti će obračunat u isplatu kupoprodajne cijene;
- iznos od 117.000,00 EUR (stotinusedamnaest tisuća eura) kreditom poslovne banke u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja glavnog Ugovora o kupoprodaji na žiro račun Prodavatelja.

3./4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac na dan zaključenja ovog Predugovora isplatio Prodavatelju kaparu u iznosu od 13.000,00 EUR (trinaest tisuća eura).

3./5. U slučaju da bi za raskid ovog Predugovora bio odgovoran Prodavatelj, dužan je Kupcu vratiti dvostruku kaparu, osim u slučaju iz članka 3./6., a ukoliko bi za raskid ovog Predugovora bio odgovoran Kupac, Prodavatelj je ovlašten zadržati primljenu kaparu.

3./6. Za slučaj da Prodavatelj ne bi u roku od 24 (dvadesetčetiri) mjeseca ishodovao brisanje zabilježbe spora iz čl. 2./1 ovog Predugovora kako je predviđeno čl. 5. Predugovora i time uzrokovao raskid ovog Predugovora, dužan je Kupcu vratiti primljenu kaparu, bez isplate dvostruke kapare.

3./7. Po isplati kapare Kupac ima pravo besplatnog korištenja zamjenske nekretnine do realizacije glavnog Ugovora. U slučaju da Kupac bude koristio

zamjensku nekretninu u razdoblju od minimalno 24 (dvadesetčetiri) mjeseca od zaključenja Predugovora, a nakon tog razdoblja Prodavatelj još uvijek ne bude riješio pravne zapreke besteretnoj realizaciji predugovorene kupoprodaje, Prodavatelj ima pravo odustati od kupoprodaje, raskinuti ovaj Predugovor i Kupcu vratiti primljenu kaparu, bez obaveze na povrat dvostruke kapare.

3./8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zamjensku nekretninu koju Kupac ima pravo besplatno koristiti do realizacije glavnog Ugovora činiti:

- **1/2 dijela nekretnine 8. Suvlasnički dio: 27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan "4"** - dvoetažni stan na prvom i drugom katu, od 120,57m², koji se sastoji od hodnika, sobe, sobe, sobe, kupaonice, kupaonice, izbe, stubišta, terase, loggie/balkona, sve na prvom katu i dnevnog boravka, blagovaonice, izbe, WC-a, loggie/terase na drugom katu. Stanu "4" pripada okućnica označena oznakom 4 u površini od 35,00m² i parkirno mjesto oznake PM 2 u površini od 11,00m² i parkirno mjesto oznake PM 3 u površini od 11,00m², u elaboratu sve označeno svijetlo zelenom bojom.

3./9. Ugovorne strane suglasne su da će Kupac s Prodavateljem zaključiti glavni Ugovor o kupoprodaji stana čiji predmet će biti nekretnina opisana u prethodnom stavku ovog članka kao zamjenska nekretnina ukoliko Prodavatelj u roku od 24 (dvadesetčetiri) mjeseca od zaključenja ovog Predugovora ovu nekretninu iz čl. 3./8. oslobodi svih zabilježbi, tereta i ovrha koje su na njoj uknjižene na dan zaključenja ovog Predugovora.

3./10. Preostali ugovoreni iznos kupoprodajne cijene Kupac će isplatiti na žiro račun Prodavatelja kreditom poslovne banke u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja glavnog Ugovora o kupoprodaji, a koji će biti zaključen nakon što Prodavatelj ishoduje brisanje svih zabilježbi navedenih u članku 2. ovog Predugovora.

DOZVOLA UKNJIŽBE I PREDBIJEŽBE

Članak 4.

4./1. Nakon potpune isplate ugovorene kupoprodajne cijene Prodavatelj se obvezuje u roku od 3 (tri) dana izdati Kupcu potvrdu o potpunoj isplati i ovlastiti Kupca na uknjižbu prava vlasništva (clausula intabulandi).

4./2. Ukoliko Prodavatelj ne bi, u roku od 3 (tri) dana od primitka cjelokupne kupoprodajne cijene izdao Kupcu potvrdu o potpunoj isplati i dozvoli uknjižbe, Kupac može uknjižbu zatražiti temeljem ovjerene potvrde banke o tome da je prvi dio kupoprodajne cijene u iznosu od 13.000,00 EUR (trinaesttisuća eura) i drugi dio kupoprodajne cijene u iznosu od 117.000,00 EUR (stotinusedamnaesttisuća eura) uplaćen na račun Prodavatelja.

4./3. Temeljem ovog Predugovora Kupac ima pravo u zemljišnoj knjizi zatražiti predbilježbu kupoprodaje kad se za to steknu uvjeti.

ZAKLJUČENJE GLAVNOG UGOVORA

Članak 5.

5./1. Prodavatelj se obvezuje poduzeti sve potrebne radnje kako bi ishodovao brisanje zabilježbe spora navedene u članku 2./1. ovog Predugovora, kao i sve zabilježbe, ovrhe i terete s nekretnine opisane u čl. 3./8. ovog Predugovora najkasnije u roku od 24 (dvadesetčetiri) mjeseca od dana zaključenja ovog Predugovora.

5./2. Nakon što Prodavatelj ishoduje brisanje zabilježbe spora navedene u članku 2./1. ovog Predugovora obvezuje se o tome obavijestiti Kupca u roku od 8 (osam) dana i dostaviti mu dokaz – verificirani izvadak iz zemljišne knjige kako bi Kupac mogao predati zahtjev poslovnoj banci za odobrenje kredita.

5./3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da rokovi iz odredbi st. 4./1. i 4./2. ovog članka predstavljaju bitan sastojak ovog Predugovora.

DOZVOLA ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA

Članak 6.

6./1. Prodavatelji je upoznat s činjenicom da se nakon odobrenja kredita Kupcu u iznosu kredita koji će poslovna banka odobriti Kupcu i iz kojeg će biti plaćen dio kupoprodajne cijene u iznosu od 117.000,00 EUR (stotinusedamnaesttisuća eura) a prije isplate istog, radi osiguranja potraživanja te banke temeljem ugovora o kreditu na predmetnoj nekretnini iz članka 1 ovog Predugovora upisuje založno pravo (hipoteka) za korist te banke i to prije uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist Kupca, za što je potrebna suglasnost Prodavatelja, pa stoga Prodavatelj daje suglasnost Kupcu njegovoj i poslovnoj banci da se izvrši uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini iz

članka 1. ovog Predugovora za korist te banke i to za iznos odobrenog kredita kojim će biti isplaćen dio kupoprodajne cijene, odnosno za iznos od 117.000,00 EUR (stotinusedamnaesttisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru o kreditu.

6./2. Prodavatelj se obvezuje na poziv Kupca pristupiti, u svojstvu založnog dužnika, potpisu, ovjeri i solemnizaciji prethodno navedenog ugovora o kreditu s osiguranjem tražbine zasnivanjem založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist poslovne banke Kupca.

STUPANJE U POSJED

Članak 7.

7./1. Kupac stupa u posjed zamjenske nekretnine iz članka 3./8. ovog Predugovora danom zaključenja ovog Predugovora i uplate kapare.

7./2. U roku od 24 (dvadesetčetiri) mjeseca od dana zaključenja ovog Predugovora Kupac ima pravo na besplatno korištenje zamjenske nekretnine iz članka 3./8. ovog Predugovora.

7./3. Nakon zaključenja glavnog Ugovora i isplate kupoprodajne cijene Kupac stupa u posjed nekretnine za koju je zaključio Ugovor.

7./4. Ugovorne strane će sačiniti primopredajni zapisnik o stupanju Kupca u posjed u kojem će navesti stanja brojila i ostale podatke važne za korištenje predmetne nekretnine i s tim povezane troškove.

7./5. Od dana stupanja u posjed Kupac snosi sve troškove režija (struja, voda, komunalije, itd.) a do dana stupanja Kupca u posjed sve troškove koji terete predmetnu nekretninu snosi Prodavatelj.

ROK VAŽENJA I RASKID PREDUGOVORA

Članak 8.

8./1. Ovaj Predugovor zaključuje se na rok do zaključenja glavnog Ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine iz članka 1. ovog Predugovora.

8./2. U slučaju da se steknu svi uvjeti za zaključenje glavnog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, a iz opravdanih razloga ne bi bilo moguće zaključiti glavni ugovor, ovaj Predugovor ima se smatrati glavnim ugovorom jer su u njemu navedene sve neophodne odredbe glavnog ugovora.

8./3. U slučaju da Prodavatelj u roku od 24 (dvadesetčetiri) mjeseca od dana zaključenja ovog Predugovora ne ishoduje brisanje svih zabilježbi i tereta kako je predviđeno ovim Predugovorom, smatrati će se da je ovaj Predugovor raskinut i primijeniti će se odredba članka 3./7. ovog Predugovora o obvezi Prodavatelja vratiti primljenu kaparu, bez obveze na povrat dvostruke kapare.

8./4. Kupac može raskinuti ovaj Predugovor prije isteka roka od 24 (dvadesetčetiri) mjeseca od dana zaključenja Predugovora bez navođenja razloga. U tom slučaju Prodavatelj zadržava primljenu kaparu.

8./5. Ugovorne strane mogu sporazumno raskinuti ovaj Predugovor u svako doba, a mogu sporazumno i produžiti rokove navedene u Predugovoru, isključivo u pisanom dodatku ovom Predugovoru.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 9.

9./1. Za slučaj da tijekom važenja ovog Predugovora dođe do neslaganja ili nerazumijevanja ili do spora između ugovornih strana koji bi proizašao iz ovog Predugovora, ugovorne strane se obvezuju riješiti ga pregovorima, u duhu dobrih običaja i poslovnog morala.

9./2. Za slučaj da spor ne uspiju riješiti u izravnim pregovorima, ugovorne strane se obvezuju radi pokušaja rješavanja spora pokrenuti i sudjelovati u postupku medijacije u Centru za pregovaranje i medijaciju Hrvatske udruge za mirenje. Ako do mirnog rješenja spora ne bi došlo u roku od 60 (šezdeset) dana od početka medijacije ili u duljem roku, ako taj rok strane suglasno produže, svaka od ugovornih strana ovlaštena je pokrenuti postupak pred nadležnim sudom.

9./3. Ugovorne strane se obvezuju da prije okončanja medijacije neće pokrenuti sudski postupak, jer će se u protivnom tužba ili druga pravna radnja s kojom se spor pokreće, odbaciti kao preuranjena.

OSTALE ODREDBE

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon zaključenja ovog Predugovora međusobno surađivati u dobroj vjeri i poduzeti sve potrebne radnje kao i sastaviti svaku ispravu bilo koje vrste, a za koju ispravu se može razumno očekivati da će biti potrebna za ostvarenje prava i izvršenje obveza iz ovog Predugovora, dok se izmjene i dopune ovog Predugovora ugovorne strane obvezuju sačiniti u pisanom obliku

Članak 11.

Ugovorne strane suglasne su da će sve troškove vezane uz sastav ovog Predugovora i Ugovora, troškove poreza na promet nekretnina, ovjere glavnog Ugovora i tabularne izjave, solemnizacije Ugovora o kreditu kod javnog bilježnika snositi Kupac.

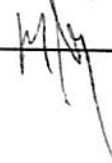
Članak 12.

12./1. Ovaj Predugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna izvorna primjerka od kojih Kupac zadržava jedan primjerak dok će drugi primjerak biti pohranjen kod javnog bilježnika, a za potrebe ugovornih strana prilikom ovjere potpisa sačiniti će se dovoljan broj ovjerenih preslika.

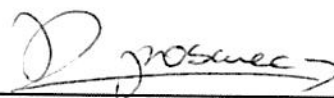
12./2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su ovaj Predugovor u cijelosti pročitale i razumjele, razumjele prava i obveze koje za svaku od ugovornih strana proizlaze iz ovog Predugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, te na isti način parafiraju svaku stranicu ovog Predugovora.

U Zagrebu, 2023.

PRODAVATELJ
Penava izgradnja
Miroslav Penava, direktor
PENAVA IZGRADNJA d.o.o.
Marinčić 27A, VIŠKOVO



KUPAC
RENE POSAVEC



Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je stranka:

MIROSLAV PENA, OIB 13975234843, POŽEGA, POŽEGA, KRALJA PETRA SVAČICA
16, kao direktor **PENAVA IZGRADNJA d. o. o.**, MBS 040286913, OIB 89861740416, Viškovo,
Marinčići 27A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116976300 PU Požeško-
slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

RENÉ POSAVEC, OIB 09305214591, SVETA NEDELJA, SVETA NEDELJA, NAZOROVA 39
A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116929261 PP SAMOBOR.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-2934/2023
Sesvete, 08.03.2023.

Javni bilježnik
Ignac Vuger





Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje

PLATITELJ

Naziv i adresa platitelja: **RENE POSAVEC**, NAZOROVA 39 A, 10431 SVETA NEDELJA, SVETA NEDELJA, HRVATSKA

IBAN platitelja: HR3523600003245972432

Model i poziv na broj platitelja: HR99

PRIMATELJ

Naziv i adresa primatelja: **PENAVA IZGRADNJA D.O.O.**, MARINIĆI 27 A, VIŠKOVO, HRVATSKA

IBAN primatelja: HR5541240031121000124

Model i poziv na broj primatelja: HR99

BANKA PRIMATELJA

Naziv banke primatelja: KENTBANK

SWIFT/BIC banke primatelja: KENBHR22XXX

PODACI O NALOGU

Iznos i valuta plaćanja: **13.000,00 EUR**

Opis plaćanja: Uplata po predugovoru

Referencija: M160230670100499

Status naloga: IZVRŠEN

Datum i vrijeme zaprimanja: 08.03.2023. u 17:19:07

Datum i vrijeme izvršenja: 09.03.2023. u 04:46:06

Ova potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. izvršila nalog platitelja u skladu s prikazanim elementima platnog naloga odobrivši račun primatelja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., odnosno uputila putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja. Provedba naloga tada ovisi o radu sustava međubankovnih plaćanja i satnice banke koja sudjeluje u provedbi naloga te satnice banke u kojoj je otvoren račun primatelja.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na besplatni infotelefon 0800 00 24 ili e-mail adresu zaba@unicreditgroup.zaba.hr.

PUNOMOĆ

Ja/mi ovime opunomoćujem/o odvjetnički ured

Odvjetnički ured  Dijana Zoričić

Drage Gervaisa 14 • p.p. 372 • 10 000 Zagreb
tel: ++385 /0/1 492 0 548
e-mail: ured@ou-dvzoricic.hr • www.ou-dvzoricic.hr

da me/nas zastupa

Pred **Trgovački sud u Rijeci / Financijska agencija**

Na prijedlog: **RENE POSAVEC, iz Svete Nedelje, Nazorova 39a, OIB 09305214591**

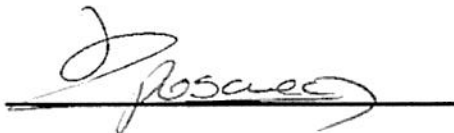
Radi: **Prijave tražbine u predstečajnom postupku**

Ovlašćujem(o) ju, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u ZAGREBU.

U Zagrebu, 08.05.2024.

Rene Posavec



Odvjetnički ured
 Dijana Zoričić
pp. 898 • 10 000 Zagreb
tel. +385 (0)1 4920 548
e-mail: ured@ou-dvzoricic.hr • www.ou-dvzoricic.hr

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10147 Zagreb



Handwritten signature



FINANCIJSKA AGENCIJA
Frana Kurelca 3
51 000 RIJEKA

