

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac :Mirko Lovrić, Ive Danila 1, Kaštel Stari
daje u zakup

Zakupoprimcu: Trgovački obrt Knjižara «XII STOLICA», Kralja Tomislava 15, Split, zastupan po Zoran Svete, A. B. Šimića 19, Split,

poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade Plinarsko-Vijugasta ulica br. 73, a koja se sastoji od dvije prostorije i WC-a ukupne površine cca 30 M2.

Članak 2.

Zakupoprimac će u poslovnom prostoru obavljati ~~trgovačku~~ djelatnost.

INTERNET "KLUB"

Članak 3.

Ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme od 5 mjeseci, s početkom zakupa 10.rujna 2003. Nakon isteka ugovorne strane mogu uz obostranu suglasnost produljiti vrijeme zakupa.

Članak 4.

Zakupoprimac se obvezuje plaćati zakupninu u kunsnoj protuvrijednosti od 165 Eura mjesečno, na način da se dogovorena zakupnina plaća svaka dva mjeseca, unaprijed po srednjem tečaju NBH na dan uplate.

Članak 5.

Zakupoprimac se obvezuje snositi troškove struje, vode, čišćenje, ~~komunalne naknade~~ i ostalih davanja koja proistječu iz posjeda opisanog prostora.

Članak 6.

Ugovorne strane određuju otkazni rok od tri mjeseca.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može poslovni prostor dati u podzakup drugome, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

Po prestanku zakupaa, Zakupoprimac je dužan predati Zakupodavcu poslovni prostor uredan i neoštećen a uz predodjenje dokumenta kojim se dokazuje da su sve obveze iz ovog Ugovora izvršne do dana prestanka Ugovora.

Članak 9.

Ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka.

Članak 10.

U slučaju spora priznaje se nadležnost suda u Splitu.

Članak 11.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora stranke ga potpisuju.

U Splitu, 14.10.2003.

Zakupodavac:

Mirko Lovrić

(Lovrić Mirko)

Zakupoprimac:
Knjižara «XII STOLICA»

Zoran Svete

(Zoran Svete)

OVJERA POTPISA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVAN RAJČIĆ, SPLIT, Domovinskog rata 3/1, potvrđujem da

je MIRKO LOVRIC, KAŠTELA
KAŠTEL STARI, I. DANILA 1

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao potpisala pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice
putovnice broj: 121353 82 KAŠTELA

Osobno poznat.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 11. ZJP u iznosu od 10 ,00
kn naplaćena je o čemu je dokaz uz primjerak koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata je u iznosu od 30 ,00 kn, više 22%
na ime PDV.

Broj OV 16022/03

U Splitu, 14.10. .2003.



JAVNI BILJEŽNIK

Ivan Rajčić