

Obrazac 3.

17 -06- 2019

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 4 St-796/2019-9

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

FABRICOR d.o.o. za poslovanje nekretninama

OIB 67341813664

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Škorpikova 34/2

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ČOPRA MODA d.o.o.

OIB 47000244098

Adresa / sjedište

Donja Lomnica, Industrijska cesta 7

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o zakupu od 20.07.2016., solemniziran po javnom bilježniku Ilinka Lisonek pod br. OV-9584/2016 dana 20.07.2016. i br. OV-9975/2016 dana 02.08.2016.;

- Ugovor o zakupu od 16.07.2013., solemniziran po javnom bilježniku Ilinka Lisonek pod br. OV-8052/2013 dana 16.07.2013, i njegovi Aneks 1, Aneks 2 i Aneks 3 kako slijedi:

- Aneks 1 od 20.07.2016., solemniziran po javnom bilježniku Ilinka Lisonek, br. OV-9582/2016 dana 20.07.2016.;

- Aneks 2 od 09.06.2017., solemniziran po javnom bilježniku Ilinka Lisonek, br. OV-5174/2017 dana 09.06.2017.;

- Aneks 3 od 10.01.2019., solemniziran po javnom bilježniku Ilinka Lisonek, br. OV-215/2019 dana 10.01.2019.

Iznos dospjele tražbine 377.331,35 (kn)

Glavnica 366.235,28 (kn)

Kamate 11.096,07 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
72.637,95 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga – Otvorene stavke od 08.06.2019.;

- računi:

- br. 304-1-1 od 4.10.2018;
- br. 305-1-1 od 4.10.2018;
- br. 320-1-1 od 11.10.2018;
- br. 322-1-1 od 11.10.2018;
- br. 337-1-1 od 11.11.2018;
- br. 338-1-1 od 11.11.2018;
- br. 349-1-1 od 13.11.2018;
- br. 354-1-1 od 13.11.2018;
- br. 355-1-1 od 13.11.2018;
- br. 384-1-1 od 16.12.2018;
- br. 385-1-1 od 16.12.2018;
- br. 386-1-1 od 16.12.2018;
- br. 404-1-1 od 16.12.2018;
- br. 405-1-1 od 16.12.2018;
- br. 406-1-1 od 16.12.2018;
- br. 407-1-1 od 16.12.2018;
- br. 408-1-1 od 16.12.2018;
- br. 417-1-1 od 16.12.2018;
- br. 418-1-1 od 16.12.2018;
- br. 429-1-1 od 10.1.2019;
- br. 430-1-1 od 10.1.2019;
- br. 440-1-1 od 11.1.2019;
- br. 447-1-1 od 12.1.2019;
- br. 448-1-1 od 12.1.2019;
- br. 457-1-1 od 26.1.2019;
- br. 463-1-1 od 27.1.2019;
- br. 464-1-1 od 27.1.2019;
- br. 10-1-1 od 31.1.2019;
- br. 14-1-1 od 31.1.2019;
- br. 19-1-1 od 31.1.2019;
- br. 20-1-1 od 14.2.2019;

- br. 49-1-1 od 12.3.2019;
- br. 58-1-1 od 12.3.2019;
- br. 59-1-1 od 12.3.2019;
- br. 64-1-1 od 13.3.2019;
- br. 65-1-1 od 13.3.2019;
- br. 76-1-1 od 12.4.2019;
- br. 77-1-1 od 12.4.2019;
- br. 88-1-1 od 12.4.2019;
- br. 96-1-1 od 12.4.2019;
- br. 97-1-1 od 12.4.2019;
- br. 123-1-1 od 16.5.2019;
- br. 124-1-1 od 16.5.2019;
- br. 125-1-1 od 16.5.2019;
- br. 126-1-1 od 16.5.2019;
- br. 138-1-1 od 16.5.2019;
- br. 139-1-1 od 16.5.2019;
- br. 140-1-1 od 16.5.2019;
- br. 141.1.1 od 16.5.2019;
- br. 148-1-1 od 17.5.2019;
- br. 162-1-1 od 30.3.2019;
- br. 163-1-1 od 30.5.2019;
- br. 171-1-1 od 30.5.2019;
- br. 172-1-1 od 30.5.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 300.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

- bjanko zadužnica do 100.000,00 kn (sto tisuća kuna) – br. OV-9361/2018 od 13.9.2018. (javni bilježnik Štefica Brozović Škrinjarić), predana na izravnu naplatu na FINU dana 26.04.2019.;
- bjanko zadužnica do 100.000,00 kn (sto tisuća kuna) – br. OV-9360/2018 od 13.9.2018. (javni bilježnik Štefica Brozović Škrinjarić), predana na izravnu naplatu na FINU dana 26.04.2019.;
- bjanko zadužnica do 100.000,00 kn (sto tisuća kuna) – br. OV-9357/2018. od 13.9.2018. (javni bilježnik Štefica Brozović Škrinjarić), predana na izravnu naplatu na FINU dana 26.04.2019.;
- također gore citirani ugovori su solemnizirani i sa ovršnom klauzulom.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 13. lipnja 2019.

Potpis vjerovnika
FABRICOR d.o.o., po
punomoćniku Mihaeli Blažević,
odvjetniku iz Zagreba

ODVJETNIK
MIHAELA BLAŽEVIĆ
ZAGREB, Prilaz Gjura Deželjica 51
Mob.: 00385 99 319 628

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

MIHAELA BLAŽEVIĆ, Odvjetnik
Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 51
ODVJETNIK
MIHAELA BLAŽEVIĆ
ZAGREB, Prilaz Gjüre Deželića 51
Mob.: 00385 98 319 528

u PREDSJEČJOM postupku, koji se vodi pred TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,
ST. SLUŽBA U KARLOVCU pod poslovnim brojem 4 ST-796/2013
na tužbu (prijedlog, optužnicu) FABRICOR d.o.o., ŠERPIKOVA 34/2, ZAGREB
OIB: 67341813664

protiv

ČOPRA MODA d.o.o., DONJA LOMNICA,
INDUSTRIJSKA CESTA 7, OIB: 47000244098

radi

PRIJAVE VJEROVNKA U PREDSJEČJOM POSTUPKU, PRIJAVE
TRAŽBINE, GLASOVANJA, ZASTUPANJA U PREDST. POSTUPKU

Ovlašćujem(o) ih da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daju u moje (naše) ime nasljedničke izjave, te da za mene (nas) primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da ih za slučaj spriječenosti zamijene:

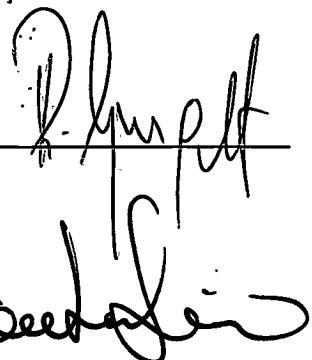
Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 15.05.2013. g.

FABRICOR d.o.o., po:

ROBERT SPIEGEL
ČLAN UPRAVE

DINO BOMBEN
ČLAN UPRAVE



POPIS PRILOGA:

- izvadak iz poslovnih knjiga – Otvorene stavke od 08.06.2019.;
- obračun kamata (skupno i po iznosima po računima);
- računi:

- br. 304-1-1 od 4.10.2018;
- br. 305-1-1 od 4.10.2018;
- br. 320-1-1 od 11.10.2018;
- br. 322-1-1 od 11.10.2018;
- br. 337-1-1 od 11.11.2018;
- br. 338-1-1 od 11.11.2018;
- br. 349-1-1 od 13.11.2018;
- br. 354-1-1 od 13.11.2018;
- br. 355-1-1 od 13.11.2018;
- br. 384-1-1 od 16.12.2018;
- br. 385-1-1 od 16.12.2018;
- br. 386-1-1 od 16.12.2018;
- br. 404-1-1 od 16.12.2018;
- br. 405-1-1 od 16.12.2018;
- br. 406-1-1 od 16.12.2018;
- br. 407-1-1 od 16.12.2018;
- br. 408-1-1 od 16.12.2018;
- br. 417-1-1 od 16.12.2018;
- br. 418-1-1 od 16.12.2018;
- br. 429-1-1 od 10.1.2019;
- br. 430-1-1 od 10.1.2019;
- br. 440-1-1 od 11.1.2019;
- br. 447-1-1 od 12.1.2019;
- br. 448-1-1 od 12.1.2019;
- br. 457-1-1 od 26.1.2019;
- br. 463-1-1 od 27.1.2019;
- br. 464-1-1 od 27.1.2019;
- br. 10-1-1 od 31.1.2019;
- br. 14-1-1 od 31.1.2019;
- br. 19-1-1 od 31.1.2019;
- br. 20-1-1 od 14.2.2019;
- br. 49-1-1 od 12.3.2019;
- br. 58-1-1 od 12.3.2019;
- br. 59-1-1 od 12.3.2019;
- br. 64-1-1 od 13.3.2019;
- br. 65-1-1 od 13.3.2019;
- br. 76-1-1 od 12.4.2019;
- br. 77-1-1 od 12.4.2019;
- br. 88-1-1 od 12.4.2019;
- br. 96-1-1 od 12.4.2019;
- br. 97-1-1 od 12.4.2019;
- br. 123-1-1 od 16.5.2019;
- br. 124-1-1 od 16.5.2019;
- br. 125-1-1 od 16.5.2019;
- br. 126-1-1 od 16.5.2019;
- br. 138-1-1 od 16.5.2019;
- br. 139-1-1 od 16.5.2019;
- br. 140-1-1 od 16.5.2019;
- br. 141.1.1 od 16.5.2019;
- br. 148-1-1 od 17.5.2019;

- br. 162-1-1 od 30.3.2019;
- br. 163-1-1 od 30.5.2019;
- br. 171-1-1 od 30.5.2019;
- br. 172-1-1 od 30.5.2019.

- Ugovor o zakupu od 20.07.2016., solemniziran po javnom bilježniku Ilinka Lisonek pod br. OV-9584/2016 dana 20.07.2016. i br. OV-9975/2016 dana 02.08.2016.;

- Ugovor o zakupu od 16.07.2013., solemniziran po javnom bilježniku Ilinka Lisonek pod br. OV-8052/2013 dana 16.07.2013, i njegovi Aneks 1, Aneks 2 i Aneks 3 kako slijedi:

- Aneks 1 od 20.07.2016., solemniziran po javnom bilježniku Ilinka Lisonek, br. OV-9582/2016 dana 20.07.2016.;
- Aneks 2 od 09.06.2017., solemniziran po javnom bilježniku Ilinka Lisonek, br. OV-5174/2017 dana 09.06.2017.;
- Aneks 3 od 10.01.2019., solemniziran po javnom bilježniku Ilinka Lisonek, br. OV-215/2019 dana 10.01.2019.

- bjanko zadužnica do 100.000,00 kn (sto tisuća kuna) – br. OV-9361/2018 od 13.9.2018. (javni bilježnik Štefica Brozović Škrinjarić), predana na izravnu naplatu na FINU dana 26.04.2019.;

- bjanko zadužnica do 100.000,00 kn (sto tisuća kuna) – br. OV-9360/2018 od 13.9.2018. (javni bilježnik Štefica Brozović Škrinjarić), predana na izravnu naplatu na FINU dana 26.04.2019.;

- bjanko zadužnica do 100.000,00 kn (sto tisuća kuna) – br. OV-9357/2018. od 13.9.2018. (javni bilježnik Štefica Brozović Škrinjarić), predana na izravnu naplatu na FINU dana 26.04.2019.;

- punomoć izdana punomoćniku Mihaeli Blažević, odvjetniku iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 51.

FABRICOR d.o.o., pu punomoćniku:

ODVJETNIK
MIHAELA BLAŽEVIĆ
ZAGREB, Prilaz Gjure Deželića 51
Mob.: 00385 98 219 528

Otvorene stavke

detaljno po dokumentima

Poduzeće FABRICOR d.o.o.
 Škorpikova 34/2
 10000 ZAGREB
Korisnik ADMINISTRATOR3 - Administrator -3
Datum ispisa 8.6.2019., 20:22:07
Razdoblje knjiženja
Subjekt ČOPRA MODA d.o.o.
 Industrijska ulica 7, 10412 Donja Lomnica
 1200 - Potraživanja od kupaca dobara (analitika kupca)
 do 8.6.2019.
Konto 1 Primarna valuta
Datum dospjeća HRK - HRVATSKA KUNA
Vrsta iznosa Otvoreni
Valuta Otvorene
Status dokumenta Prikaži nepovezana odobrenDa
Vrsta stavki
Prikaži nepovezana odobrenDa

Vežni dokument	Konto	Dat. val.	Dokument	Datum	Napomena	Duguje	Potražuje	Saldo	Val.
Subjekt: ČOPRA MODA d.o.o.			Telefon:		Kont. osoba:				
18-360-000287	1200	12.10.2018	18-360-000287	01.09.2018		14.809,75	0,00	14.809,75 D	HRK
Ukupno dokument						14.809,75	0,00	14.809,75 D	HRK
18-360-000288	1200	12.10.2018	18-360-000288	01.09.2018		22.617,61	0,00	22.617,61 D	HRK
	1200	19.10.2018	47000244098	19.10.2018	PLAĆANJE NA	0,00	14.405,70	14.405,70 P	HRK
Ukupno dokument						22.617,61	14.405,70	8.211,91 D	HRK
18-360-000303	1200	19.10.2018	18-360-000303	30.09.2018		6.118,71	0,00	6.118,71 D	HRK
Ukupno dokument						6.118,71	0,00	6.118,71 D	HRK
18-360-000305	1200	19.10.2018	18-360-000305	30.09.2018		11.158,40	0,00	11.158,40 D	HRK
Ukupno dokument						11.158,40	0,00	11.158,40 D	HRK
18-360-000320	1200	19.11.2018	18-360-000320	31.10.2018		15.605,95	0,00	15.605,95 D	HRK
Ukupno dokument						15.605,95	0,00	15.605,95 D	HRK
18-360-000321	1200	19.11.2018	18-360-000321	31.10.2018		22.641,90	0,00	22.641,90 D	HRK
Ukupno dokument						22.641,90	0,00	22.641,90 D	HRK
18-360-000332	1200	21.11.2018	18-360-000332	31.10.2018		4.704,21	0,00	4.704,21 D	HRK
Ukupno dokument						4.704,21	0,00	4.704,21 D	HRK
18-360-000337	1200	21.11.2018	18-360-000337	31.10.2018		9.779,20	0,00	9.779,20 D	HRK
Ukupno dokument						9.779,20	0,00	9.779,20 D	HRK
18-360-000338	1200	21.11.2018	18-360-000338	31.10.2018		6.155,90	0,00	6.155,90 D	HRK
Ukupno dokument						6.155,90	0,00	6.155,90 D	HRK
18-360-000367	1200	24.12.2018	18-360-000367	30.11.2018		11.139,10	0,00	11.139,10 D	HRK
Ukupno dokument						11.139,10	0,00	11.139,10 D	HRK
18-360-000368	1200	24.12.2018	18-360-000368	30.11.2018		3.848,06	0,00	3.848,06 D	HRK
Ukupno dokument						3.848,06	0,00	3.848,06 D	HRK
18-360-000369	1200	24.12.2018	18-360-000369	30.11.2018		3.106,08	0,00	3.106,08 D	HRK
Ukupno dokument						3.106,08	0,00	3.106,08 D	HRK
18-360-000370	1200	24.12.2018	18-360-000370	30.11.2018		4.860,21	0,00	4.860,21 D	HRK
Ukupno dokument						4.860,21	0,00	4.860,21 D	HRK
18-360-000387	1200	24.12.2018	18-360-000387	30.11.2018		6.143,48	0,00	6.143,48 D	HRK
Ukupno dokument						6.143,48	0,00	6.143,48 D	HRK
18-360-000388	1200	24.12.2018	18-360-000388	30.11.2018		10.780,21	0,00	10.780,21 D	HRK
Ukupno dokument						10.780,21	0,00	10.780,21 D	HRK
18-360-000389	1200	24.12.2018	18-360-000389	30.11.2018		8.839,14	0,00	8.839,14 D	HRK
Ukupno dokument						8.839,14	0,00	8.839,14 D	HRK
18-360-000390	1200	24.12.2018	18-360-000390	30.11.2018		3.411,28	0,00	3.411,28 D	HRK
Ukupno dokument						3.411,28	0,00	3.411,28 D	HRK
18-360-000391	1200	24.12.2018	18-360-000391	30.11.2018		6.155,90	0,00	6.155,90 D	HRK
Ukupno dokument						6.155,90	0,00	6.155,90 D	HRK

Vezni dokument	Konto	Dat. val.	Dokument	Datum	Napomena	Duguje	Potražuje	Saldo	Val.
18-360-000400	1200	08.12.2018	18-360-000400	30.11.2018		13.098,45	0,00	13.098,45 D	HRK
Ukupno dokument						13.098,45	0,00	13.098,45 D	HRK
18-360-000401	1200	08.12.2018	18-360-000401	30.11.2018		16.399,99	0,00	16.399,99 D	HRK
Ukupno dokument						16.399,99	0,00	16.399,99 D	HRK
18-360-000412	1200	18.01.2019	18-360-000412	31.12.2018		15.101,86	0,00	15.101,86 D	HRK
Ukupno dokument						15.101,86	0,00	15.101,86 D	HRK
18-360-000413	1200	18.01.2019	18-360-000413	31.12.2018		14.842,65	0,00	14.842,65 D	HRK
Ukupno dokument						14.842,65	0,00	14.842,65 D	HRK
18-360-000423	1200	19.01.2019	18-360-000423	31.12.2018		6.036,03	0,00	6.036,03 D	HRK
Ukupno dokument						6.036,03	0,00	6.036,03 D	HRK
18-360-000430	1200	20.01.2019	18-360-000430	31.12.2018		3.306,58	0,00	3.306,58 D	HRK
Ukupno dokument						3.306,58	0,00	3.306,58 D	HRK
18-360-000431	1200	20.01.2019	18-360-000431	31.12.2018		6.155,90	0,00	6.155,90 D	HRK
Ukupno dokument						6.155,90	0,00	6.155,90 D	HRK
18-360-000440	1200	04.02.2019	18-360-000440	31.12.2018		6.748,16	0,00	6.748,16 D	HRK
Ukupno dokument						6.748,16	0,00	6.748,16 D	HRK
18-360-000446	1200	04.02.2019	18-360-000446	31.12.2018		280,68	0,00	280,68 D	HRK
Ukupno dokument						280,68	0,00	280,68 D	HRK
18-360-000447	1200	04.02.2019	18-360-000447	31.12.2018		3.583,29	0,00	3.583,29 D	HRK
Ukupno dokument						3.583,29	0,00	3.583,29 D	HRK
19-360-000010	1200	21.02.2019	19-360-000010	31.01.2019		4.389,53	0,00	4.389,53 D	HRK
Ukupno dokument						4.389,53	0,00	4.389,53 D	HRK
19-360-000014	1200	21.02.2019	19-360-000014	31.01.2019		19.225,85	0,00	19.225,85 D	HRK
Ukupno dokument						19.225,85	0,00	19.225,85 D	HRK
19-360-000019	1200	21.02.2019	19-360-000019	31.01.2019		10.944,55	0,00	10.944,55 D	HRK
Ukupno dokument						10.944,55	0,00	10.944,55 D	HRK
19-360-000020	1200	21.02.2019	19-360-000020	31.01.2019		10.507,85	0,00	10.507,85 D	HRK
Ukupno dokument						10.507,85	0,00	10.507,85 D	HRK
19-360-000049	1200	27.03.2019	19-360-000049	28.02.2019		6.565,84	0,00	6.565,84 D	HRK
Ukupno dokument						6.565,84	0,00	6.565,84 D	HRK
19-360-000058	1200	27.03.2019	19-360-000058	28.02.2019		10.589,45	0,00	10.589,45 D	HRK
Ukupno dokument						10.589,45	0,00	10.589,45 D	HRK
19-360-000059	1200	27.03.2019	19-360-000059	28.02.2019		6.155,90	0,00	6.155,90 D	HRK
Ukupno dokument						6.155,90	0,00	6.155,90 D	HRK
19-360-000064	1200	21.03.2019	19-360-000064	28.02.2019		8.778,24	0,00	8.778,24 D	HRK
Ukupno dokument						8.778,24	0,00	8.778,24 D	HRK
19-360-000065	1200	21.03.2019	19-360-000065	28.02.2019		14.493,49	0,00	14.493,49 D	HRK
Ukupno dokument						14.493,49	0,00	14.493,49 D	HRK
19-360-000076	1200	20.04.2019	19-360-000076	31.03.2019		7.022,79	0,00	7.022,79 D	HRK
Ukupno dokument						7.022,79	0,00	7.022,79 D	HRK
19-360-000077	1200	20.04.2019	19-360-000077	31.03.2019		14.018,50	0,00	14.018,50 D	HRK
Ukupno dokument						14.018,50	0,00	14.018,50 D	HRK
19-360-000088	1200	29.04.2019	19-360-000088	31.03.2019		6.129,60	0,00	6.129,60 D	HRK
Ukupno dokument						6.129,60	0,00	6.129,60 D	HRK
19-360-000096	1200	29.04.2019	19-360-000096	31.03.2019		4.390,71	0,00	4.390,71 D	HRK
Ukupno dokument						4.390,71	0,00	4.390,71 D	HRK
19-360-000097	1200	29.04.2019	19-360-000097	31.03.2019		6.155,90	0,00	6.155,90 D	HRK
Ukupno dokument						6.155,90	0,00	6.155,90 D	HRK
19-360-000123	1200	30.05.2019	19-360-000123	30.04.2019		2.396,74	0,00	2.396,74 D	HRK

Vezni dokument	Konto	Dat. val.	Dokument	Datum	Napomena	Duguje	Potražuje	Saldo	Val.
Ukupno dokument						2.396,74	0,00	2.396,74 D	HRK
19-360-000124	1200	30.05.2019	19-360-000124	30.04.2019		2.456,79	0,00	2.456,79 D	HRK
Ukupno dokument						2.456,79	0,00	2.456,79 D	HRK
19-360-000125	1200	30.05.2019	19-360-000125	30.04.2019		5.889,78	0,00	5.889,78 D	HRK
Ukupno dokument						5.889,78	0,00	5.889,78 D	HRK
19-360-000126	1200	30.05.2019	19-360-000126	30.04.2019		1.552,41	0,00	1.552,41 D	HRK
Ukupno dokument						1.552,41	0,00	1.552,41 D	HRK
19-360-000138	1200	30.05.2019	19-360-000138	30.04.2019		5.241,58	0,00	5.241,58 D	HRK
Ukupno dokument						5.241,58	0,00	5.241,58 D	HRK
19-360-000139	1200	30.05.2019	19-360-000139	30.04.2019		4.985,38	0,00	4.985,38 D	HRK
Ukupno dokument						4.985,38	0,00	4.985,38 D	HRK
19-360-000140	1200	30.05.2019	19-360-000140	30.04.2019		3.155,86	0,00	3.155,86 D	HRK
Ukupno dokument						3.155,86	0,00	3.155,86 D	HRK
19-360-000141	1200	30.05.2019	19-360-000141	30.04.2019		6.155,90	0,00	6.155,90 D	HRK
Ukupno dokument						6.155,90	0,00	6.155,90 D	HRK
19-360-000148	1200	31.05.2019	19-360-000148	01.05.2019		6.775,45	0,00	6.775,45 D	HRK
	1200	31.05.2019	19-360-000148	01.05.2019		9.312,15	0,00	9.312,15 D	HRK
Ukupno dokument						16.087,60	0,00	16.087,60 D	HRK
19-360-000162	1200	14.06.2019	19-360-000162	01.05.2019		729,53	0,00	729,53 D	HRK
Ukupno dokument						729,53	0,00	729,53 D	HRK
19-360-000163	1200	14.06.2019	19-360-000163	01.05.2019		4.564,54	0,00	4.564,54 D	HRK
Ukupno dokument						4.564,54	0,00	4.564,54 D	HRK
19-360-000171	1200	14.06.2019	19-360-000171	01.05.2019		5.101,79	0,00	5.101,79 D	HRK
Ukupno dokument						5.101,79	0,00	5.101,79 D	HRK
19-360-000172	1200	14.06.2019	19-360-000172	01.05.2019		8.164,15	0,00	8.164,15 D	HRK
Ukupno dokument						8.164,15	0,00	8.164,15 D	HRK
UKUPNO subjekt i valuta						453.278,93	14.405,70	438.873,23 D	HRK
UKUPNO sve						453.278,93	14.405,70	438.873,23 D	

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

DOHOTKO
obrta za računovodstvene i druge usluge
vl. Taiba Hadžefendić
ZAGREB, Prilaz Gjura Deželića 51
OIB: 76003201786

ČOPRA MODA d.o.o.

Iznos dospjele tražbine:

	Glavnica	Datum dospijeca	Kamata do 16.05.2019.
1.	14.809,75	12.10.2018	787,84
2.	8.211,91	12.10.2018	436,85
3.	6.118,71	19.10.2018	315,18
4.	11.158,40	19.10.2018	574,78
5.	15.605,95	19.11.2018	691,05
6.	22.641,90	19.11.2018	1.002,61
7.	4.704,21	21.11.2018	206,04
8.	9.779,20	21.11.2018	428,32
9.	6.155,90	21.11.2018	269,62
10.	11.139,10	24.12.2018	399,33
11.	3.848,06	24.12.2018	137,94
12.	3.106,08	24.12.2018	111,34
13.	4.860,21	24.12.2018	174,22
14.	6.143,48	24.12.2018	220,22
15.	10.780,21	24.12.2018	386,44
16.	8.839,14	24.12.2018	316,86
17.	3.411,28	24.12.2018	122,28
18.	6.155,90	24.12.2018	220,67
19.	13.098,45	8.12.2018	516,89
20.	16.399,99	8.12.2018	647,17
21.	15.101,86	18.1.2019	413,41
22.	14.842,65	18.1.2019	406,31
23.	6.036,03	19.1.2019	165,24
24.	3.306,58	20.1.2019	89,74
25.	6.155,90	20.1.2019	167,08
26.	6.748,16	4.2.2019	159,47
27.	280,68	4.2.2019	6,63
28.	3.583,29	4.2.2019	84,68
29.	4.389,53	21.2.2019	86,27
30.	19.225,85	21.2.2019	377,86
31.	10.944,55	21.2.2019	215,10
32.	10.507,85	21.2.2019	206,52
33.	6.565,84	27.3.2019	75,28
34.	10.589,45	27.3.2019	121,40
35.	6.155,90	21.3.2019	80,66
36.	8.778,24	21.3.2019	115,02
37.	14.493,49	21.3.2019	189,90
38.	7.022,79	20.4.2019	42,72
39.	14.018,50	20.4.2019	85,28
40.	6.129,60	29.4.2019	24,38
41.	4.390,71	29.4.2019	17,46
	366.235,28 Glavnica TOT		11.096,07 Kta TOT

SVEUKUPNO DOSPJ.:	377.331,35
--------------------------	-------------------

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

42.	6.155,90	30.5.2019
43.	2.396,74	30.5.2019
44.	2.456,79	30.5.2019
45.	5.889,78	30.5.2019
46.	1.552,41	30.5.2019
47.	5.241,58	30.5.2019
48.	4.985,38	30.5.2019
49.	3.155,86	30.5.2019
50.	6.155,90	30.5.2019
51.	16.087,60	31.5.2019
52.	729,53	14.6.2019
53.	4.564,54	14.6.2019
54.	5.101,79	14.6.2019
55.	8.164,15	14.6.2019
	72.637,95 GLAVNICA TOT	

SVEUKUPNO NEDOSPJ.:	72.637,95
----------------------------	------------------

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE NA GLAVNICU OD 15.101,86 kn

GLAVNICA	OD	DO	DANI	STOPA	Stopa za razdoblje	IZNOS KAMATA
15.101,86	19.1.2019	16.5.2019	117	8,54	2,737479452	413,41

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE NA GLAVNICU OD 14.842,65 kn

GLAVNICA	OD	DO	DANI	STOPA	Stopa za razdoblje	IZNOS KAMATA
14.842,65	19.1.2019	16.5.2019	117	8,54	2,737479452	406,31

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE NA GLAVNICU OD 6.036,03 kn

GLAVNICA	OD	DO	DANI	STOPA	Stopa za razdoblje	IZNOS KAMATA
6.036,03	19.1.2019	16.5.2019	117	8,54	2,737479452	165,24

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE NA GLAVNICU OD 3.306,58 kn

GLAVNICA	OD	DO	DANI	STOPA	Stopa za razdoblje	IZNOS KAMATA
3.306,58	20.1.2019	16.5.2019	116	8,54	2,714082192	89,74

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE NA GLAVNICU OD 6.155,90 kn

GLAVNICA	OD	DO	DANI	STOPA	Stopa za razdoblje	IZNOS KAMATA
6.155,90	20.1.2019	16.5.2019	116	8,54	2,714082192	167,08

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE NA GLAVNICU OD 6.748,16 kn

GLAVNICA	OD	DO	DANI	STOPA	Stopa za razdoblje	IZNOS KAMATA
6.748,16	4.2.2019	16.5.2019	101	8,54	2,363123288	159,47

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE NA GLAVNICU OD 280,68 kn

GLAVNICA	OD	DO	DANI	STOPA	Stopa za razdoblje	IZNOS KAMATA
280,68	4.2.2019	16.5.2019	101	8,54	2,363123288	6,63

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE NA GLAVNICU OD 3.583,29 kn

GLAVNICA	OD	DO	DANI	STOPA	Stopa za razdoblje	IZNOS KAMATA
3.583,29	4.2.2019	16.5.2019	101	8,54	2,363123288	84,68

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE NA GLAVNICU OD 4.389,53 kn

GLAVNICA	OD	DO	DANI	STOPA	Stopa za razdoblje	IZNOS KAMATA
4.389,53	21.2.2019	16.5.2019	84	8,54	1,965369863	86,27

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE NA GLAVNICU OD 19.225,85 kn

GLAVNICA	OD	DO	DANI	STOPA	Stopa za razdoblje	IZNOS KAMATA
19.225,85	21.2.2019	16.5.2019	84	8,54	1,965369863	377,86

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE NA GLAVNICU OD 10.944,55 kn

GLAVNICA	OD	DO	DANI	STOPA	Stopa za razdoblje	IZNOS KAMATA
10.944,55	21.2.2019	16.5.2019	84	8,54	1,965369863	215,10

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE NA GLAVNICU OD 10.507,85 kn

GLAVNICA	OD	DO	DANI	STOPA	Stopa za razdoblje	IZNOS KAMATA
10.507,85	21.2.2019	16.5.2019	84	8,54	1,965369863	206,52

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE NA GLAVNICU OD 10.589,45kn

GLAVNICA	OD	DO	DANI	STOPA	Stopa za razdoblje	IZNOS KAMATA
10.589,45	27.3.2019	16.5.2019	49	8,54	1,146465753	121,40

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE NA GLAVNICU OD 10.589,45kn

GLAVNICA	OD	DO	DANI	STOPA	Stopa za razdoblje	IZNOS KAMATA
6.155,90	21.3.2019	16.5.2019	56	8,54	1,310246575	80,66

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE NA GLAVNICU OD 8.778,24 kn

GLAVNICA	OD	DO	DANI	STOPA	Stopa za razdoblje	IZNOS KAMATA
8.778,24	21.3.2019	16.5.2019	56	8,54	1,310246575	115,02

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE NA GLAVNICU OD 14.493,49 kn

GLAVNICA	OD	DO	DANI	STOPA	Stopa za razdoblje	IZNOS KAMATA
14.493,49	21.3.2019	16.5.2019	56	8,54	1,310246575	189,90

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE NA GLAVNICU OD 7.022,79 kn

GLAVNICA	OD	DO	DANI	STOPA	Stopa za razdoblje	IZNOS KAMATA
7.022,79	20.4.2019	16.5.2019	26	8,54	0,608328767	42,72

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE NA GLAVNICU OD 14.018,50 kn

GLAVNICA	OD	DO	DANI	STOPA	Stopa za razdoblje	IZNOS KAMATA
14.018,50	20.4.2019	16.5.2019	26	8,54	0,608328767	85,28

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE NA GLAVNICU OD 6.129,60 kn

GLAVNICA	OD	DO	DANI	STOPA	Stopa za razdoblje	IZNOS KAMATA
6.129,60	29.4.2019	16.5.2019	17	8,54	0,397753425	24,38

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE NA GLAVNICU OD 4.390,71 kn

GLAVNICA	OD	DO	DANI	STOPA	Stopa za razdoblje	IZNOS KAMATA
4.390,71	29.4.2019	16.5.2019	17	8,54	0,397753425	17,46

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 01.09.2018
Datum valute 12.10.2018
Mjesto, dana Zagreb, 4.10.2018. 20:45:07

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 304-1-1

18-420-00123

Interni broj 18-360-000287

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
NAJAM OSIJEK		1,00	KN	11.847,80	0,00	25,00	11.847,80
MJESEČNI NAJAM ZA RAZDOBLJE kolovoz 2018 god. sukladno Aneksu II Ugovora o zakupu, TC Osijek. MONTHLY RENT FOR THE PERIOD August 2018 according to Annex II to Lease Agreement, Commercial Centre Osijek.							
Ukupno							11.847,80
PDV							2.961,95
Za platiti HRK							14.809,75

Slovima četrnaesttisućaoamstodevet HRK 75/100

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	11.847,80	2.961,95	14.809,75

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za upravljanje nekretninama
ZAGREB, Škorpičeva 34/2



ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska cesta 7, 10412 Donja Lomnica, Croatia
Tel/Fax: 01-279 57 17 e-mail: office@modasportoutlet.eu
ŽIRO RAČUN : 23300031-10041844 4 SPLITSKA BANKA
IBAN: HR21 2330 0031 1004 1844 4 SWIFT/BIC: SOGERHR22

Promet 01.08.-31.08.2018.

Šifra	Naziv	Osnovica	Stopa	PDV	MPC
22	P022 - OSIJEK	148.097,55	25,0	37.024,39	185.121,94

ČOPRA MODA NET TURNOVER OSIJEK 2018

MONTH	NUMB. REC.	SALE VALUE	8% od 1.6.2016.
January		162.592,41	16.259,24
February		79.927,58	7.992,76
March		95.266,13	9.526,61
April		127.779,56	12.777,96
May		80.620,07	8.062,01
June		88.759,76	7.100,78
July		115.213,75	9.217,10
August		148.097,55	11.847,80
September			-
October			-
November			-
December			-
		898.256,81	82.784,26

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441-761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 01.09.2018
Datum valute 12.10.2018
Mjesto, dana Zagreb, 4.10.2018. 21:00:12

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 305-1-1

18-420 -00123

Interni broj 18-360-000288

Ident	Naziv	Količina, MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
NAJAM KAŠTELA	MJESEČNI NAJAM ZA RAZDOBLJE kolovoz 2018god. sukladno Ugovoru o zakupu, članak 2.1. i 2.2. TC Kaštela. MONTHLY RENT FOR THE PERIOD August 2018 according to Lease Agreement, Commercial Centre Kaštela.	1,00 KN	18.094,09	0,00	25,00	18.094,09
Ukupno						18.094,09
PDV						4.523,52
Slovima dvadesetdvijetisućešestosedamnaest HRK 61/100						Za platiti HRK 22.617,61

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	18.094,09	4.523,52	22.617,61

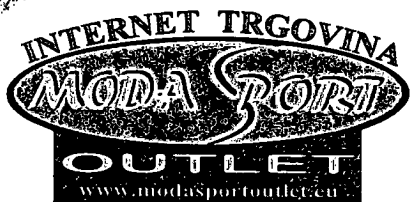
Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpičeva 34/2

✓



ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska cesta 7, 10412 Donja Lomnica, Croatia
Tel/Fax: 01-279 57 17 e-mail: office@modasportoutlet.eu
ŽIRO RAČUN : 23300031-10041844 4 SPLITSKA BANKA
IBAN: HR21 2330 0031 1004 1844 4 SWIFT/BIC: SOGERHR22

Promet 01.08.-31.08.2018.

Šifra	Naziv	Osnovica	Stopa	PDV	MPC
25	P025 - KAŠTEL SUĆURAC	226.176,16	25,0	56.544,04	282.720,20

ČOPRA MODA NET TURNOVER KAŠTELA 2018

MONTH	NUMB. REC	SALE VALUE	8% od 1.6.2016.
January		168.125,31	16.812,53
February		115.859,57	11.585,96
March		99.973,05	9.997,31
April		152.221,47	15.222,15
May		142.526,10	14.252,61
June		155.729,97	12.458,40
July		148.346,78	11.867,74
August		226.176,16	18.094,09
September			-
October			-
November			-
December			-
		1.208.958,41	110.290,78

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441-761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 30.09.2018
Datum valute 19.10.2018
Mjesto, dana Zagreb, 11.10.2018. 23:34:33

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 320-1-1

18-420-00127

Interni broj 18-360-000303

Ident	Naziv	Količina	Mj	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
ZAJEDNIČKI TROŠ	Osijek Tekući i zajednički troškovi za mjesec kolovoz 2018god., TC Osijek. Commercial Centre Osijek, Running and Common Costs for month of August 2018.	1,00	KN	3.871,00	0,00	25,00	3.871,00
KN,NUV OS	komunalna naknada Os Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za mjesec kolovoz 2018 godine, TC Osijek. Commercial Centre Osijek Water utility tax for the month of August 2018.	1,00	KN	1.023,97	0,00	25,00	1.023,97

Slovima šesttisućastoosamnaest HRK 71/100

Ukupno	4.894,97
PDV	1.223,74
Za platiti HRK	6.118,71

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	4.894,97	1.223,74	6.118,71

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3


FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

Type	Description	August	Description Invoice
Čopra moda d.o.o. Poljicka 56 Zagreb	Costi Osijek	3.871,00	Tekući i zajednički troškovi za mjesec kolovoz 2018god., TC Osijek. Commercial Centre Osijek, Running and Common Costs for month of August 2018.
Čopra moda d.o.o. Poljicka 56 Zagreb	Komunalna naknada Osijek	1.023,97	Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za mjesec kolovoz 2018 godine, TC Osijek. Commercial Centre Osijek Water utility tax for the month of August 2018.

Osijek 2018

Type	Coefficient mill	August
Fliba fee - Osijek	od 1.6.2017.	16.365,81
Interspar	599,656	9.813,86
Decathlon	164,877	2.698,35
Vacant	19,715	322,65
Čopra moda	47,823	782,66
Fabricor	167,929	2.748,29
tot control	1.000,00	16.365,81
Flio-Electricity Osijek		14.821,25
Interspar	599,656	8.887,65
Decathlon	164,877	2.443,68
Vacant	19,715	292,20
Čopra moda	47,823	708,80
Fabricor	167,929	2.488,92
tot control	1.000,00	14.821,25
Flio-Water Osijek		541,97
Interspar	599,656	2.493,17
Decathlon	164,877	89,36
Vacant	19,715	10,68
Čopra moda	47,823	25,92
Fabricor	167,929	91,01
tot control	1.000,00	2.710,14
Fliba - Os.maint.boiler-room		0,00
Interspar	563,087	0,00
Decathlon	251,432	0,00
Vacant	18,822	0,00
Čopra moda	45,658	0,00
Fabricor	121,000	0,00
tot control	1.000,00	0,00
Fliba - Os. boiler room gas		0,00
Interspar	563,087	0,00
Decathlon	251,432	0,00
Vacant	18,822	0,00
Čopra moda	45,658	0,00
Fabricor	121,000	0,00
tot control	1.000,00	0,00
Fliba - Os. boiler-room el.en.		0,00
Interspar	563,087	0,00
Decathlon	251,432	0,00
Vacant	18,822	0,00
Čopra moda	45,658	0,00
Fabricor	121,000	0,00
tot control	1.000,00	0,00
Property tax Osijek		32.258,24
Interspar	661,863	21.350,54
Decathlon	181,843	5.865,94
Vacant	13,086	422,13
Čopra moda	31,743	1.023,97
Fabricor	111,465	3.595,66
tot control	1.000,00	32.258,24
Common Costs - TAB 1		0,00
Interspar	661,863	0,00
Decathlon	181,843	0,00
Vacant	13,086	0,00
Čopra moda	31,743	0,00
Fabricor	111,464	0,00
tot control	1.000,00	0,00
Common Costs - TAB 2		6.423,94
Interspar	638,173	4.099,59
Decathlon	286,528	1.840,64
Vacant	21,981	141,20
Čopra moda	53,318	342,51
Fabricor	0,000	0,00
tot control	1.000,00	6.423,94
Common Costs - TAB 3		42.053,22
Interspar	599,656	25.217,47
Decathlon	164,877	6.933,61
Vacant	19,715	829,08
Čopra moda	47,823	2.011,11
Fabricor	167,929	7.061,96
tot control	1.000,00	42.053,22
TAB 1+2+3 Osijek		48.477,16
Interspar		29.317,05
Decathlon		8.774,25
Vacant		970,28
Čopra moda		2.353,62

Fabricor		7.061,96
tot control		48.477,16
Type	Coefficient mill	August
tot costs		112.464,43
		August
Interspar		71.862,26
Decathlon		19.871,57
Vacant		2.017,95
Copra moda		4.894,97
Fabricor		15.985,84
tot control		114.632,60
Type	Description	August
Copra moda re-invoiced costs	Common costs Os	3.871,00
Copra moda re-invoiced costs	Water utilities tax	1.023,97
Total Copra moda re-invoiced costs		4.894,97

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 30.09.2018
Datum valute 19.10.2018
Mjesto, dana Zagreb, 11.10.2018. 23:53:51

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 322-1-1

18-420-000123

Interni broj 18-360-000305

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
ZAJEDNIČKI TR	Kaštela Tekući i zajednički troškovi za mjesec kolovoz 2018god., TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela Running and Common Costs for month of August 2018.	1,00	KN	4.002,00	0,00	25,00	4.002,00
KAŠTELA KN,NUV	komunalna naknada Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za mjesec kolovoz 2018g, TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela Water utility tax for the month of August 2018.	1,00	KN	4.924,72	0,00	25,00	4.924,72

Slovima jedanaesttisućastopedesetosam HRK 40/100

Ukupno	8.926,72
PDV	2.231,68
Za platiti HRK	11.158,40

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	8.926,72	2.231,68	11.158,40

Način plaćanja: Transakcijski račun

Ova popratna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpičkova 34/2

Čopra moda d.o.o. Poljaska 56 Zagreb	Costi Kašela	4.002,00	Tekući i zajednički troškovi za mjesec kolovoz 2018god., TC Kašela.Commercial Centre Kašela Running and Common Costs for month of August 2018.
Čopra moda d.o.o. Poljaska 56 Zagreb	Komunalna naknada Kašela	4.924,72	Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za mjesec kolovoz 2018g. TC Kašela. Commercial Centre Kašela Water utility tax for the month of August 2018.

Kaštela 2018

Type		August
Fliba fee - Kaštela	od 1.1.2018.	20.004,35
Interspar	506,634	10.134,88
Vacant (Fabricor)pv969mq	68,852	1.377,34
KIK textilien und non food	51,012	1.020,46
Vacant1 (Fabricor)pv961mq	115,892	2.318,34
Vacant2 (Fabricor)pv1394mq	171,197	3.424,68
dm	33,460	669,35
Čopra moda od 1.6.2016.	37,047	741,10
Fabricor	15,905	318,17
tot control	1.000,00	20.004,33
Flio-Electricity Kaštela	od 1.1.2018.	20.140,23
Interspar	506,634	10.203,73
Vacant (Fabricor)pv969mq	68,852	1.386,70
KIK textilien und non food	51,012	1.027,39
Vacant1 (Fabricor)pv961mq	115,892	2.334,09
Vacant2 (Fabricor)pv1394mq	171,197	3.447,95
dm	33,460	673,89
Čopra moda od 1.6.2016.	37,047	746,14
Fabricor	15,906	320,35
tot control	1.000,00	20.140,23
Flio-Water Kaštela	od 1.1.2018.	307,69
Interspar	506,634	4.227,79
Vacant (Fabricor)pv969mq	68,852	21,19
KIK textilien und non food	51,012	15,70
Vacant1 (Fabricor)pv961mq	115,892	35,66
Vacant2 (Fabricor)pv1394mq	171,197	52,68
dm	33,460	10,30
Čopra moda od 1.6.2016.	37,047	11,40
Fabricor	15,905	4,89
tot control	1.000,00	4.379,59
Fliba-Heating Kaštela	od 1.1.2018.	0,00
Interspar	471,714	0,00
Vacant (Fabricor)pv969mq	97,493	0,00
KIK textilien und non food	71,136	0,00
Vacant1 (Fabricor)pv961mq	104,688	0,00
Vacant2 (Fabricor)pv1394mq	154,647	0,00
dm	44,546	0,00
Čopra moda od 1.6.2016.	55,776	0,00
Fabricor	0,000	0,00
tot control	1.000,00	0,00
Property tax (water/field)Kašte	od 1.1.2018.	116.506,26
Interspar	575,737	67.076,96
Vacant (Fabricor)pv969mq	78,423	9.136,77
KIK textilien und non food	58,072	6.765,75
Auto Antonio od 3.8.2016.	79,339	9.243,49
Vacant2 (Fabricor)pv1394mq	117,200	13.654,53
dm	38,072	4.435,63
Čopra moda od 1.6.2016.	42,270	4.924,72
Fabricor	10,887	1.268,40
tot control	1.000,00	116.506,26
Common Costs - TAB 1	od 1.1.2018.	0,00
Interspar	575,737	0,00
Vacant (Fabricor)pv969mq	78,423	0,00
KIK textilien und non food	58,072	0,00
Vacant1 (Fabricor)pv961mq	79,339	0,00
Vacant2 (Fabricor)pv1394mq	117,200	0,00
dm	38,072	0,00
Čopra moda od 1.6.2016.	42,270	0,00
Fabricor	10,889	0,00
tot control	1.000,00	0,00
Common Costs - TAB 2	od 1.1.2018.	2.540,54
Interspar	623,583	1.584,24
Vacant (Fabricor)pv969mq	136,449	346,65
KIK textilien und non food	99,560	252,94
Vacant1 (Fabricor)pv961mq	0,000	0,00
Vacant2 (Fabricor)pv1394mq	0,000	0,00
dm	62,346	158,39
Čopra moda od 1.6.2016.	78,062	198,32
Fabricor	0,000	0,00
tot control	1.000,00	2.540,54
Common Costs - TAB 3	od 1.1.2018.	62.219,54
Interspar	506,634	31.522,53
Vacant (Fabricor)pv969mq	68,852	4.283,94
KIK textilien und non food	51,012	3.173,94
Vacant1 (Fabricor)pv961mq	115,892	7.210,75

Vacant2 (Fabricor)pv1394mq	171,197	10.651,80
dm	33,460	2.081,87
Čopra moda od 1.6.2016.	37,047	2.305,05
Fabricor	15,906	989,66
tot control	1.000,00	62.219,54
TAB 1+2+3 Kaštela		64.760,08
Interspar		33.106,77
Vacant (Fabricor)pv969mq		4.630,59
KIK tekstilien und non food		3.426,88
Vacant1 (Fabricor)pv961mq		7.210,75
Vacant2 (Fabricor)pv1394mq		10.651,80
dm		2.240,26
Čopra moda od 1.6.2016.		2.503,37
Fabricor		989,66
tot control		64.760,08
Septic tank Kaštela 47%		
Interspar	34,00	0,00
Fabricor	66,00	0,00
tot control	100,00	0,00

	August	
Interspar		124.750,14
Vacant (Fabricor)pv969mq		16.552,58
KIK tekstilien und non food		12.256,18
Vacant1 (Fabricor)pv961mq		21.142,33
Vacant2 (Fabricor)pv1394mq		31.231,64
dm		8.029,42
Čopra moda od 1.6.2016.		8.926,72
Fabricor		2.901,48
tot control		225.790,49

Type	Description	August
Čopra moda re-invoiced costs	Common costs Ka	4.002,00
Čopra moda re-invoiced costs	Water utilities tax	4.924,72
Total Čopra moda re-invoiced costs		8.926,72

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441-761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.10.2018
Datum valute 19.11.2018
Mjesto, dana Zagreb, 11.11.2018. 20:12:13

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 337-1-1

18-420-000130

Interni broj 18-360-000320

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
NAJAM OSIJEK	MJESEČNI NAJAM ZA RAZDOBLJE listopad 2018 god. sukladno Aneksu II Ugovora o zakupu, TC Osijek. MONTHLY RENT FOR THE PERIOD October 2018 according to Annex II to Lease Agreement, Commercial Centre Osijek.	1,00	KN	12.484,76	0,00	25,00	12.484,76
Ukupno							12.484,76
PDV							3.121,19
Slovima petnaesttisućastopet HRK 95/100							Za platiti HRK 15.605,95

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	12.484,76	3.121,19	15.605,95

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva poprišta dokumentacija nalazi se u uredima Fabricor d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at Fabricor offices.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretnina: a
ZAGREB, Škorpičeva 34/2

ČOPRA MODA NET TURNOVER OSIJEK 2018

MONTH	NUMB. REC.	SALE VALUE	8% od 1.6.2016.
January		162.592,41	16.259,24
February		79.927,58	7.992,76
March		95.266,13	9.526,61
April		127.779,56	12.777,96
May		80.620,07	8.062,01
June		88.759,76	7.100,78
July		115.213,75	9.217,10
August		148.097,55	11.847,80
September		140.161,37	11.212,91
October		156.059,55	12.484,76
November			-
December			-
		1.194.477,73	106.481,93



ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska cesta 7, 10412 Donja Lomnica, Croatia
Tel/Fax: 01-279 57 17 e-mail: office@modasportoutlet.eu
ŽIRO RAČUN : 23300031-10041844 4 SPLITSKA BANKA
IBAN: HR21 2330 0031 1004 1844 4 SWIFT/BIC: SOGERHR22

Promet 01.10.-31.10.2018.

Šifra	Naziv	Osnovica	Stopa	PDV	MPC
22	P022 - OSIJEK	156.059,55	25,0	39.014,89	195.074,44

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441-761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.10.2018
Datum valute 19.11.2018
Mjesto, dana Zagreb, 11.11.2018. 20:16:46

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 338-1-1

18-420-000130

Interni broj 18-360-000321

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
NAJAM KAŠTELA	MJESEČNI NAJAM ZA RAZDOBLJE listopad 2018god. sukladno Ugovoru o zakupu, članak 2.1. i 2.2. TC Kaštela. MONTHLY RENT FOR THE PERIOD October 2018 according to Lease Agreement, Commercial Centre Kaštela.	1,00	KN	18.113,52	0,00	25,00	18.113,52

Slovima dvadesetdvijetisućešestočetrdesetjedna HRK 90/100

Ukupno	18.113,52
PDV	4.528,38
Za platiti HRK	22.641,90

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	18.113,52	4.528,38	22.641,90

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva popratna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICE.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretnima
ZAGREB, Škorpičeva 34/2

ČOPRA MODA NET TURNOVER KAŠTELA 2018

MONTH	NUMB. REC	SALE VALUE	8% od 1.6.2016.
January		168.125,31	16.812,53
February		115.859,57	11.585,96
March		99.973,05	9.997,31
April		152.221,47	15.222,15
May		142.526,10	14.252,61
June		155.729,97	12.458,40
July		148.346,78	11.867,74
August		226.176,16	18.094,09
September		230.216,58	18.417,33
October		226.418,96	18.113,52
November			-
December			-
		1.665.593,95	146.821,63



ČOPRA MODA d.o.o.

Industrijska cesta 7, 10412 Donja Lomnica, Croatia

Tel/Fax: 01-279 57 17 e-mail: office@modasportoutlet.eu

ŽIRO RAČUN : 23300031-10041844 4 SPLITSKA BANKA

IBAN: HR21 2330 0031 1004 1844 4 SWIFT/BIC: SOGERHR22

Promet 01.10.-31.10.2018.

Šifra	Naziv	Osnovica	Stopa	PDV	MPC
25	P025 - KAŠTEL SUĆURAC	226.418,96	25,0	56.604,74	283.023,70

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.10.2018
Datum valute 21.11.2018
Mjesto, dana Zagreb, 13.11.2018. 21:26:19

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 349-1-1

18-420-000132

Interni broj 18-360-000332

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
ZAJEDNIČKI TROŠ	Osijek Tekući i zajednički troškovi za mjesec kolovoz 2018god., TC Osijek. Commercial Centre Osijek, Running and Common Costs for month of August 2018.	1,00	KN	11,41	0,00	25,00	11,41
ZAJEDNIČKI TROŠ	Osijek Tekući i zajednički troškovi za mjesec rujan 2018god., TC Osijek. Commercial Centre Osijek, Running and Common Costs for month of September 2018.	1,00	KN	2.727,99	0,00	25,00	2.727,99
KN,NUV OS	komunalna naknada Os Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za mjesec rujan 2018 godine, TC Osijek. Commercial Centre Osijek Water utility tax for the month of September 2018.	1,00	KN	1.023,97	0,00	25,00	1.023,97


Slovima četiritisućesedamstočetiri HRK 21/100

Ukupno	3.763,37
PDV	940,84
Za platiti HRK	4.704,21

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	3.763,37	940,84	4.704,21

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3


FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretnina i
ZAGREB, Škorpičkova 34/2

Type	Description	September	Description Invoice
Čopra moda d.o.o. Poljicka 56 Zagreb	Costi Osijek	2.727,99	Tokud i zajednički troškovi za mjesec rujan 2018god., TC Osijek. Commercial Centre Osijek, Running and Common Costs for month of September 2018.
Čopra moda d.o.o. Poljicka 56 Zagreb	Komunalna naknada Osijek	1.023,97	Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za mjesec rujan 2018 godine, TC Osijek. Commercial Centre Osijek Water utility tax for the month of September 2018.
Čopra moda d.o.o. Poljicka 56 Zagreb	Electricity / Network- Osijek		Troškovi el. energije i mrežarine.kolovoz 2018. lokal TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises electricity and network costs, August 2018.
Čopra moda d.o.o. Poljicka 56 Zagreb	GVH		Troškovi el. energije za grijanje/ ventilaciju/ hlađenje. kolovoz 2018. lokal TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises electricity costs for heating/ ventilation/ climatization, August 2018.
Čopra moda d.o.o. Poljicka 56 Zagreb	Gas Osijek	0,00	Troškovi plina. kolovoz 2018. TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises gas costs, August 2018.

Osijek 2018

Type	Coefficient mill	August
Filba fee - Osijek	od 1.6.2017.	16.365,81
Interspar	599,656	9.813,86
Decathlon	164,877	2.698,35
Vacant	19,715	322,65
Čopra moda	47,823	782,66
Fabricor	167,929	2.748,29
tot control	1.000,00	16.365,81
Flio-Electricity Osijek		14.821,25
Interspar	599,656	8.887,65
Decathlon	164,877	2.443,68
Vacant	19,715	292,20
Čopra moda	47,823	708,80
Fabricor	167,929	2.488,92
tot control	1.000,00	14.821,25
Flio-Water Osijek		541,97
Interspar	599,656	2.493,17
Decathlon	164,877	89,36
Vacant	19,715	10,68
Čopra moda	47,823	25,92
Fabricor	167,929	91,01
tot control	1.000,00	2.710,14
Filba - Os.maint.boiler-room		0,00
Interspar	563,087	0,00
Decathlon	251,432	0,00
Vacant	18,822	0,00
Čopra moda	45,658	0,00
Fabricor	121,000	0,00
tot control	1.000,00	0,00
Filba - Os. boiler room gas		56,45
Interspar	563,087	31,79
Decathlon	251,432	14,19
Vacant	18,822	1,06
Čopra moda	45,658	2,58
Fabricor	121,000	6,83
tot control	1.000,00	56,45
Filba - Os. boiler-room el.en.		193,47
Interspar	563,087	108,94
Decathlon	251,432	48,64
Vacant	18,822	3,64
Čopra moda	45,658	8,83
Fabricor	121,000	23,41
tot control	1.000,00	193,47
Property tax Osijek		32.258,24
Interspar	661,863	21.350,54
Decathlon	181,843	5.865,94
Vacant	13,086	422,13
Čopra moda	31,743	1.023,97
Fabricor	111,465	3.595,66
tot control	1.000,00	32.258,24
Common Costs - TAB 1		0,00
Interspar	661,863	0,00
Decathlon	181,843	0,00
Vacant	13,086	0,00
Čopra moda	31,743	0,00
Fabricor	111,464	0,00
tot control	1.000,00	0,00
Common Costs - TAB 2		6.423,94
Interspar	638,173	4.099,59
Decathlon	286,528	1.840,64
Vacant	21,981	141,20
Čopra moda	53,318	342,51
Fabricor	0,000	0,00
tot control	1.000,00	6.423,94
Common Costs - TAB 3		42.053,22
Interspar	599,656	25.217,47
Decathlon	164,877	6.933,61
Vacant	19,715	829,08
Čopra moda	47,823	2.011,11
Fabricor	167,929	7.061,96
tot control	1.000,00	42.053,22
TAB 1+2+3 Osijek		48.477,16
Interspar		29.317,05
Decathlon		8.774,25
Vacant		970,28
Čopra moda		2.353,62

= 11,41

Fabricor		7.061,96
tot control		48.477,16
Type	Coefficient mill	August
tot costs		112.714,35
		August
Interspar		72.002,99
Decathlon		19.934,41
Vacant		2.022,65
Copra moda		4.906,39
Fabricor		16.016,08
tot control		114.882,52
Type	Description	August
Copra moda re-invoiced costs	Common costs Os	3.882,41
Copra moda re-invoiced costs	Water utilities tax	1.023,97
Total Copra moda re-invoiced costs		4.906,39

Osijek 2018

Type	Coefficient mill	September
Filba fee Osijek	od 1.6.2017	16.365,81
Interspar	599,656	9.813,86
Decathlon	164,877	2.698,35
Vacant	19,715	322,65
Čopra moda	47,823	782,66
Fabricor	167,929	2.748,29
tot control	1.000,00	16.365,81
Filic Electricity Osijek		10.192,48
Interspar	599,656	6.111,98
Decathlon	164,877	1.680,51
Vacant	19,715	200,94
Čopra moda	47,823	487,43
Fabricor	167,929	1.711,61
tot control	1.000,00	10.192,48
Filic Water Osijek		360,26
Interspar	599,656	2.798,50
Decathlon	164,877	59,40
Vacant	19,715	7,10
Čopra moda	47,823	17,23
Fabricor	167,929	60,50
tot control	1.000,00	2.942,73
Filba Os maint boiler-room		0,00
Interspar	563,087	0,00
Decathlon	251,432	0,00
Vacant	18,822	0,00
Čopra moda	45,658	0,00
Fabricor	121,000	0,00
tot control	1.000,00	0,00
Filba Os boiler room gas		65,34
Interspar	563,087	36,79
Decathlon	251,432	16,43
Vacant	18,822	1,23
Čopra moda	45,658	2,98
Fabricor	121,000	7,91
tot control	1.000,00	65,34
Filba Os boiler room el.en		193,97
Interspar	563,087	109,22
Decathlon	251,432	48,77
Vacant	18,822	3,65
Čopra moda	45,658	8,86
Fabricor	121,000	23,47
tot control	1.000,00	193,97
Property tax Osijek		32.258,24
Interspar	661,863	21.350,54
Decathlon	181,843	5.865,94
Vacant	13,086	422,13
Čopra moda	31,743	1.023,97
Fabricor	111,465	3.595,66
tot control	1.000,00	32.258,24
Common Costs TAB 1		0,00
Interspar	661,863	0,00
Decathlon	181,843	0,00
Vacant	13,086	0,00
Čopra moda	31,743	0,00
Fabricor	111,464	0,00
tot control	1.000,00	0,00
Common Costs TAB 2		6.423,94
Interspar	638,173	4.099,59
Decathlon	286,528	1.840,64
Vacant	21,981	141,20
Čopra moda	53,318	342,51
Fabricor	0,000	0,00
tot control	1.000,00	6.423,94
Common Costs TAB 3		22.715,17
Interspar	599,656	13.621,29
Decathlon	164,877	3.745,21
Vacant	19,715	447,83
Čopra moda	47,823	1.086,31
Fabricor	167,929	3.814,54
tot control	1.000,00	22.715,17
TAB 1+2+3 Osijek		29.139,11
Interspar		17.720,87
Decathlon		5.585,85
Vacant		589,03
Čopra moda		1.428,82

Fabricor		3.814,54
tot control		29.139,11
Type	Coefficient mill	September
tot costs		88.575,21
		September
Interspar		57.941,76
Decathlon		15.955,23
Vacant		1.546,74
Copra moda		3.751,96
Fabricor		11.961,98
tot control		91.157,68
Type	Description	September
Copra moda re-invoiced costs	Common costs Os	2.727,99
Copra moda re-invoiced costs	Water utilities tax	1.023,97
Total Copra moda re-invoiced costs		3.751,96

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441-761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.10.2018
Datum valute 21.11.2018
Mjesto, dana Zagreb, 13.11.2018. 22:48:05

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 354-1-1

18-420-000133

Interni broj 18-360-000337

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
ZAJEDNIČKI TR	Kaštela Tekući i zajednički troškovi za mjesec rujan 2018god., TC Kaštela.Commercial Centre Kaštela Running and Common Costs for month of September 2018.	1,00	KN	2.898,64	0,00	25,00	2.898,64
KAŠTELA KN,NUV	komunalna naknada Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za mjesec rujan 2018g, TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela Water utility tax for the month of September 2018.	1,00	KN	4.924,72	0,00	25,00	4.924,72

Slovima devettisućasedamstosedamdesetdevet HRK 20/100

Ukupno	7.823,36
PDV	1.955,84
Za platiti HRK	9.779,20

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	7.823,36	1.955,84	9.779,20

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva popratna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR offices.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretnima
ZAGREB, ŠKORPIKOVA 34/2

✓

Čopra moda d.o.o. Poljačka 55 Zagreb	Costi Kašтеля	2.898,64	Tekući i zajednički troškovi za mjesec rujan 2018god., TC Kašтеля. Commercial Centre Kašтеля Running and Common Costs for month of September 2018.
Čopra moda d.o.o. Poljačka 55 Zagreb	Komunalna naknada Kašтеля	4.924,72	Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za mjesec rujan 2018g, TC Kašтеля. Commercial Centre Kašтеля Water utility tax for the month of September 2018.
Čopra moda d.o.o. Poljačka 56 Zagreb	Electricity / Network- Kašтеля		Troškovi el. energije i mrežarine, kolovoz 2018, lokal TC Kašтеля. Commercial Centre Kašтеля premises electricity and network costs, August 2018.
Čopra moda d.o.o. Poljačka 56 Zagreb	GVH		Troškovi el. energije za grijanje/ ventilaciju/ hlađenje, kolovoz 2018, lokal TC Kašтеля. Commercial Centre Kašтеля premises electricity costs for heating/ ventilation/ climatization, August 2018.
Čopra moda d.o.o. Poljačka 56 Zagreb	Heating oil-Kašтеля	0,00	Troškovi lož ulja, sijačanj 2018, lokal TC Kašтеля. Commercial Centre Kašтеля premises heating oil costs, April 2018.

Kaštela 2018

Type		September
Fiba fee - Kaštela	od 1.1.2018	20.004,35
Interspar	506,634	10.134,88
Vacant (Fabricor)pv969mq	68,852	1.377,34
KIK textilien und non food	51,012	1.020,46
Vacant1 (Fabricor)pv961mq	115,892	2.318,34
Vacant2 (Fabricor)pv1394mq	171,197	3.424,68
dm	33,460	669,35
Čopra moda od 1.6.2016.	37,047	741,10
Fabricor	15,905	318,17
tot control	1.000,00	20.004,33
Filo-Electricity Kaštela	od 1.1.2018	17.170,69
Interspar	506,634	8.699,26
Vacant (Fabricor)pv969mq	68,852	1.182,24
KIK textilien und non food	51,012	875,91
Vacant1 (Fabricor)pv961mq	115,892	1.989,95
Vacant2 (Fabricor)pv1394mq	171,197	2.939,57
dm	33,460	574,53
Čopra moda od 1.6.2016.	37,047	636,12
Fabricor	15,906	273,12
tot control	1.000,00	17.170,69
Filo-Water Kaštela	od 1.1.2018	1.669,21
Interspar	506,634	3.698,78
Vacant (Fabricor)pv969mq	68,852	114,93
KIK textilien und non food	51,012	85,15
Vacant1 (Fabricor)pv961mq	115,892	193,45
Vacant2 (Fabricor)pv1394mq	171,197	285,76
dm	33,460	55,85
Čopra moda od 1.6.2016.	37,047	61,84
Fabricor	15,905	26,55
tot control	1.000,00	4.522,31
Fiba-Heating Kaštela	od 1.1.2018	0,00
Interspar	471,714	0,00
Vacant (Fabricor)pv969mq	97,493	0,00
KIK textilien und non food	71,136	0,00
Vacant1 (Fabricor)pv961mq	104,688	0,00
Vacant2 (Fabricor)pv1394mq	154,647	0,00
dm	44,546	0,00
Čopra moda od 1.6.2016.	55,776	0,00
Fabricor	0,000	0,00
tot control	1.000,00	0,00
Property tax-(waterfield)Kašte	od 1.1.2018	116.506,26
Interspar	575,737	67.076,96
Vacant (Fabricor)pv969mq	78,423	9.136,77
KIK textilien und non food	58,072	6.765,75
Auto Antonio od 3.8.2016.	79,339	9.243,49
Vacant2 (Fabricor)pv1394mq	117,200	13.654,53
dm	38,072	4.435,63
Čopra moda od 1.6.2016.	42,270	4.924,72
Fabricor	10,887	1.268,40
tot control	1.000,00	116.506,26
Common Costs - TAB 1	od 1.1.2018	
Interspar	575,737	0,00
Vacant (Fabricor)pv969mq	78,423	0,00
KIK textilien und non food	58,072	0,00
Vacant1 (Fabricor)pv961mq	79,339	0,00
Vacant2 (Fabricor)pv1394mq	117,200	0,00
dm	38,072	0,00
Čopra moda od 1.6.2016.	42,270	0,00
Fabricor	10,889	0,00
tot control	1.000,00	0,00
Common Costs - TAB 2	od 1.1.2018	2.540,54
Interspar	623,583	1.584,24
Vacant (Fabricor)pv969mq	136,449	346,65
KIK textilien und non food	99,560	252,94
Vacant1 (Fabricor)pv961mq	0,000	0,00
Vacant2 (Fabricor)pv1394mq	0,000	0,00
dm	62,346	158,39
Čopra moda od 1.6.2016.	78,062	198,32
Fabricor	0,000	0,00
tot control	1.000,00	2.540,54
Common Costs - TAB 3	od 1.1.2018	34.044,78
Interspar	506,634	17.248,24
Vacant (Fabricor)pv969mq	68,852	2.344,05
KIK textilien und non food	51,012	1.736,69
Vacant1 (Fabricor)pv961mq	115,892	3.945,52

Vacant2 (Fabricor)pv1394mq	171,197	5.828,36
dm	33,460	1.139,14
Čopra moda od 1.6.2016.	37,047	1.261,26
Fabricor	15,906	541,52
tot control	1.000,00	34.044,78
TAB 1+2+3 Kaštela		36.585,32
Interspar		18.832,48
Vacant (Fabricor)pv969mq		2.690,71
KIK tekstilien und non food		1.989,63
Vacant1 (Fabricor)pv961mq		3.945,52
Vacant2 (Fabricor)pv1394mq		5.828,36
dm		1.297,53
Čopra moda od 1.6.2016.		1.459,58
Fabricor		541,52
tot control		36.585,32
Septic tank Kaštela 47%		
Interspar	34,00	0,00
Fabricor	66,00	0,00
tot control	100,00	0,00

	September	
Interspar		108.442,36
Vacant (Fabricor)pv969mq		14.501,98
KIK tekstilien und non food		10.736,90
Vacant1 (Fabricor)pv961mq		17.690,75
Vacant2 (Fabricor)pv1394mq		26.132,92
dm		7.032,89
Čopra moda od 1.6.2016.		7.823,36
Fabricor		2.427,75
tot control		194.788,91

Type	Description	September
Čopra moda re-invoiced costs	Common costs Ka	2.898,64
Čopra moda re-invoiced costs	Water utilities tax	4.924,72
Total Čopra moda re-invoiced costs		7.823,36

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441-761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.10.2018
Datum valute 21.11.2018
Mjesto, dana Zagreb, 13.11.2018. 22:50:56

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 355-1-1

18-420-00103

Interni broj 18-360-000338

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
KAŠTELA KN,NUV	komunalna naknada Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za mjesec listopad 2018g, TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela Water utility tax for the month of October 2018.	1,00	KN	4.924,72	0,00	25,00	4.924,72

Slovima šesttisućastopedesetpet HRK 90/100

Ukupno	4.924,72
PDV	1.231,18
Za platiti HRK	6.155,90

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	4.924,72	1.231,18	6.155,90

Način plaćanja: Transakcijski račun

Ova popratna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretnima
ZAGREB, Škorpikova 34/2

Čopra moda d.o.o. Poljanka 56 Zagreb	Costil Kasteila		Tekuci i zajednički troškovi za mjesec rujan 2018god., TC Kasteila Commercial Centre Kasteila Running and Common Costs for month of September 2018.
Čopra moda d.o.o. Poljanka 56 Zagreb	Komunalna naknada Kasteila	4.924,72	Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za mjesec listopada 2018g, TC Kasteila. Commercial Centre Kasteila Water utility tax for the month of October 2018.
Čopra moda d.o.o. Poljanka 56 Zagreb	Electricity / Network- Kasteila		Troškovi el. energije i mrežarine, kolovoz 2018, lokal TC Kasteila Commercial Centre Kasteila premises electricity and network costs, August 2018.
Čopra moda d.o.o. Poljanka 56 Zagreb	GVH		Troškovi el. energije za grijanje/ ventilaciju/ hlađenje, kolovoz 2018, lokal TC Kasteila. Commercial Centre Kasteila premises electricity costs for heating/ ventilation/ climatization, August 2018.
Čopra moda d.o.o. Poljanka 56 Zagreb	Heating oil-Kasteila		Troškovi lož ulja, siječanj 2018, lokal TC Kasteila. Commercial Centre Kasteila premises heating oil costs, April 2018.

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 30.11.2018
Datum valute 24.12.2018
Mjesto, dana Zagreb, 16.12.2018. 15:40:46

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 384-1-1

18-420-000136

Interni broj 18-360-000367

Ident	Naziv	Količina, MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
E. ENERGIJA	Osijek Troškovi el. energije i mrežarine srpanj 2018, lokal TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises electricity and network costs, July 2018.	1,00 KN	7.954,66	0,00	25,00	7.954,66
EL. ENERGIJA GVH	grijanje/ventilacija/hlađenje Troškovi el. energije za grijanje/ ventilaciju/ hlađenje, srpanj 2018, lokal TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises electricity costs for heating/ ventilation/ climatization, July 2018.	1,00 KN	956,62	0,00	25,00	956,62

Slovima jedanaestisućastotridesetdevet HRK 10/100

Ukupno	8.911,28
PDV	2.227,82
Za platiti HRK	11.139,10

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	8.911,28	2.227,82	11.139,10

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva popunjena dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR offices.

Račun izradila: administrator 3

✓

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 30.11.2018
Datum valute 24.12.2018
Mjesto, dana Zagreb, 16.12.2018. 16:00:08

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 385-1-1

18-420-000136

Interni broj 18-360-000368

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
E. ENERGIJA	Osijek Troškovi el. energije i mrežarine kolovoz 2018, lokal TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises electricity and network costs August 2018.	1,00	KN	1.651,76	0,00	25,00	1.651,76
EL. ENERGIJA GVH	grijanje/ventilacija/hlađenje Troškovi el. energije za grijanje/ ventilaciju/ hlađenje, kolovoz 2018, lokal TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises electricity costs for heating/ ventilation/ climatization, August 2018.	1,00	KN	1.426,69	0,00	25,00	1.426,69
Ukupno							3.078,45
PDV							769,61
Za platiti HRK							3.848,06

Slovima tritisućeosamstočetrdesetosam HRK 06/100

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	3.078,45	769,61	3.848,06

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 30.11.2018
Datum valute 24.12.2018
Mjesto, dana Zagreb, 16.12.2018. 16:04:01

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 386-1-1

18-12-000126

Interni broj 18-360-000369

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
E. ENERGIJA	Osijek Troškovi el. energije i mrežarine rujan 2018, lokal TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises electricity and network costs September 2018.	1,00	KN	1.600,53	0,00	25,00	1.600,53
EL. ENERGIJA GVH	grijanje/ventilacija/hlađenje Troškovi el. energije za grijanje/ ventilaciju/ hlađenje, rujan 2018, lokal TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises electricity costs for heating/ ventilation/ climatization, September 2018.	1,00	KN	884,33	0,00	25,00	884,33
Ukupno							2.484,86
PDV							621,22
Za platiti HRK							3.106,08

Slovima trisućestošest HRK 08/100

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	2.484,86	621,22	3.106,08

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva popratna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR offices.

Račun izradila: administrator 3


FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpiškova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441-761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primateelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 30.11.2018
Datum valute 24.12.2018
Mjesto, dana Zagreb, 16.12.2018. 19:33:19

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 404-1-1

18-12-20-000137

Interni broj 18-360-000387

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
ELEKT. ENERGIJA	Kaštela	1,00	KN	3.516,80	0,00	25,00	3.516,80
Troškovi el. energije i mrežarine, srpanj 2018, lokal TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela premises electricity and network costs, July 2018.							
EL. ENERGIJA GVH	grijanje/ventilacija/hlađenje	1,00	KN	1.397,98	0,00	25,00	1.397,98
Troškovi el. energije za grijanje/ ventilaciju/ hlađenje, srpanj 2018, lokal TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela premises electricity costs for heating/ ventilation/ climatization, July 2018.							
Ukupno							4.914,78
PDV							1.228,70
Za platiti HRK							6.143,48

Slovima šesttisućastočetdesetri HRK 48/100

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	4.914,78	1.228,70	6.143,48

Način plaćanja: Transakcijski račun

Ova popravna dokumentacija nalazi se u uredima FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 30.11.2018
Datum valute 24.12.2018
Mjesto, dana Zagreb, 16.12.2018. 19:35:58

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 405-1-1

18-420-000137

Interni broj 18-360-000388

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
ELEKT. ENERGIJA	Kaštela Troškovi el. energije i mrežarine, kolovoz 2018, lokal TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela premises electricity and network costs, August 2018.	1,00	KN	3.501,25	0,00	25,00	3.501,25
EL. ENERGIJA GVH	grijanje/ventilacija/hlađenje Troškovi el. energije za grijanje/ ventilaciju/ hlađenje, kolovoz 2018, lokal TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela premises electricity costs for heating/ ventilation/ climatization, August 2018.	1,00	KN	5.122,92	0,00	25,00	5.122,92
Ukupno							8.624,17
PDV							2.156,04
Slovima desettisućasedamstoosamdeset HRK 21/100							Za platiti HRK 10.780,21

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	8.624,17	2.156,04	10.780,21

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva popratna dokumentacija nalazi se u uredima Fabricor d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at Fabricor offices.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441-761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 30.11.2018
Datum valute 24.12.2018
Mjesto, dana Zagreb, 16.12.2018. 19:39:08

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 406-1-1

18-120-00013f

Interni broj 18-360-000389

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
ELEKT. ENERGIJA	Kaštela Troškovi el. energije i mrežarine, rujan 2018, lokal TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela premises electricity and network costs, September 2018.	1,00	KN	3.484,45	0,00	25,00	3.484,45
EL. ENERGIJA GVH	grijanje/ventilacija/hlađenje Troškovi el. energije za grijanje/ ventilaciju/ hlađenje, rujan 2018, lokal TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela premises electricity costs for heating/ ventilation/ climatization, September 2018.	1,00	KN	3.586,86	0,00	25,00	3.586,86
Ukupno							7.071,31
PDV							1.767,83
Za platiti HRK							8.839,14

Slovima osamtisućaosamstotridesetdevet HRK 14/100

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	7.071,31	1.767,83	8.839,14

Način plaćanja: Transakcijski račun

✓

Sva popratna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441-761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 30.11.2018
Datum valute 24.12.2018
Mjesto, dana Zagreb, 16.12.2018. 19:43:11

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 407-1-1

18-420-000137

Interni broj 18-360-000390

Ident	Naziv	Količina, MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
ZAJEDNIČKI TR	Kaštela	1,00 KN	2.729,02	0,00	25,00	2.729,02
Tekući i zajednički troškovi za mjesec listopad 2018god., TC Kaštela.Commercial Centre Kaštela Running and Common Costs for month of October 2018.						

Slovima tritisućečetristojedanaest HRK 28/100

Ukupno	2.729,02
PDV	682,26
Za platiti HRK	3.411,28

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	2.729,02	682,26	3.411,28

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva popratna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441-761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 30.11.2018
Datum valute 24.12.2018
Mjesto, dana Zagreb, 16.12.2018. 19:44:48

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 408-1-1

18-120-0031

Interni broj 18-360-000391

Ident	Naziv	Količina, MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
KAŠTELA KN,NUV	komunalna naknada Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za mjesec studeni 2018g, TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela Water utility tax for the month of November 2018.	1,00 KN	4.924,72	0,00	25,00	4.924,72

Slovima šesttisućastopedesetpet HRK 90/100

Ukupno	4.924,72
PDV	1.231,18
Za platiti HRK	6.155,90

POREZNE STOPPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	4.924,72	1.231,18	6.155,90

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 30.11.2018
Datum valute 08.12.2018
Mjesto, dana Zagreb, 16.12.2018. 20:51:36

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 417-1-1

18-425 - 000132

Interni broj 18-360-000400

Ident	Naziv	Količina	MI	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
NAJAM OSJEK	MJESEČNI NAJAM ZA RAZDOBLJE studeni 2018 god. sukladno Aneksu II Ugovora o zakupu, TC Osijek. MONTHLY RENT FOR THE PERIOD November 2018 according to Annex II to Lease Agreement, Commercial Centre Osijek.	1,00	KN	10.478,76	0,00	25,00	10.478,76
Ukupno							10.478,76
PDV							2.619,69
Slovima trinaesttisućadevedesetosam HRK 45/100							Za platiti HRK 13.098,45

POREZNE STOPPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	10.478,76	2.619,69	13.098,45

Način plaćanja: Transakcijski račun

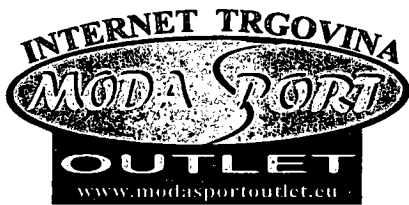
Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpiškova 34/2

ČOPRA MODA NET TURNOVER OSIJEK 2018

MONTH	NUMB. REC.	SALE VALUE	8% od 1.6.2016.
January		162.592,41	16.259,24
February		79.927,58	7.992,76
March		95.266,13	9.526,61
April		127.779,56	12.777,96
May		80.620,07	8.062,01
June		88.759,76	7.100,78
July		115.213,75	9.217,10
August		148.097,55	11.847,80
September		140.161,37	11.212,91
October		156.059,55	12.484,76
November		130.984,48	10.478,76
December		-	-
		1.325.462,21	116.960,69



ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska cesta 7, 10412 Donja Lomnica, Croatia
Tel/Fax: 01-279 57 17 e-mail: office@modasportoutlet.eu
ŽIRO RAČUN : 23300031-10041844 4 SPLITSKA BANKA
IBAN: HR21 2330 0031 1004 1844 4 SWIFT/BIC: SOGERHR22

Promet 01.11.-30.11.2018.

Šifra	Naziv	Osnovica	Stopa	PDV	MPC
22	P022 - OSIJEK	130.984,48	25,0	32.746,12	163.730,60

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 30.11.2018
Datum valute 08.12.2018
Mjesto, dana Zagreb, 16.12.2018. 20:53:54

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 418-1-1

18-420-000/38

Interni broj 18-360-000401

Ident	Naziv	Količina, MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
NAJAM KAŠTELA	MJESEČNI NAJAM ZA RAZDOBLJE studeni 2018god. sukladno Ugovoru o zakupu, članak 2.1. i 2.2. TC Kaštela. MONTHLY RENT FOR THE PERIOD November 2018 according to Lease Agreement, Commercial Centre Kaštela.	1,00 KN	13.119,99	0,00	25,00	13.119,99

Slovima šesnaesttisućatristodevedesetdevet HRK 99/100

Ukupno	13.119,99
PDV	3.280,00
Za platiti HRK	16.399,99

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	13.119,99	3.280,00	16.399,99

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

ČOPRA MODA NET TURNOVER KAŠTELA 2018

MONTH	NUMB. REC	SALE VALUE	8% od 1.6.2016.
January		168.125,31	16.812,53
February		115.859,57	11.585,96
March		99.973,05	9.997,31
April		152.221,47	15.222,15
May		142.526,10	14.252,61
June		155.729,97	12.458,40
July		148.346,78	11.867,74
August		226.176,16	18.094,09
September		230.216,58	18.417,33
October		226.418,96	18.113,52
November		163.999,86	13.119,99
December			-
		1.829.593,81	159.941,61



ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska cesta 7, 10412 Donja Lomnica, Croatia
Tel/Fax: 01-279 57 17 e-mail: office@modasportoutlet.eu
ŽIRO RAČUN : 23300031-10041844 4 SPLITSKA BANKA
IBAN: HR21 2330 0031 1004 1844 4 SWIFT/BIC: SOGERHR22

Promet 01.11.-30.11.2018.

Šifra	Naziv	Osnovica	Stopa	PDV	MPC
25	P025 - KAŠTEL SUĆURAC	163.999,86	25,0	40.999,96	204.999,82

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.12.2018
Datum valute 18.01.2019
Mjesto, dana Zagreb, 10.1.2019. 20:15:04

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 429-1-1

18-420-000140

Interni broj 18-360-000412

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
NAJAM OSIJEK	MJESEČNI NAJAM ZA RAZDOBLJE prosinac 2018 god. sukladno Aneksu II Ugovora o zakupu, TC Osijek. MONTHLY RENT FOR THE PERIOD December 2018 according to Annex II to Lease Agreement, Commercial Centre Osijek.	1,00	KN	12.081,49	0,00	25,00	12.081,49

Slovima petnaesttisućastojedna HRK 86/100

Ukupno	12.081,49
PDV	3.020,37
Za platiti HRK	15.101,86

POREZNE STOPF	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	12.081,49	3.020,37	15.101,86

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB Škorpikova 34/2

ČOPRA MODA NET TURNOVER OSIJEK 2018

MONTH	NUMB. REC.	SALE VALUE	8% od 1.6.2016.
January		162.592,41	16.259,24
February		79.927,58	7.992,76
March		95.266,13	9.526,61
April		127.779,56	12.777,96
May		80.620,07	8.062,01
June		88.759,76	7.100,78
July		115.213,75	9.217,10
August		148.097,55	11.847,80
September		140.161,37	11.212,91
October		156.059,55	12.484,76
November		130.984,48	10.478,76
December		151.018,62	12.081,49
		1.476.480,83	129.042,18

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.12.2018
Datum valute 18.01.2019
Mjesto, dana Zagreb, 10.1.2019. 20:18:41

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 430-1-1

18-420-00040

Interni broj 18-360-000413

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
NAJAM KAŠTELA		1,00	KN	11.874,12	0,00	25,00	11.874,12
MJESEČNI NAJAM ZA RAZDOBLJE prosinac 2018god. sukladno Ugovoru o zakupu, članak 2.1. i 2.2. TC Kaštela. MONTHLY RENT FOR THE PERIOD December 2018 according to Lease Agreement, Commercial Centre Kaštela.							
Ukupno							11.874,12
PDV							2.968,53
Slovima četrnaesttisućaosamstočetrdesetdvije HRK 65/100							Za platiti HRK 14.842,65

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	11.874,12	2.968,53	14.842,65

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva popratna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

ČOPRA MODA NET TURNOVER KAŠTELA 2018

MONTH	NUMB. REC	SALE VALUE	8% od 1.6.2016.
January		168.125,31	16.812,53
February		115.859,57	11.585,96
March		99.973,05	9.997,31
April		152.221,47	15.222,15
May		142.526,10	14.252,61
June		155.729,97	12.458,40
July		148.346,78	11.867,74
August		226.176,16	18.094,09
September		230.216,58	18.417,33
October		226.418,96	18.113,52
November		163.999,86	13.119,99
December		148.426,52	11.874,12
		1.978.020,33	171.815,74

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441-761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.12.2018
Datum valute 19.01.2019
Mjesto, dana Zagreb, 11.1.2019. 20:28:00

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 440-1-1

18 440-00042

Interni broj 18-360-000423

Ident	Naziv	Količina, MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
ZAJEDNIČKI TROŠ	Osijek Tekući i zajednički troškovi za mjesec studeni 2018god., TC Osijek. Commercial Centre Osijek, Running and Common Costs for month of November 2018.	1,00 KN	2.767,49	0,00	25,00	2.767,49
KN,NUV OS	komunalna naknada Os Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za mjesec studeni 2018 godine, TC Osijek. Commercial Centre Osijek Water utility tax for the month of November 2018.	1,00 KN	1.023,97	0,00	25,00	1.023,97
PLIN OSDEK	troškovi opskrbe Troškovi plina, studeni 2018, TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises gas costs, November 2018.	1,00 KN	1.037,36	0,00	25,00	1.037,36

Slovima šesttisućatridesetšest HRK 03/100

Ukupno	4.828,82
PDV	1.207,21
Za platiti HRK	6.036,03

POREZNE STOPPE	Osnova	PDV	vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	4.828,82	1.207,21	6.036,03

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva popratna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441-761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.12.2018
Datum valute 20.01.2019
Mjesto, dana Zagreb, 12.1.2019. 11:11:39

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 447-1-1

18-420-000143

Interni broj 18-360-000430

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
ZAJEDNIČKI TR	Kaštela Tekući i zajednički troškovi za mjesec studeni 2018god., TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela Running and Common Costs for month of November 2018.	1,00	KN	2.645,26	0,00	25,00	2.645,26
Ukupno							2.645,26
PDV							661,32
Za platiti HRK							3.306,58

Slovima tritisucetrstošest HRK 58/100

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	2.645,26	661,32	3.306,58

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva popratna dokumentacija nalazi se u uredima FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR offices.

Račun izradila: administrator 3

✓

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje rekreativnima
ZAGREB / Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441-761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.12.2018
Datum valute 20.01.2019
Mjesto, dana Zagreb, 12.1.2019. 11:45:23

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 448-1-1

18-420-000143

Interni broj 18-360-000431

Ident	Naziv	Količina, MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
KAŠTELA KN,NUV	komunalna naknada	1,00 KN	4.924,72	0,00	25,00	4.924,72
Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za mjesec prosinac 2018g, TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela Water utility tax for the month of December 2018.						
Ukupno						4.924,72
PDV						1.231,18
Za platiti HRK						6.155,90

Slovima šesttisućastopedesetpet HRK 90/100

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	4.924,72	1.231,18	6.155,90

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva popratna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR Offices.

Račun izradila: administrator 3


FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
COPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.12.2018
Datum valute 04.02.2019
Mjesto, dana Zagreb, 26.1.2019. 22:50:32

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 457-1-1

18-120-000145

Interni broj 18-360-000440

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
ZAJEDNIČKI TROŠ	Osijek Tekući i zajednički troškovi za mjesec prosinac 2018god., TC Osijek. Commercial Centre Osijek, Running and Common Costs for month of December 2018.	1,00	KN	2.899,60	0,00	25,00	2.899,60
KN,NUV OS	komunalna naknada Os Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za mjesec prosinac 2018 godine, TC Osijek. Commercial Centre Osijek Water utility tax for the month of December 2018.	1,00	KN	1.023,97	0,00	25,00	1.023,97
PLIN OSJEK	troškovi opskrbe Troškovi plina, prosinac 2018, TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises gas costs, December 2018.	1,00	KN	1.474,96	0,00	25,00	1.474,96

Slovima šesttisućasedamstočetdesetosam HRK 16/100

Ukupno	5.398,53
PDV	1.349,63
Za platiti HRK	6.748,16

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	5.398,53	1.349,63	6.748,16

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva popratna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpiškova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441-761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.12.2018
Datum valute 04.02.2019
Mjesto, dana Zagreb, 27.1.2019. 12:47:23

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 463-1-1

18-420-000146

Interni broj 18-360-000446

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
LOŽ ULJE	TROŠKOVI NABAVE LOŽ ULJA	1,00	KN	224,54	0,00	25,00	224,54
Troškovi lož ulja, studeni 2018, lokal TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela premises heating oil costs, November 2018.							
Ukupno							224,54
PDV							56,14
Za platiti HRK							280,68

Slovima dvjestoosamdeset HRK 68/100

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	224,54	56,14	280,68

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva popratna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

V

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441-761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.12.2018
Datum valute 04.02.2019
Mjesto, dana Zagreb, 27.1.2019. 12:50:41

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 464-1-1

18-420-000146

Interni broj 18-360-000447

Ident	Naziv	Količina, MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
ZAJEDNIČKI TR	Kaštela	1,00 KN	2.866,63	0,00	25,00	2.866,63
Tekući i zajednički troškovi za mjesec studeni - ostatak i prosinac 2018 god., TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela Running and Common Costs for month of November - remaining amount and December 2018.						

Slovima tritisućepetstoosamdesettri HRK 29/100

Ukupno	2.866,63
PDV	716,66
Za platiti HRK	3.583,29

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	2.866,63	716,66	3.583,29

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva popratna dokumentacija nalazi se u uredima FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primateelj:
COPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.01.2019
Datum valute 21.02.2019
Mjesto, dana Zagreb, 14.2.2019. 10:06:36

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 10-1-1

19-420-000002

Interni broj 19-360-000010

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
ZAJEDNIČKI TROŠ	Osijek Tekući i zajednički troškovi za mjesec prosinac 2018god. - razlika, TC Osijek. Commercial Centre Osijek, Running and Common Costs for month of December 2018. - difference.	1,00	KN	91,31	0,00	25,00	91,31
E. ENERGIJA	Osijek Troškovi el. energije i mrežarine listopad 2018, lokal TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises electricity and network costs October 2018.	1,00	KN	1.822,37	0,00	25,00	1.822,37
EL. ENERGIJA GVH	grijanje/ventilacija/hlađenje Troškovi el. energije za grijanje/ ventilaciju/ hlađenje, listopad 2018, lokal TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises electricity costs for heating/ ventilation/ climatization, October 2018.	1,00	KN	371,20	0,00	25,00	371,20
E. ENERGIJA	Osijek Troškovi el. energije i mrežarine studeni 2018, lokal TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises electricity and network costs November 2018.	1,00	KN	175,65	0,00	25,00	175,65
EL. ENERGIJA GVH	grijanje/ventilacija/hlađenje Troškovi el. energije za grijanje/ ventilaciju/ hlađenje, studeni 2018, lokal TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises electricity costs for heating/ ventilation/ climatization, November 2018.	1,00	KN	382,26	0,00	25,00	382,26
E. ENERGIJA	Osijek Troškovi el. energije i mrežarine prosinac 2018, lokal TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises electricity and network costs December 2018.	1,00	KN	175,62	0,00	25,00	175,62
EL. ENERGIJA GVH	grijanje/ventilacija/hlađenje Troškovi el. energije za grijanje/ ventilaciju/ hlađenje, prosinac 2018, lokal TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises electricity costs for heating/ ventilation/ climatization, December 2018.	1,00	KN	493,21	0,00	25,00	493,21

Slovima četirtisućetrstoosamdesetdevet HRK 53/100	Ukupno	3.511,62
	PDV	877,91
	Za platiti HRK	4.389,53

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	3.511,62	877,91	4.389,53

Način plaćanja: Transakcijski račun

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.01.2019
Datum valute 21.02.2019
Mjesto, dana Zagreb, 14.2.2019. 10:06:36

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 10-1-1

Interni broj 19-360-000010

Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uredima FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR offices.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.01.2019
Datum valute 21.02.2019
Mjesto, dana Zagreb, 14.2.2019. 11:21:23

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 14-1-1

19-420-000003

Interni broj 19-360-000014

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV	
ELEKT. ENERGIJA	Kaštela Troškovi el. energije i mrežarine, listopad 2018, lokal TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela premises electricity and network costs, October 2018.	1,00	KN	3.601,88	0,00	25,00	3.601,88	
EL. ENERGIJA GVH	grijanje/ventilacija/hlađenje Troškovi el. energije za grijanje/ ventilaciju/ hlađenje, listopad 2018, lokal TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela premises electricity costs for heating/ ventilation/ climatization, October 2018.	1,00	KN	2.176,06	0,00	25,00	2.176,06	
ELEKT. ENERGIJA	Kaštela Troškovi el. energije i mrežarine, studeni 2018, lokal TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela premises electricity and network costs, November 2018.	1,00	KN	3.543,03	0,00	25,00	3.543,03	
EL. ENERGIJA GVH	grijanje/ventilacija/hlađenje Troškovi el. energije za grijanje/ ventilaciju/ hlađenje, studeni 2018, lokal TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela premises electricity costs for heating/ ventilation/ climatization, November 2018.	1,00	KN	1.792,62	0,00	25,00	1.792,62	
ELEKT. ENERGIJA	Kaštela Troškovi el. energije i mrežarine, prosinac 2018, lokal TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela premises electricity and network costs, December 2018.	1,00	KN	3.324,38	0,00	25,00	3.324,38	
EL. ENERGIJA GVH	grijanje/ventilacija/hlađenje Troškovi el. energije za grijanje/ ventilaciju/ hlađenje, prosinac 2018, lokal TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela premises electricity costs for heating/ ventilation/ climatization, December 2018.	1,00	KN	942,71	0,00	25,00	942,71	
							Ukupno	15.380,68
							PDV	3.845,17
Slovima devetnaesttisućdvjestodvadesetpet HRK 85/100							Za platiti	HRK 19.225,85

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	15.380,68	3.845,17	19.225,85

Način plaćanja: Transakcijski račun

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primateelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.01.2019
Datum valute 21.02.2019
Mjesto, dana Zagreb, 14.2.2019. 11:21:23

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 14-1-1

Interni broj 19-360-000014

Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uredima FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR offices.

Račun izradila: administrator 3


FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpkova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.01.2019
Datum valute 21.02.2019
Mjesto, dana Zagreb, 14.2.2019. 12:12:34

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 19-1-1

19-420-000004

Interni broj 19-360-000019

Ident	Naziv	Količina	M1	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
PRIHODI	MJESEČNI NAJAM	1,00	KN	8.755,64	0,00	25,00	8.755,64
(NAJAM)	MJESEČNI NAJAM ZA RAZDOBLJE siječanj 2019. god. sukladno Aneksu II Ugovora o zakupu, TC Osijek. MONTHLY RENT FOR THE PERIOD January 2019 according to Annex II to Lease Agreement, Commercial Centre Osijek.						
Ukupno							8.755,64
PDV							2.188,91
Za platiti HRK							10.944,55

Slovima desettisućadevetstočetredesetčetiri HRK 55/100

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	8.755,64	2.188,91	10.944,55

Način plaćanja: Transakcijski račun

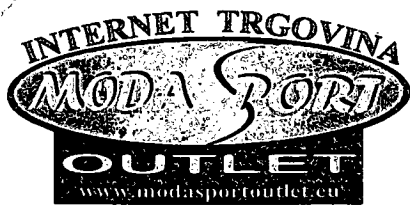
Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje rekreativnim
ZAGREB, Škorpiškova 34/2

ČOPRA MODA NET TURNOVER OSIJEK 2019

MONTH	NUMB. REC.	SALE VALUE	8% od 1.6.2016.
January		109.445,46	8.755,64
February			-
March			-
April			-
May			-
June			-
July			-
August			-
September			-
October			-
November			-
December			-
		109.445,46	8.755,64



ČOPRA MODA d.o.o.

Industrijska cesta 7, 10412 Donja Lomnica, Croatia

Tel/Fax: 01-279 57 17 e-mail: office@modasportoutlet.eu

ŽIRO RAČUN : 23300031-10041844 4 SPLITSKA BANKA

IBAN: HR21 2330 0031 1004 1844 4 SWIFT/BIC: SOGERHR22

Promet 01.01.2019.-31.01.2019.

Šifra	Naziv	Osnovica	Stopa	PDV	MPC
22	P022 - OSIJEK	109.445,46	25,0	27.361,37	136.806,83

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441-761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.01.2019
Datum valute 21.02.2019
Mjesto, dana Zagreb, 14.2.2019. 12:14:29

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 20-1-1

19-420-000004

Interni broj 19-360-000020

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
PRIHODI (NAJAM)	MJESEČNI NAJAM	1,00	KN	8.406,28	0,00	25,00	8.406,28
	MJESEČNI NAJAM ZA RAZDOBLJE siječanj 2019. god. sukladno Ugovoru o zakupu, članak 2.1. i 2.2. TC Kaštela. MONTHLY RENT FOR THE PERIOD January 2019 according to Lease Agreement, Commercial Centre Kaštela.						
Ukupno							8.406,28
PDV							2.101,57
Za platiti HRK							10.507,85

Slovima desettisućapetstosedam HRK 85/100

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	8.406,28	2.101,57	10.507,85

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje rekreativnima
ZAGREB, Škorpikova 34/2

V

ČOPRA MODA NET TURNOVER KAŠTELA 2019

MONTH	NUMB. REC	SALE VALUE	8% od 1.6.2016.
January		105.078,46	8.406,28
February			-
March			-
April			-
May			-
June			-
July			-
August			-
September			-
October			-
November			-
December			-
		105.078,46	8.406,28



ČOPRA MODA d.o.o.

Industrijska cesta 7, 10412 Donja Lomnica, Croatia

Tel/Fax: 01-279 57 17 e-mail: office@modasportoutlet.eu

ŽIRO RAČUN : 23300031-10041844 4 SPLITSKA BANKA

IBAN: HR21 2330 0031 1004 1844 4 SWIFT/BIC: SOGERHR22

Promet 01.01.2019.-31.01.2019.

Šifra	Naziv	Osnovica	Stopa	PDV	MPC
25	P025 - KAŠTEL SUĆURAC	105.078,46	25,0	26.269,61	131.348,07

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 28.02.2019
Datum valute 27.03.2019
Mjesto, dana Zagreb, 12.3.2019. 18:32:29

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 49-1-1

19-420-000013

Interni broj 19-360-000049

Idem.	Naзив	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV%	Vrijednost bez PDV
ZAJEDNIČKI TROŠ	Osijek	1,00	KN	3.360,35	0,00	25,00	3.360,35
Tekući i zajednički troškovi za mjesec siječanj 2019. god., TC Osijek. Commercial Centre Osijek, Running and Common Costs for month of January 2019.							
PLIN OSIJEK	troškovi opskrbe	1,00	KN	1.892,32	0,00	25,00	1.892,32
Troškovi plina, siječanj 2019., TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises gas costs, January 2019.							

Slovima šesttisućapetstošezdesetpet HRK 84/100

Ukupno	5.252,67
PDV	1.313,17
Za platiti HRK	6.565,84

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	5.252,67	1.313,17	6.565,84

Način plaćanja: Transakcijski račun

Ova popratna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 28.02.2019
Datum valute 27.03.2019
Mjesto, dana Zagreb, 12.3.2019. 19:08:15

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 58-1-1

19-420-000014

Interni broj 19-360-000058

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
ZAJEDNIČKI TR	Kaštela Tekući i zajednički troškovi za mjesec siječanj 2019. god., TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela Running and Common Costs for month of January 2019.	1,00	KN	3.163,62	0,00	25,00	3.163,62
KAŠTELA KN,NUV	komunalna naknada Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za mjesec siječanj 2019.g, TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela Water utility tax for the month of January 2019.	1,00	KN	4.924,72	0,00	25,00	4.924,72
LOŽ ULJE	TROŠKOVI NABAVE LOŽ ULJA Troškovi lož ulja, siječanj 2019., lokal TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela premises heating oil costs, January 2019.	1,00	KN	383,22	0,00	25,00	383,22

Slovima desettisućapetstoosamdesetdevet HRK 45/100

Ukupno	8.471,56
PDV	2.117,89
Za platiti HRK	10.589,45

✓

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	8.471,56	2.117,89	10.589,45

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva popratna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 28.02.2019
Datum valute 27.03.2019
Mjesto, dana Zagreb, 12.3.2019. 19:11:16

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 59-1-1

19-420-000014

Interni broj 19-360-000059

Identi	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
KAŠTELA KN,NUV	komunalna naknada Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za mjesec veljaču 2019.g, TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela Water utility tax for the month of February 2019.	1,00	KN	4.924,72	0,00	25,00	4.924,72

Slovima šesttisućastopedesetpet HRK 90/100

Ukupno	4.924,72
PDV	1.231,18
Za platiti HRK	6.155,90

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	4.924,72	1.231,18	6.155,90

Način plaćanja: Transakcijski račun

Ova popratna dokumentacija nalazi se u uredu Fabricor d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 28.02.2019
Datum valute 21.03.2019
Mjesto, dana Zagreb, 13.3.2019. 13:35:10

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 64-1-1

19-420-00015

Interni broj 19-360-000064

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
PRIHODI (u NAJAM)	MJESEČNI NAJAM	1,00	KN	7.022,59	0,00	25,00	7.022,59
	MJESEČNI NAJAM ZA RAZDOBLJE veljača 2019. god. sukladno Aneksu II Ugovora o zakupu, TC Osijek. MONTHLY RENT FOR THE PERIOD February 2019 according to Annex II to Lease Agreement, Commercial Centre Osijek.						

Slovima osamtisućasedamstosedamdesetosam HRK 24/100

Ukupno	7.022,59
PDV	1.755,65
Za platiti HRK	8.778,24

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	7.022,59	1.755,65	8.778,24

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

ČOPRA MODA NET TURNOVER OSIJEK 2019

MONTH	NUMB. REC.	SALE VALUE	8% od 1.6.2016.
January		109.445,46	8.755,64
February		87.782,42	7.022,59
March			-
April			-
May			-
June			-
July			-
August			-
September			-
October			-
November			-
December			-
		197.227,88	15.778,23



ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska cesta 7, 10412 Donja Lomnica, Croatia
Tel/Fax: 01-279 57 17 e-mail: office@modasportoutlet.eu
ŽIRO RAČUN : 23300031-10041844 4 SPLITSKA BANKA
IBAN: HR21 2330 0031 1004 1844 4 SWIFT/BIC: SOGERHR22

Promet 01.02.2019.-28.02.2019.

Šifra	Naziv	Osnovica	Stopa	PDV	MPC
22	P022 - OSIJEK	87.782,42	25,0	21.945,61	109.728,03

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 28.02.2019
Datum valute 21.03.2019
Mjesto, dana Zagreb, 13.3.2019. 13:37:42

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 65-1-1

19-420-00015

Interni broj 19-360-000065

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
PRIHODI (NAJAM)	MJESEČNI NAJAM	1,00	KN	11.594,79	0,00	25,00	11.594,79
	MJESEČNI NAJAM ZA RAZDOBLJE veljača 2019. god. sukladno Ugovoru o zakupu, članak 2.1. i 2.2. TC Kaštela. MONTHLY RENT FOR THE PERIOD February 2019 according to Lease Agreement, Commercial Centre Kaštela.						

Ukupno	11.594,79
PDV	2.898,70
Za platiti HRK	14.493,49

Slovima četrnaesttisućačetristodevedesetri HRK 49/100

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	11.594,79	2.898,70	14.493,49

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpićeva 34/2

ČOPRA MODA NET TURNOVER KAŠTELA 2019

MONTH	NUMB. REC.	SALE VALUE	8% od 1.6.2016.
January		105.078,46	8.406,28
February		144.934,91	11.594,79
March			-
April			-
May			-
June			-
July			-
August			-
September			-
October			-
November			-
December			-
		250.013,37	20.001,07



ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska cesta 7, 10412 Donja Lomnica, Croatia
Tel/Fax: 01-279 57 17 e-mail: office@modasportoutlet.eu
ŽIRO RAČUN : 23300031-10041844 4 SPLITSKA BANKA
IBAN: HR21 2330 0031 1004 1844 4 SWIFT/BIC: SOGERHR22

Promet 01.02.2019.-28.02.2019.

Šifra	Naziv	Osnovica	Stopa	PDV	MPC
25	P025 - KAŠTEL SUĆURAC	144.934,91	25,0	36.233,73	181.168,64

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.03.2019
Datum valute 20.04.2019
Mjesto, dana Zagreb, 12.4.2019. 9:47:01

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 76-1-1

19-420-00007

Interni broj 19-360-000076

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
NAJAM OSIJEK	MJESEČNI NAJAM ZA RAZDOBLJE ožujak 2019. god. sukladno Aneksu II Ugovora o zakupu, TC Osijek. MONTHLY RENT FOR THE PERIOD March 2019 according to Annex II to Lease Agreement, Commercial Centre Osijek.	1,00	KN	5.618,23	0,00	25,00	5.618,23

Slovima sedamtisućadvaesetdvije HRK 79/100

Ukupno	5.618,23
PDV	1.404,56
Za platiti HRK	7.022,79

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	5.618,23	1.404,56	7.022,79

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpiškova 34/2

ČOPRA MODA NET TURNOVER OSIJEK 2019

MONTH	NUMB. REC.	SALE VALUE	8% od 1.6.2016.
January		109.445,46	8.755,64
February		87.782,42	7.022,59
March		70.227,82	5.618,23
April			-
May			-
June			-
July			-
August			-
September			-
October			-
November			-
December			-
		267.455,70	21.396,46

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.03.2019
Datum valute 20.04.2019
Mjesto, dana Zagreb, 12.4.2019. 9:48:31

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 77-1-1

19-420-00017

Interni broj 19-360-000077

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
NAJAM KAŠTELA	MJESEČNI NAJAM ZA RAZDOBLJE ožujak 2019. god. sukladno Ugovoru o zakupu, članak 2.1. i 2.2. TC Kaštela. MONTHLY RENT FOR THE PERIOD March 2019 according to Lease Agreement, Commercial Centre Kaštela.	1,00	KN	11.214,80	0,00	25,00	11.214,80

Slovima četrnaesttisućasamnaest HRK 50/100

Ukupno	11.214,80
PDV	2.803,70
Za platiti HRK	14.018,50

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	11.214,80	2.803,70	14.018,50

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva popratna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpiškova 34/2

ČOPRA MODA NET TURNOVER KAŠTELA 2019

MONTH	NUMB. REC.	SALE VALUE	8% od 1.6.2016.
January		105.078,46	8.406,28
February		144.934,91	11.594,79
March		140.184,99	11.214,80
April			-
May			-
June			-
July			-
August			-
September			-
October			-
November			-
December			-
		390.198,36	31.215,87

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primateelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.03.2019
Datum valute 29.04.2019
Mjesto, dana Zagreb, 12.4.2019. 11:10:40

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 88-1-1

19-420-000019

Interni broj 19-360-000088

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
ZAJEDNIČKI TROŠ	Osijek Tekući i zajednički troškovi za mjesec veljaču 2019. god., TC Osijek. Commercial Centre Osijek, Running and Common Costs for month of February 2019.	1,00	KN	3.711,36	0,00	25,00	3.711,36
PLIN OSIJEK	troškovi opskrbe Troškovi plina, veljača 2019., TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises gas costs, February 2019.	1,00	KN	1.192,32	0,00	25,00	1.192,32
Ukupno							4.903,68
PDV							1.225,92
Slovima šesttisućastodvadesetdevet HRK 60/100							Za platiti HRK 6.129,60

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	4.903,68	1.225,92	6.129,60

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR offices.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.03.2019
Datum valute 29.04.2019
Mjesto, dana Zagreb, 12.4.2019. 12:14:56

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 96-1-1

19-420-00020

Interni broj 19-360-000096

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
ZAJEDNIČKI TR	Kaštela Tekući i zajednički troškovi za mjesec veljaču 2019. god., TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela Running and Common Costs for month of February 2019.	1,00	KN	3.303,50	0,00	25,00	3.303,50
LOŽ ULJE	TROŠKOVI NABAVE LOŽ ULJA Troškovi lož ulja, veljača 2019., lokal TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela premises heating oil costs, February 2019.	1,00	KN	209,07	0,00	25,00	209,07

Ukupno	3.512,57
PDV	878,14
Za platiti HRK	4.390,71

Slovima četintisućetrstodevedeset HRK 71/100

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	3.512,57	878,14	4.390,71

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva popratna dokumentacija nalazi se u uredima FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR offices.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje rekreativnima
ZAGREB, Škorpiškova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441-761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 31.03.2019
Datum valute 29.04.2019
Mjesto, dana Zagreb, 12.4.2019. 12:17:43

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 97-1-1

19-420-00020

Interni broj 19-360-000097

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
KAŠTELA KN,NUV	komunalna naknada Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za mjesec ožujak 2019.g, TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela Water utility tax for the month of March 2019.	1,00	KN	4.924,72	0,00	25,00	4.924,72

Slovima šesttisućastopedesetpet HRK 90/100

Ukupno	4.924,72
PDV	1.231,18
Za platiti HRK	6.155,90

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	4.924,72	1.231,18	6.155,90

Način plaćanja: Transakcijski račun

Ova popratna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441-761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 30.04.2019
Datum valute 30.05.2019
Mjesto, dana Zagreb, 16.5.2019. 20:36:21

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 123-1-1

19420-00024

Interni broj 19-360-000123

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
KN,NUV OS	komunalna naknada Os Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za mjesec siječanj 2019. godine, TC Osijek. Commercial Centre Osijek Water utility tax for the month of January 2019.	1,00	KN	1.241,93	0,00	25,00	1.241,93
E. ENERGIJA	Osijek Troškovi el. energije i mrežarine siječanj 2019., lokal TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises electricity and network costs January 2019.	1,00	KN	154,92	0,00	25,00	154,92
EL. ENERGIJA GVH	grijanje/ventilacija/hlađenje Troškovi el. energije za grijanje/ ventilaciju/ hlađenje, siječanj 2019., lokal TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises electricity costs for heating/ ventilation/ climatization, January 2019.	1,00	KN	520,54	0,00	25,00	520,54
Ukupno							1.917,39
PDV							479,35
Za platiti HRK							2.396,74

Slovima dvijetisućetrstodevedesetšest HRK 74/100

PORÉZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	1.917,39	479,35	2.396,74

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva popratna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR offices.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 30.04.2019
Datum valute 30.05.2019
Mjesto, dana Zagreb, 16.5.2019. 20:39:36

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 124-1-1

19-420-00024

Interni broj 19-360-000124

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
KN,NUV OS	komunalna naknada Os Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za mjesec veljača 2019. godine, TC Osijek. Commercial Centre Osijek Water utility tax for the month of February 2019.	1,00	KN	1.241,93	0,00	25,00	1.241,93
E. ENERGIJA	Osijek Troškovi el. energije i mrežarine veljača 2019., lokal TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises electricity and network costs February 2019.	1,00	KN	154,95	0,00	25,00	154,95
EL. ENERGIJA GVH	grijanje/ventilacija/hlađenje Troškovi el. energije za grijanje/ ventilaciju/ hlađenje, veljača 2019., lokal TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises electricity costs for heating/ ventilation/ climatization, February 2019.	1,00	KN	568,55	0,00	25,00	568,55

Ukupno	1.965,43
PDV	491,36
Za platiti HRK	2.456,79

Slovima dvijetisućečetristopedesetšest HRK 79/100

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	1.965,43	491,36	2.456,79

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva popratna dokumentacija nalazi se u uredima FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpiškova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 30.04.2019
Datum valute 30.05.2019
Mjesto, dana Zagreb, 16.5.2019. 20:43:41

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 125-1-1

19 420 - 00024

Interni broj 19-360-000125

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
ZAJEDNIČKI TROŠ	Osijek Tekući i zajednički troškovi za mjesec ožujak 2019. god., TC Osijek. Commercial Centre Osijek, Running and Common Costs for month of March 2019.	1,00	KN	2.871,00	0,00	25,00	2.871,00
KN,NUV OS	komunalna naknada Os Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za mjesec ožujak 2019. godine, TC Osijek. Commercial Centre Osijek Water utility tax for the month of March 2019.	1,00	KN	1.241,93	0,00	25,00	1.241,93
PLIN OSIJEK	troškovi opskrbe Troškovi plina, ožujak 2019., TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises gas costs, March 2019.	1,00	KN	598,89	0,00	25,00	598,89
Ukupno							4.711,82
PDV							1.177,96
Za platiti HRK							5.889,78

Slovima pettisućaosamstoosamdesetdevet HRK 78/100

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	4.711,82	1.177,96	5.889,78

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva popratna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpiškova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatej:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 30.04.2019
Datum valute 30.05.2019
Mjesto, dana Zagreb, 16.5.2019. 20:46:47

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 126-1-1

19-420-00024

Interni broj 19-360-000126

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
KN,NUV OS	komunalna naknada Os Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za mjesec travanj 2019. godine, TC Osijek. Commercial Centre Osijek Water utility tax for the month of April 2019.	1,00	KN	1.241,93	0,00	25,00	1.241,93
Ukupno							1.241,93
PDV							310,48
Slovima tisućpetstopedesetdvije HRK 41/100							Za platiti HRK 1.552,41

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	1.241,93	310,48	1.552,41

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 30.04.2019
Datum valute 30.05.2019
Mjesto, dana Zagreb, 16.5.2019. 21:51:58

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 138-1-1

19-420-000025

Interni broj 19-360-000138

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
ELEKT. ENERGIJA	Kaštela Troškovi el. energije i mrežarine, siječanj 2019., lokal TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela premises electricity and network costs, January 2019.	1,00	KN	3.259,13	0,00	25,00	3.259,13
EL. ENERGIJA GVH	grijanje/ventilacija/hlađenje Troškovi el. energije za grijanje/ ventilaciju/ hlađenje, siječanj 2019., lokal TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela premises electricity costs for heating/ ventilation/ climatization, January 2019.	1,00	KN	934,13	0,00	25,00	934,13
Ukupno							4.193,26
PDV							1.048,32
Za platiti HRK							5.241,58

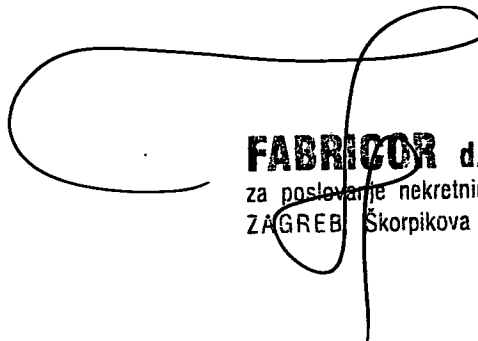
Slovima pettisućadvjestočetrdesetjedna HRK 58/100

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	4.193,26	1.048,32	5.241,58

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uredima FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR offices.

Račun izradila: administrator 3


FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 30.04.2019
Datum valute 30.05.2019
Mjesto, dana Zagreb, 16.5.2019. 21:54:22

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 139-1-1

19-420-00025

Interni broj 19-360-000139

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
ELEKT. ENERGJA	Kaštela Troškovi el. energije i mrežarine, veljača 2019., lokal TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela premises electricity and network costs, February 2019.	1,00	KN	3.135,32	0,00	25,00	3.135,32
EL. ENERGJA GVH	grijanje/ventilacija/hlađenje Troškovi el. energije za grijanje/ ventilaciju/ hlađenje, veljača 2019., lokal TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela premises electricity costs for heating/ ventilation/ climatization, February 2019.	1,00	KN	852,98	0,00	25,00	852,98
Ukupno							3.988,30
PDV							997,08
Za platiti HRK							4.985,38

Slovima četirtisućedevetstoosamdesetpet HRK 38/100

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	3.988,30	997,08	4.985,38

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uredima FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje rekreativnima
ZAGREB, Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 30.04.2019
Datum valute 30.05.2019
Mjesto, dana Zagreb, 16.5.2019. 21:56:57

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 140-1-1

19-420-000025

Interni broj 19-360-000140

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
ZAJEDNIČKI TR	Kaštela Tekući i zajednički troškovi za mjesec ožujak 2019. god., TC Kaštela.Commercial Centre Kaštela Running and Common Costs for month of March 2019.	1,00	KN	2.524,69	0,00	25,00	2.524,69

Ukupno	2.524,69
PDV	631,17
Za platiti HRK	3.155,86

Slovima tritisućestopedesetpet HRK 86/100

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	2.524,69	631,17	3.155,86

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva popunjena područja nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. na ul. Škorpičkova 34/2, Zagreb. Sve dodatne informacije dostupne su na brojnim kanalima komunikacije.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpičkova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat.lzv. usluge 30.04.2019
Datum valute 30.05.2019
Mjesto, dana Zagreb, 16.5.2019. 21:58:33

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 141-1-1

19-420-00025

Interni broj 19-360-000141

Ident	Naziv	Količina	M1	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
KAŠTELA KN,NUV	komunalna naknada Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za mjesec travanj 2019.g, TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela Water utility tax for the month of April 2019.	1,00	KN	4.924,72	0,00	25,00	4.924,72

Ukupno	4.924,72
PDV	1.231,18
Za platiti HRK	6.155,90

Slovima šesttisućastopedesetpet HRK 90/100

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	4.924,72	1.231,18	6.155,90

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uređima FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB Škorpiškova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 01.05.2019
Datum valute 31.05.2019
Mjesto, dana Zagreb, 17.5.2019. 17:20:29

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 148-1-1

19-420-000026

Interni broj 19-360-000148

Ident	Naziv	Količina	M1	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
NAJAM OSIJEK	MJESEČNI NAJAM ZA RAZDOBLJE travanj 2019. god. skladno Aneksu II Ugovora o zakupu, TC Osijek. MONTHLY RENT FOR THE PERIOD April 2019 according to Annex II to Lease Agreement, Commercial Centre Osijek.	1,00	KN	7.449,72	0,00	25,00	7.449,72
NAJAM KAŠTELA	MJESEČNI NAJAM ZA RAZDOBLJE travanj 2019. god. skladno Ugovoru o zakupu, članak 2.1. i 2.2. TC Kaštela. MONTHLY RENT FOR THE PERIOD April 2019 according to Lease Agreement, Commercial Centre Kaštela.	1,00	KN	5.420,36	0,00	25,00	5.420,36
Ukupno							12.870,08
PDV							3.217,52
Za platiti HRK							16.087,60

Slovima šestinaesttisućaošamdesetsedam HRK 60/100

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	12.870,08	3.217,52	16.087,60

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uredu FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR offices.

Račun izradila: administrator 3


FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

ČOPRA MODA NET TURNOVER OSIJEK 2019

MONTH	NUMB. REC.	SALE VALUE	8% od 1.6.2016.
January		109.445,46	8.755,64
February		87.782,42	7.022,59
March		70.227,82	5.618,23
April		93.121,56	7.449,72
May			-
June			-
July			-
August			-
September			-
October			-
November			-
December			-
		360.577,26	28.846,18

ČOPRA MODA NET TURNOVER KAŠTELA 2019

MONTH	NUMB. REC.	SALE VALUE	8% od 1.6.2016.
January		105.078,46	8.406,28
February		144.934,91	11.594,79
March		140.184,99	11.214,80
April		67.754,46	5.420,36
May			-
June			-
July			-
August			-
September			-
October			-
November			-
December			-
		457.952,82	36.636,23

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 01.05.2019
Datum valute 14.06.2019
Mjesto, dana Zagreb, 30.5.2019. 20:44:13

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 162-1-1

19-420-000028

Interni broj 19-360-000162

Ident.	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
E. ENERGIJA	Osijek Troškovi el. energije i mrežarine ožujak 2019., lokal TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises electricity and network costs March 2019.	1,00	KN	163,40	0,00	25,00	163,40
EL. ENERGIJA GVH	grijanje/ventilacija/hlađenje Troškovi el. energije za grijanje/ ventilaciju/ hlađenje, ožujak 2019., lokal TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises electricity costs for heating/ ventilation/ climatization, March 2019.	1,00	KN	420,22	0,00	25,00	420,22
Ukupno							583,62
PDV							145,91
Za platiti HRK							729,53

Slovima sedamstodvadesetdevet HRK 53/100

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	583,62	145,91	729,53

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uredima FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR offices.

Račun izradila: administrator 3


FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441-761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 01.05.2019
Datum valute 14.06.2019
Mjesto, dana Zagreb, 30.5.2019. 20:47:28

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 163-1-1

19-420-00028

Interni broj 19-360-000163

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
ZAJEDNIČKI TROŠ	Osijek Tekući i zajednički troškovi za mjesec travanj 2019. god., TC Osijek. Commercial Centre Osijek, Running and Common Costs for month of April 2019.	1,00	KN	2.851,83	0,00	25,00	2.851,83
E. ENERGIJA	Osijek Troškovi el. energije i mrežarine travanj 2019., lokal TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises electricity and network costs April 2019.	1,00	KN	58,53	0,00	25,00	58,53
EL. ENERGIJA GVH	grijanje/ventilacija/hlađenje Troškovi el. energije za grijanje/ ventilaciju/ hlađenje, travanj 2019., lokal TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises electricity costs for heating/ ventilation/ climatization, April 2019.	1,00	KN	388,87	0,00	25,00	388,87
PLIN OSLJEK	troškovi opskrbe Troškovi plina, travanj 2019., TC Osijek. Commercial Centre Osijek premises gas costs, April 2019.	1,00	KN	352,40	0,00	25,00	352,40

	Ukupno	3.651,63
	PDV	912,91
Slovima četiristisućepetstošezdesetčetiri HRK 54/100	Za platiti HRK	4.564,54

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	3.651,63	912,91	4.564,54

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva popratna dokumentacija nalazi se u uredima FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR offices.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441-761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 01.05.2019
Datum valute 14.06.2019
Mjesto, dana Zagreb, 30.5.2019. 21:52:29

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 171-1-1

19-420-000029

Interni broj 19-360-000171

Ident	Naziv	Količina, MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
ELEKT. ENERGIJA	Kaštela Troškovi el. energije i mrežarine, ožujak 2019., lokal TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela premises electricity and network costs, March 2019.	1,00 KN	3.238,49	0,00	25,00	3.238,49
EL. ENERGIJA GVH	grijanje/ventilacija/hlađenje Troškovi el. energije za grijanje/ ventilaciju/ hlađenje, ožujak 2019., lokal TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela premises electricity costs for heating/ ventilation/ climatization, March 2019.	1,00 KN	842,94	0,00	25,00	842,94
Ukupno						4.081,43
PDV						1.020,36
Slovima pettisućastojedna HRK 79/100						Za platiti HRK 5.101,79

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	4.081,43	1.020,36	5.101,79

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva potrebna dokumentacija nalazi se u uredima FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3


FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 34/2

FABRICOR d.o.o.
ŠKORPIKOVA 34/2, 10000 Zagreb
tel.: 01/3441- 761, fax: 01/3457-247

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
MBS: 080693546 članovi uprave: Dino Bomben, Robert Spiegel
OIB: 67341813664, Porezni br.: 02507021
Osnovni kapital: 353.250.000,00 KN
Žiro račun: 2340009-1110382284 Privredna banka Zagreb
IBAN HR61 2340 0091 1103 8228 4

Platitelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Primatelj:

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
HR-10412 Donja Lomnica

Por. br. 02524015
OIB 47000244098

Dat. izv. usluge 01.05.2019
Datum valute 14.06.2019
Mjesto, dana Zagreb, 30.5.2019. 21:54:17

Odgovorna osoba Administrator -3

Račun 172-1-1

19-420-000029

Interni broj 19-360-000172

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	Popust	PDV %	Vrijednost bez PDV
ZAJEDNIČKI TR	Kaštela Tekući i zajednički troškovi za mjesec travanj 2019. god., TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela Running and Common Costs for month of April 2019.	1,00	KN	2.627,25	0,00	25,00	2.627,25
ELEKT. ENERGIJA	Kaštela Troškovi el. energije i mrežarine, travanj 2019., lokal TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela premises electricity and network costs, April 2019.	1,00	KN	2.707,38	0,00	25,00	2.707,38
EL. ENERGIJA GVH	grijanje/ventilacija/hlađenje Troškovi el. energije za grijanje/ ventilaciju/ hlađenje, travanj 2019., lokal TC Kaštela. Commercial Centre Kaštela premises electricity costs for heating/ ventilation/ climatization, April 2019.	1,00	KN	1.196,69	0,00	25,00	1.196,69
Ukupno							6.531,32
PDV							1.632,83
Za platiti HRK							8.164,15

Slovima osamtisućastošezdesetčetiri HRK 15/100

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Usluga na koju se obračunava PDV po stopi 25%	6.531,32	1.632,83	8.164,15

Način plaćanja: Transakcijski račun

Sva popratna dokumentacija nalazi se u uredima FABRICOR d.o.o. All the relevant documentation and evidences are available at FABRICOR OFFICES.

Račun izradila: administrator 3

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Skorpikova 34/2

UGOVOR O ZAKUPU -----

Zakupodavac i Zakupnik danas sklapaju sljedeći ugovor o zakupu: -----

Zakupodavac: -----
FABRICOR d.o.o., iz Zagreba, Škorpikova 34/2, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 080693546, OIB: 67341813664, zastupano po gosp. Robert Spiegel i gosp. Dino Bomben, zastupaju društvo skupno (u nastavku: Zakupodavac) -----

Zakupnik: -----
ČOPRA MODA d.o.o., Poljačka 56, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 47000244098, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 060254831, kojeg zastupa direktor Nedim Čopra, (u nastavku: Zakupnik) -----

1. PREDMET UGOVORA -----

1.1. Zakupodavac je vlasnik posebnog dijela nekretnine, a koji se poseban dio nekretnine nalazi u Trgovačkom centru Kaštela u Kaštel Sućurcu, Cesta dr. Franje Tuđmana 7, (prije Kaštel Sućurac, Brižine bb), sagrađenom na č.zem. 2309/1 (prije č.zem. 2309), upisanom u Kartonu zemljišta Katastarske općine Kaštel Sućurac, kod Općinskog suda u Splitu (Stalne službe u Kaštel Lukšiću) (prije: Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Kaštel Lukšiću), Kat.broj zemljišta 2309, u Prvom odjeljku, oznake zemljišta zgrada, parking, most, odnosno u Katastarskom posjedovnom listu 3769 k.o. Kaštel Sućurac kod Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Kaštel Sućurac na k.č. br.2309/1 k.o. Kaštel Sućurac, površine 96.389 m2, oznake zemljišta zgrada, parking, most, u naravi «Trgovački centar Kaštela» u Kaštel Sućurcu. -----

1.2. Poseban dio nekretnine u vlasništvu Zakupodavca je u Kartonu zemljišta navedenom u članku 1.1. označen kako slijedi: -----

- 1317042/4151251 dijela č.zem. 2309 (u Kartonu zemljišta u Drugom odjeljku 'UPISI' za ovaj

LEASE AGREEMENT-----

The Lessor and the Lessee entered today into the following Lease Agreement: -----

The Lessor: -----
FABRICOR d.o.o., from Zagreb, Škorpikova 34/2, entered into Court Register of Commercial Court in Zagreb under CIN: 080693546. PIN: 67341813664, represented by Mr. Robert Spiegel and Mr. Dino Bomben, represent company jointly (hereinafter referred to as: the Lessor) -----

And -----

The Lessee: -----
ČOPRA MODA d.o.o., Poljačka 56, 10000 Zagreb, Croatia, PIN: 47000244098, registered with the Court Registrar of the Commercial Court in Zagreb under CRN: 060254831, represented by director Nedim Čopra (hereinafter referred to as: the Lessee) -----

1. SUBJECT OF THE AGREEMENT --

1.1. The Lessor is the owner of the separate part of real estate, which separate part of real estate is located within Commercial Centre Kaštela in Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 7, (previously: Kaštel Sućurac, Brižine bb), built on land plot no. 2309/1 (previously land plot no. 2309), entered into Land Chart of Cadastral Municipality Kaštel Sućurac, with Municipal Court in Split (Permanent Office in Kaštel Lukšić) (previously: Land Register Department of the Municipal Court in Kaštel Lukšić), Cadastral Number of Plot 2309, in First Section, designation building, parking, bridge, respectively in Cadastral possessor's file 3769 Cadastral Municipality Kaštel Sućurac with Regional Cadastre Office Split, Branch Office Kaštel Sućurac on cadastral plot 2309/1 Cadastral Municipality Kaštel Sućurac, surface 96.389 m2, designation building, parking, bridge, in reality «Commercial Center Kaštela» in Kaštel Sućurac. -----

1.2 Separate part of real estate owned by the Lessor is described in the above stated Land Chart as follows: -----

- 1317042/4151251 proportion of land plot 2309 (in Land Chart in

1102

u

posebni dio nekretnine navedeno č.zem. 2309, u Prvom odjeljku navedeno č.zem. 2309/1), nedjeljivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade, samostalna poslovna prostorija u naravi prodajni prostor, te sporedne dijelove i to skladište u prizemlju bruto korisne površine zajedno sa prodajnim prostorom 12.288,92 m², uredske prostorije na katu bruto korisne površine 614,38 m², pomoćni prostor u podrumu bruto korisne površine 267,14 m², označena kao PREHRANA i obojana ljubičastom bojom u priloženom nacrtu etažnog vlasništva, i sporednog dijela parking prostora (gospodarsko dvorište) označeno tamno plavom bojom u elaboratu o etažiranju korisne površine od 4.794 m² (dalje u tekstu: PREHRANA). -----

1.3. U dokaz navedenom u člancima 1.1. i 1.2., u prilog ovog Ugovora se stavlja izvadak iz zemljišnih knjiga Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Sućurcu (Prilog 1), te isti čini njegov sastavni dio. -----

1.4. Zakupodavac, sukladno ovom Ugovoru, daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup POSLOVNI PROSTOR – LOKAL, neto korisne površine od 517,5 m² (petsto sedamnaest cijela pet kvadratnih), a koji se nalazi u Prizemlju u sastavu PREHRANE, i to za obavljanje trgovine na malo (u nastavku: Poslovni prostor – Lokal), kao što je prikazano u nacrtu (Prilogu 2). Neto korisnom površinom predmeta zakupa smatra se površina mjerena od unutarnjeg do unutarnjeg ruba svih vanjskih zidova, pri čemu se od tako dobivene površine, odbija površina pregradnih zidova, stupova i/ili drugih ugrađenih elemenata. Točna izmjera površina obavljena je od strane ovlaštenih predstavnika obaju ugovornih strana tijekom primopredaje predmeta zakupa. -----

Ova površina Poslovnog prostora - Lokala, izmjerena zajednički, će biti osnov za

Second Section 'ENTRIES' for this separate part is stated land plot 2309, in First Section is stated land plot 2309/1), indivisibly associated with ownership of separated part of building, independent business premises in reality store, as well as auxiliary parts namely warehouse on ground floor gross usable surface together with the 12.288,92 m², office premises on floor gross usable surface 614,38 m², auxiliary premises in basement gross usable surface 267,14 m², marked as FOOD and colored in purple color in division study submitted therewith, and auxiliary part parking space (commercial yard) marked with dark blue color in division study usable surface of 4.794 m² (hereinafter referred to as: FOOD). -----

1.3 As a proof of what stated in Articles 1.1. and 1.2., an extract from Land Register issued by Land Register Department of the Municipal Court in Split, Permanent Office in Kastel Sucurac, is attached to this Agreement (Schedule 1) and forms its integral part. -----

1.4 The Lessor, pursuant to this Agreement, gives to the Lessee into lease and the Lessee takes into lease BUSINESS PREMISES – SHOP, net usable surface area of 517.5 m² (five hundred and seventeen coma five), and located within the Ground Floor included in FOOD area, for the purposes of undertaking retail activity (hereinafter referred to as: Business Premises - Shop) as shown in the plan (Schedule 2). Net usable surface area of the object of lease shall be the surface area measured from inside edge to inside edge of all external walls, whereupon from such measured surface area the surface area of division walls, pillars and/or other fitted-in elements shall be deducted. The exact measurement has been undertaken by authorized representatives of both parties during handover of the object of lease. ----- This surface of the Business Premises – Shop, calculated jointly, shall be the basis

obračun zakupnine te obračun Tabela iz članka 3. ovog Ugovora. -----

1.5 Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su prethodno bile sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora u istom Trgovačkom centru Kaštela, no za drugu jedinicu, također u dijelu nekrenine u vlasništvu Zakupodavca, koji ugovor je dana 20.09.2013. (dvadesetog rujna dvijetisuće i trinaeste) potvrdila gđa. Ilinka Lisonek, javni bilježnik iz Zagreba, pod br. OV-10141/2013 (dalje u tekstu: 'Prethodni ugovor'). Na zahtjev Zakupnika za preseljenjem u manju jedinicu, ugovorne strane su sporazumno raskinule Prethodni ugovor, uz reguliranje plaćanja prethodnog duga Zakupnika. -----

1.6 Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Zakupnik stupio u posjed Poslovnog prostora – Lokala dana 27.05.2016. (dvadeset i sedmog svibnja dvije tisuće i šesnaeste). -----

2. ZAKUPNINA -----

2.1. Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu mjesečnu plaćati Zakupninu kako slijedi: --
- zakupninu prema prometu u iznosu od 8% (osam posto) mjesečnog neto prometa Zakupnika, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost. -----

2.2. Zakupodavac će Zakupninu prema prometu obračunavati i fakturirati Zakupniku u tekućem mjesecu za prethodni, počev od drugog mjeseca poslovanja u Poslovnom prostoru – Lokalu za protekli mjesec pa nadalje, temeljem dostavljenog ukupnog neto prometa za prethodni mjesec koji mu dostavi Zakupnik. Zakupnina je plativa od dana na koji Zakupnik započne s obavljanjem djelatnosti u Poslovnom prostoru, te će Zakupodavac Zakupniku fakturirati Zakupninu u tekućem mjesecu za prethodni, temeljem prometa za prethodni mjesec, i tako nadalje. -----

Zakupnik je započeo s obavljanjem djelatnosti dana 10.06.2016. (desetog lipnja dvije tisuće i šesnaeste), te se Zakupnik obvezuje plaćati Zakupninu od tog datuma. -----

Zakupnik se obvezuje platiti zakupninu u roku od 8 (osam) dana od dana primitka računa. Ugovorne strane su suglasne da će se faktura poslati Zakupniku putem e-mail-

for calculation of Rent and of Tables from Article 3 of this Agreement. -----

1.5 The Parties mutually determine that they have previously entered into the Lease Agreement of the business premises within the same Commercial Centre Kaštela, however for another unit, also in the part of real estate owned by the Lessor, which Agreement was confirmed by Ms. Ilinka Lisonek, Notary Public from Zagreb, under No OV-10141/2013 (hereinafter referred to as: 'Previous Agreement'). At the request of the Lessee to be transferred to a smaller unit, the Parties have mutually terminated the Previous Agreement, having regulated with the same the payment of the Lessee's previous debt. -----

1.6 The Parties mutually determine that the Lessee has taken over the possession of the Business Premises – Shop on 27 May 2016 (Twenty-seventh May Two Thousand and Sixteen). -----

2. RENT -----

2.1. The Lessee undertakes to pay to the Lessor the following monthly Rent: -----
- Turnover rent in the amount of 8% (eight percent) of the Lessee's monthly net turnover, all increased by value added tax. -----

2.2. The Lessee shall calculate and invoice the Turnover rent to the Lessee in the current month for the previous one, as of the second month of the Lessee's undertaking business in the Business Premises - Shop for the previous month and further on, on grounds of total net turnover for the previous month delivered to the Lessor by the Lessee. The Rent is payable as of the date on which the Lessee initiates with its activity in the Business Premises, and the Lessor shall invoice to the Lessee the Rent for the previous month in the current month, on grounds of the turnover for the previous month, and so on. The Lessee commenced undertaking business activity on 10 June 2016 (Tenth June Two Thousand and Sixteen), and the Lessee shall pay the Rent as of that date. --

The Lessee undertakes to pay the Rent within 8 (eight) days from the day of the receipt of the invoice. The Parties agree that the invoice shall be sent to the Lessee

a u PDF formatu i putem preporučene pošte. Ugovorne strane su također suglasne da će se dan slanja fakture putem pošte smatrati danom primitka fakture. -----

2.3. Zakupnina se u dogovorenom datumu dospjeća plaća na bankovni račun Zakupodavca IBAN: HR61 2340 0091 1103 8228 4 kod Privredne banke d.d. ----

2.4. Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu po isteku svakog mjeseca, a najkasnije do 10.-og u mjesecu za prethodni mjesec, dostaviti mjesečni neto promet. Po isteku kalendarske godine Zakupnik se obvezuje dostaviti sve mjesečne neto promete za tu kalendarsku godinu. Ukoliko iznos zakupnine prema prometu obračunat na temelju mjesečnih neto prometa prelazi iznos dijela Zakupnine fakturirane na ime zakupnine prema prometu tijekom kalendarske godine, Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu platiti razliku u roku od 8 (osam) dana od dana primitka računa. Faktura će biti dostavljena na način opisan u članku 2.2. -----

Zakupnik će omogućiti Zakupodavcu uvid u poslovne knjige radi utvrđivanja ostvarenog godišnjeg prometa u zakupljenom poslovnom prostoru. -----

3. TEKUĆI I ZAJEDNIČKI TROŠKOVI -----

3.1. Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu plaćati Tekuće i Zajedničke Troškove u stvarnom utrošenom iznosu, prema mjesečnim ulaznim računima koje je zaprimio Zakupodavac, a prefakturirane Zakupniku prema Tablicama za obračun troškova stavljenim u prilog ovog Ugovora kao Prilog 3. -----

3.2. Zakupnik se obvezuje platiti relevantan iznos u kunama u roku od 8 (osam) dana od dana primitka računa. Ugovorne strane su suglasne da će se faktura poslati Zakupniku putem e-mail-a u PDF formatu i putem preporučene pošte. Ugovorne strane su također suglasne da će se dan slanja fakture putem pošte smatrati danom primitka fakture. -----

3.3. Ugovorne strane su suglasne da se Tekući i Zajednički Troškovi plaćaju za:

- troškove plina, vode, struje,

by e-mail in PDF and by registered letter. The Parties agree also on the fact that the day of sending the invoice by registered mail shall be deemed as the day of the receipt of the invoice. -----

2.3. The rent shall be paid on the due date, to the bank account of the Lessor IBAN No 2340 0091 1103 8228 4 with Privredna banka d.d. -----

2.4. Upon expiration of each month, and at latest by the 10th day of the following month, the Lessee undertakes to deliver to the Lessor the monthly net turnover for the previous month. Upon expiration of the calendar year, the Lessee undertakes to deliver to the Lessor all monthly net turnovers for the expired calendar year. If the amount of the rent calculated on the basis of the monthly net turnovers exceeds the amount of the part of the Rent invoiced for turnover rent during the concerned calendar year, the Lessee undertakes to pay to difference to the Lessor within 8 (eight) days from the day of the receipt of the invoice. The invoice shall be delivered as described in Article 2.2. -----

The Lessee shall make possible to the Lessor to have insight into business books in order to determine the yearly turnover realized in leased premises. -----

3. RUNNING AND COMMON COSTS -----

3.1. The Lessee undertakes to pay to the Lessor Running and Common Costs in real consumed amount, according to incoming invoices received by the Lessor, and re-invoiced to the Lessee according to the Tables for Calculation of Costs scheduled to this Agreement as Schedule 3. -----

3.2. The Lessee undertakes to pay the relevant amount in Kuna within 8 (eight) days from the day of the receipt of the invoice. The Parties agree that the invoice shall be sent to the Lessee by e-mail in PDF and by registered letter. The Parties agree also on the fact that the day of sending the invoice by registered mail shall be deemed as the day of the receipt of the invoice. -----

3.3. The Parties agree that Running and Common Costs is due as down payment for: -----

- održavanja, komunalnih davanja i svakog drugog troška koji se odnosi na zajedničke prostore Trgovačkog Centra i upravljanja istim; -----
- Troškova grijanja i hlađenja koji se odnose na Poslovni Prostor – Lokal;
 - Troškova čišćenja, zaštite i održavanja Unutarnje Galerije; -----
 - Troškovi oglašavanja i promocije Trgovačkog centra. -----

3.4. Tekući i Zajednički Troškovi su plativi od dana primopredaje Poslovnog prostora – Lokala. -----

3.5. Obračun se vrši prema sljedećim iznosima i kriterijima: -----

- i. Tabela za Obračun Troškova i prema stvarnim troškovima plina, vode, struje, održavanja, komunalnih davanja i bilo kojeg drugog troška koji se odnosi na zajedničke dijelove Trgovačkog Centra, kao i za upravljanje istim, koje prijavljuje društvo koje Upravlja Trgovačkim centrom kao troškove koji terete zajedničke dijelove; -----
- ii. Prijavljenim po Zakupodavcu za troškove grijanja i hlađenja koji se odnose na Poslovni Prostor – Lokal, i za troškove čišćenja, zaštite i održavanja Unutarnje Galerije i raspodijeljenih temeljem Tabela za Obračun troškova. -----

3.6. Tabele za Obračun Troškova se stavljaju u prilog ovom Ugovoru kao Prilog 3. Obračun Tekućih i Zajedničkih Troškova se izvršava prema koeficijentima navedenim u Tabelama. Zakupnik prima na znanje da svaka promjena u površini ili namjeni bilo koje površine navedene u Tablicama (bilo koje od površina tamo navedenih) utječe na tisućite vrijednosti. Svaka promjena površine ili namjene bit će zabilježena te ukoliko kao takva utječe na tisućite vrijednosti Zakupnikovih površina, Zakupodavac će o tome obavijestiti Zakupnika te će se primijenjivati nove Tablice. -----

4. OSTALI TROŠKOVI POSLOVNOG PROSTORA – LOKALA -----

4.1. Zakupnik će struju izravno plaćati Zakupodavcu u skladu sa stvarnom potrošnjom koju pokazuje pod-brojilo koje

- Costs of gas, water, electricity, maintenance, communal duties and any other cost relating to the common areas of the Commercial Center and for the management of the same; -----
- Heating and air conditioning costs relating to the Business Premises – Shop; -----
- Cleaning, security and maintenance costs relating to Internal Mall; -----
- Advertisement and Marketing costs of Commercial Centre. -----

3.4. Running and Common Costs shall be payable as of the date of handover of the Business Premises – Shop. -----

3.5. The balance shall be according to the following figures and criteria: -

- i. Of Tables for Calculation of Costs and according to the real costs of gas, water, electricity, maintenance, communal duties and any other cost relating to the common areas of the Commercial Center and for the management of the same as reported by the Centre Management company as costs of competence of the common areas; -----
- ii. Reported by the Lessor for heating and air conditioning costs relating to the Business Premises - Shop and for cleaning, security and maintenance costs relating to Internal Mall and divided on grounds of Tables for Calculation of Costs. -----

3.6. Tables for Calculation of Costs are attached to this Agreement as Schedule 3. Calculation of Current and Common Costs shall be done according to coefficients stated in Tables. The Lessee acknowledges that each change in surface area or destination of any of the surface specified in the Tables (any surface whatsoever specified therewith) influences millesimal values. Each modification of surface area or destination of the relevant surface area shall be registered and if, as such, influences millesimal values of the Lessee's surfaces, the Lessor shall notify the Lessee of such change and the new Tables shall be in effect. -----

4. OTHER EXPENSES OF BUSINESS PREMISES – SHOP -----

4.1. Electricity shall be paid by the Lessee

Handwritten signature and initials

će se instalirati u Poslovnom prostoru – Lokalu. -----

4.2. Zakupnik se obvezuje plaćati telefon, odvoz otpada, javno izvođenje glazbe (ZAMP) i sve druge izravne troškove Poslovnog prostora – Lokala izravno pružateljima tih usluga. -----

4.3. Zakupnik se obvezuje plaćati komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda za Poslovni prostor – Lokal izravno Zakupodavcu temeljem računa koji na mjesečnoj bazi izda Zakupodavac. -----

4.4. Ostali troškovi Poslovnog prostora – Lokala su plativi od dana primopredaje Poslovnog prostora – Lokala. -----

5. OSIGURANJA PLAĆANJA ZAKUPNINE I ZAJEDNIČKIH TROŠKOVA, TROŠKOVA ZA REKLAMU I OSTALIH TROŠKOVA -

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupodavac na ime osiguranja plaćanja Zakupnine i Tekućih i Zajedničkih Troškova iz ovog Ugovora ima pravo koristiti zadužnice koje je Zakupnik predao temeljem Prethodnog ugovora, i to: zadužnicu br. OV-10139/2013 i OV-10140/2013, obje od 20.09.2013. (dvadesetog rujna dvije tisuće i trinaeste), javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, ukoliko iste ne budu iskorištene radi propusta Zakupnika da namiri dug po osnovu Prethodnog ugovora. Ukoliko zadužnice budu iskorištene jer Zakupnik nije namirio dug po Prethodnom ugovoru u rokovima predviđenim Sporazumom o raskidu Prethodnog ugovora, Zakupnik se obvezuje odmah, bez odlaganja, predati dvije *bianco* zadužnice na iznos do 100.000,00 kn (sto tisuća kuna) svaka, na ime osiguranja plaćanja Zakupnine i Tekućih i Zajedničkih Troškova iz ovog Ugovora, u protivnom Zakupodavac može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. -----

Radi izbjegavanja svake sumnje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da, ukoliko Zakupodavac iskoristi zadužnice koje je Zakupnik predao temeljem Prethodnog ugovora a Zakupnik ne preda Zakupodavcu

to the Lessor according to the real consumption as shown by the sub-counter to be installed in the Business Premises – Shop. -----

4.2. Telephone, waste management, public performance of music (ZAMP) and any other direct costs of Business Premises – Shop, etc., shall be borne by K&K directly. -----

4.3. Communal fee and Water management fee for the Business Premises – Shop shall be paid by the Lessee to the Lessor on grounds of invoices issued by the Lessor on a monthly basis. -----

4.4. Other Expenses of Business Premises – Shop shall be payable as of the date of handover of the Business Premises – Shop. -----

5. SECURITY FOR PAYMENT OF RENT AND COMMON, ADVERTISING AND OTHER COSTS

5.1. The Parties agree that the Lessor has the right to use as security for the payment of the Rent, of Running and Common Costs under this Agreement the promissory notes that the Lessee handed over pursuant to Previous Agreement, namely: promissory note No OV-10139/2013 and OV-10140/2013, both dated 20.09.2013. (twentieth September Two Thousand and Thirteen), Notary Public Ilinka Lisonek, Zagreb, in the event the same have not been used due to failure of the Lessee to settle debt under the Previous Agreement. In the event the Lessee failed to settle the debt under the Previous Agreement within the deadlines prescribed by the Agreement on Termination of Previous Agreement, the Lessee shall immediately, without any delays, hand over to the Lessor two *bianco* promissory notes in the amount up to Kuna 100,000.00 (one hundred thousand Kuna) each, as security for the payment of the Rent, of Running and Common Costs under this Agreement; otherwise the Lessor shall have the right to unilaterally terminate this Agreement. -----

For avoidance of any doubt, the Parties mutually determine that, if the Lessor uses the promissory notes that the Lessee handed over pursuant to Previous Agreement and the Lessee fails to hand

dvije nove zadužnice na iznos do 100.000,00 kn (sto tisuća kuna) svaka, do najkasnije 01.09.2016. (prvog rujna dvije tisuće i šesnaeste), Zakupodavac ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.-----

6. SVRHA ZAKUPA -----

6.1. Svrha zakupa je maloprodaja odjevnih predmeta.-----

6.2. Predmet zakupa se smije koristiti samo u svrhe dopuštene zakonom, upravnim aktom i ugovorom. Zakupnik je dužan o svom trošku ispuniti sve zakonske, upravne i tehničke propise koji se odnose na njegovo poslovanje (MTU ili druge takve akte), pa i ako je adresat pojedinog propisa Zakupodavac ili vlasnik PREHRANE ili Trgovačkog centra te je dužan osloboditi Zakupodavca svih obveza s tim u vezi. -----

6.3. Zakupnik se obvezuje da će za cijelo vrijeme trajanja zakupa predmet zakupa koristiti isključivo u skladu sa svrhom zakupa i u svom poslovanju nuditi puni asortiman uobičajen za dobre trgovine u njegovoj branši. -----

6.4. Ugovorne strane su suglasne, da Zakupnik nema pravo na zaštitu od konkurencije ili zaštitu svog asortimana bilo koje vrste za cijelo vrijeme trajanja zakupa. -----

6.5. Zakupodavac ne odgovara za zastupljenost određenih zakupnika ili branši u Trgovačkom centru odnosno za promjene izvornog mix-a branši. Nadalje Zakupnik nema pravo zahtijevati da bi određeni poduzetnici vodili trgovine odnosno da određeni trgovci ne bi vodili trgovine u blizini njegovog Poslovnog Prostora - Lokala. -----

6.6. Zakupodavac ne odgovara Zakupniku za ponašanje drugih vlasnika, zakupnika, njihovih zaposlenika, dobavljača, kupaca odnosno ostalih trećih osoba. -----

7. TRAJANJE ZAKUPA I OPCJA RASKIDA -----

7.1. Trajanje ovog Ugovora o zakupu jest 3 (tri) godine (dalje u tekstu: Trajanje Zakupa), s mogućnošću produljenja Ugovora. -----

7.2. Ukoliko Zakupnik želi produljiti ovaj Ugovor, obvezuje se dostaviti

over to the Lessor two new *bianco* promissory notes in the amount up to Kuna 100,000.00 (one hundred thousand Kuna) each, at latest until 01.09.2016 (First September Two thousand and Sixteen), the Lessor shall have the right to unilaterally terminate this Agreement. -----

6. PURPOSE OF LEASE -----

6.1. The purpose of the lease is retail sales of clothes. -----

6.2. The object of the lease may be used only for the purposes permitted by law, administrative act and Agreement. The Lessee is obliged, at its own expense, to comply with all statutory, administrative and technical laws and regulations which refer to its business activity (MTU or other such acts), even in the event when the addressee of a specific regulation is Lessor or owner of FOOD or of Commercial Centre, and to free the Lessor from any obligations related thereto. -----

6.3. The Lessee undertakes, throughout whole period of lease, to use the object of lease exclusively in compliance with the purpose of lease and offer in its business operations full assortment customary for good traders in its branch. -----

6.4. The Parties to the Agreement agree that the Lessee shall have no right, throughout the whole lease term, to any protection from competition or any kind of protection of its assortment. -----

6.5. The Lessor is not liable for representation of specific tenants or branches within the Commercial Centre, or for modification of original branch-mix. Further on, the Lessee shall have no right to request that specific entrepreneurs manage or not their business activities near to its Business Premises Shop. -----

6.6. The Lessor is not liable to the Lessee for conduct of other owners, tenants, their employees, suppliers, buyers or any other third persons. -----

7. LEASE TERM AND BREAK OPTION -----

7.1. The term of this Lease Agreement is 3 (three) years (hereinafter referred to as: Lease Term), with an option to extend the Agreement. -----

7.2. In the event the Lessee wishes to extend this Agreement, it undertakes to

Zakupodavcu pisanu obavijest najkasnije 6 (šest) mjeseci prije isteka trogodišnjeg razdoblja trajanja. Pisana obavijest se šalje preporučenom poštom s povratnicom. -----

8. ZNAK -----

8.1. Zakupnik ima pravo postaviti svoj znak na Poslovni Prostor – Lokal u skladu s pravilima Trgovačkog centra (Nacr reklame - Prilog 4).-----

8.2. Zakupodavac se obvezuje da će uložiti sve razumne napore kod drugih suvlasnika Centra kako bi omogućio Zakupniku da istakne svoj znak na fasadi Centra ili na samostojećem stupu ukoliko suvlasnici Centra odluče isti postaviti. -----

9. PREUZIMANJE I POČETAK AKTIVNOSTI ZAKUPNIKA -----

9.1. Primopredaja Poslovnog Prostora - Lokala je izvršena dana 27.05.2016. (dvadeset i sedmog svibnja dvije tisuće i šesnaeste). -----

9.2. Zakupodavac i zakupnik su sačinili zajednički zapisnik o preuzimanju predmeta Zakupa sa kojim je utvrđeno stanje predmeta zakupa na dan primopredaje te su sačinjene fotografije stanja Poslovnog Prostora – Lokala na dan primopredaje. -----

9.3. Zakupnik je započeo s obavljanjem poslovne djelatnosti na dan 10.06.2016. (desetog lipnja dvije tisuće i šesnaeste). -----

10. KOMPENZACIJA PROTUTRAŽBINA -----

10.1. Zakupnik nije ovlašten izvršiti kompenzaciju protutražbina sa bilo kojom tražbinom Zakupodavca iz ili u vezi s ovim Ugovorom ili njegovim prestankom ili zbog neizvršenog vraćanja predmeta zakupa po prestanku zakupa nakon proteka zakupa, niti izvršiti uskratu nekog iznosa.

10.2. Zakupnik nije ovlašten cedirati trećima svoja potraživanja iz bilo koje osnove ovog Ugovora. -----

11. OBVEZA POSLOVANJA -----

11.1. Zakupnik se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja zakupa bez ograničenja poslovati u predmetu zakupa, u skladu sa svojim predmetom poslovanja navedenim

deliver to the Lessor a written notice at least 6 (six) months before expiration of the three-year duration. The written notice shall be sent by registered mail with return receipt. -----

8. SIGN -----

8.1. The Lessee shall have the right to install its sign on the Business Premises in compliance with regulations of the Commercial Centre (Sign blueprint - Schedule 4). -----

8.2. The Lessor shall use all reasonable endeavors with other co-owners of the Centre in order to make it possible for the Lessee to install its sign on the façade of the Centre or on a self-standing pillar if the co-owners of the Centre decide to install one. -----

9. HANDOVER AND BEGINNING OF LESSEE'S ACTIVITY -----

9.1. Handover of Business Premises – Shop has taken place on 27 May 2016 (Twenty-seventh Maw Two Thousand and Sixteen). -----

9.2. The Lessor and the Lessee have jointly composed minutes on handover of the object of lease, wherein the condition of the object of lease was determined as it is on the handover date and they photographs on condition of the Business Premises Shop were made. -----

9.3. The Lessee commenced with its activity on 10 June 2016 (Tenth June Two Thousand and Sixteen). -----

10. SET-OFF OF COUNTER-CLAIMS -----

10.1. The Lessee shall have no right to execute set-off of its counter-claims with any Lessor's claim, being from or in relation to this Agreement or its cessation or due to omission to return object of lease upon end of lease, nor shall have right to withhold any payment. -----

10.2. The Lessee is not authorized to cede to third parties any of its claims arising from this Agreement. -----

11. OBLIGATION TO UNDERTAKE BUSINESS ACTIVITY -----

11.1. The Lessee undertakes to operate in the object of the lease, without interruptions, throughout whole lease term,

u članku 7., i ne koristiti zakupljeni prostor za druge svrhe. -----

11.2. Zakupnik se nadalje obvezuje da će držati otvorenim svoju trgovinu za vrijeme radnog vremena koje utvrđuje Zakupodavac, u skladu s radnim vremenom Trgovačkog centra. U vrijeme potpisivanja ovog Ugovora radno vrijeme Trgovačkog centra je pon-sub 08:00 do 21:00 sati, nedjeljom od 08:00: do 21:00 sati.-----

11.3. Zakupnik je dužan voditi svoj posao na način da može na zadovoljavajući način biti na usluzi svojim kupcima (dovoljan broj suradnika). Vođenje poslovanja bez osoblja (isključivo kao self service) zabranjeno je. Nadalje su također i kratka zatvaranja trgovine (pa i na nekoliko minuta) kao i zatvaranja zbog inventure tijekom radnog vremena izričito zabranjena.-----

Zakupodavac je izričito suglasan da Zakupac može upotrebljavati predmet zakupa i van radnog vremena (inventura, ...) uz prethodnu pismenu najavu Zakupodavcu najmanje 5 dana unaprijed, a u skladu s pravilima Trgovačkog centra. ---

11.4. Zakupnik će imati pravo zatvoriti Poslovni prostor – Lokal za javnost na najviše 3 (tri) radna dana tijekom kalendarske godine; Zakupnik se obvezuje najaviti takvo zatvaranje Zakupodavcu najkasnije 14 (četnaest) dana ranije u pisanom obliku.-----

11.5. U slučaju povrede neke od obveza navedenih u ovom članku, Zakupodavac je ovlašten, neovisno o svom pravu na naknadu štete, raskinuti ovaj Ugovor bez otkaznog roka dvije prethodne pismene opomene i dodatnom roku od 14 dana za uspostavu ugovorenog stanja.-----

12. POSLOVANJE -----

12.1. Zakupnik je dužan konstantno i bez ograničenja osigurati nesmetani poslovni promet između predmeta zakupa Zakupnika i površina ostalih dućana odnosno površina mall-a. Otvori (portali, ulazi, izlazi za nuždu itd.) ne smiju se zadržati odnosno zatvoriti.-----

12.2. Zakupnik nema pravo polagati prava na površine Trgovačkog centra koje su izvan njegovog predmeta zakupa. Osobito

in compliance with its object of business stated in article 7, and not to use leased surface for any other purposes. -----

11.2. The Lessee further on undertakes to keep its store opened for business during operating hours defined by the Lessor, in compliance with the opening hours of the Commercial Centre. At the moment of signing this Agreement the operating hours of the Commercial Centre are Mon-Sat 08:00 to 21:00, Sun 08:00 to 21:00.-----

11.3. The Lessee is obliged to conduct its business in the way which gives it possibility to provide its services to its customers in a satisfactory way (sufficient number of staff). Conducting business without personnel (exclusively as self-service) is prohibited. Further on, short closings of store (even for few minutes) as well as closing for inventory, during operating hours are explicitly prohibited. -- The Lessee explicitly agrees that the Lessee may use the object of lease outside opening hours (inventory, ...) with prior written notification to the Lessor at latest 5 days in advance, and in compliance with regulations of the Commercial Centre. -----

11.4. The Lessee shall have the right to keep the store closed for business for maximum 3 (three) working days during a calendar year; the Lessee shall have to preannounce the closure to the Lessor at latest 14 (fourteen) days in advance in written form.-----

11.5. In the event of breach of any of the obligations stated in this Article, the Lessor shall have the right, independently of its right to compensation for damages, to terminate this Agreement without notice period, upon previous two written warnings and additional deadline of 14 days for reinstating condition herein agreed upon.-----

12. UNDERTAKING BUSINESS ACTIVITY -----

12.1. The Lessee is obliged to continuously and without limitations secure uninterrupted business activities between the Lessee's object of lease and surfaces of other stores and mall surfaces. Openings (doorways, entrances, emergency exits, etc.) shall not be braced nor closed. -----

12.2. The Lessee shall not have any right to

[Handwritten signature]

je zabranjena prodaja ispred predmeta zakupa (portal, zona ulaza). Zakupodavac je u slučaju povrede odredbi ove točke ovlašten sam na trošak Zakupnika uspostaviti prijašnje stanje. -----

12.3. Izričito je isključena odgovornost Zakupodavca za parkirana vozila i stvari koje se u njima nalaze. -----

12.4. Zakupnik prihvaća da parkirna mjesta namijenjena Trgovačkom centru jesu rezervirana za vozila kupaca i da nisu dio površina koje pripadaju predmetu zakupa. -

12.5. Zakupnik je dužan držati puteve za nuždu koji prolaze predmetom zakupa slobodnim u propisanoj širini. Zakupniku ne pripada iz tog naslova nikakvo pravo na naknadu odnosno umanjenje zakupnine. ---

13. PRIJENOS PRAVA -----

13.1. Zakupnik nije ovlašten dati predmet zakupa ili njegove dijelove bez prethodne izričite pismene suglasnosti Zakupodavca u podzakup, prenositi bilo koja prava s njime u vezi ili pak prepustiti trećim osobama samo stvarno korištenje. -----

13.2. Povreda odredbe članka 13.1. Ugovora daje Zakupodavcu pravo na raskid Ugovora.-----

14. ODRŽAVANJE I ODGOVORNOST ZAKUPNIKA -----

14.1. Održavanje. Zakupnik se obvezuje Poslovni prostor - Lokal održavati u dobrom stanju, provođenjem svakodnevnog održavanja i izvršavanjem manjih popravaka zgrade, postrojenja, strojeva, pribora i opreme, inventara i instalacija, te osiguravanjem njihovog urednog funkcioniranja unutar Poslovnog prostora - Lokala (Redovno održavanje), ne uključujući bilo kakve popravke koji proizađu uslijed bilo kakvih nedostataka u početnom projektu ili izgradnji ili rekonstruiranju Poslovnog prostora - Lokala. Na pisani i utemeljeni zahtjev Zakupodavca, Zakupnik će Zakupodavcu dostaviti kopije svih ugovora u vezi s manjim popravcima i održavanjem Poslovnog prostora - Lokala i/ili popis radova koje je izvršio njegov interni Odjel za održavanje. Zakupnik ima pravo isključiti povjerljive informacije iz dokumenata koje će dostaviti Zakupodavcu. Zakupodavac će biti

surfaces of Commercial Centre which are out of its object of lease. It is especially prohibited to undertake sale activities in front of the object of lease (doorway, entrance zone). The Lessor shall have the right, in the event of breach of provisions of this Point, to reinstate previous conditions at the expense of the Lessee. ---

12.3. Lessor's liability for parked vehicles and things therein is explicitly excluded. --

12.4. The Lessee accepts that parking spaces intended for Commercial Centre are reserved for vehicles of customers and that they are not surfaces which would belong to the object of lease.-----

12.5. The Lessee is obliged to keep emergency exits, passing through the object of lease, free in prescribed width. The Lessee shall not have any right arising there from for compensation or decrease of rent. -----

13. TRANSFER OF RIGHTS -----

13.1. The Lessee, without previous explicit written approval of the Lessor, may not sub-lease the object of lease or its parts, may not transfer any rights related thereto or transfer only the factual use to third persons. -----

13.2. Breach of provision of Article 13.1. of the Agreement shall give the right to the Lessor to terminate the Agreement. -----

14. MAINTENANCE AND LESSEE'S LIABILITY -----

14.1. Maintenance. The Lessee undertakes to keep the Business Premises - Shop in good condition, by undertaking the day by day maintenance and small repairs of the building, plants, machinery, apparatus and equipment, fixtures and fittings and to ensure their ordinary functioning within the Business Premises - Shop (Ordinary maintenance), excluding any repairs which arise due to any defects in the initial design or construction or restructuring of the Business Premises - Shop. The Lessee shall provide the Lessor, upon written and grounded request of the Lessor, with copies of all contracts concerning the ordinary maintenance of the Business Premises - Shop and/or the list of works performed by its internal Maintenance Department. The Lessee shall be entitled to exclude confidential information from the documents delivered to the Lessor. The

[Handwritten signature]

odgovoran za Izvanredno održavanje bilo kojeg dijela zgrade i krova, postrojenja, strojeva, opreme, pribora, inventara i instalacija koji su dio Poslovnog prostora - Lokala, ali neće biti odgovoran za bilo kakvu štetu koju prouzroče zaposlenici Zakupnika. -----

14.2. Postrojenja i strojevi. Zakupnik se obvezuje održavati sva postrojenja, strojeve, pribor i opremu koji predstavljaju vlasništvo Zakupodavca u Poslovnom prostoru - Lokalu u urednom i dobrom stanju, provođenjem svakodnevnog održavanja i izvršavanjem manjih popravaka kako bi osigurao njihovo uredno funkcioniranje (Redovno održavanje). Zakupnik će biti odgovoran za provođenje Redovnog i Izvanrednog održavanja svih postrojenja, strojeva, opreme i pribora koji predstavljaju vlasništvo Zakupnika. Za tu svrhu, Zakupnik će koristiti svoj unutarnji odjel za održavanje i/ili angažirati ugledne izvođače s odgovarajućim iskustvom radi redovite provjere, održavanja i servisiranja istih. Na pisani i utemeljeni zahtjev Zakupodavca, Zakupnik će Zakupodavcu dostaviti kopije svih ugovora u vezi s takvim održavanjem i manjim popravcima. Zakupnik ima pravo isključiti povjerljive informacije iz dokumenata koje će dostaviti Zakupodavcu. -----

14.3. Inventar. Zakupnik se obvezuje održavati inventar i instalacije u Poslovnom prostoru - Lokalu, a koji su vlasništvo Zakupodavca, u dobrom stanju provođenjem svakodnevnog održavanja i izvršavanjem manjih popravaka, kao i da će osigurati njihovo uredno funkcioniranje (Redovno održavanje). Što se tiče inventara koji je vlasništvo Zakupnika, ukoliko takav postoji, Zakupnik se obvezuje da će u Poslovnom prostoru - Lokalu za vrijeme trajanja zakupa instalirati razumno kvalitetni inventar i instalacije, uključujući namještaj, završne slojeve i opremu koji su adekvatni, odgovarajuće izolirani i primjereni za poslovanje koje će se obavljati u Poslovnom prostoru - Lokalu, te da će takav inventar, instalacije, namještaj i opremu držati u dobrom stanju i redu provođenjem Redovnog i Izvanrednog održavanja. -----

Lessor shall be responsible for Extraordinary Maintenance for any part of the building and roof, plant, machinery, equipment, apparatus, fixtures and fittings that are part of the Business Premises - Shop, but it shall not be responsible for any damages caused by the employees of the Lessee. -----

14.2. Plant and Machinery. The Lessee undertakes to keep all plant, machinery, apparatus and equipment of property of the Lessor in the Business Premises - Shop in ordinary good condition by undertaking the day by day maintenance and small repairs to ensure their ordinary functioning (Ordinary Maintenance). The Lessee shall be responsible to perform Ordinary and Extraordinary maintenance of all plant, machinery, apparatus and equipment of the property of the Lessee. For that purpose the Lessee will use its internal maintenance department and/or employ reputable contractors with appropriate experience to regularly inspect, maintain and service the same. The Lessee shall provide the Lessor, upon written and grounded request of the Lessor, with copies of all contracts concerning the ordinary maintenance of the Plant and Machinery. The Lessee shall be entitled to exclude confidential information from the documents delivered to the Lessor. -----

14.3. Fixtures. To maintain the fixtures and fittings in the Business Premises - Shop being property of the Lessor in a good condition by undertaking day by day maintenance and small repairs and to ensure their ordinary functioning (Ordinary Maintenance). As for the fixtures being property of the Lessee, if any, to install in the Business Premises - Shop during the lease term reasonable quality trade fixtures and fittings including furnishings, finishes and equipment adequate, properly isolated and insulated and appropriate for the business to be conducted on the Business Premises - Shop and to keep such fixtures, fittings, furnishings and equipment in good order and condition providing Ordinary and Extraordinary maintenance. -----

[Handwritten signatures]

14.4. Proširenja sustava. Zakupnik neće instalirati u Poslovnom prostoru - Lokalu nikakvu opremu ili pribor koji su namijenjeni za proširenje i/ili koji mogu utjecati na normalno funkcioniranje sustava električne energije, vodoopskrbe, grijanja, hlađenja ili odvodnje, osim opreme ili pribora koji su kompatibilni s opremom sustava i koji su pisanim putem odobreni od strane Zakupodavca, i koje odobrenje neće biti bezrazložno uskraćeno.

14.5. Zakupnik odgovara Zakupodavcu za sve štete koje nastanu nakon primopredaje predmeta zakupa radnjom ili propustom Zakupnika, njegovih zaposlenih, kupaca, dobavljača ili trećih osoba koje rade za njega odnosno prethodno navedene osobe.

14.6. Zakupnik odgovara Zakupodavcu i za sve štete koje nastanu prilikom isporuke ili otpremanja robe vlastitim ili tuđim vozilima.

14.7. Zakupnik je dužan obavijestiti Zakupodavca bez odgode o svim oštećenjima i štetama u i na Poslovnom prostoru - Lokalu i/ili zajedničkim dijelovima; kod zakašnjele obavijesti Zakupnik odgovara za time nastalu daljnju štetu. Nadalje je Zakupnik dužan poduzeti bez odgode sve mjere radi smanjenja ovih šteta i oštećenja.

14.8. Zakupnik je dužan ukloniti bez odgode štetu za koju je odgovoran, inače će šteta biti uklonjena na trošak Zakupnika po prethodnoj pismenoj opomeni i dodatnom roku. U slučaju opasnosti zbog odgode nije potrebna pismena opomena i dodatni rok.

15. GRAĐEVINSKE NADOGRAĐNJE I PREINAKE

15.1. Zakupodavac je ovlašten u svako doba, bez suglasnosti Zakupnika, izvoditi radove na održavanju, građevinske preinake ili nadogradnje bilo kojeg dijela Trgovačkog centra, PREHRANE ili predmeta zakupa. To vrijedi osobito u slučaju opasnosti zbog odgode ili kod nužnog uklanjanja šteta.

15.2. Zakupodavac pridržava pravo bez ikakove suglasnosti zakupnika izvoditi radove na nadogradnji svih vrsta, prelagati

14.4. System extensions. The Lessee shall not install in the Business Premises - Shop any equipment or apparatus which is intended to be an extension and/or that can affect the proper functioning of the electrical, water supply, heating, air conditioning or sewage systems other than such equipment or apparatus which is compatible with the equipment of the systems and which has been approved in writing by the Lessor, such approval not to be unreasonably withheld.

14.5. The Lessee shall be liable to the Lessor for all damages that incur after handover of the object of lease due to action or omission of the Lessee, its employees, clients, suppliers or third persons working for the Lessee or the persons herewith stated.

14.6. The Lessee shall be liable to the Lessor for all damages that occur during delivery or shipment of goods by Lessee's own vehicle or by third party's vehicle.

14.7. The Lessee is obliged to notify the Lessor, without delay, of all tears and damages in and on Business Premises - Shop and/or common parts; in case of delayed notifications, the Lessee shall be liable for further damage incurred therewith. Further on, the Lessee is obliged to undertake, without delay, all actions in order to diminish these tears and damages.

14.8. The Lessee is obliged to remedy all damages under its liability, without any delay, otherwise the damage shall be remedied at the Lessee's expense upon previous written warning and additional deadline. In case of danger due to delay, previous written warning and additional deadline shall not be necessary.

15. CONSTRUCTION EXTENSIONS AND MODIFICATIONS

15.1. The Lessor shall have the right, at any time, without any consent of the Lessee, to undertake works of maintenance, building modifications or extensions of any part of the Commercial Centre, FOOD and the object of the Lease. This especially applies in cases of danger or necessary remedying of damages.

15.2. The Lessor shall retain the right to undertake works on any type of building extensions, dislocate existing equipment,

[Handwritten signatures]

postojeće uređaje, uklanjati postojeće uređaje ili promijeniti njihovu namjenu.-----

15.3. Ukoliko je to potrebno zbog nove izgradnje, nadogradnje ili poduzimanja radova u svrhu poboljšanja, Zakupodavac ima pravo na raskid Ugovora. Zakupnik ne može iz toga ostvarivati nikakva potraživanja, osobito ne na naknadu štete ili potraživanje zamjenskog prostora. -----

15.4. Zakupnik ne smije izvoditi izgradnju ili preinake (npr. ugradnje, pregradnje, instalacije, prelaganje ili novo polaganje vodova, pregrade, postavljanje rešetaka). --

15.5. Zakupnik je dužan, pridržavajući se svih mjerodavnih propisa, prije stavljanja u funkciju predmeta zakupa pribaviti sve potrebne dozvole i ateste za rad uređaja i općenito za rad za predmet zakupa, te je dužan o svom trošku i bez prava na naknadu od strane Zakupodavca ispuniti sve propisane zakonske odredbe i službene naloge. -----

15.6. Zakupnik se obvezuje za slučaj, da će sam preuzeti odnosno izvoditi radove na izvedbi predmeta zakupa, poštivati zakonske propise i s tim u vezi je dužan osloboditi Zakupodavca svake odgovornosti. Zakupnik je također dužan predati Zakupodavcu dokumentaciju, posebice izvedbene projekte i dokumentaciju izvedenog stanja, kako bi ih Zakupodavac mogao koristiti za kasnije radove na objektu. -----

15.7. Zakupnik se obvezuje zamijeniti ugrađena stakla u predmetu zakupa, posebice izloge, vrata i sl. u slučaju njihova oštećenja o vlastitom trošku i bez odgode. Ako to Zakupnik propusti učiniti, Zakupodavac to može učiniti na trošak Zakupnika. -----

15.8. Kod radova održavanja/popravka ili otklanjanja štete, Zakupodavac je obvezan uzeti u obzir redovno poslovanje Zakupca i izvršiti predmetne radove u takvom vremenu i na takav način da što manje moguće ometa poslovanje Zakupca. Zakupodavac je obvezan Zakupca pravovremeno obavijestiti o vremenu radova održavanja ili otklanjanja štete. ----- Zakupac se mora obavijestiti najmanje 14 dana prije planiranog datuma radova o

remove existing equipment or change their designation. -----

15.3. In the event it is necessary for the purposes of new construction, construction of extensions or in the event it is necessary to undertake works for the purposes of improvements, the Lessor shall have the right or terminate this Agreement. The Lessee may not realize any claims there from, especially not compensation for damages or claim for replacement surface.-

15.4. The Lessee may not undertake construction or modifications (i.e. mounting, reconstructions, installations, moving or new placing of cables, partition walls, setup of grids, etc.). -----

15.5. The Lessee is obliged, in compliance with all laws and regulations in effect, prior to putting the object of the lease into function, to obtain all necessary licenses and attestations for functioning of equipment and in general for functioning of the object of the lease, and is obliged, at its own expense, to comply with all prescribed provisions of law and official orders. -----

15.6. The Lessee undertakes, in the event that it shall take over execution of works on the object of lease, to respect all laws and regulations in effect and in relation thereto is obliged to keep the Lessor free of any liability. The Lessee is also obliged to turn over to the Lessor documentation, especially projects and as-built documentation, so that the Lessor may use the same for future works on the premises.-

15.7. The Lessee undertakes to replace built-in glass windows built in the object of the lease, especially shop-windows, doors, etc. in case of their damage, at its own expense and without delay. If the Lessee fails to do so, the Lessor may do it at the expense of the Lessee. -----

15.8. When undertaking works of maintenance/repair or remedying the damages, the Lessor shall take into account the regular business activity of the Lessee and shall perform such works in such time period and in such a way to disturb the Lessee's activities as less as possible. -----

The Lessor shall timely notify the Lessee of the time of maintenance works or works regarding remedying the damages. -----

The Lessee must be notified at latest 14

svim važnim okolnostima predmetnih radova, osobito planirano trajanje radova, na kojem dijelu objekta se radova obavljaju i tko je izvođač radova. -----

Zakupnik će imati pravo postaviti protuzahjev za isplatom Zakupnine samo u slučaju kada je korištenje Poslovnog Prostora - Lokala bilo objektivno spriječeno. -----

16. PRISTUP PROSTORIJAMA -----

16.1. Zakupodavac odnosno osobe koje ovlasti imaju pravo pristupa u prostorije koje pripadaju predmetu zakupa, u svako doba za vrijeme radnog vremena. Zakupnik je dužan osigurati da je pristup moguć i za vrijeme njegove odsutnosti, te posebno u slučaju opasnosti. U tom interesu je Zakupnik dužan položiti jedan set ključeva za predmet zakupa kod Zakupodavca u zapečaćenoj kuverti. Ako Zakupnik ne izvrši ovu obvezu, odgovara za štetu koja nastane time što nije moguć pristup predmetu zakupa. -----

17. KUĆNI RED -----

17.1. Zakupnik se obvezuje poštivati kućni red, upute Upravitelja Trgovačkog centra, upute Zakupodavca, kao i odredbe Suvlasničkog ugovora koje se odnose na način korištenja Poslovnog prostora Lokala i zajedničkih dijelova nekretnine. --

18. OSIGURANJE -----

18.1. Zakupnik će ishoditi i održavati na snazi u cijelosti, na svoj trošak, policu osiguranja za građansku odgovornost prema zahtjevima trećih osoba koji proizlaze od fizičkih povreda i gubitka imovine ili štete u Poslovnom prostoru - Lokalu s limitom po zahtjevu za svaki događaj od ne manje od protuvrijednosti u HRK iznosa od 1.000.000.00 EUR (jedan milijun Eura), policu osiguranja za štete i gubitak koja pokriva sav namještaj, opremu i drugu imovinu donesenu u Poslovni prostor - Lokal, policu osiguranja za robu u Poslovnom prostoru - Lokalu koja pokriva i oštećenje i/ili uništenje robe u slučaju više sile (npr. poplava, požar, posljedice nevremena i sl.), te policu osiguranja poslodavca za radnike koja pokriva sve poslove i radnje koje poduzme Zakupnik i njegovi izvršitelji, radnici, osobe pozvane po Zakupniku i njegove

days prior to the planned works of all important circumstances regarding the concerned works, especially of the planned duration of works, location of works on the premises and identity of the contractor. The Lessee shall be entitled to counterclaim the payment of the Rent only in the case that use of Business Premises - Shop is objectively prevented. -----

16. ACCESS TO PREMISES -----

16.1. The Lessor and persons that Lessor authorizes shall have the right to access to the premises belonging to the object of the lease, at any time during opening hours. The Lessee is obliged to secure that the access shall be possible in its absence as well, and especially in case of any danger. In that interest, the Lessee is obliged to deposit one set of keys for the object of lease with the Lessor in a sealed envelope. If the Lessee should not comply with this obligation, it shall be liable for all damages that occur due to inability to access to the object of lease. -----

17. HOUSE RULES -----

17.1. The Lessee undertakes to comply with House Rules, instructions of Centre Manager, instructions of the Lessor, as well with provisions of Co-ownership Agreement relating to mode of use of Business Premises - Shop and common parts of real estate. -----

18. INSURANCE -----

18.1. The Lessee shall obtain and keep in full force and effect at its own expenses a civil liability insurance against third party claims arising from physical injury and property loss or damage in the Business Premises - Shop with claim limits for each occurrence of not less than the equivalent in HRK of 1.000.000.00 EUR (one million Euro), an insurance against damage and loss of all furniture, equipment and other property brought into the Business Premises - Shop, an insurance covering good and merchandise in Business Premises - Shop which covers damage and/or destruction of goods and merchandise in case of *vis maior* as well (i.e. flood, fire, consequences of storm and similar), and an employer's liability insurance covering all works and acts performed by the Lessee and its agents, employees, invitees and contractors. -----

Prof. Dr. I.

izvođače. -----

18.2. Zakupnik se obvezuje održavati gore navedena osiguranja za cijelo trajanje ovog Ugovora o zakupu kao i bilo kojeg njegovog produženja. -----

18.3. Zakupodavac će ishoditi police osiguranja imovine koja pokriva rizike koji mogu nastati od vatre, vode i oluje, kao i policu odgovornosti vlasnika u odnosu na treće osobe, a koje će pokrivati Poslovni prostor - Lokal. Zakupodavac mora Zakupcu na njegov zahtjev prezentirati dokaz o tako sklopljenim policama osiguranja, kao i dokaz uredno plaćenih premija po tim policama. Zakupodavac je obavezan iznose koje bi mu za pojedinačni slučaj štete isplatilo osiguranje, koristiti za otklanjanje osigurane štete. Zakupnik će imati pravo postaviti protuzahjev za isplatom Zakupnine samo u slučaju kada je korištenje Poslovnog Prostora - Lokala bilo objektivno spriječeno. -----

18.4. Zakupodavac ne odgovara za štete nastale požarom, prodorom vode, krađom ili drugim imisijama nastale na stvarima Zakupnika unesenim u predmet zakupa (uređaji, roba i sl.) i izvršenim investicijama (npr. spuštteni stropovi, portali, podni oblozi i sl.), bez obzira na vrstu uzroka i opseg nastanka štete. -----

19. TROŠKOVI I PRISTOJBE -----

19.1. Troškove solemnizacije po javnom bilježniku snosi Zakupodavac. Troškove pravne pomoći svaka strana snosi samostalno. -----

20. RASKID UGOVORA -----

20.1. Zakupodavac ima pravo pismenim putem raskinuti ovaj Ugovor prije ugovorenog Trajanja Zakupa bez otkaznog roka, sa učinkom od dana dostave zakupniku izjave o raskidu putem javnog bilježnika sukladno važećim zakonskim odredbama osobito ako: -----

20.1.1. Zakupnik dođe u zakašnjenje s plaćanjem zakupnine i/ili ispunjenjem drugih obveza plaćanja koje za njega proizlaze iz ovog Ugovora unatoč dodatnom roku od 14 (četnaest) dana; -----

20.1.2. protiv Zakupnika bude otvoren stečajni postupak ili ukoliko je Zakupnik započeo postupak likvidacije; -----

20.1.3. Zakupnik krši odredbe iz članka 13. ili članka 23.2.; -----

20.1.4. Trgovački centar će se

18.2. The Lessee shall maintain the insurance stipulated above for the entire duration of this Lease Agreement and of any extension thereof. -----

18.3. Lessor shall provide property insurance policies against the risks of fire, water and storm, as well as an owner's third-party liability insurance policy that covers the Business Premises - Shop. The Lessor shall present to the Lessee, at the Lessee's request, a proof of such insurance policies as well as the proof of orderly paid premiums on grounds of such policies. The Lessor shall use each amount paid by insurance company for remedying the concerned damage. The Lessee shall be entitled to counterclaim the payment of the Rent only in the case that use of Business Premises - Shop is objectively prevented. -

18.4. The Lessor shall not be liable for damages caused by fire, leakage of water, theft or other emissions that occurred on Lessee's things placed in the object of lease (equipment, goods, etc.) and investments (i.e. lowered ceilings, doorways, floor covers, etc.), irrespective of cause and volume of damage. -----

19. EXPENSES AND TAXES -----

19.1. Expenses of Notary deed shall be borne by the Lessor. Each party shall bear expenses of its legal assistance. -----

20. TERMINATION OF AGREEMENT

20.1. The Lessor shall have the right to terminate this Agreement, in written form, before expiration of the Lease Term, without notice period, with effect from the day of delivery of termination statement to the Lessee through Notary Public, in compliance with laws and regulations in effect especially if: -----

20.1.1. The Lessee is in delay with payment of rent and/or compliance with other payment obligations arising from this Agreement, even upon additional deadline of 14 (fourteen) days; -----

20.1.2. Bankruptcy proceedings is initiated over the Lessee or the Lessee initiated liquidation proceedings; -----

20.1.3. The Lessee breaches provisions of Article 13. or Article 23.2.; -----

[Handwritten signatures]

nadograđivati ili rekonstruirati ili će se raditi poboljšanja, a Zakupodavac je najavio ove predstojeće mjere Zakupniku najmanje 12 (dvanaest) mjeseci – osim u slučaju više sile kada se ne primijenjuje obveza najave 12 (dvanaest) mjeseci radnije; -----

20.1.5. Zakupnik djelomično ili u cijelosti otuđi, da u zakup ili podzakup svoje poduzeće ili prepusti trećim osobama prostorije koje pripadaju predmetu zakupa, u cijelosti ili djelomično, ili ustupi prava iz ovog Ugovora trećim osobama. -----

20.2. Zakupodavac je također ovlašten prije ugovorenog trajanja otkazati zakup bez otkaznog roka, s učinkom dostave pismenog otkaza Zakupniku putem javnog bilježnika, u skladu sa zakonskim propisima, ako Zakupnik unatoč prethodnoj pismenoj opomeni i dodatnom roku od 14 (četnaest) dana ne uspostavi stanje ugovoreno ovim Ugovorom i tako: -

20.2.1. povrijedi odredbe iz članaka 5., 9., 15. ili 18.; -----

20.2.2. povrijedi odredbe iz članka 10. ili 11. (u slučajevima iz članka 11. primjenjuju se dvije opomene kako je tamo navedeno); -----

20.2.3. Poslovni Prostor - Lokal koristi na bitno štetan način; -----

20.2.4. ne održava unutrašnjost Poslovnog Prostora - Lokala o svom trošku u urednom, čistom stanju i ne obavlja nužne popravke i održavanje; -----

20.2.5. koristi površinu Trgovačkog centra izvan predmeta zakupa suprotno njihovoj namjeni, npr. ostavljanjem ambalaže, zauzimanjem puteva i prometnica za kupce u svrhu istovara, postavljanjem prodajnih mjesta na zajedničkim površinama i sl.; -----

20.2.6. se ponaša neobzirno ili nepristojno prema drugim vlasnicima, zakupnicima ili kupcima Trgovačkog centra; -----

20.2.7. ne ispunjava službene naloge ili obveze koje proizlaze iz ugovora o osiguranju vezano za predmet zakupa npr. postupa suprotno zabrani odlaganja opasnih tvari; -----

20.2.8. ne ukloni poduzete građevinske promjene; -----

20.2.9. Zakupnik ili njegovo osoblje grubo

20.1.4. The Commercial Centre shall be rebuilt or reconstructed or improvements are to be made, and the Lessor announced to the Lessee these upcoming measures at least 12 (twelve) months – except in case of force majeure when the 12 (twelve) month announcement shall not be applied.-

20.1.5. The Lessee partially or in whole disposes of, gives into lease or sub-lease its enterprise or gives factually to third persons premises that belong the object of lease, in whole or partially, or yields rights from this Agreement to third persons. -----

20.2. The Lessor shall also have the right to terminate the lease before expiration of its term, without notice period, with the effect as of delivery of written termination notice to the Lessee through Notary Public, in compliance with laws and regulations in effect, if the Lessee, in spite of prior written warning and additional deadline of 14 (fourteen) days, does not reinstitute the condition as agreed upon in this Agreement, and therefore: -----

20.2.1. Breaches provisions from Articles 5, 9, 15 or 18; -----

20.2.2. Breaches provisions from Article 10. or 11. (in events from Art. 11 two written warnings are applicable as stated therewith); -----

20.2.3. Uses the Business Premises - Shop in a significantly damaging way; -----

20.2.4. Does not maintain the interior of the Business Premises - Shop, at its expense, in orderly, clean condition and it does not undertake necessary repair and maintenance; -----

20.2.5. Uses surfaces of Commercial Centre, which are outside of the object of lease, contrary to their purposes, i.e. by leaving packaging, using passages and streets intended for customers for unloading its goods, setting up store units in common areas, etc.; -----

20.2.6. Is acting inconsiderate and indecent toward other owners, tenants or customers of the Commercial Centre; -----

20.2.7. Does not comply with official orders or obligations arising from insurance agreement related to the object of the lease, i.e. acts contrary to the ban on disposal of dangerous substances; -----

20.2.8. Does not remove executed

[Handwritten signatures]

povrijede kućni red; -----
20.2.10. Zakupnik ne uplati depozit ili ne dostavi Zakupodavcu Zadužnicu i/ili novu i/ili dodatnu Zadužnicu kako je predviđeno u članku 5. -----

20.3. Zakupodavac ima pravo, neovisno o svojim drugim ili širim zakonskim pravima, u slučajevima iz članka 20.1., umjesto trenutnog raskida Ugovora, isti otkazati uz odgovarajuću primjenu odredbi članka 20.2. -----

21. PRESTANAK ZAKUPA I POVRAT PREDMETA ZAKUPA -----

21.1. Kod prestanka zakupa Zakupodavac može tražiti od Zakupnika da o svom trošku ostavi u Poslovnom Prostoru - Lokalu sve što je strukturalno ugrađeno i druge posebne opreme predmeta zakupa koje je Zakupnik ugradio (osim polica i druge uobičajene opreme za prodaju) ili izveo o svom trošku ili dijelove istih, bez naknade, time da isti postaju vlasništvo Zakupodavca. U slučaju da Zakupodavac traži uklanjanje takvih ugrađnja i opreme i instalacija, Zakupnik je dužan o svom trošku uspostaviti stanje kakvo je bilo u trenutku primopredaje. -----

21.2. Zakupnik je dužan kod prestanka zakupa predati Zakupodavcu Poslovni Prostor - Lokal u praznom i čistom stanju pri tom uzimajući u obzir uobičajene tragove redovnog korištenja i habanja. Zakupodavac je ovlašten na trošak Zakupnika izvršiti uspostavu opisanog stanja. -----

21.3. Pri prestanku zakupa Zakupodavac ima pravo, ukoliko Zakupnik ne izvrši svoju obvezu ispražnjenja i čišćenja predmeta zakupa, otvoriti Poslovni Prostor - Zakup i ukloniti iz njega sve pokretnine koje nisu vlasništvo Zakupodavca na rizik i trošak Zakupnika i poduzeti mjere kojima se sprječava pristup Zakupniku Poslovnom Prostoru - Lokalu. -----

21.4. Svi ključevi za Poslovni Prostor - Lokal predaju se pri prestanku zakupa Zakupodavcu i to bez obzira da li su primljeni od Zakupodavca ili ih je Zakupnik sam dao izraditi. Ako Zakupnik ne vrati sve ključeve, Zakupodavac je ovlašten na trošak Zakupnika promijeniti

construction modifications; -----
20.2.9. The Lessee or its staff heavily breaches the house rules; -----

20.2.10. The Lessee does not pay the deposit or deliver to the Lessor the Promissory Note and/or new and/or additional Promissory Note as prescribed in Article 5. of this Agreement. -----

20.3. The Lessor shall have the right, independently of its other rights or rights arising out of the law, in cases from Article 20.1., instead of immediate termination, to terminate the Agreement with respective application of provisions of Article 20.2. --

21. END OF LEASE AND RETURN OF THE OBJECT OF LEASE -----

21.1. At the end of lease, the Lessor may request from the Lessee to leave within the Business Premises Shop, at the Lessee's expense, all that was structurally fitted-in and all other special equipment that the Lessee fitted in (with the exclusion of shelves and other usual sales equipment) or undertook at its expense or parts of the same, without compensation, the same becoming ownership of the Lessor. In case the Lessor requests removal of such fittings and equipment and installations, the Lessee is obliged to reinstate, at its own expense, the condition as it was at the moment of handover. -----

21.2. The Lessee is obliged to return the Business Premises Shop, upon the end of lease, empty and clean, taking into account normal wear and tear. The Lessor shall have the right to reinstate in such above described condition at the expense of the Lessee. -----

21.3. Upon the end of lease, the Lessor shall have the right, in the event the Lessee does not comply with its obligation to empty and clean the Business Premises shop, to open the Business Premises Shop and remove from it all movables not being owned by the Lessor, all at the risk and expense of the Lessee, and may undertake measures that would prevent the Lessee to access the Business Premises Shop. -----

21.4. All keys for the Business Premises Shop, upon end of lease, shall be handed over to the Lessor, irrespectively whether the Lessee received them from the Lessor or have had them made. In the event the Lessee does not return all the keys, the

brave. -----

22. OVRŠNA KLAUZULA -----

22.1. Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan da Zakupodavac može po prestanku ovog Ugovora, bilo redovnom nakon proteka trajanja zakupa prema članku 7., bilo prijevremenom prema članku 20. ovog Ugovora, pokrenuti protiv Zakupnika neposrednu i prisilnu ovrhu radi predaje u posjed Poslovnog Prostora - Lokala u skladu s odredbama ovog Ugovora. Ugovorne strane stoga sklapaju ovaj Ugovor u obliku solemniziranog ovršnog javnobilježničkog akta te ujedno suglasno utvrđuju da je javni bilježnik ovlašten za dostavu otkaza Ugovora prema članku 20. Zakupnik je suglasan da je Zakupodavac ovlašten tražiti potvrdu ovršnosti ove isprave od javnog bilježniku predajom javnom bilježniku (i) otpravka ovog Ugovora, (ii) izjave da je trajanje zakupa prema članku 7. isteklo i da Zakupnik nije vratio Zakupodavcu Poslovni Prostor - Lokal u skladu s odredbama ovog Ugovora, ili izjave da je nastupio neki od slučajeva iz članka 20.1., ili izjave da je Zakupnik primio pismenu opomenu Zakupodavca prema članku 20.2. ovog Ugovora i da protekom dodatnog roka od 14 (četnaest) dana nije uspostavio ugovoreno stanje u vezi s Poslovnim Prostorom - Lokalom. -----

22.2. Zakupnik dozvoljava da Zakupodavac, temeljem ovog ugovora, neposredno provedu ovrhu na njegovoj cjelokupnoj imovini radi naplate dospjelih, a nenaplaćenih tražbina po osnovi ovog ugovora. -----

23. ZAVRŠNE ODREDBE -----

23.1. Zakupnik je dužan zakupodavca obavijestiti o svim statusnim promjenama, posebno o promjeni sjedišta. Navedena obveza obavještavanja vrijedi također i za promjene vezane za porezne podatke. -----

23.2. Ako Zakupnik, unatoč pismenoj opomeni, ne ispunjava ugovorene obveze (osim zakašnjenja s plaćanjem ili obveze poslovanja prema točki 11.) odnosno nastavi s ponašanjem suprotnom

Lessor has the right to change the locks at the Lessee's expense. -----

22. DISTRESS CLAUSE -----

22.1. The Lessee explicitly states that it agrees that the Lessee may, upon the end of this Agreement, whether due to regular expiration pursuant to Article 7 or early termination pursuant to Article 20 of this Agreement, initiate against the Lessee immediate and forced execution for the purpose of handover of the Business Premises Shop in compliance with provisions of this Agreement. The Parties to the Agreement therefore enter into this Agreement in form of Notary deed and unanimously determine that Notary Public is authorized for delivery of termination notice pursuant to Article 20. The Lessee agrees that the Lessor is authorized to request execution endorsement on this document from the Notary Public, by submitting to the Notary Public (i) an original copy ('otpravak') of this Agreement, (ii) statement that duration of lease pursuant to Article 7 has expired and the Lessee did not hand over to the Lessor the Business Premises Shop in compliance with this Agreement, or the statement that one of the events from Article 20.1 occurred, or the statement that the Lessee received written warning from the Lessor according to Article 20.2 of this Agreement and that the Lessee, upon expiration of additional term of 14 (fourteen) days did not reinstate contractual condition in relation to the Business Premises - Shop. -----

22.2. The Lessee allows to the Lessor to, on grounds of this Agreement, to enforce immediate execution on all of its assets for the purpose of collection of due but unpaid claims arising from this Agreement. -----

23. FINAL PROVISIONS -----

23.1. The Lessee is obliged to notify the Lessor on each of its status changes, especially on change of seat of the company. The stated obligation of notification also applies to changes relating to tax data. -----

23.2. In the event that the Lessee, in spite of written warning, should not comply with contractual obligations (except for the case of delay in payments or obligations to operate pursuant to Point 11), or continues

ugovorenom ili ne poštuje propise i službene naloge koji se tiču njegovog poslovanja, dužan je platiti Zakupodavcu za svaki slučaj takvog kršenja ugovornih odredbi ugovornu kaznu u visini od 20% od aktualne mjesečne zakupnine osim ako dokaže da nije kriv za kršenje ugovorne odredbe. Ugovorna kazna ne podliježe umanjenju putem suda. -----

23.3. Zakupodavac je ovlašten u svako doba prenijeti svoja prava i obveze iz ovog Ugovora na drugo društvo. Obaviješću o pravnom slijedu Zakupniku Zakupodavac istupa sa svim pravima i obvezama iz ugovornog odnosa sa Zakupnikom.-----

23.4. Ako bi pojedine odredbe ovog Ugovora bile ili postale ništave, neprovedive ili pobojne, djelomično ili u cijelosti, ostale odredbe ovog Ugovora ostaju i dalje na snazi. Nevaljana odredba zamijeniti će se valjanom odredbom koja će najviše odgovarati svrsi i smislu nevaljane odredbe. -----

23.5. Za izmjene i dopune ovog Ugovora potreban je pismeni oblik solemnizirane javnobilježničke isprave. -----

23.6. Ugovorne strane su suglasne da će za rješavanje svih sporova iz ili u vezi s ovim Ugovorom odnosno postojanjem ovog Ugovora biti nadležan arbitražni sud pri Stalnom izabranom sudištu Hrvatske gospodarske komore. Arbitražni sud odlučivat će u sastavu tri suca arbitra prema svom Pravilniku. Mjesto arbitraže je Zagreb. Na ovaj Ugovor primjenjuje se hrvatsko pravo. Pravorijek arbitražnog suda je konačna. -----

23.7. Neovisno o odredbi članka 23.6., Zakupodavac može radi provedbe ovrhe u skladu s člankom 22. ovog Ugovora i općenito ovrhe radi neplaćanja računa temeljem ovog Ugovora, pokrenuti odgovarajući postupak pred javnim bilježnikom ili nadležnim redovnim sudom. -----

23.8. Ovaj Ugovor je sačinjen na hrvatskom i engleskom jeziku; kod

with conduct opposite to what agreed upon or does not respect regulations and official orders related to its business, it shall pay to the Lessor, for each case of such breach of provisions of Agreement, a contractual penalty in the amount of 20% of current monthly Rent, unless it proves not to be in default for breach of provision of the Agreement. -----

23.3. The Lessor shall have the right, at any time, to transfer its rights and obligations from this Agreement to other company. By notification on legal succession served to the Lessee, the Lessor shall come out of contractual relationship with the Lessee, with all of its rights and obligations. -----

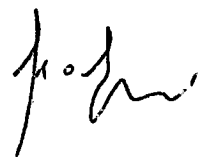
23.4. In the event some provisions of this Agreement should be or became null, unenforceable or voidable, other provisions of this Agreement shall remain in effect. Invalid provision shall be replaced with a valid one, which would correspond mostly to the purpose and sense of the invalid one. -----

23.5. Modifications and amendments of this Agreement shall be valid only if made in written and in form of Notary deed. -----

23.6. The Parties to the Agreement agree that any dispute, controversy or claim arising out of or relating to this Agreement or its existence, shall be exclusively and finally decided by arbitration of the Permanent Arbitration Court at the Croatian Chamber of Commerce. The Arbitration Court shall decide on grounds of its Rules. The number of arbitrators shall be three. The place of arbitration shall be Zagreb. This Agreement shall be subject to Croatian Law. The decision of Arbitration Court shall be final and binding. -----

23.7. Independently of the provision of Article 23.6., the Lessor may, for the purposes of forced execution in compliance with Article 22. of this Agreement and in general for the purposes of forced execution due to non-payment of invoices from this Agreement, initiate respective proceedings before Notary Public or competent regular court. -----

23.8. This Agreement is composed in Croatian and English language; in case of



eventualnih jezičnih razlika, mjerodavna je hrvatska verzija. -----

23.9. Ovaj Ugovor je zaključen u 5 (pet) izvornika, 1 (jedan) za javnog bilježnika te 2 (dva) za Zakupodavca i 2 (dva) za Zakupnika. -----

Prilozi: -----

- Prilog 1 – Izvadak iz zemljišnih knjiga; --
- Prilog 2 – Nacrt Poslovnog prostora; ----
- Prilog 3 – Privremene Tabele za obračun troškova; -----
- Prilog 4 – Nacrt reklame; -----

Mjesto i datum: -----
Zagreb, 20.07.2016. (dvadesetog srpnja dvije tisuće i šesnaeste) -----

Zakupodavac:
FABRICOR d.o.o., po


Daniele Dreassi, p.p.

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 3/12

Zakupnik:
ČOPRA MODA d.o.o., po


Nedim Čopra

ČOPRA MODA d.o.o.
Puljeva 55, 10000 Zagreb, Croatia
www.nedimcpra.com.hr
01-2795731
MB: 02280152

any language discrepancies, Croatian version shall prevail. -----

23.9. This Agreement is entered into in 5 (five) counterparts, 1 (one) for Notary Public and 2 (two) for the Lessor and 2 (two) for the Lessee. -----

Schedules: -----

- Schedule 1 – Land Register Excerpt; ----
- Schedule 2 – Business Premises Plan; ----
- Schedule 3 – Temporary Tables for Calculation of Costs; -----
- Schedule 4 – Sign Blueprint; -----

Place and Date: -----
Zagreb, 20.07.2016 (July twentieth two thousand and sixteen) -----

The Lessor:
FABRICOR d.o.o., by


Daniele Dreassi, p.p.

FABRICOR d.o.o.
za poslovanje nekretninama
ZAGREB, Škorpikova 3/12

The Lessee:
ČOPRA MODA d.o.o., by


Nedim Čopra

ČOPRA MODA d.o.o.
Puljeva 55, 10000 Zagreb, Croatia
www.nedimcpra.com.hr
01-2795731
MB: 02280152

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

potvrđujem da mi je -----
DREASSI DANIELE (OIB: 38929434500), rođen 19.07.1964. godine, ITALIJA, FIUMICELLO,
VIA PIETRO BLASERNA 41/G, po punomoći za društvo FABRICOR d.o.o., Zagreb,
Škorpikova 34/2, MBS 080693546, OIB 67341813664, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
putovnicu br. ITA AA5246561 izdanu od Il ministro degli affari esteri, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom u Punomoć od 07.06.2016.g.ovjerenu u ovom uredu dana 11.07.2016.g. pod brojem
OV-9324/2016 i Punomoć od 07.06.2016.g.ovjerenu u ovom uredu dana 11.07.2016.g. pod
brojem OV-9326/2016 -----

podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----
G. Dreassi ne zna hrvatski jezik, već govori talijanski jezik pa je radi toga temeljem čl. 68. st. 1
Zakona o javnom bilježništvu prisutan i sudski tumač za talijanski jezik gđa ZRINKA
DUJMOVIĆ, Zagreb, Zagrebačka cesta 51, rođ. 17.01.1975.g., čiju istovjetnost sam utvrdila
uvidom u o.i. 111065818 izdanu od PU Zagrebačke, a ovlaštenje za tumača uvidom u Rješenje
Županijskog suda u Zagrebu broj: 4 Su-895/16 od 14.07.2016.g. -----

Stranku sam upoorila da se solemnizacija odnosi samo na dio teksta isprave koji je napisan na
hrvatskom jeziku. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala i prevela putem sudskog tumača te ga upozorila
da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da
prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. -----
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 200,00 kn naplaćena i poništena
na primjerku koji ostaje za arhivu. -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.500,00 kn, a trošak 0,00 kn. -----
Stranci izdana četir otpravka. -----

Broj: OV-9584/2016 -----

U Zagrebu, 20. srpnja 2016. g. -----

(U Zagrebu, dvadesetog srpnja dvijetisućešesnaeste)

Sudski tumač:

Zrinka Dujmović

Zrinka Dujmović



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SANJA KODRNJA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

potvrđujem da mi je -----
ČOPRA NEDIM (OIB: 20294979212), rođen 14.06.1960. godine, NIZOZEMSKA, 2721 AT
ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29. kao direktor ČOPRA MODA d.o.o., Zagreb, Poljačka
56. MBS 060254831, OIB 47000244098, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br.
NLD BGKC5JD20 izdanu od BURGEMEESTER VAN ZOETERMEER, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra Trgovačkih društava u Republici
Hrvatskoj na današnji dan -----

podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----
Stranku sam upozorila da se solemnizacija odnosi samo na dio teksta isprave koji je napisan na
hrvatskom jeziku. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 200.00 kn naplaćena i poništena
na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 0,00 kn, a trošak 0,00 kn. -----

Stranci izdana četiri otpravka. -----

Broj: OV-9975/2016 -----

U Zagrebu, 02. kolovoza 2016. g. -----

(U Zagrebu, drugog kolovoza dvijetisućešesnaeste) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SANJA KODRNJA