

MB-TEHNO d.o.o. , Zagreb , Kalinovica 9 , MB 01801732, zastupano po dir. Luci Batinić  
(u daljnjem tekstu prodavatelj),

&

Branko Babić, Popovača, A. Stepinca 2, JMBG 3005954321005, (u daljnjem tekstu kupac)

slobodno su i bez mana volje, dana 7. prosinca 2007., s k l o p i l i:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

PRODAVATELJ je suvlasnik 2,93/100 ili 293/10000 dijela nekretnine označene kao kč.br.4883-k.o. Trešnjevka, z.k.ul.br. 18264 odgovara z.k.č.br. 4670/17 k.o. Grad Zagreb u Zagrebu, Kalinovica 7 , pov. 647 m<sup>2</sup> , na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine - stan oznake P-2 na petom katu-potkrovlje zgrade , korisne površine 42,34 m<sup>2</sup> i parkirnim mjestom P 7 korisne površine 3,44 m<sup>2</sup> ,sveukupno korisne površine 45,78 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja sve bojano zeleno šrafirano kvadratići.

### Članak 2.

Stan i parkirno mjesto poblize opisano u čl.1. ovog ugovora prodavatelj prodaje kupcu u cijelosti sa svim pravima i pripadnostima, u visokom rohbau stanju, a kupac to sve skupa kupuje za složno dogovorenu kupoprodajnu cijenu od ukupno 440.403,60 kuna.

### Članak 3.

Kuac je uplatio prodavatelju prvu ratu u iznosu od 229.503,60 kn, a konačnu isplatu u iznosu od 210.900,00 kn kupac se obavezuje isplatiti temeljem stambenog kredita i to na žiro račun tvrtke , br. 2402006-1100448432 otvoren kod Erste & Steiermaerkische bank d.d., najkasnije u roku od četiri tjedna od dana potpisa ugovora.

### Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora i bez njegovog bilo kakvog daljnjeg sudjelovanja i pristanka mogu zatražiti i ishoditi upis prava vlasništva stana i parkirnog mjesta sve opisano u čl.1. ovog ugovora kod Z.k. odjela Općinskog suda u Zagrebu i svih drugih nadležnih institucija.

### Članak 5.

Sve troškove vezane za prijenos prava vlasništva uključujući i porez plaća KUPAC.

**Članak 6.**

Primopredaja nekretnine izvršena je u prisustvu obje dogovorene strane. Kod primopredaje kupac nije imao primjedbe na vidljive nedostatke u pogledu kvalitete izgrađenog stana i ugrađene opreme. Sve eventualne nedostatke prodavatelj je dužan otkloniti unutar roka od 60 dana od dana istaknutih prigovora. Na isti način kupac je dužan postupiti kod skrivenih mana čim ih uoči.

**Članak 7.**

Prodavatelj daje kupcu dvogodišnju garanciju za kvalitetu izvršenih radova, počevši od dana primopredaje nekretnine, osim za opremu i potrošni materijal za koje važe garancijski rokovi i uvjeti proizvođača.

**Članak 8.**

Za sve ostale odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjivat će se Zakon o obveznim odnosima, zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te Zakon o građenju.

**Članak 9.**

Ugovor je sastavljen u 4 ista primjerka od kojih svaki za sebe ima snagu originala.

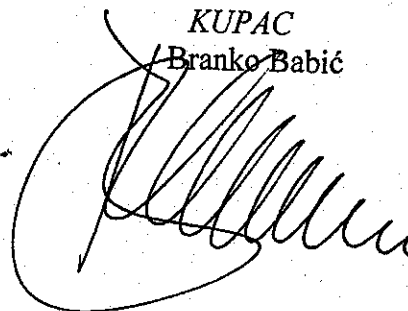
**Članak 10.**

U znak prihvata prava i obveza koji iz ovog ugovora proizlaze isti ugovornici ga i potpisuju

PRODAVATELJ  
za MB-TEHNO  
direktor Luca Batinić

MB-TEHNO d.o.o.  
Zagreb, Kalinovica 9

KUPAC  
Branko Babić





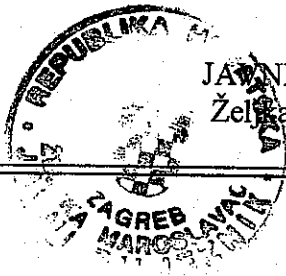
Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka: **LUCA BATINIĆ**, Zagreb, Ogrizovićeva 43, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103022088 izdanu od PU Zagrebačka, kao direktor društva MB-TEHNO d.o.o., Zagreb, Kalinovica 9, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, elektronskim putem, za društvo MB-TEHNO d.o.o. MBS 080481307, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na ispravi je istinit.

Stranka je u mojoj nazočnosti priznala odredbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog 07. prosinca 2007.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

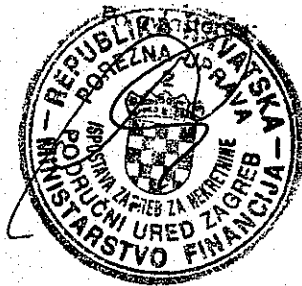
BROJ: OV-58281/07  
U Zagrebu, 18.12.2007.



JAVNI BILJEŽNIK  
**Željka Maroslavac**  
ovlaštenju  
PRISJEDNIK  
*Irena Marčić*

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA  
Područni ured Zagreb  
Ispostava Zagreb za nekretnine

Klasa: UP/I-410-20/08-01/1607  
Ur. broj: 513/07/01/60  
Porez na promet nekretnosti obračunat temelju  
Zakona o porezima na promet nekretnina  
("Narodne novine" broj 69/97, 26/00, 138/02) u iznosu  
5.609,58 kn.  
na ulovnu osnovicu od 112.071,68 kn.  
Porez na promet nekretnina plaćen je 22.02.2008.  
13.03.08



Ja, javni bilježnik **VLADIMIR GREBLO** iz Popovače, Trg grofova Erdedyja 28,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave

### UGOVOR

### O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

ovjeren po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, OV-58281/07 od 18.12.2007.

Ispisan je štampanim slovima i brojkama hrvatskim jezikom.

Ima 2 (dvije) stranice.

Izvorne isprave se nalazi kod Babić Branka, Popovača, A. Stepinca 2.

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem čl. 17 PJT u iznosu od 60,00 kn uvećana za 22% PDV-a.

Broj: OV-403/2008

U Popovači, 17. ožujka 2008.



JAVNI BILJEŽNIK