ODVJETNIČKI URED
SONJA DUŠIĆ-POLJAK
Frana Galovića 7, 48 000 Koprivnica
E-mail: sonja.poljak2@gmail.com
Mob: +385 98 270 468

OPĆINSKI SUD

K O P R I V N I C A
Zk. odjel

PREDLAGATELJI: GROTIĆ HRVOJE iz Torčeca, Podravska ulica 24, Đelekovec, OIB: 54790390546,
GROTIĆ ROBERT iz Torčeca, Podravska ulica 24, Đelekovec, OIB: 75721112559,
oboje zastupani po punomoćnici Sonji Dušić-Poljak, odvjetnici u Koprivnici

P R I J E D L O G

radi zemljišno-knjižnog ispravnog postupka

1) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 5305, k.o. TORČEC,

kčbr. 572/1, Prečno polje sa 597 m2;
oranica sa 597 m2,
kčbr. 572/2, Prečno polje sa 597 m2;
oranica sa 597 m2,

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo:
KOVAČEVIĆ IVAN, TORČEC 81, u 1/2 dijela cijelih nekretnina, i
GROTIĆ HRVOJE, OIB: 54790390546, PODRAVSKA ULICA 24, TORČEC, ĐELEKOVEC, ovdje predlagatelj, u 1/2 dijela cijelih nekretnina.

DOKAZ: zk. izvadak

2) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 3420, k.o. TORČEC,

kčbr. 573, Prečno polje sa 2622 m2;
oranica sa 2622 m2,

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo:
KOVAČEVIĆ MIJO, TORČEC 81, u 1/2 dijela cijelih nekretnina, i
KOVAČEVIĆ IVAN, TORČEC 81, u 1/2 dijela cijelih nekretnina.

DOKAZ: zk. izvadak

3) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 3349, k.o. TORČEC,

kčbr. 970/1, Poljanice sa 2597 m2;
oranica sa 2597 m2,
kčbr. 972, Poljanice sa 432 m2;
oranica sa 432 m2,

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, u cijelosti, nosioc prava korištenja: SOKAČIĆ MARA, ROĐ. KOSNICA, TORČEC.

DOKAZ: zk. izvadak

4) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 3280, k.o. TORČEC,

kčbr. 294/2, U selu sa 360 m2;
kuća i dvorište sa 360 m2,

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo:
BLAŽOTIĆ STJEPAN, TORČEC 116, u cijelosti.

DOKAZ: zk. izvadak

5) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 10135, k.o. PETERANEC,

kčbr. 396, Ograda sa 2867 m2;
oranica sa 2867 m2,

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo:
PICER MARA MLDB., TORČEC 43, u 1/2 dijela cijelih nekretnina, i
PICER KATA MLDB., TORČEC 43, u 1/2 dijela cijelih nekretnina.

DOKAZ: zk. izvadak

6) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 7177, k.o. PETERANEC,

kčbr. 386/1, Ograda sa 2859 m2;
livada sa 1061 m2,
šuma sa 1798 m2,

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo:
PICER IVAN, TORČEC 43/29, u 4/8 dijela cijelih nekretnina,
VULJAK MARIJA, ĐELEKOVEC 3, u 3/8 dijela cijelih nekretnina,
VULJAK MARA, ĐELEKOVEC 3, u 1/8 dijela cijelih nekretnina.

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedene nekretnine u stvarnom su suvlasništvu i suposjedu predlagatelja GROTIĆ HRVOJA i GROTIĆ ROBERTA, temeljem Rješenja o nasljeđivanju, Javnog bilježnika Ljubice Papac, broj O-929/12, od 20. rujna 2012. godine, iza pokojnog GROTIĆ MIRKA iz Koprivnice, Zvirišće 31B, OIB: 59394049959, upisan i s adresom Torčec, Podravska ulica 24, oca predlagatelja.

Prednik predlagatelja, bio je upisan kao vlasnik, odnosno posjednik predmetnih nekretnina, kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, u posjedovni list broj 33, za k.o. Torčec, i u posjedovni list broj 689, za k.o. Peteranec, od 1985. godine.

Točnije iz Povijesti promjena za predmetne nekretnine proizlazi da je prednik predlagatelja, stekao predmetne nekretnine, kao izvanknjižno vlasništvo, temeljem Rješenja o nasljeđivanju, broj O-668/85, od 23. prosinca 1985. godine, iza pokojnog oca GROTIĆ BLAŽA, djeda predlagatelja.

DOKAZ: Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Koprivnici,
broj O-929/12, od 20. rujna 2012. godine,
Povijest promjena na katastarskim česticama

Na takav način, predlagatelji i njihov prednik su u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina preko prednika više od 50 godina.

Navedeni upis posjedovanja, odnosno vlasništva za korist GROTIĆ HRVOJA i GROTIĆ ROBERTA, bio je vidljiv kroz posjedovni list broj 33, za k.o. Torčec, i kroz posjedovni list broj 689, za k.o. Peteranec, sve do osnivanja BZP-a, 2025. godine, a što proizlazi iz Povijesti promjena u katastarskom operatu za navedene čestice.

Upisani knjižni suvlasnici KOVAČEVIĆ IVAN, KOVAČEVIĆ MIJO, BLAŽOTIĆ STJEPAN, PICER MARA MLDB., PICER KATA MLDB., PICER IVAN, VULJAK MARIJA i VULJAK MARA, kao i upisano DRUŠTVENO VLASNIŠTVO te nositelj prava korištenja SOKAČIĆ MARA, ROĐ. KOSNICA, predlagateljima i njihovom predniku nisu poznati, niti su isti ikada polagali pravo na navedene nekretnine.

DOKAZ: Saslušanje predlagatelja,
Saslušanje svjedoka:
Horvat Dražen, P. Miškine 166, Đelekovec,
Mikulec Damir, Koprivnička ulica 24, Torčec,
Povijest promjena na katastarskim česticama,
Očevid na nekretninama uz zk. referenta

Radi sređenja zemljišno-knjižnog stanja predmetnih nekretnina, predlagatelji predlažu da Sud provede zemljišno-knjižni ispravni postupak kako bi se u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama brisali formalno upisani KOVAČEVIĆ IVAN, KOVAČEVIĆ MIJO, BLAŽOTIĆ STJEPAN, PICER MARA MLDB., PICER KATA MLDB., PICER IVAN, VULJAK MARIJA i VULJAK MARA, kao i DRUŠTVENO VLASNIŠTVO – nosioc prava korištenja SOKAČIĆ MARA, ROĐ. KOSNICA te upisali predlagatelji kao suvlasnici, svaki u 1/2 dijela cijelih nekretnina.

U Koprivnici, 21. kolovoza 2026. godine

Predlagatelji po punomoć.

Sonja Dušić-Poljak

Digitalno potpisao: Sonja Dušić-Poljak
Datum: 2026.08.21 15:44:22 +02'00'