

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa St-762/2021

Dužnik: HOTEL LABINECA d.o.o. u stečaju, OIB: 82215732082

UVODNE NAPOMENE

Stečajni dužnik HOTEL LABINECA d.o.o., OIB 82215732082, sa ranijim sjedištem u Gradacu, Jadranska 2, podnio je Trgovačkom sudu u Splitu 19. studenog 2021. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka te je Sud rješenjem posl.br. St-762/2021 od 12. travnja 2022. godine otvorio stečajni postupak.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za dan 13. srpnja 2022. godine.

Na ispitnom ročištu ispitane su, odnosno priznate i osporene tražbine vjerovnika te je Trgovački sud u Splitu 19. srpnja 2022. donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbina.

Utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 20.895.010,00 kn.

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I POSEBNO IZVJEŠĆE

Izvještajno ročište je održano je 22. ožujka 2023. godine, na kojem je prihvaćeno izvješće stečajne upraviteljice te predračun troškova stečajnog postupka.

Na posljednjoj održanoj skupštini vjerovnika raspravljalo se o parnicama u tijeku I uvjetima okončanja stečajnog postupka. Na skupština vjerovnika donesena je odluka da se odgađa rasprava i glasanje o predloženim točkama dnevnog reda te je nalaženo stečajnoj upraviteljici da dodatno ispita i utvrdi sve bitne elemente vezano uz predmetne parnične postupke te da dostavi izvješće u kojem će detaljno navesti mogućnost uspjeha u sporu u ovim postupcima, troškove koji su nastali nakon otvaranja stečajnog postupka te procjenu troškova koji bi mogli nastati u slučaju nastavljanja tih postupaka, zatim mogućnost naplate od tuženika, njihovu imovinu te je li bilo kakvih radnji vezanih uz prebacivanja, odnosno sakrivanje imovine, kao i ispitati sve vezano za postojanje kaznenih postupaka i kaznene odgovornosti tuženika te mogućeg imovinskopravnog zahtjeva.

Stečajna upraviteljica napominje da se stečajni postupak provodi radi skupnoga namirenja vjerovnika stečajnoga dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava

vjerovnicima. Većina stečajnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku su pravne osobe koje zastupaju punomoćnici koji poznaju pravo. Stečajna upraviteljica nevoljko samostalno preuzima odgovornost za projiciranje uspjeha u pojedinim parnicama; zbog čega je prethodno i sazvala skupštinu vjerovnika radi odluke o daljnjem tijeku postupka.

Svim vjerovnicima i zainteresiranima su bili dostupni uvidi u spise, a u nastavku i privitku detaljno se izlažu parnice u tijeku radi procjene uspjeha u pojedinima.

3.1. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj : P-1073/2021- sada P-1771/2022

Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o. u stečaju,

Tuženik: 1. ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. u stečaju, 2. JELSA d.d.

VPS:113.580,61 Eur (855.773,13 kn)

Radi: utvrđenja ništetnosti ugovora

Tužba je podnesena radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o cesiji sklopljenih između prvotuženika i drugotuženika. – Prilog 3.1 s odgovarajućim prilogima uz tužbu

Jelsa d.d. je podnijela odgovor na tužbu prigovarajući i negirajući da bi pobijani ugovori bili ništetni i sklopljeni iz nedopuštenih pobuda. Prilog 3.2.

Nad društvom AIG d.o.o. u stečaju se kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-3683/2021 (ranije: St-1534/2021) provodi stečajni postupak, te je sud rješenjem od 15.07.2022. godine nastavio postupak koji je bio prekinut zbog posljedica otvaranja stečaja nad prvotuženikom.

Sud je rješenjem od 3. listopada 2022. posl.br. P-1771/2022 ponovo donio rješenje o prekidu postupka kao posljedicu otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

Stečajnu masu prvotuženika ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D. potencijalno čini 67.279 redovnih dionica izdavatelja JELSA d.d., Jelsa 246, OIB :51177655549, ovisno o ishodu parnice, koja se prema pisanju u Izvješću stečajnog upravitelja vodi pod posl.br. P-1931/21. Ishođena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja dionica protivniku osiguranja EUROBRIDGE MEDICA INNOVATION Kft. Sazvana je skupština radi donošenja odluke o izradi stečajnog plana jer je stečajni upravitelj zaprimio ponudu za restrukturiranje stečajnog dužnika, te je stečajni plan potvrđen, kojim je predviđena obveza nemirenja u iznosu 61.358,13 EUR. Zaključen je stečajni postupak društva ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D. u stečaju, obzirom na izglasani stečajni plan.

Drugotuženik je 2017. godine sklopio predstečajnu nagodbu, poslovni računi nisu u blokadi.

Napominje se da nije riječ o sporu kojim bi se tuženicima naložila isplata, **već o utvrđenju ništetnim**, podredno da su bez učinka Ugovori o prijenosu tražbina.

Uspjehom u parnici se ne bi povećala imovina društva.

3.2. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj : P-414/2021

Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o. u stečaju,

Tuženik: 1. DIAMANT MARINA d.o.o. 2. JELSA d.d.

VPS: 24.850,90 Eur (187.239,14 kn)

Radi: utvrđenja ništetnosti ugovora

Tužba je podnesena radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o cesiji sklopljenih između prvotuženika i drugotuženika.

U prilogu se dostavlja Tužba, Odgovori na tužbu tuženika te obrazloženi podnesak tužitelja.

14. travnja 2022. godine doneseno je rješenje o prekidu postupka jer je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak.

Trgovački sud u Splitu je pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom- prvotuženikom, a koji je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu je pod posl.br. St-293/2022 od 13. srpnja 2022. obustavljen jer se smatra da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka kojeg je vjerovnik RH podnijela, a zbog čega je obustavljen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom - povučen, obzirom da je njihova tražbina podmirena. Računi prvotuženika su od 4. svibnja 2021. u neprekidnoj blokadi.

Drugotuženik je 2017. godine sklopio predstečajnu nagodbu, poslovni računi nisu u blokadi.

Napominje se da nije riječ o sporu kojim bi se tuženicima naložila isplata, već o utvrđenju ništetnim, podredno da su bez učinka, Ugovori o prijenosu tražbina.

Uspjehom u parnici se ne bi povećala imovina društva.

3.4. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj: P-331/2021

Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o.

Tuženik: 1. Vlado Pejković, 2. LÁSZLÓ ATTILA KEREKES

VPS: 2.655.116,31 Eur(20.004.973,84 kn)

Radi: povrede dužnosti urednog i savjesnog vođenja poslova društva i naknade štete

U predmetnom postupku je podnesena tužba, sud nije poduzimao daljnje radnje već je donio rješenje o prekidu postupka dana 21. travnja 2022. radi otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

U prilogu se dostavlja tužba sa priložima.

Tužbeni zahtjev je na ime isplate, odnosno tužbom se predlaže:

I Nalaže se tuženicima Vlado Pejković, s prebivalištem u Sv. Spasa 5/A, 21 000 Split, OIB: 14363790716 i László Attila Kerekes, s prebivalištem u Mađarskoj, Ürömi út. 50. 3. kat, 5. vrata, 1023 Budimpešta, OIB: 62718516583, da u roku od 15 dana

tužitelju HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac, Jadranska 2, Republika Hrvatska, OIB: 82215732082, solidarno isplate iznos od 20.004.973,84 kuna, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od 13. svibnja 2021. do isplate, prema kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

I II. *Nalaže se tuženicima da tužitelju u roku od 15 dana solidarno nadoknade prouzročeni parnični trošak, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja prvostupanjske presude pa da isplate prema kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.*

Tužitelj- stečajni dužnik stavlja na teret tuženicima da su razdijelili imovinu tužitelja odobravajući teško naplative zajmove (bivšim) povezanim društvima te propuštanjem adekvatno osigurati ili pokušati naplatiti dane zajmove (radi se o društvima CAMENA d.o.o., OIB: 25788703666, DALMACIA HOLIDAY Kft, iz Mađarske, DIAMANT MARINA d.o.o., OIB: 21098908294, ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d., OIB: 08214831145, , AQUAMARINE d.o.o., OIB: 64556155401, DALMACIJA CHARTER d.o.o., OIB: 20619963687, FARAON d.o.o., OIB: 98007195291, JADRAN LAGUNA d.o.o., OIB: 56976586879, JELSA d.d., OIB: 51177655549, ORNATUS d.o.o., OIB: 44681604281, TOPAZ d.o.o., OIB: 99489283996, te Csilli Magdolni Vitezyne Gombos, OIB: 27712929602)

3.5. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj: P-327/2021

Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o.

Tuženik: 1. Vlado Pejković, 2. ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o

3. LÁSZLÓ ATTILA KERÉKES

VPS: 157.734,12 Eur (1.188.447,75 kn)

Radi: povrede dužnosti urednog i savjesnog vođenja poslova društva i naknade štete

U predmetnom postupku su prvotuženik i trećetuženik podnijeli odgovore na tužbu, dok drugotuženik AIG Hoteli d.o.o. nisu podnijeli odgovor na tužbu (nad drugotuženikom je proveden skraćeni stečajni postupak te je brisan iz sudskog registra)

U prilogu se dostavlja tužba s priložima te odgovori na tužbu s priložima.

U tužbi se zahtjeva isplata, odnosno predlaže se donijeti presudu:

I. Nalaže se tuženicama Vlado Pejković, s prebivalištem u Sv. Spasa 5/A, 21 000 Split, OIB: 14363790716, ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o., sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246, Republika Hrvatska, OIB: 78472447506 i László Attila Kerekes, s prebivalištem u Mađarskoj, Ürömi út. 50. 3. kat, 5. vrata, 1023 Budimpešta, OIB: 62718516583, da u roku od 15 dana tužitelju HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac, Jadranska 2, Republika Hrvatska, OIB: 82215732082, solidarno isplate iznos od 1.188.447,75 kuna, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku kako slijedi:

- 1.188.447,75 kuna od 12. svibnja 2021. do isplate;*

prema kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

II. Nalaže se tuženicama da tužitelju u roku od 15 dana solidarno nadoknade prouzročeni parnični trošak, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja prvostupanjske presude pa da isplate prema kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Doneseno je rješenje o prekidu postupka u odnosu na drugotuženog, AIG Hoteli d.o.o. , obzirom da je za to društvo doneseno rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, na koje je prvotuženik podnio žalbu, tvrdeći da je postupak trebao biti prekinut i u odnosu na njega.

Također je 25. srpnja 2022. godine doneseno rješenje kojim je pozvana prijašnja stečajna upraviteljica tužitelja da preuzme postupak u ovoj pravnoj stvari, a na koje je prvotuženik također uložio žalbu.

Drugostupanjske odluke nisu donesene.

27.10.2022. godine doneseno je rješenje kojim je utvrđen prekid postupka.

Tuženicama se stavlja ne teret da su povrijedili svoje obveze koje su imali kao članovi uprave, odnosno da nisu primjenjivali dužnu pozornost i odgovornost što je rezultiralo štetom za tužitelja.

Na ispitnom ročištu u ovom stečajnom postupku, stečajna upraviteljica je osporila prijavljenu tražbinu tuženika László Attila Kerekes u ukupnom iznosu od 6.447,01 eur (48.575,00 kuna) koje se u iznosu od 3.945,19 eur (29.725,00 kn) odnose na potraživanje parničnih troškova trećetuženika prije otvaranja stečajnog postupka, obzirom da se radi o uvjetnoj tražbini.

Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama, tuženik je upućen da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja pokrene parnicu protiv tužitelja kao stečajnog dužnika radi utvrđivanja osnovanom osporene tražbine tuženika, odnosno da predloži nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka parnični postupak već pokrenut u odnosu na osporenu tražbinu

Podneskom od 10. kolovoza 2022. godine, trećetuženik je predložio nastavak prekinutog parničnog postupka, odnosno predlaže:

- odbiti tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti te; utvrditi da postoji tražbina tuženika pod 3./ prema tužitelju kao stečajnom dužniku s osnova troškova ovog postupka do prekida istog zbog stečaja tužitelja u ukupnom iznosu od 29.725,00 kn, uz nalog tužitelju da tuženiku pod 3./ naknadi te troškove kao tražbinu II. višeg isplatnog reda, te naložiti tužitelju da sve preostale troškove nastale tuženiku pod 3./ nakon prekida ovog postupka zbog stečaja nad tužiteljem namiri tuženiku pod 3./ kao dugove stečajne mase.

3.6. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj: P-325/2021

Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o.

Tuženik: 1. Vlado Pejković, 2. ADRIA FEJLESZTESI 3.LÁSZLÓ ATTILA KERÉKES

VPS: 100.000,00 Eur

Radi: povrede dužnosti urednog i savjesnog vođenja poslova društva i naknade štete

Tužbenim zahtjevom se zahtjeva donošenje presude:

I. Nalaže se tuženicima Vlado Pejković, s prebivalištem u Sv. Spasa 5/A, 21 000 Split, OIB: 14363790716, ADRIA FEJLESZTESI, registrirano u Mađarskoj, Máramaros út 56., 1037 Budimpešta i László Attila Kerekes, s prebivalištem u Mađarskoj, Ürömi út. 50. 3. kat, 5. vrata, 1023 Budimpešta, OIB: 62718516583, da u roku od 15 dana tužitelju HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac, Jadranska 2, Republika Hrvatska, OIB: 82215732082, solidarno isplate iznos od 100.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti, kako slijedi:

- 10.000,00 eura po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan 22.1.2016.;
 - 10.000,00 eura po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan 24.6.2016.;
 - 10.000,00 eura po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan 17.1.2017.;
 - 20.000,00 eura po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan 16.4.2018.;
 - 20.000,00 eura po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan 11.1.2019.;
 - 20.000,00 eura po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan 31.7.2019.;
 - 10.000,00 eura po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan 6.11.2019.;
- zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama:
- na iznos od 10.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan 22.1.2016., koje teku od 23.1.2016. do isplate;
 - na iznos od 10.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan 24.6.2016., koje teku od 25.6.2016. do isplate;

- na iznos od 10.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan 17.1.2017., koje teku od 18.1.2017. do isplate;
 - na iznos od 20.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan 16.4.2018., koje teku od 17.4.2018. do isplate;
 - na iznos od 20.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan 11.1.2019., koje teku od 12.1.2019. do isplate;
- 10
- na iznos od 20.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan 31.7.2019., koje teku od 1.8.2019. do isplate;
 - na iznos od 10.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan 6.11.2019., koje teku od 7.11.2019. do isplate;

prema kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

II. Nalaže se tuženicama da tužitelju u roku od 15 dana solidarno nadoknade prouzročeni parnični trošak, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja prvostupanjske presude pa da isplate prema kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

U prilogu se dostavlja tužba uz priloge, te odgovori na tužbu, te dopunu odgovora na tužbu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 28.siječnja 2022. godine prekinut je parnični postupak do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod brojem P-326/21, a na koje je tužitelj uložio žalbu.

Isto tako, Sud je rješenjem od 9. lipnja 2022. godine prekinuo parnični postupak radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

Na ispitnom ročištu u ovom stečajnom postupku, stečajna upraviteljica je osporila prijavljenu tražbinu tuženika László Attila Kerekes u ukupnom iznosu od 6.447,01 eur (48.575,00 kuna) koje se u iznosu od 2.501,82 eur (18.850,00 kn) odnose na potraživanje parničnih troškova trećetuženika prije otvaranja stečajnog postupka, obzirom da se radi o uvjetnoj tražbini.

Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama, tuženik je upućen da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja pokrene parnicu protiv tužitelja kao stečajnog dužnika radi utvrđivanja osnovanom osporene tražbine tuženika, odnosno da predloži nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka parnični postupak već pokrenut u odnosu na osporenu tražbinu.

Podneskom od 10. kolovoza 2022. godine, trećetuženik je predložio nastavak prekinutog parničnog postupka, odnosno predlaže

- odbiti tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti te:

- utvrditi da postoji tražbina tuženika pod 3./ prema tužitelju kao stečajnom dužniku s osnova troškova ovog postupka do prekida istog zbog stečaja tužitelja u ukupnom iznosu od 18.850,00 kn, uz nalog tužitelju da tuženiku pod 3./ naknadi te troškove kao tražbinu II. višeg isplatnog reda, te

- naložiti tužitelju da sve preostale troškove nastale tuženiku pod 3./ nakon prekida ovog postupka zbog stečaja nad tužiteljem namiri tuženiku pod 3./ kao dugove stečajne mase.

3.7. NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Makarskoj

Poslovni broj: P1-11/2021

Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o.

Tuženik: CSILLA MAGDOLNA VITEZYNE GOMBOS

Tuženik: VPS: 31.775,65 Eur (239.413,66 kn)

Radi: isplate

Nadležni sud je 29.listopada 2021. godine izdao platni nalog na iznos glavnice od 31.775,65 eur (239.413,66 kn), na koji je tuženica podnijela prigovor. Tužitelj je odgovorio na prigovor, sud nije poduzimao daljnje radnje.

Potraživanje se temelji na danom kratkoročnom zajmu.

U prilogu izvješća se nalaze svi relevantni podnesci i prilozi ali se napominje vjerovnicima i zainteresiranim osobama da uvide u cjelokupni spis mogu dobiti u bilo koje doba uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom.

Protiv tuženika Laszla Attile Kerekesa Županijski sud u Splitu je 25. rujna 2023. godine na prijedlog Županijskog državnog odvjetništva u Splitu potvrdio optužnicu KO-DO-25/2023 kojom mu se stavlja na teret produljeno kazneno djelo protiv gospodarstva - zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju - kojem je društvo JELSA d.d. oštetio za ukupno za 2.123.300,00 kn.

PRIHODI I TROŠKOVI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U stečajnom postupku redovito se podmiruju troškovi stečajnog postupka.

BANKA	80,81	99,96	130,3	311,07
KNJIGOVODSTVO	1724,92	1916,68	1915,8	5557,4
PRISTOJBE	1306,01	822,05	116,38	2244,44
ODVJ.TROŠKOVI				0
MAT.TROŠKOVI I BLAGAJNA	199	1000		1199
rashodi				9311,91

*U pristojbe je uračunat obračunat i plaćeni PDV na izdani račun za pokretne.

Upriloženo je ukupno:

26130,7 EUR	HOTELI JADRAN d.d
5474,81 EUR	HOTELI JADRAN d.d
104522,8 EUR	HOTELI JADRAN d.d
157,76 EUR	TOPAZ d.o.o.
8,21 EUR	AIGY- završni diobeni popis
UKUPNO	136.294,3 EUR
OČEKIVANI PRILJEV: 61.358,13 EUR	
Sveukupno: 197.652,43 EUR	

Nenamireni su troškovi na ime nagrade i putnih troškova stečajne upraviteljice kao i predvidivi troškovi budućeg razdoblja:

-predvidivi troškovi nagrade sadašnjem i prethodnom stečajnom upravitelju

Opis	Nagrada				Iznos za obračun kn	Iznos nagrade kn	EUR
	a	Vrijednosti do	%	kn			
Vrijednost stečajne mase ukupno					1.489.212,23		197652,43
	do	100.000,00	16%	100.000,00	100.000,00	16.000,00	2123,564935
na razliku od	100.000,01	do 300.000,00	12%	200.000,00	200.000,00	24.000,00	3185,347402
na razliku od	300.000,01	do 500.000,00	10%	200.000,00	200.000,00	20.000,00	
na razliku od	500.000,01	do 1.000.000,00	8%	500.000,00	500.000,00	40.000,00	
na razliku od	1.000.000,01	do 5.000.000,00	7%	4.000.000,00	489.212,23	34.244,86	
na razliku od	5.000.000,01	do 10.000.000,00	6%	5.000.000,00	0,00	0,00	
na razliku od	10.000.000,01	do 12.000.000,00	5%	2.000.000,00	0,00	0,00	
na razliku iznad	12.000.000,01		1%				
Ukupno nagrada					1.489.212,23	134.244,86	17817,35483
Doprinosi HZZO na nagradu 7,5%					7,50%	10.068,36	1336,301015
Sveukupno						144.313,22	19153,65585

- putni troškovi cca 800,00 eur

-predvidivi troškovi : 2.500,00 Eur (knjigovodstvo 132,00/mj, izrada završnog računa 331,80 Eur, banka- vođenje računa povećani trošak naknada zbog predvidivih isplata, zatvaranje računa, 150,00 Eur, pristup završnom ročištu 200,00 Eur, Ostali manipulativni troškovi se odnose pristojbe za zaključenje st. postupka, eventualne pristojbe za rješenja u parničnim postupcima i sl.

DOSADAŠNJI PREGLED:

PRIHODI	197.652,43 EUR
RASHODI	9.311,91 EUR
NENAMIRENI TROŠKOVI	19.953,65 EUR
PREDVIDIVI TROŠKOVI	2.500,00 EUR
Raspoloživo za diobu	165.886,87 eur

Parnice u tijeku- troškovi

3.1. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj : P-1073/2021- sada P-1771/2022
Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o. u stečaju,
Tuženik: 1. ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. u stečaju, 2. JELSA d.d.
VPS:113.580,61 Eur (855.773,13 kn)

Jedna radnja: 856 bodova- 1.712,00 EUR

REZERVACIJA 4 ODVJETNIČKE RADNJE: **6.848,00 EUR + PDV**

3.2. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj : P-414/2021
Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o. u stečaju,
Tuženik: 1. DIAMANT MARINA d.o.o. 2. JELSA d.d.
VPS: 24.850,90 Eur (187.239,14 kn)

Jedna radnja: 250 bodova- 500,00 EUR

REZERVACIJA 4 ODVJETNIČKE RADNJE: **2.000,00 EUR + PDV**

3.4. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj: P-331/2021
Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o.
Tuženik: 1. Vlado Pejković, 2. LÁSZLÓ ATTILA KEREKES
VPS: 2.655.116,31 Eur(20.004.973,84 kn)

Jedna radnja: **9496** bodova- **18.992,00 EUR + PDV**

REZERVACIJA 4 ODVJETNIČKE RADNJE: **75.968,00 EUR**

3.5. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj: P-327/2021
Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o.
Tuženik: 1. Vlado Pejković, 2. ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o 3. LÁSZLÓ ATTILA KEREKES
VPS: 157.734,12 Eur (1.188.447,75 kn)

Jedna radnja: **1188** bodova- **2.376,00 EUR + PDV**

REZERVACIJA 4 ODVJETNIČKE RADNJE: **9.504,00 EUR**

3.6. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj: P-325/2021
Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o.
Tuženik: 1. Vlado Pejković, 2. ADRIA FEJLESZTESI 3. LÁSZLÓ ATTILA KEREKES
VPS: 100.000,00 Eur

Jedna radnja: **753** bodova- **1.506,00 EUR + PDV**

REZERVACIJA 4 ODVJETNIČKE RADNJE: **6.024,00 EUR**

3.7. NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Makarskoj
Poslovni broj: P1-11/2021

Tužitelj: HOTEL LABINECA d.o.o.
Tuženik: CSILLA MAGDOLNA VITEZYNE GOMBOS
Tuženik: VPS: 31.775,65 Eur (239.413,66 kn)

Jedna radnja: **250** bodova- **500,00** EUR

REZERVACIJA 4 ODVJETNIČKE RADNJE: **2.000,00 EUR** + PDV

U slučaju nastavka postupka, rezervacija za troškove suprotne strane u iznosu 4 odvjetničke radnje iznosi 102.344,00 EUR + PDV, odnosno **127.930,00 EUR.**

Prema gornjem obračunu, umanjeno za rezervacije, preostali raspoloživi iznos ovisit će o tome jel se stečajni postupak zaključuje te se parnice nastavljaju priznavajući stečajnom masi Res stand in iudicio.

PRIHODI	197.652,43 EUR
RASHODI	9.311,91 EUR
NENAMIRENI TROŠKOVI	19.953,65 EUR
PREDVIDIVI TROŠKOVI	2.500,00 EUR
REZERVACIJA TROŠKOVA	127.930,00 EUR
Raspoloživo za diobu	37.956,87 EUR

PROVJERA IMOVINE TUŽENIKA

Za tuženike Vlado Pejković, László Attila Kerekes, Csilla Magdolna Vitezyne Gombos, zatražena je provjera imovine koja je djelomično izvršena, čekaju se povratni odgovori po ostalim pretragama.

Nekretnine-

Tuženicu trenutno nisu vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske. U povijesnom pregledu, Vlado Pejković je imao u vlasništvu nekretninu

Zatraženi su podaci o vlasništvu nekretnina u Mađarskoj, po zaprimanju službenog odgovora, isti će biti dostavljen.

Plovila-

Tuženici nisu upisani kao vlasnici plovila na području Republike Hrvatske.

Poslovni udjeli-

László Attila Kerekes je povezan s društvima:

1. AMETIST PROPERTY MANAGEMENT d.o.o., Jurjevgradska ulica 2, VODICE
OIB 55438453772- imatelj poslovnog udjela i direktor društva.

Financijski pregled društva po godinama, dok se bonitetni izvještaj nalazi u pravitku izvješća.

Naziv stavke	2024	2023	2022	2021	2020
Ukupni prihod	6.568,43	4.949,96	56.121,18	1.034.295,18	1.850,55
Poslovni prihod	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Operativna dobit (EBIT)	-2.368,94	-3.631,71	-22.618,89	-31.194,24	-3.370,50
EBIT marža (u %)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EBITDA	-2.368,94	-3.631,71	-22.487,49	-30.658,57	-3.160,40
EBITDA marža (u %)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Neto dobit	4.199,32	1.316,66	-56.490,15	-41.234,32	-4.067.796,40
Neto marža (u %)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Povrat na ukupnu imovinu (ROA)	0,46	0,15	-6,26	-4,29	-345,88
Povrat na uloženi kapital (ROE)	0,10	0,03	-1,35	-1,00	-99,89

2. APARTMANI ZLARIN d.o.o. Frana Galovića 13, VODICE OIB 54352561098-
Vlasnik poslovnog udjela je društvo MEDITERRAN INVEST Zrt., dok je László
Attila Kerekes samo osoba ovlaštena za zastupanje.

Po zaprimanju ostalih zatraženih podataka o imovini tuženika, isti će biti dostavljeni.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po zaprimanju informacija o posjedovanju ostale imovine tuženika, obavijestit će se sud i vjerovnici te će se ponovno sazvati skupština vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem tijeku postupka.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Marina Mamić