

**Stečajni upravitelj
Stjepan Lović**

**Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr**

Zagreb, 12. lipnja 2024. godine

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl.br. St-210/2024
Stečajni sudac: Katarina Mikulić**

**Izvešće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
Stečajna masa iza ESCENDO d.o.o. u stečaju**

Izveštajno ročište 09. srpnja 2024.g.

I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-271/2017 od dana 20. lipnja 2016.g., otvoren je i istodobno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom ESCENDO d.o.o. u stečaju, OIB: 14808065735, Split, Mažuranićevo šetalište 1, te je za stečajnog upravitelja imenovan Stjepan Lović, OIB: 25964288839, Zagreb. Stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra dana 30.12.2016.g. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. Tt-16/7853-2.

Podneskom od dana 20. ožujka 2024. g. predlagateljica Fani Kerum iz Splita, Šetalište Ivana Meštrovića 72A podnijela je prijedlog za nastavak stečajnog postupka zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu, jer je stečajni dužnik u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, upisan kao vlasnik nekretnina u zk.ul.br. 1672, k.o. Split. Na predmetnim nekretninama upisano je založno pravo na temelju Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od dana 10.04.2012.g., potvrđenog od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita pod poslovnim brojem OV-1398/12 od 11.04.2012.g. u iznosu od 4.187.115,51 kn uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice. Navedeno založno pravo je preneseno na temelju Ugovora o ustupu tražbine (cesija) od dana 17.10.2023.g. zajedno sa cjelokupnom tražbinom koja je s njim osigurana na ime i za korist predlagateljice Fani Kerum iz Splita, Šetalište Ivana Meštrovića 72A, OIB: 24293810824.

Rješenjem naslovnog suda pod posl.br. St-210/2024 od dana 16. travnja 2024.g. određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ESCENDO d.o.o. u stečaju, OIB: 14808065735, Split, Mažuranićevo Šetalište 1.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, na propisanom obrascu, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih, odnosno izlučnih prava. Također je navedenim rješenjem naloženo stečajnom upravitelju da sukladno članku 54. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015. o postupku u slučaju nesolventnosti, obavijestiti poznate strane vjerovnike dužnika te ih upozna sa svim potrebnim informacijama, koje trebaju biti dane u pojedinačnoj obavijesti, a koja obavijest mora sadržavati primjerak standardnog obrasca za prijavu tražbina ili informaciju o tome gdje je taj obrazac dostupan.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za dan 09. srpnja 2024.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. Tt-24/3418-2 od dana 24.04.2024.g. u sudski registar upisana je Stečajna masa iza ESCENDO d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 52, OIB: 03953396873.

Nakon rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe, kao stečajni upravitelj poduzeo sam slijedeće radnje:

- dostavio sam dopis ranijem zakonskom zastupniku dužnika radi pribave knjigovodstvene dokumentacije, a posebno radi uvida u podatke o eventualnim stranim vjerovnicima, međutim navedeni dopis se dva puta vratio sa naznakom "nepoznat";
- telefonskim putem stupio sam u kontakt sa ranijom zakonskom zastupnicom dužnika;
- pribavio sam od ranijeg računovodstvenog ureda dužnika poslovnu dokumentaciju (analitičku bruto bilancu, konto kartice kupaca);
- kontaktirao sam punomoćnika predlagateljice radi pribavljanja informacija vezanih uz položaj i stanje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a nad kojima predlagateljica ima upisano založno pravo;
- ispitao sam tražbine vjerovnika i sastavio tablicu ispitanih tražbina
- izradio sam popis predmeta stečajne mase i popis vjerovnika

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine:

- 47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) - poslovni prostor br. 8. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,35 m², u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupne površine 12952 m², upisane u zk.ul.br. 16720 k.o. Split,

- 50. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) - poslovni prostor br. 11. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 17,90 m², u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupne površine 12952 m², upisane u zk.ul.br. 16720 k.o. Split,
- 61. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) - poslovni prostor br. 22. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 15,53 m², u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupne površine 12952 m², upisane u zk.ul.br. 16720 k.o. Split,
- 64. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) - poslovni prostor br. 25. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 21,06 m², u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupne površine 12952 m², upisane u zk.ul.br. 16720 k.o. Split,
- 71. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) - poslovni prostor br. 32. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 10,92 m², u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupne površine 12952 m², upisane u zk.ul.br. 16720 k.o. Split,
- 73. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) - poslovni prostor br. 34. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,49 m², u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupne površine 12952 m², upisane u zk.ul.br. 16720 k.o. Split.

Zemljišnoknjižni izvaci za navedene nekretnine priloženi su u stečajni spis uz podnesak predlagateljice Fani Kerum iz Splita od dana 20.03.2024.g.

Na predmetnim nekretninama upisano je založno pravo na ime i za korist razlučnog vjerovnika Fani Kerum iz Splita, Šetalište Ivana Meštrovića 72A, OIB: 24293810824.

Zakonska zastupnica dužnika do otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom naknadno je kontaktirala stečajnog upravitelja radi predaje istome u posjed navedenih nekretnina. Tom prilikom je istaknula da je kontaktirala razlučnog vjerovnika gđu. Fani Kerum te da joj je ona rekla da posjeduje "snop ključeva koji bi se trebali odgovarati tim prostorima". Zbog toga je dogovoreno da se dana 11.06.2024. godine u 10.30 h zajednički izvrši provjera da li ključevi odgovaraju bravama tih prostora. Međutim, toga istoga dana, neposredno pred dogovoreni termin, obavješten sam od punomoćnika predlagateljice da gđa. Fani Kerum ipak ne posjeduje ključeve od tih prostora.

Na licu mjesta utvrđeno je da su poslovni prostori slobodni od osoba i stvari, te da su na jednom poslovnom prostoru razbijena stakla. Tom prilikom je utvrđeno i da u podrumu u kojem se nalaze poslovni prostori uopće nema struje, a susjedni prostori koji ne pripadaju stečajnom dužniku, su u lošem stanju i ni njih nitko ne koristi.

Radi preuzimanja poslovnih prostora u posjed od strane stečajnog upravitelja, biti će nužno promjeniti brave na istima.

Financijska izvješća

U cilju izrade pregleda imovine i obveza, te izrade početne stečajne bilance dužnika, izvršio sam uvid u javno objavljene financijske izvještaje koje je dužnik sukladno Zakonu o računovodstvu bio dužan dostavljati Financijskoj agenciji radi javne objave. Dužnik je zadnji financijski izvještaj predao za poslovnu 2013. godinu. Prema javno dostupnim podatcima i dostavljenoj dokumentaciji od ranijeg računovodstvenog ureda dužnika (analitička bilanca, konto kartica kupaca), daje se pregled imovine i obveza.

Račun dobiti i gubitaka

PREGLED REZULTATA POSLOVANJA	31.12.2012.	31.12.2013.
UKUPNI PRIHOD	26.002 kn	1.942 kn
UKUPNI RASHOD	267.635 kn	32.664 kn
DOBIT POSLOVNE GODINE (prije oporezivanja)	-241.633 kn	-30.722 kn
POREZ NA DOBIT	- kn	- kn
GUBITAK RAZDOBLJA	-241.633 kn	-30.722 kn

Uvidom u financijski izvještaj, dužnik je u 2013.g. iskazao gubitak u iznosu od 30.772 kn, a u Odluci o raspodijeli gubitka navedeno je da se gubitak poslovne godine nakon oporezivanja raspoređuje na preneseni gubitak, a ukupno preneseni gubitak iz prethodnih godina iznosi 2.420.905 kn.

Imovina i obveze iskazane u bilanci za 2013. godinu

R. br.	Opis	2012.g.	2013.g.
	AKTIVA		
1.	Dugotrajna materijalna imovina	1.124.049 kn	1.124.049 kn
2.	Kratkotrajna imovina	2.855.705 kn	2.770.276 kn
	<i>Potraživanja</i>	2.510.035 kn	2.445.607 kn
	<i>Kratkotrajna financijska imovina</i>	324.669 kn	324.669 kn
	<i>Novac u blagajni</i>	21.001 kn	-
	Ukupno aktiva	3.979.754 kn	3.894.325 kn
	PASIVA		
1.	Kapital i rezerve	-2.400.906 kn	-2.431.627 kn

2.	Temeljni (upisani) kapital	20.000 kn	20.000 kn
3.	Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-2.179.273 kn	-2.420.905 kn
4.	Gubitak poslovne godine	-241.638 kn	-30.772 kn
5.	Dugoročne obveze	5.187.116 kn	5.975.524 kn
6.	Kratkoročne obveze	1.193.544 kn	350.428 kn
	Ukupno pasiva	3.979.754 kn	3.894.325 kn

Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne materijalne imovine prikazane za 2013.g. iznosi 1.124.048,76 kn. Prema analitičkoj bilanci istu čine poslovni prostori iskazani u ukupnoj vrijednosti od 935.400,84 kn, porez na nekretnine u vrijednosti od 172.077,92 kn i pokućstvo u iznosu od 16.570,00 kn.

Kratkotrajnu imovinu čine potraživanja od društva TORZO d.o.o. Split u iznosu od 2.417.788,55 kn, te potraživanja od Republike Hrvatske u iznosu od 27.817,75 kn (više plaćena porezna davanja). Kratkotrajna financijska imovina iskazana je u iznosu od 324.669,00 kn, a čine ju potraživanja od TOWER CENTRA Rijeka u iznosu od 65.819,06 kn, te potraživanja temeljem kratkoročnih kredita od društva TORZO d.o.o. Split u iznosu od 224.280,31 kn i od društva SUNČANI ODMOR d.o.o. Split u iznosu od 34.569,42 kn.

Napominje se da je nad društvom TORZO d.o.o. Split rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-512/2016 od 18.08.2016.g. otvoren i istodobno zaključen stečajni postupak, te je društvo brisano iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu dana 05.01.2017.g.

Nad društvom SUNČANI ODMOR d.o.o. Split rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-342/2017 od 20.11.2018.g. otvoren je stečajni postupak, a rješenjem suda od 25.02.2022.g. isti je zaključen, te je društvo brisano iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu dana 29.04.2022.g.

Uvidom na stranice e-Oglasne ploče sudova utvrđeno je da društvo ESCENDO d.o.o. nije prijavilo svoju tražbinu u stečajni postupak koji se vodio nad dužnikom SUNČANI ODMOR d.o.o. u stečaju.

Kratkoročne i dugoročne obveze iskazane su u ukupnom iznosu od 6.325.950,40 kn. Stečajnom upravitelju nije dostavljena konto kartica dobavljača, međutim iz analitičke bruto bilance proizlazi da stečajni dužnik nije imao poslovnu suradnju sa stranim vjerovnicima.

*Prilozi: Godišnji financijski izvještaj za 2013.g.
Račun dobiti i gubitaka za 2013.g.
Bruto bilanca za 2013.g.
Konto kartica kupaca*

III. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U roku od 30 dana, sukladno točki II. rješenja suda posl.br. St-210/2024 od dana 16. travnja 2024.g, stečajnom upravitelju su pristigle dvije prijave tražbina stečajnih vjerovnika, kao i jedna obavijest razlučnog prava.

Broj	Opis	Prijavljene tražbine	Osporene tražbine	Priznate tražbine
1.	Tražbine 1. višeg isplatnog reda	-	-	-
2.	Tražbine 2. višeg isplatnog reda	900.542,64 €	-	900.542,64 €
	Ukupno	900.542,64 €	-	900.542,64 €

IV. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA za razdoblje od 6 mjeseci

- knjigovodstvene usluge za vođenje poslovnih knjiga (165,90 € sa PDV-om mjesečno).....995,40 €
- troškovi platnog prometa (naknade i zatvaranje računa)..... 100,00 €
- paušalna sudska pristojba..... 265,45 €
- troškovi procjene tržišne vrijednosti nekretnina..... 3.000,00 €
- troškovi zamjene brava na ulaznim vratima poslovnih prostora (x 6) 500,00 €
- materijalni troškovi..... 100,00 €

Ukupno: 4.960,85 €

Napomena: U predvidivim troškovima nije iskazana nagrada za rad stečajnog upravitelja.

V. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika koja će se održati dana 09. srpnja 2024. godine, donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima;
2. Odobravaju se sve do sada provedene radnje stečajnog upravitelja;
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira sudskog vještaka graditeljske struke radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika;
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira bravara radi promjene brava na ulaznim vratima poslovnih prostora koji čine stečajnu masu dužnika.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović