ODVJETNIK
TOMISLAV LIVAJIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU
STALNA SLUŽBA U MAKARSKOJ
Građansko-upravni odjel
Ul. Kralja Petra Krešimira IV 2
21300 Makarska

PREDLAGATELJI: **NEDJELJKO POPIĆ pok. Ivana,** OIB: 32421249934, Ivanbegovina, Ivanbegovina 96, Podbablje; zastupan po pun. Tomislavu Livajić, odvj. u Omišu.

PREDMET: Zahtjev za mirno rješenje spora

Obraćam se Naslovu u ime i kao punomoćnik predlagatelja, radi mirnog rješenja spora u odnosu na nekretnine položene u k.o. Poljica, a označene kao dio čest. zem. 9385 u površini od 73 m2 (Z.U. 334), K.O. Poljica; koje nekretnine su upisane kao Općenarodna imovina tj. vlasništvo Republike Hrvatske.

Dio predmetnih nekretnina i to dio u površinama kako je to naprijed navedeno i kako je to prikazano na Skici izrađenoj od Ante Kukavice mag.ing.geod. et geoinf. od 17. lipnja 2025.g. predstavlja vlasništvo predlagatelja te su isti kuća i okućnica sa dvorištem i gospodarskim objektima te vrtovi djelomično obrasli u bjelogoricu.

Predmetne nekretnine tj. dijelovi istih nikada nisu bile u vlasništvu javnih vlasti, a sve budući je od pamtivijeka posjed predlagatelja u vlasništvu privatnih osoba - prednika predlagatelja, a koji su sukladno zakonskim odredbama i posjedovanjem kroz zakonom propisano vrijeme originarno stekli pravo vlasništva predmetnih nekretnina, te je isti posjed bio u cijelosti omeđen kao i sve nekretnine u širem predjelu predmetnog lokaliteta, naime, cijeli okolni prostor je bio i jest u vlasništvu i posjedu osoba - žitelja sela Ivanbegovine i isti je od davnina omeđen starim suhozidom, a koja činjenica je vidljiva na ortofoto snimkama te izlistu Hrvatske osnovne karte i avio snimci iz 1968.g.

Predmetne nekretnine, su bile u vlasništvu oca predlagatelja Ivana Popića. Kojega je predlagatelj naslijedio temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-57/67 te izvršio diobu sa sunasljednicima.

DOKAZ: Rješenja o nasljeđivanju, Skica izrađena od Ante Kukavice mag.ing.geod. et geoinf. od 17. lipnja 2025.g., vlasnički list, ortofoto, Ugovor o diobi

Moli se Naslov da se izjasni sukladno odredbama ZPP-a očituje o zahtjevu predlagatelja.

OMIŠ, VUKOVARSKA 8
Tel: 021/756-830, Mob: 098/559-664, Fax: 021/756-831
e-mail: tlivajic@gmail.com

ODVJETNIK
TOMISLAV LIVAJIĆ

S poštovanjem,

U Omišu, 15. listopada 2025. godine

Podnositelj zahtjeva, p.p.

ODVJETNIK
TOMISLAV LIVAJIĆ
OMIŠ, Vukovarska 8

OMIŠ, VUKOVARSKA 8
Tel: 021/756-830, Mob: 098/559-664, Fax: 021/756-831
e-mail: tlivajic@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU
STALNA SLUŽBA U MAKARSKOJ
Makarska, Ulica kralja Petra Krešimira IV. 2

BROJ: N-DO-5227/2025
Makarska, 05. prosinca 2025.
PJ/PJ

Nedjeljko Popić pok. Ivana, Ivanbegovina 96, OIB: 32421249934, zastupan po pun. Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu.

Dana 25. studenog 2025. ovo državno odvjetništvo zaprimilo je zahtjev za mirnim rješenjem spora naprijed označenog podnositelja zahtjeva kojim isti od Republike Hrvatske zahtijeva da mu prizna pravo vlasništva i dade ovlaštenje za uknjižbu nekretnine koju tvori i dio čest.zem. 9385 u površini od 73 m2, upisane kao općenarodna imovina u ZU 334 k.o. Poljica, nekretnine prikazane na Skici izmjere od 17. lipnja 2025. izrađenoj od Ante Kukavice, mag.ing.geod.et.geoinf.

U zahtjevu podnositelj tvrdi da se putem svojih pravnih prednika od pamtivijeka nalazi u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, u naravi da ista predstavlja obiteljsku kuću i okućnicu s gospodarskim objektima te vrtovima djelomično obraslim bjelogoričnom šumom.

Nekretnina po tvrdnji podnositelja da je ranije bile vlasništvo podnositeljevog oca Ivana Popića, iza čije smrti je nekretninu naslijedio podnositelj temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom posl. br. O.57/67 od 17.svibnja 1967.

Podnositelj nije mogao steći pravo vlasništva zahtijevanog dijela čest.zem. 9385 budući je ta čestica zemlje u zemljišnoj knjizi upisana sa oznakom zemljišta "put", a s istom je oznakom zemljišta predmetna čestica upisana u posjedovnom listu broj 713 za k.o. Poljica, kao Javno dobro ceste Imotski, iz čega slijedi da traženi dio predmetne čestice zemlje u funkciji puta predstavlja javno dobro, a podnositelj nije pružio dokaze da to zemljište ne predstavlja javno dobro-put.

U svakom slučaju iz priloženih dokaza (ostavinskih rješenja, ugovora o osnivanju prava plodouživanja, diobenog ugovora) nije vidljivo, kada je, ako je, podnositeljev prednik, njegov sada pok. otac Ivan Popić, stupio u posjed predmetne nekretnine (zahtijevanog dijela čest.zem. 9385), kakva je bila kvaliteta njegovog posjeda, kako se koristila predmetna nekretnina, postoji li kontinuitet posjeda, je li vlast podnositeljevog prednika na predmetnoj nekretnini trajala kroz zakonom propisano vrijeme, dakle, nije dokazao da je posjedujući predmetnu nekretninu osobno i putem označenog pravnog prednika s osnove dosjelosti stekao pravo vlasništva te nekretnine, kako to

nedokazano tvrdi u zahtjevu, slijedom čega se zahtjev podnositelja odbija kao pravno neosnovan zahtjev.

ZAMJENIK OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Petar Jukić

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU
STALNA SLUŽBA U MAKARSKOJ
1
MAKARSKA

DIOBENI IZVJEŠTAJ

Zapisničari se upuruje podjela nekretnine, koja se sastoji od kuće i zemljišta, unutar familije Popić koja se sastoji od šest članova i to: 1. Ante Popić pok. IVANA
2. VINKO -II- -II-
3 FRANKA -II-
4. LJUBOMIR -II-
5. NEDILJKO -II-
6. SMILJKA -II-

U prisutnosti dva četiri brata i uz njihov dogovor i jednoglasni prijedlog, dioba je izvršena na sljedeći način: kuća je podijeljena tako da ① Ante dobiva visoku sobu sa predsobljem i ljetnu kuhinju te čatrnju sa pripadajućim dijelom konobe (ispod njegove sobe. ② Vinko dobiva sljedeću sobu s dosašnju kuhinju i polovicu mule sobice, ③ Nediljko dobiva drugu te pripadajući dio konobe

te pripadajući dio konobe
polovicu sobice i sljedeću sobu
čistoću sadašnja spavaća soba.
④ LJubomir dobiva stolu (pogaču).

Što se tiče zemljišnog djela imanja
podijeljen je na sljedeći način:
① Ante dobiva Krčavinu i Vinograd.
② Hedijko dobiva Njivu kao i
vrtlo koji se veže na njegov dio
kuće ③ MEĐAŠ Vinko dobiva Metinjak
i Dugaliju ④ LJubomir dobiva
Mirite i Podogradu ⑤ Smiljka
dobiva Lanište ⑥ Franka dobiva
Vinograd (Latin) i Bunar.
Što se tiče zemlje u polju
tj. 1/2 kompa u Vrijezovini po
želji pokojne Majke a uz pupu
suglasnost podijeljeno je na
šest jednakih dijelova.

ANTE: ——— Popisano
VINKO: 1
LJUBOMIR: LJUBOMIR potpisao
HEDIJKO: Hedijko.
FRANKA:
SMILJKA:

Ivanbegovina, 29.07.1990 godine.

DIOBENI IZVJEŠTAJ

NA DOGOVORU I UZ PUNU SUGLASNOST SVIH ČLANOVA OBITELJI POPIĆ, A U PRISUSTVU BRAĆE: ANTE, VINKA, LJUBOMIRA I NEDILJKA OBLUČEN DIOBENI DIO (DOTA) ZA TETU MARU DODIG.

UTVRĐENO JE I UZ JEDNOGLASNI PRISTANAK ODREĐENO DA TETA DOBIVA DRVA.

ANTE POPIĆ:

VINKO POPIĆ: Popić Vinko

LJUBOMIR POPIĆ: Popić

NEDILJKO POPIĆ: Popić Nedjeljko

FRANKA KRIŠTIĆ: Krištić Franka

SMILJKA ĆEROVAC

MARA DODIG: Dodig Mara

IVANBEGOVINA, 29. 07. 1990. g.

DIOBENI IZVJEŠTAJ

ZAPISNIČKI SE UTVRĐUJE PODJELA NEKRETNINE, KOJA SE SASTOJI OD KUĆE I ZEMLJIŠTA UNUTAR OBITELJI POPIĆ, KOJA SE SASTOJI OD ŠEST ČLANOVA I TO: 1. ANTE POPIĆ pok. IVANA
2. VINKO POPIĆ " "
3. FRANKA KRISTIĆ " "
4. LJUBOMIR POPIĆ " "
5. NEDILJKO POPIĆ " "
6. SMILJKA CEROVAC " "

U PRISUTNOSTI SVA ČETIRI BRATA I UZ NJIHOV DOGOVOR I JEDNOGLASNI PRISTANAK, DIOBA JE IZVRŠENA NA SLIJEDEĆI NAČIN:

1. KUĆA JE PODIJELJENA TAKO DA ANTE DOBIVA VISOKU SOBU SA PREDSOBLJEM I JETNU KUHINJU TE ČATRNJU SA PRIPADAJUĆIM DIJELOM KONOBE (ISPOD NJEGOVE SOBE).
2. VINKO DOBIVA SLIJEDEĆU PROSTORIJU TJ. SADAŠNJU KUHINJU I POLOVICU HALE SOBE I PRIPADAJUĆI DIO KONOBE.
3. NEDILJKO DOBIVA POLOVICU HALE SOBE I SLIJEDEĆU SOBU (ISTOČNA – SADAŠNJA SPAVAĆA SOBA) TE PRIPADAJUĆI DIO KONOBE).
4. LJUBOMIR DOBIVA ŠTALU (PODATU).

ŠTO SE TIČE ZEMLJIŠNOG DIJELA IMANJA PODJELJEN JE NA SLIJEDEĆI NAČIN:

1. ANTE DOBIVA KRČEVINU I VINOGRAD
2. NEDILJKO DOBIVA NJIVU I VRT KOJI SE VEŽE NA NJEGOV DIO KUĆE I MEDIJAK.
3. VINKO DOBIVA METNJAK I DUGALIJU.
4. LJUBOMIR DOBIVA HIRITE I PODGRADU
5. SMILJKA DOBIVA LANIŠĆE
6. FRANKA DOBIVA VINOGRAD (LATIN) I BUNAR.

ŠTO SE TIČE ZEMLJE U POLJU TJ. 1/2 KAMPA U VRIJEDNOSTI PO ŽELJI POKOJNE MAJKE, A UZ NJU SUGLASNOST, PODJELJENA JE NA ŠEST JEDNAKIH DIJELOVA. OSTALE OGRADE I PAŠNJAKE (POPIĆA OGRADA, GOLO BRDO KAZDRMA, MUŠĆA DOLAC I ZARAVNI KRČ) IDU NA ČETRI JEDNAKA DIJELA. (BRAĆA).

ANTE POPIĆ:

VINKO POPIĆ: Popić Vinko

LJUBOMIR POPIĆ: Ljubomir Popić

NEDILJKO POPIĆ: Popić Nediljko

FRANKA KRIŠTIĆ: Krištić Franka

SMILJKA ĆEROVAC:

IVANBEGOVINA: 29. 07. 1990. g.

O.57/67

Općinski sud u Imotskom, u pravnoj stvari raspravljanja ostavštine Popić Ivana pok. Ante iz Ivanbegovine po dovršenoj raspravi donio je slijedeće:

RJEŠENJE O NASLJEDJIVANJU

Iza smrti Popić Ivana pok. Ante iz Ivanbegovine, umrlog 27. siječnja 1967. drž. SFRJ.

I. Ustanovljuje se da njegovu imovinu sačinjavaju nekretnine upisane u Z.U. 163, 166, i 340 K.O. Poljica, a vrijede ND 1.000.-

II Proglašuju se njegovim nasljednicima na temelju zakona i to:

1. Popić Jela ud. Ivana, žena iz Ivanbegovina za 1/7
2. Popić Ante pok. Ivana, sin iz Splita - Lička 26, za 1/7
3. Popić Vinko pok. Ivana, sin iz Ivanbegovine za 1/7
4. Pipić Ljubo pok. Ivana, sin iz Ivanbegovine za 1/7
5. mal. Popić Nedjeljko pok. Ivana, sin iz Ivanbegovine za 1/7
6. mal. Popić Smiljka pok. Ivana, kćer iz Ivanbegovine za 1/7
7. Popić Franka pok. Ivana, kćer iz Ivanbegovine za 1/7

Maljoljetni pod 5 i 6 zastušani po majci i z.z. onoj pod 1/.

III. Zk. Odjel ovoga suda po pravomoćnosti ovoga rješenja izvršit će uknjužbu prava vlasništva sa imena ostavitelja na ime gornjih nasljednika u navedenim razmjerima, evidentirajući nasljedničku zajednicu u Z.U. gore navedenim.

Obrazloženje:

Ostavitelj nije ostavio oporuku pak je ostavština raspravljena na temelju zakona.

Nasljednici Pipić ud. Jela, Popić Ante i Popić Franka nisu se odazvali pozivu suda, iako su uredno bili pozvani, pak je za iste postušljeno u smisou čl. 218 toč.3 ZN-a, dok su ostali nasljednici uredno prihvatili nasljedstvo.

adi izloženog sud je u smislu čl. 225 ZN-a donio je gornje rješenja.-

OPĆINSKU SUD U IMOTSKOM,
dana 17. maja 1967. godine

Sudac:
Rebić Ante

O.353/77.

Općinski sud u Imotskom, u pravnoj stvari raspravljanja ostavštine Popić Mile-Jele ud.Ivana iz Ivanbegovine po dovršenoj raspravi donio je slijedeće

RJEŠENJE O NASLJEDJIVANJU

Iza smrti Popić Mile-Jele ud.Ivana iz Ivanbegovine rodj. 1.4.1910.god. umrle 14.3.1971.god. drž.SFRJ.

I Ustanovljuje se da njegovu imovinu sačinjavaju nekretnine upisane u Z.U.... K.O.Ivanbegovina, a vrijede 500.din.

II Proglašavaju se njenim nasljednicima na temelju zakona

1.Bopić Ante p.Ivana sin ost. Split, Škrepe 74. ..... za 1/6.
2. Popić Vinko p.Ivana sin ost. iz Ivanbegovine ..... za 1/6.
3. Popić Ljubo p.Ivana sin ost. iz Ivanbegovine ..... za 1/6.
4. Popić Nediljko p.Ivana sin ost. iz Ivanbegovine ... za 1/6.
5. Krištić Franke ž.Ante kći ost. iz Zmijavaca ..... za 1/6.
6. Popić Smiljka p.Ivana kći ost. iz Ivanbegovine .... za 1/6.

III Z.K. odjel ovog suda po pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će uknjižbu prava vlasništva sa imena ostavitelja na ime gornjih nasljednika u navedenim razmjerima, evidentirajući nasljedničku zajednicu u Z.U.gore navedenim.

Obrazloženje:

Ostaviteljica nije ostavila oporuku. Pridošli nasljednici su prihvatili zakonski dio, a za nepridošle nasljednike sud je rješio na osnovu podataka sa kojima raspolaže, pa je na osnovu zakonskog reda o nasljedjivanju rješeno kao u izreci.

OPŠINSKI SUD U IMOTSKOM
dana 7.9.1977.god.

Republika Hrv... 3 U IMOTSKOM OPĆINSKI SUD

Suglasnost ovog prijepis... s izvornikom potvrđuje
Upravitelj sudske kance...

Sudac:
Ante Barbić v.r.

ODVJETNIK
TOMISLAV LIVAJIĆ

P U N O M O Ć

Kojom ovlašćujem(o) TOMISLAVA LIVAJIĆA, odvjetnika u Omišu, da me (nas) zastupa pred sudovima u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, kaznenom, zemljišno-knjižnom postupku, postupku pred trgovačkim sudom te u postupku pred tijelima državne uprave koji se vode kod :

_____

_____

radi:

_____

_____

pod poslovnim brojem

_____

Ovlašćujem (o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a pogotovo da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedničke izjave, te da u moje (naše) ime vrši naplate potraživanja i prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da ga zamjenjuje:

_____

U Omišu, _____

Nadilja Ivo Pojić

potpis

_____

Ime i prezime

OMIŠ, VUKOVARSKA 8
Tel: 021/756-830, Mob: 098/559-664, Fax: 021/756-831
e-mail: tlivajic@gmail.com