



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11179/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Kristini Ledinko, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Basilj Ane, OIB: 35127700270, Ulica Dubovec 27, Koprivnica protiv protustranke HPB d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb radi Uuknjižbe brisanja prava zaloga dana 05. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Brisovnog očitovanja OV-7485/2025 od 27.11.2025., dopušta se:

na posebnom dijelu nekretnine, označenim kao "Etažno vlasništvo, E-11", u suvlasništvu Basilj Ane, OIB: 35127700270, Ulica Dubovec 27, Koprivnica u 1/2 dijela i Basilj Josipa, OIB: 31946816455, Ulica Dubovec 27, 48000 Koprivnica u 1/2 dijela, a koja se sastoji od Stambena cjelina "K" – dvosobni stan na 2. katu, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice te dvije sobe, ukupne neto površine 57,59m², s pripadajućim balkonom na 2. katu neto površine 1,64m². U elaboratu etažiranja označeno narančastom bojom, a koji posebni dio je neodvojivo povezan s 1440/20000 dijela suvlasništva kč.br. 2137 Ulica Dubovec sa 1134 m² (terasa sa 18 m², dvorište sa 860 m², kuća, Ulica Dubovec 27 sa 256 m²), upisano u zemljišnoknjižnom ulošku broj 28282 katastarske općine Koprivnica,

uknjižba brisanja prava zaloga u iznosu od 460.000,00 KN upisano u korist HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, a uknjiženo temeljem ovosudnog rješenja Z-11033/2018.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Koprivnica, 05. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Kristina Ledinko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Basilj Ana, Ulica Dubovec 27, 48000 Koprivnica
2. HPB d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Basilj Josip, Ulica Dubovec 27, 48000 Koprivnica
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica, 48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 7



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

05.12.2025 08:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

564186810938255888590403725567334729542700687151

EC

Z18058244392dce17