



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-24170/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1.) Gordana Vukman, Put Bruna Bušića 15, OIB:58239760582, pod 2.) Marija Bareta, Put Lokvice 42, Okrug Gornji, OIB: 22504262824, pod 3.) Višnja Vukman-Dučić, Vela Dragoševica 10, Vinišće, OIB: 23264596646, svi zastupani po punomoćnici Mili Ani Pajdek, odvjetnici u Trogiru radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4.rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Seget

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 142/2, upisanoj u ZU 9096 k.o. Seget na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/3

VUKMAN IVAN POK. NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 2/9

VUKMAN GORDANA, OIB: 58239760582, PUT BRUNA BUŠIĆA 15, SEGET VRANJICA
21220 TROGIR

4. Suvlasnički dio: 2/9

BARETA MARIJA, OIB: 22504262824, PUT LOKVICE 42, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR

5. Suvlasnički dio: 2/9

VUKMAN-DUČIĆ VIŠNJA, OIB: 23264596646, VELA DRAGOŠEVCA 10, VINIŠĆE 21222
MARINA

uz otpis nekretnine označene kao čest.zem. 142/2, upisanoj u ZU 9096 k.o. Seget, pripis u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Seget i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na imena predlagatelja:

Gordana Vukman
OIB: 58239760582
Put Bruna Bušića 15, Seget Vranjica
za 1/3 dijela

Marija Bareta
OIB:22504262824
Put Lokvice 42, Okrug Gornji
za 1/3 dijela

Višnja Vukman- Dučić
OIB:23264596646
Vela Dragoševica 10, Vinišće
za 1/3 dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-24170/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-24170/2026 od 10.srpnja 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 1. rujna 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-24170/2026 od 4.rujna 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako su stvarni vlasnici nekretnine koja je predmet ovog postupka, a vlasništvo koje da su stekli temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk, pod posl.br. O-5665/22 od 17.siječnja 2023., iza smrti Ivanke Vukman, a potomja Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Žanko, posl.br. O-240/11 od 28. rujna 2011., iza smrti Ivana Vukman. Predlagatelji navode kako je u predmetu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, posl.br. Z-27244/2025, u zemljišnim knjigama proveden geodetski elaborat, a kojim da je formirana nekretnine oznake čest.zem. 142/2 k.o. Seget, koja je ujedno i predmet ovog postupka, a u naravi da ista čini garažu, parking i vanjsku spremu, kojeg da su predlagatelji upravo u vlasništvu iste. Slijedom navedenog predlagatelji predlažu donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti su predložili kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk, posl.br. O-5665/22-4 UPP/OS-SPLIT-213/22 od 17.siječnja 2023., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Žanko, posl.br. O-240/11 UPP OS TROGIR-121/11 od 28.

rujna 2011., zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, prijavni list za zemljišnu knjigu.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-24170/2026 od 10.srpnja 2026. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 1.rujna 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao čest.zem. 142/2 k.o. Seget identična je čest.zem. 201 k.o. Seget Donji, katastarskih oznaka. Nekretnina u naravi predstavlja objekt sa dvije garaže i pripadajućim zemljištem odnosno dvorištem južno uz garaže i minimalni dio sa sjeverne strane, a nalazi se u Ulici Bruna Bušića sa njene zapadne strane. Vještak zaključno navodi kako je za predmetnu nekretninu izrađen i proveden geodetski elaborat evidentiran u klasi ovjere:932-06/25-02/34, te je na taj način predmetna nekretnina vjerno prikazana na katastarskom planu.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Edita Vukman i Miljenko Vukman. Svjedok Miljenko Vukman u svom iskazu navodi kako su predlagateljice predmetnu nekretninu stekle nasljeđivanjem od pok. Ivanke Vukman rođ. Rade, potomka da je svoje pravo vlasništva stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga Ivana Vukmana pok. Srećka zvanog File. Svjedok ujedno navodi kako je predmetnu nekretninu uredio i priveo svrsi kojoj i danas služi baš upravo pok. Ivan Vukman, otac predlagateljica. Svjedok Edita Vukman u svom iskazu navodi kako su predlagateljice predmetnu nekretninu stekle nasljeđivanjem od svojih pok. roditelja Ivanke i Ivana Vukmana pok. Srećka, te da je upravo pok. Ivan uredio i priveo svrsi predmetnu nekretninu kojoj i danas služi. Svjedok ističe kako su joj te okolnosti jako dobro poznate budući se njezina nekretnina nalazi u neposrednoj blizini. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i

činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 4.rujna 2026. godine

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Mila Ana Pajdek, Ulica blaženog Augustina Kažotića 12, Trogir
2. Rozario Vukman, Kralja Tomislava 132, Seget Vranjica

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Seget

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.09.2026 11:
37

**Serijski broj
certifikata**

139344488473144473457746882434591226673184350241

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189629794a0b7a11

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-