

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i -----

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Cesionar**") -----

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Ugovorne strane**" te pojedinačno "**Ugovorna strana**" -----

zaključili su dana 05. (petog) lipnja 2014.(dvijetisućečetnaeste) godine sljedeći -----

----- **UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE** -----

-----**Predmet ugovora**-----

----- **Članak 1.** -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o ustupu (prodaji) tražbine (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**") reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na prijenos tražbina s Cedenta na Cesionara. -----

-----**Uvodna utvrđenja**-----

----- **Članak 2.** -----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirena novčana potraživanja prema dužniku GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB: 30952816913 (dalje u tekstu: "**Cesus I**") te OTOK GROMELA d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB: 21788429093, (brisano iz sudskog registra) (dalje u tekstu: "**Cesus II**") (dalje u tekstu Cesus I i Cesus II skupno: "**Cesus**") temeljem: -----

- Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-1664/2009; -----
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-8679/2011; -----
- Aneksa broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4098/2012; -----

[Handwritten signatures and initials]

- Aneksa broj 3 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-7909/2012;-----
- te nenamirena novčana potraživanja prema Cesusu I temeljem:-----
- Ugovora o kreditu broj: 011-51004910 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-10982/2009; -----
 - Aneksa br. 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51004910 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-11166/2010;-----
 - Aneksa br. 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51004910 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-15500/2010;-----
 - Aneksa br. 3 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51004910 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-5519/2011;-----
 - Aneksa br. 4 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51004910 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-7198/2011;-----
 - Aneksa br. 5 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51004910 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4099/2012;-----
 - Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-10841/2009;-----
 - Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4140/2012;-----
 - Aneksa broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-7908/2012;-----
 - Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4181/2012;-----
 - Ugovora o kreditu broj: 12-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 01.06.2010. (slovima: prvi lipnja dvijetisućedesete) godine;-----

3

W 17 M

- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 12-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 12.10.2010. (slovima: dvanaesti listopada dvijetisućedesete) godine;-----
- Ugovora o kreditu broj: 14-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 29.10.2010. (slovima: dvadesetdeveti listopada dvijetisućedesete) godine;-----
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 14-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 29.03.2011. (slovima: dvadesetdeveti ožujka dvijetisućejedanaeste) godine;-----
- Ugovora o kreditu broj: 5-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 10.02.2010. (slovima: deseti veljače dvijetisućedesete) godine;-----
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 5-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 19.05.2010. (slovima: devetnaesti svibnja dvijetisućedesete) godine;-----
- Aneksa broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 5-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 13.09.2010. (slovima: trinaesti rujna dvijetisućedesete) godine;-----
- Aneksa broj 3 uz Ugovor o kreditu broj: 5-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 16.02.2011. (slovima: šesnaesti veljače dvijetisućejedanaeste) godine;-----
- Aneksa broj 4 uz Ugovor o kreditu broj: 5-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 29.09.2011. (slovima: dvadesetdeveti rujna dvijetisućejedanaeste) godine;-----
- Ugovora o kreditu broj: 17-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 10.12.2010. (slovima: deseti prosinca dvijetisućedesete) godine;-----
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 17-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 13.06.2011. (slovima: trinaesti lipnja dvijetisućejedanaeste) godine;-----
- Ugovora o kreditu broj: 15-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 22.11.2010. (slovima: dvadesetdrugi studeni dvijetisućedesete) godine;-----
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 15-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 28.04.2011. (slovima: dvadesetosmi travnja dvijetisućejedanaeste) godine;-----






- Ugovora o kreditu broj: 18-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 13.01.2011. (slovima: trinaesti siječnja dvijetisućjedanaeste) godine;-----
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 18-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 12.07.2011. (slovima: dvanaesti srpnja dvijetisućjedanaeste) godine;-----
- Ugovora o kreditu broj: 16-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 07.12.2010. (slovima: sedmi prosinca dvijetisućdesete) godine;-----
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 16-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 27.05.2011. (slovima: dvadesetsedmi svibnja dvijetisućjedanaeste) godine;-----
- Ugovora o kreditu broj: 19-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 02.02.2011. (slovima: drugi veljače dvijetisućjedanaeste) godine;-----
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 19-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 30.08.2011. (slovima: trideseti kolovoza dvijetisućjedanaeste) godine;-----

(Svi prethodno navedeni Ugovori, kako su isti izmijenjeni navedenim aneksima, dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu**")-----

(2) Ukupan iznos svih tražbina Cedenta prema Cesusu temeljem svih isprava i dokumenata navedenih u stavku 1. ovog članka (sve navedene tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju "**Tražbina**") je specificiran u specifikaciji stanja duga koja se prilaže ovom Ugovoru o ustupu kao njegov **Prilog 1**. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je iznos Tražbine naveden u Prilogu 1 utvrđen na dan naznačen u Prilogu 1 te je moguće da se iznos ustupljene Tražbine na datum stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu razlikuje od iznosa navedenog u Prilogu 1 (npr. zbog izvanredne uplate, novih troškova, dospijeća kamata i sl.). -----

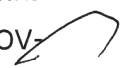
(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:-----

- temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-1664/2009 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama I**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru temeljem rješenja poslovni broj Z-417/09; (ii) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama temeljem





rješenja poslovni broj Z-524/09 (dalje u tekstu: "**Založna prava na nekretninama I**"); -----

- o temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51004910 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-10982/2009 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama II**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava upisana u zemljišnim knjigama Općinskog Građanskog suda u Zagrebu temeljem rješenja poslovni broj Z-39673/09; (dalje u tekstu: "**Založna prava na nekretninama II**"); -----
- o temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-10841/2009 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama III**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru temeljem rješenja poslovni broj Z- 2251/09; (dalje u tekstu: "**Založna prava na nekretninama III**"); --
- o temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4181/2012 i Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4140/2012 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama IV**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru temeljem rješenja poslovni broj Z-1118/12; (ii) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama temeljem rješenja poslovni broj Z-2125/12 (dalje u tekstu: "**Založna prava na nekretninama IV**"); -----
- o bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A 05908741, A 05908740, A 05908744, A 05908743, A 05908742, A 05908738, A 05908739, A 05908735, A 05908737, A 05908736, A 03713706, A 03713707, A 03713708, A 02727644, A 02727694, A 02727646, A 05908734, A 05908733, A 05908732, A 05908731, A 05908730, A 05908729, A 05908727, A 05908728, A 05824263, A 05824261, A 05824249, A 05824258, A 05824264, A 05824250, A 05824251, A 05824252, A 05824259, A 05824260, A 05824256, A 05824262; -----
- o bjanko zadužnice, i to bjanko zadužnice Cesusa I, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojevima OV-1665/2009, OV-1666/2009, OV-1667/2009, OV-1668/2009, OV-1669/2009, OV-1670/2009, OV-1671/2009, OV-1672/2009, OV-1673/2009, OV-1674/2009, OV-10985/2009, OV-10986/2009, OV-10987/2009, OV-10844/2009, OV-10845/2009, OV-10846/2009, OV-10847/2009, OV-10848/2009, bjanko zadužnice Cesusa II, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojevima OV-1676/2009, OV-1677/2009, OV-

W M M

1678/2009, OV-1679/2009, OV-1680/2009, OV-1681/2009, OV-1682/2009, OV-1683/2009, OV-1684/2009, OV-1685/2009;-----

- o obične zadužnice, i to obične zadužnice Cesusa I, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojevima OV-10843/2009, OV-10984/2009, OV-1675/2009, obična zadužnica Cesusa II, ovjerena od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-1686/2009, obične zadužnice Ante Kukić, OIB: 72762750218, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojevima OV-1717/2009, OV-10983/2009, OV-10842/2009;-----
- o vinkulirane police osiguranja Euroherc osiguranje d.d. broj 802061271, 802061272, 802061273, 802148145, 802148144, 802148141 te vinkulirana polica osiguranja UNIQA osiguranje d.d. broj 08-0000037109; -----
(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 3., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "**Sredstva osiguranja**"). -----

----- **Ustup tražbine** -----

----- **Članak 3.** -----

(1) Cedent ovime na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine brojevi 35/2005, 41/2008 i 125/2011; dalje u testu: "**Zakon o obveznim odnosima**") neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara sve Tražbine s osnove svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos Tražbine, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupu. Cesionar time s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu postaje isključivi nositelj predmetne Tražbine, dok Cedent s istim danom prestaje biti nositelj istih. -----

(2) Naknada za ustup Tražbine sukladno ovom Ugovoru o ustupu je regulirana zasebnim sporazumom između Cedenta i Cesionara. -----

----- **Obavješćivanje Cesusa** -----

----- **Članak 4.** -----

(1) Cedent ovime upućuje i ovlašćuje Cesionara da obavijesti Cesusa o izvršenom ustupu Tražbine te pripadajućih Sredstava osiguranja zasnovanih u korist Cedenta i/ili predanih Cedentu, a Cesionar prihvaća takvu uputu. -----


W
114
m

(2) Ukoliko Cedent, nakon ustupanja Tražbine, zaprimi bilo kakve iznose na ime namirenja Tražbine i to neovisno je li Cesionar obavijestio Cesusa sukladno stavku 1. ovog članka ili nije, Cedent se obvezuje sve takve novčane iznose bez odgode predati Cesionaru. -----

----- **Sredstva osiguranja i druge isprave** -----

----- **Članak 5.** -----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru o ustupu. -----

(2) Cedent se obvezuje u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Ugovora o ustupu, predati u posjed Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja i na postupke koji su u tijeku u vezi s Tražbinom i/ili u vezi sa Sredstvima osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje i to u originalu, kada god je to moguće. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar se obvezuje staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva. -----

(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar postaje nositelj svih založnih prava opisanih u članku 2., a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: "**Zakon o vlasništvu**"). -----

(4) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora o ustupu bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora o ustupu, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo: -----

- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Supetru, poslovni broj Z-417/09 uknjiženo u korist Cedenta; -----
- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj Z-524/09 uknjiženo u korist Cedenta; -----
- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog Građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Z-39673/09 uknjiženo u korist Cedenta; -----

W 3

- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Supetru, poslovni broj Z-2251/09 uknjiženo u korist Cedenta; -----
- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj Z-2125/12 uknjiženo u korist Cedenta; -----
- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Supetru, poslovni broj Z-1118/12 uknjiženo u korist Cedenta; -----

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Ugovora o ustupu i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar te se Cedent potpisom ovog Ugovora o ustupu oslobađa iste obveze u cijelosti.-----

----- **Postupci** -----

----- **Članak 6.** -----

(1) S Tražbinom na Cesionara prelaze i sva prava koja Cedent s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom i/ili Sredstvima osiguranja (dalje u tekstu: "**Postupci**").-----

(2) Nadalje, Cedent ovlašćuje Cesionara da, temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar stupi na mjesto Cedenta kao njegov pravni slijednik s osnova ustupljene Tražbine u sve Postupke. --

(3) Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu raspoloživu dokumentaciju vezanu uz sve Postupke koji su u tijeku na dan ustupa Tražbine, kao i svu dokumentaciju vezanu uz Postupke koju naknadno zaprimi.-----

(4) U slučaju potrebe te na zahtjev Cesionara, Cedent se obvezuje bez odgode dati pred nadležnim tijelima pred kojima se vode Postupci, sve izjave, suglasnosti ili druga očitovanja volje kojima se daje obavijest o ustupu Tražbine ili daje suglasnost na stupanje Cesionara u Postupke koji su u tijeku.

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove Postupaka, a koji su nastali do dana ustupa Tražbine, snositi Cedent, a sve troškove koji će nastati nakon ustupa će snositi Cesionar. -----

W

11

M

----- **Izjave** -----

----- **Članak 7.** -----

(1) Cedent ovime izjavljuje i jamči da: -----

- o ima ovlast ugovorno ustupiti Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, te da prijenos istih nije zabranjen na osnovi zakona ili ugovora, niti proizlazi iz same strogo osobne naravi Tražbina odnosno naravi Tražbina koja se protivi prenošenju na drugog; i
- o u vrijeme sklapanja ovog Ugovora o ustupu, Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, postoje te da su sva Sredstva osiguranja na snazi. Cedent ne jamči i ne odgovara za naplativost ustupljenih Tražbina. -----

(2) Cesionar izričito izjavljuje da preuzima Tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima, te da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja. -----

----- **Djelomična nevaljanost Ugovora** -----

----- **Članak 8.** -----

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjnost neke odredbe ovog Ugovora o ustupu, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobjnost drugih odredbi ovog Ugovora o ustupu ili ovog Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjnost. -----

----- **Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo** -----

----- **Članak 9.** -----

(1) Za ovaj Ugovor o ustupu i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. ---

(2) U slučaju spora iz ovog Ugovora o ustupu ili u svezi s ovim Ugovorom o ustupu, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

----- **Završne odredbe** -----

----- **Članak 10.** -----

W M

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku. -----

(2) Ovaj Ugovor o ustupu predstavlja sve dogovore između Ugovornih strana u smislu predmeta ovog Ugovora o ustupu te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora o ustupu. -----

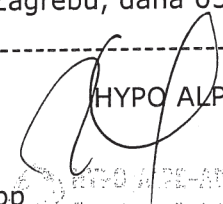
(3) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. -

(4) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku. -----

(5) Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru o ustupu koji će regulirati međusobne odnose. Svaka ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 5. samo ukoliko ima opravdani razlog za to. -----

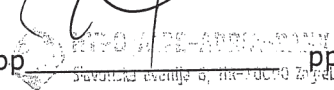
U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima. -----

U Zagrebu, dana 05. (petog) lipnja 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine -----


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

H-ABDUCO d.o.o.,

pp


Slavonska avenija 6A, HR-10000 Zagreb

pp Marija Matos

pp Kullu

pp [Signature]



H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6A, HR-10000 Zagreb

GROMELA-ING D.O.O.
KAŠINSKA 9
SESVETE
HRVATSKA
OIB: 30952816913

Zagreb, 05.06.2014

Stanje duga na dan u svrhu prodaje potraživanja

Dužnik GROMELA-ING D.O.O. SESVETE temeljem navedenih Ugovora na dan 31.03.2014. godine duguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. :

Broj Ugovora	Partija	Glavnica EUR	Glavnica HRK	Kamata EUR	Kamata HRK	Zatezna kamata EUR	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja EUR	Ostala potraživanja HRK	Ukupno EUR	Ukupno HRK
011-51003321	51003321	0,00	0,00	0,00	3.341,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.341,10
12-011- 69000362	51007510	0,00	371.926,26	0,00	23.185,59	0,00	400,00	0,00	400,00	0,00	467.727,25
14-011- 69000362	51008569	0,00	207.242,49	0,00	3.408,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.845,65
5-011- 69000362	51011010	0,00	413.125,52	0,00	33.341,34	0,00	800,00	0,00	800,00	0,00	527.552,90
17-011- 69000362	51011615	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	2.837,99
011-51003321	51012385	0,00	3.710.379,04	0,00	173.441,65	0,00	19.149,17	0,00	19.149,17	0,00	4.648.333,77
15-011- 69000362	51012388	0,00	309.655,33	0,00	5.092,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	374.805,80
18-011- 69000362	51012389	0,00	1.543.896,15	0,00	78.885,05	0,00	600,00	0,00	600,00	0,00	1.922.942,92
16-011- 69000362	51012390	0,00	516.731,67	0,00	26.402,20	0,00	600,00	0,00	600,00	0,00	644.074,58
17-011- 69000362	51012391	0,00	272.918,27	0,00	11.311,52	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	337.282,52
19-011- 69000362	61000762	18.641,18	0,00	1.139,90	0,00	3.615,46	300,00	0,00	300,00	23.396,54	359,48
011-51004910	61002286	27.351,25	0,00	955,20	0,00	6.470,69	1.492,22	0,00	1.492,22	34.777,14	1.708,19

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. SJEDIŠTE ZAGREB

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska
Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr
Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22

011-69000362	69000362	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.650,00	0,00	19.650,00	0,00	25.460,27
		45.992,43	7.345.874,73	2.095,10	358.408,56	10.086,15	1.458.397,74	0,00	44.591,39	58.173,68	9.207.272,42

Dug klijenta GROMELA-ING D.O.O. SESVETE temeljem navedenih Ugovora na dan 31.03.2014. godine iznosi **58.173,68 EUR** i **9.207.272,42 HRK**, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 31.03.2014. godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Potpora kreditnom procesu

Administracija kredita

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. SJEDIŠTE ZAGREB

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska
Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr
Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAAHHR22



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Ježek
Šoštarićeva 10
10 000 Zagreb

Poslovni broj:OV-1667/14-2

U Zagrebu, 05.06.2014.-----
(petog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine-----
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10 potvrđujem da
su:-----

1. **IVANA ŽITNIK** (OIB: 84887058997), rođena 28.11.1978. (dvadesetiosmog
studenog tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, SLOVENSKA 2,
punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska
avenija 6, OIB 14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod
MBS 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
103921004 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u
ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod
OV-4467/14 -----

2. **MARIJA MATOŠEVIĆ** (OIB: 34083509734), rođena 05.07.1978. (petog srpnja
tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, DRAGE GERVAISA 1, punomoćnik
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB
14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS
080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
103324473 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u
ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod
OV-4467/14 -----

3. **VANJA VUKELIĆ** (OIB: 16271940106), rođena 07.12.1986. (sedmog prosinca
tisućudevetstoosamdesetšeste) godine, ZAGREB, ULICA IVANA RANGERA 4,
punomoćnik H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA
6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110336842 izdanu od
PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku
punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-5586/14 -----

4. **IVANA MARKETIN** (OIB: 82141579926), PAKOŠTANE, OBALA KRALJA P. KREŠIMIRA
IV 12, rođena 08.12.1980. (osmog prosinca tisućudevetstoosamdesete) godine,
punomoćnik H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA
6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104114853 izdanu od
PP Biograd, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći
ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-5586/14 -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - **Ugovor o ustupu tražbine od**
05.06.2014. (petog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine zaključenog između
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Cedenta a H-ABDUCO d.o.o. kao Cesionara, **na**
POTVRDU.-----

Izvornik stanja duga na dan u svrhu prodaje potraživanja od **05.06.2014.**
(petog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine prileži svakom primjerku
prednje privatne isprave.-----

Potvrđujem da sam sudionike, sukladno odredbi članka 58. ZJB upozorio kako
mi nisu predloženi izvornici dokumentacije pobrojane u prednjoj privatnoj
ispravi, te na posljedice koje bi za sudionike uslijed njihova nepostojanja
mogle nastupiti, no unatoč danom upozorenju, sudionici ustraju na daljnjoj
potvrdi prednje privatne isprave.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----
Potvrđujem da su Žitnik Ivana i Marija Matošević kao ovlaštenice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a Vanja Vukelić i Ivana Marketin kao ovlaštenice H-ABDUKO d.o.o. svojeručno predamnom parafirali i potpisali prednju privatnu ispravu i prilog. Potpisi su istiniti.-----
Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.-----
Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1.st.4. ZJP, naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----
U Zagrebu, 05.06.2014.-----
(petog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine-----

Javni bilježnik
Mladen Ježek
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Davor Štebicki

