



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-17402/2024
Z-3854/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ina-Maria Brničević, OIB: 06610035733, Steinefeld 17, 41372, Niederkruchten, Njemačka, koju zastupa punomoćnica Manuela Mamić, odvjetnica u Splitu, povodom prijave Branka Borisa Brnicevica, OIB: 50454523827, Hinter der Gärten 20a, Langenfeld, Njemačka, kojeg zastupa punomoćnica Jelena Čurković Gošović, odvjetnica u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 2. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se sporazum za upis predlagateljice i podnositelja prijave prava vlasništva te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 1907 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4493/1 površine 272 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 4/6

BRNIČEVIĆ BOŽE POK. DUJE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

INA-MARIA BRNIČEVIĆ, OIB: 06610035733, Steinefeld 17, 41372, Niederkruchten, Njemačka za 2/6 dijela,

BRANKO BORIS BRNICEVIC, OIB: 50454523827, Hinter der Gärten 20a, Langenfeld, Njemačka za 2/6 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave/prigovora pod poslovnim br. Z-3854/2026 u Z.U. 1907 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4493/1.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-17402/2024 od 22. siječnja 2026. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-17402/2024 (Z-3854/2026) od 2. srpnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu dana 23. travnja 2024. podnijela prijedlog, a koji je ispravljen podneskom od 13. siječnja 2025. za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1907 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4493/1 površine 272 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica je u svom prijedlogu navela da je iza smrti upisanog suvlasnika Božu Brničevića pok. Duje na temelju Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-59/1955 cijeli suvlasnički dio od 4/6 dijela, odnosno 2/3 dijela da su na jednake dijelove naslijedili suprug predlagateljice pok. Davor Brničević pok. Branka i njegov brat Boris Brničević pok. Branka, odnosno unuci ostavitelja, u kojem očiglednom omaškom nije jasno navedeno da svakom pripada jednak dio naslijeđenog suvlasničkog dijela pa ostavinsko rješenje nije provedivo u zemljišnoj knjizi. Predlagateljica je nadalje navela da je naslijedila pok. supruga za cijelo temeljem Potvrde o nasljedstvu Općinskog suda u Viersen posl. br. 8 VI 700/14 Vierson od 7. travnja 2015., te da je suvlasnički dio predmetne nekretnine u kontinuitetu vlasništvo predlagateljice, njenog supruga i njegovih prednika desetljećima, te ih nitko nikada nije ometao u vršenju vlasničkih i drugih prava.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-59/95, ovjeren prijevod potvrde o nasljedstvu Općinskog suda u Viersen posl. br. 8 VI 700/14 Vierson od 7. travnja 2015., ovjeren prijevod smrtnog lista iza pok. Davor Bože Brničević rođ. 10. veljače 1966. i izjavu.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-17402/2024 od 22. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravi postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagateljice.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općina Dugi Rat, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 28. siječnja 2026. do 27. veljače 2026.

6. U ostavljenom roku za ispravak, podnositelj prijave prava vlasništva Branko Boris Brnicevic je dana 29. siječnja 2026. podnio prigovor/prijavu pod poslovnim br. Z-3854/2026 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4493/1 upisana u Z.U. 1907 k.o. Jesenice, navodeći da su iza smrti upisanog suvlasnika Bože Brničevića pok. Duje, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu O-59/1995 cijeli suvlasnički dio od 4/6 (odnosno 2/3) na jednake dijelove naslijedili njegovi unuci - sad pok. suprug predlagateljice Davor Brničević pok. Branka, čija je ona jedina nasljednica i podnositelj prijave Branko Boris Brničević pok. Branka, s tim da u rješenju omaškom nije navedeno da svakom pripada jednaki dio naslijeđenog suvlasničkog dijela pa ostavinsko rješenje nije provedivo u zemljišnoj knjizi. Podnositelj prijave se ne protivi prijedlogu predlagateljice i ističe da na temelju iste činjenične i pravne osnove ima pravni interes da se preostali suvlasnički dio od 2/6 dijela upisanog suvlasnika Bože Brničevića pok. Duje upiše na njegovo ime, uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena Bože Brničević pok. Duje. Slijedom navedenog predlaže se u zemljišnoknjižnom ulošku 1907 k.o. Jesenice, za koji se vodi ispravan postupak, uskladiti zemljišnoknjižno stanje s faktičnim, usvojiti prijedlog predlagateljice i prijavu i odrediti ispravak na način da se izvrši upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljice i podnositelju prijave prava vlasništva svaka za po 2/6 dijela, uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena Bože Brničević pok. Duje za 4/6 dijela.

6.1. Podnositelj prijave je u pritivku dostavio rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu O-59/95 iza pok. Bože Brničevića, pok. Duje od 10. lipnja 1997.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 27. svibnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu. Predlagateljica je ujedno na raspravi za ispravak uredila svoju prijavu te je sa podnositeljem prijave sklopila sporazum na način da predlaže da se isti upišu kao suvlasnici predmetne nekretnine svaki za po 2/6 dijela na suvlasnički dio od Brničević Bože pok. Duje, obzirom da su podnositelj prijave i prednik predlagateljice bili braća i radi se o očitoj grešci u pisanju rješenju o nasljeđivanju iza pok. Brničevića Bože pok. Duje.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Sud nalazi da je sporazum predlagateljice i podnositelju prijava prava vlasništva osnovan.

12. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 1907 k.o. Jesenice upisana čest. zem. 4493/1 površine 272 m², te je Brničević Bože pok. Duje upisan kao suvlasnik za 4/6 dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-59/95 donesenim iza pok. Bože – Marina Brničevića pok. Duje (rođ. 2. listopada 1905, umrlog 18. studenog 1994.) istog naslijedili kao legati unuci i to Davor Brničević pok. Branka i Boris Brničević pok. Branka svaki za po „dijela (2/3) čest. zem. 4493/1 (Z.U. 1907) k.o. Jesenice“;
- da je potvrdom o nasljedstvu Općinskog suda u Viersen posl. br.: 8 VI 700/14 donesenim iza pok. Davora Bože Brničevića rođenog 10. veljače 1966. istog naslijedila predlagateljica za cijelo;
- da predlagateljici kao i podnositelju prijave prava vlasništva kao ni njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo suvlasništva na predmetnoj nekretnini.

13. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, sud zaključuje da predlagateljica i podnositelj prijave prava vlasništva imaju pravo na upis prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini obzirom da su istu stekli nasljeđivanjem unutar obitelji. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 2. srpnja 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

- I. Predlagateljici po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi za uknjižbu
- II. Podnositelju prijave po punomoćniku

III. Ostali sudionici:

- Brničević Bože Pok Duje – putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Kelić Hamid Abulahov
5. Horozović Ismet – ovi pod 4 i 5 putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 09:
17

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187869444b0706b6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-