

Na posl.br: **ST-2058/2017**

Stečajni dužnik: **MEDIJAK d.o.o. u stečaju, OIB:53930159824, Zagreb, Kalinovica 5**

Predmet: **PRIJEDLOG ZA PRODAJU**
-nekretnina na kojima postoje razlučna prava-

Stečajni upravitelj ovim putem predlaže sudu da sukladno članku 247. Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji nekretnina opisanih pod točkom I. i II. u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, te po pravomoćnosti Rješenja zakaže ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina.

I/ Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor označene kao:

- a) zk.č.br. 1652 , KUĆA OBRTNIČKA ULICA, GOSPODARSKA ZGRADA OBRTNIČKA ULICA I DVORIŠTE, površine 656 m², upisana u zk.ul. 7179, k.o. Samobor; 7. Suvlasnički dio: **66/656**
- b) zk.č.br. 1675, ORANICA STRAŽNIK, površine 607m², upisana u zk.ul. 5937, k.o.Samobor; 2.Suvlasnički dio: **1/2**
- c) zk.č.br. 1651, ORANICA U OBRTNIČKOJ ULICI, površine 530 m², upisana u zk.ul.3576 , k.o. Samobor, 2. Suvlasnički dio: **1/2**
- d) zk.č.br. 1676, KUĆA BR. 18, SAGRAĐENA NA ČKBR. 1676, SAMOBOR, OBRTNIČKA, upisana u zk.ul.2752, ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: **1/2**

Navedene nekretnine čine neodvojivu funkcionalnu cjelinu te se predlaže skupno unovčenje. Ukupne ploština zemljišta je 2.403 m² a udijeli u vlasništvu dužnika iznose 882 m². Procjembeni elaborat je izradio je sudski vještak Tomislav Perković.

Prilog 1:

- i. ZK izvadak 7179
- ii. ZK izvadak 5937
- iii. ZK izvadak 3576
- iv. ZK izvadak 2752
- v. Procjembeni elaborat

Na teretnim listovima (list C) predmetnih nekretnina uknjiženo je razlučno za korist Kujundžić Renate, OIB: 36727391530, Kalinovica 5, 10000 ZAGREB.

II/ Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, označene kao;

- a) zk.č.br. 4670/40, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA KALINOVICA BR. 5 I DVORIŠTE, površine 650 m², zk.ul.18265, k.o grad Zagreb; 1. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-1**) parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 1 u podrumu korisne vrijednosti 26,36 čm u nacrtu označen svijetlo sivom bojom, Suvlasnički dio etaže: **1/2**

Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo Kujundžić Renate, OIB: 36727391530, Kalinovica 5, 10000 ZAGREB.

Prilog 2: ZK Izvadak 18265 (E-1)

- b) zk.č.br. 4670/40, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA KALINOVICA BR. 5 I DVORIŠTE, površine 650 m², zk.ul.18265, k.o grad Zagreb; 2. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-2**) parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 2 u podrumu korisne vrijednosti 48,74 čm Suvlasnički dio etaže: **1/2**

Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo Kujundžić Renate, OIB: 36727391530, Kalinovica 5, 10000 ZAGREB.

Prilog 3: ZK Izvadak 18265 (E-2)

- c) zk.č.br. 4670/40, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA KALINOVICA BR. 5 I DVORIŠTE, površine 650 m², zk.ul.18265, k.o grad Zagreb; 5. Suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) parkirališno-garažni prostor oznake PG 5 u podrumu korisne vrijednosti 19,21 čm u nacrtu označeno bakrenom bojom, Suvlasnički dio etaže: **1/2**

Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo Kujundžić Renate, OIB: 36727391530, Kalinovica 5, 10000 ZAGREB.

Prilog 3: ZK Izvadak 18265 (E-5)

- d) zk.č.br. 4670/40, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA KALINOVICA BR. 5 I DVORIŠTE, površine 650 m², zk.ul.18265, k.o grad Zagreb; 13. Suvlasnički dio: 59/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-13**) ulični poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, hodnika, pretprostora i WC-a, ukupne korisne vrijednosti 85,81 čm, te vanjskog ulaza (tlac. pov. 4,80 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 4 i 5 (tlac. pov. 11,80 čm i 11,48 čm) kao pripadaka u nacrtu označeno ciklama bojom, Suvlasnički dio etaže: **1/2**

Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo Kujundžić Renate, OIB: 36727391530, Kalinovica 5, 10000 ZAGREB

Prilog 4: ZK Izvadak 18265 (E-13)

- e) zk.č.br.4670/40, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA KALINOVICA BR. 5 I DVORIŠTE, površine 650 m², zk.ul.18265, k.o grad Zagreb; 14. Suvlasnički dio: 41/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-14**) dvorišni poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, čajne kuhinje, arhive i WC-a ukupne korisne vrijednosti 59,79 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 3,12 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 1,2 i 3 (tloc. pov. 26,64 čm, 12,09 čm i 13, 31 čm kao pripadaka u nacrtu označeno ružičastom bojom, Suvlasnički dio etaže: **1/2**

Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo Kujundžić Renate, OIB: 36727391530, Kalinovica 5, 10000 ZAGREB.

Prilog 5: ZK Izvadak 18265 (E-14)

- f) zk.č.br.4670/40, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA KALINOVICA BR. 5 I DVORIŠTE, površine 650 m², zk.ul.18265, k.o grad Zagreb; 29. Suvlasnički dio: 144/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-29**) stan oznake 15 u potkrovlju, a koji se sastoji od stubišta, okna dizala, dva hodnika, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, izbe, degažmana, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice i WC-a ukupne korisne vrijednosti 211,30 čm, te terase prema ulici (tlocrtna pov. 30,10 čm, terase sa stubama prema dvorištu tloc.pov. 37,62 čm) koje su u sklopu stana, kao i terase nad potkrovljem (tloc. pov. 123,11 čm), koji su pripaci, u nacrtu označeno crnim obostranim kosim-dijagonalnim linijama, Suvlasnički dio etaže: **1/2**

Na nekretnini su uknjižena razlučna prava Kujundžić Renate, OIB: 36727391530, Kalinovica 5, 10000 ZAGREB.

Prilog 6:

- i. ZK Izvadak 18265 (E-29)*
- ii. Procjembeni elaborat*

III/ Procjembeni elaborat za nekretnine opisane pod toč.II nalazi se u spisu; dostavljen dana 27.09.2021.g.

Zagreb, 15.07.2022.g

Za Medijak d.o.o u stečaju
Stečajni upravitelj