

Datenschutzerklärung

1.) Der Kunde erklärt sich auf Dauer der Geschäftsverbindung unwiderruflich damit einverstanden, dass das Kreditinstitut nachstehende Daten an die Klein kreditwende und die Warnliste, die derzeit beim Kreditinstitutverband von 1870 eingerichtet sind, übermittelt:

Name, Anschrift, Geburtsdatum, Höhe der Verbindlichkeit, Rückführungsmodalitäten, Schritte des Kreditinstituts im Zusammenhang mit der Fälligkeit und der Rechtsverfolgung sowie den Missbrauch von Zahlungsverkehrsinstrumenten.

Zweck der Übermittlung ist die Verwahrung, Zusammenführung und Weitergabe der vorstehend angeführten Daten durch den Empfänger an andere Kreditinstitute, Leasinggesellschaften und andere Finanzinstitute und Versicherungsunternehmen zur Wahrung ihrer Gläubigerschutzinteressen.

2.) Der Kunde erklärt sich auch damit einverstanden, dass den Kunden oder ein mit ihm konzerntmäßig verbundenes Unternehmen betreffende Daten, die dem Kreditinstitut im Rahmen der Geschäftsverbindung mit dem Kunden bekannt geworden und zur Beurteilung der aus Geschäften mit der jeweils betroffenen Person oder Gesellschaft entstehenden Risiken notwendig oder zweckmäßig sind (insbesondere Bilanzdaten), an (potentielle) Konsortial-/Risikopartner des Kreditinstituts zur Risikobeurteilung im Rahmen des Konsortialgeschäfts, Refinanzierungsgeber des Kreditinstituts, denen gegenüber die Forderungen des Kreditinstituts gegen den Kunden als Sicherheit dienen sollen (insbesondere Oesterreichische Nationalbank, Oesterreichische Kontrollbank AG, Europäische Zentralbank, European Investmentbank), zur Beurteilung der bestellten Sicherheiten, weitergegeben werden.

Das in Punkt 2. erklärte Einverständnis kann vom Kunden widerrufen werden, soweit es sich nicht auf Datenübermittlungen im Rahmen von Konsortial- oder Refinanzierungsverhältnissen oder Risikopartnerschaften bezieht, die das Kreditinstitut mit Zustimmung des Kunden eingegangen ist. Der Kunde entbindet die Bank für die o. a. Weitergabe von Daten ausdrücklich auch vom Bankgeheimnis.

CT- INVEST d.o.o.
POSJILNICA
D. HED. PETROVA 130/a

Osiobodeno pristojbe po člannu 33 zakona o pristjbi,
tarifno mjesto 19, alineja 4, br. 3

Broj stranke	2.459.725
Broj racuna	1-02.459.725

ANEKS 2uz
kreditni ugovor

09.06.2008
650.000,00



POSJILNICA-BANK Borovlje - Celovec
registrirana zadruga z omejenim jamstvom

Kreditbank Ferlach - Klagenfurt,
registrirte Genossenschaft mit beschrankter Haftung

Hauptplatz 16, A-9170 Ferlach/Borovlje

korisnik kredita (naziv, adresa)

C.T.-INVEST d.rustvo s ogranicenom odgovornošću za posredovanje
Petrovaradinska 7/V, HR-10000 Zagreb

Jamac kao jamac i platac

Govran Marijan, rod. 28.09.1967, JMBG: 2809967330044
Petova 130/a, HR-10000 Zagreb

Kreditni ugovor se promjeni kao slijedi:

neplaceni saldo sa 30.06.2010
EUR *559.231,83

slijedeca tvrdka pristupa gore navedenemu kreditnom ugovoru kao sudznik:

VARADERO INSTRUST d.o.o. u osnivanju
Petrovaradinska 7/V, HR-10000 Zagreb

slijedeca tvrdka pristupa gore navedenemu kreditnom ugovoru kao sudznik:

CT-INTRUST d.o.o. u osnivanju
Petrovaradinska 7/V, HR-10000 Zagreb

Svi ostali uvjeti ostannu nepromijenjeni!

Ferlach, 30.06.2010
mjesto i datum

banka
Ferlach - Klagenfurt

registrirana zadruga z omejenim jamstvom

Hauptplatz 16
3170 Ferlach/Borovlje

pecat i potpis kreditora

pecat i potpis VARADERO INSTRUST d.o.o. u osnivanju

potpis Govran Marijan

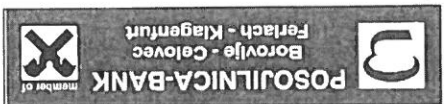
pecat i potpis C.T. Invest d.o.o.

pecat i potpis CT-INTRUST d.o.o. u osnivanju

Oslobodeno pristojbe po členu 33 zakona o pristojbi,
tarifno mjesto 19, alineja 4, br. 3

Broj računa

1-02.459.725



registrirana zadruga z omejenim jamstvom

Hauptplatz 16

A-9170 Ferlach / Borovlje

identifikacijska številka: 1900650

Korisnik kredita (naziv, adresa)

C.T.-INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, OIB: 58795850192
matični br. 080137078, Petrovaradinska 7/V, 10000 Zagreb, Hrvatska

sudžnik (naziv, adresa)

CT-INTRUST d.o.o. za poslovno savjetovanje, OIB: 10251095297, matični br. 080737010
Petrovaradinska 7/V, 10000 Zagreb, Hrvatska

VARADERO INTRUST d.o.o. za poslovno savjetovanje, OIB: 49316973624
matični br. 080737036, Petrovaradinska 7/V, 10000 Zagreb, Hrvatska

Jamac kao jamac i plaćac (naziv, adresa)

Čovran Marijan, rod. 28.09.1967, OIB: 82181665287
Petra 130/a, 10000 Zagreb, Hrvatska

Založni dužnik (naziv, adresa)

Košić Čovran Sonja, rod. 14.11.1977, OIB: 38263783870
Pavlenki put 7, 10000 Zagreb, Hrvatska

stanje duga na dan 11.02.2011 dodatno kamate od 01.01.2011
EUR 541.934,14

PROMJENA

Tabaka 2. Vrijeme trajanja kredita in rok vraćanja

Moratorij do 31.12.2011. Od 01.07.2011 do 31.12.2011 kamate trebaju se podmiriti
prema kvartalnim propisima (30.09. i 31.12.2011).

Nakon toga se kredit oplaćuje u jednakim kvartalnim obrocima za glavnicu i kamate, kao
dogovoreno u kreditnom ugovoru od dana 09.06.2008, prvi put 31.03.2012
Odgodene obroke (ukupno EUR 73.589,06) treba podmiriti do najkasnije 31.08.2028.

U slučaju neizpunjenja dogovora se broji ova promjena kao bezpredmetna.

Od tog dana važi opet početni ugovor.

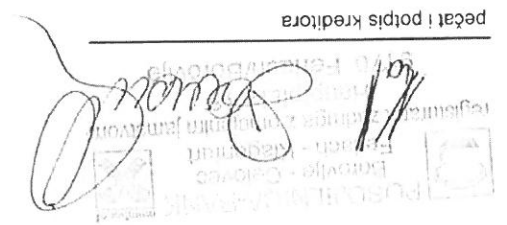
Jednokratni troškovi promjene: 0,5%

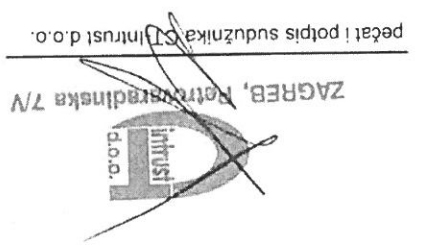
Tačka 8. Osiguranja

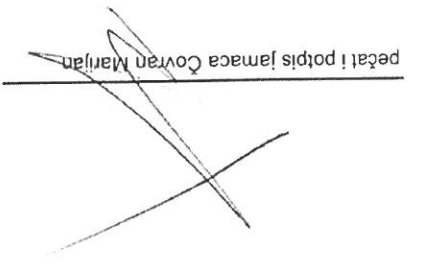
dotatno osiguranje: upis na nekretnini z.k.ul.br. 1938, k.č. 2825/6, k.o. Zlatar, o.s. Zlataru

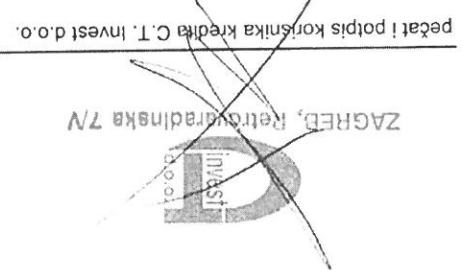
Svi ostale odredbe ostanu nepromijenjene.

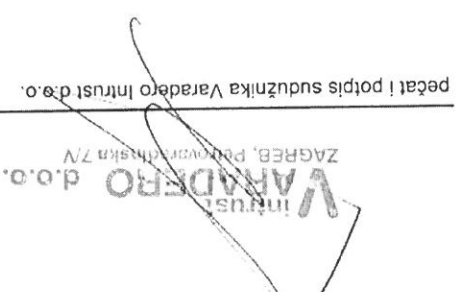
Borovlje/Ferlach, dana 15.02.2011

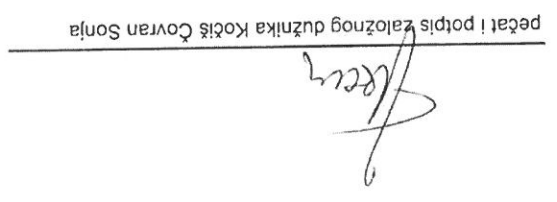

pečat i potpis kreditora


pečat i potpis suduznika C.T. Intrust d.o.o.


pečat i potpis jamaca Covran Marijan

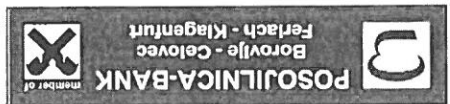

pečat i potpis korisnika kredita C.T. Invest d.o.o.


pečat i potpis suduznika Varadero Intrust d.o.o.


pečat i potpis založnog dužnika Kotiš Covran Sonja

Oslobodeno pristojbe po članu 33 zakona o pristojbi,
tarifno mjesto 19, alineja 4, br. 3

1-02.459.725
Broj racuna



ANEKS 3 uz
kreditni ugovor s otplaćivanjem
EUR 650.000,00
od 09.06.2008
te aneksi od 19.06.2009 i 30.06.2010
registriрана zadruga z omejenim jamstvom
Hauptplatz 16
A-9170 Ferlach / Borovje
Identifikacijska številka: 1900650

korisnik kredita (naziv, adresa)

C.T.-INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, OIB: 58795850192
matični br. 080137078, Petrovaradinska 7/V, 10000 Zagreb, Hrvatska

suduznik (naziv, adresa)

CT-INTRUST d.o.o. za poslovno savjetovanje, OIB: 10251095297, matični br. 080737010
Petrovaradinska 7/V, 10000 Zagreb, Hrvatska

VARADERO INTRUST d.o.o. za poslovno savjetovanje, OIB: 49316973624
matični br. 080737036, Petrovaradinska 7/V, 10000 Zagreb, Hrvatska

Jamac kao jamac i placac (naziv, adresa)

Čovran Marijan, rod. 28.09.1967, OIB: 82181665287
Petrova 130/a, 10000 Zagreb, Hrvatska

založni dužnik (naziv, adresa)

Kočič Čovran Sonja, rod. 14.11.1977, OIB: 38263783870
Pavlenški put 7, 10000 Zagreb, Hrvatska

stanje duga na dan 11.02.2011 dodatno kamate od 01.01.2011
EUR 541.934,14

PROMJENA

Tačka 2. Vrijeme trajanja kredita in rok vraćanja

Moratorij do 31.12.2011. Od 01.07.2011 do 31.12.2011 kamate trebaju se podmiriti
prema kvartalnim propisima (30.09. i 31.12.2011).

Nakon toga se kredit oplaćuje u jednakim kvartalnim obrocima za glavnicu i kamate, kao
dogovoreno u kreditnom ugovoru od dana 09.06.2008, prvi put 31.03.2012
Odgodene obroke (ukupno EUR 73.589,06) treba podmiriti do najkasnije 31.08.2028.

U slučaju neizpunjenja dogovora se broji ova promjena kao bezpredmetna.
Od tog dana važi opet početni ugovor.

Jednokratni troškovi promjene: 0,5%

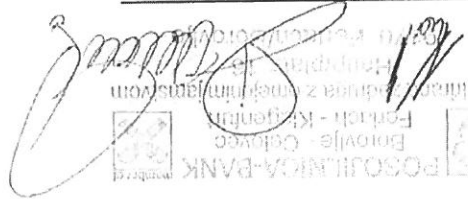
Tačka 8. Osiguranja

dotatno osiguranje: upis na nekretnini zk.ul.br. 1938, k.č. 2825/6, k.o. Zlatar, o.s. Zlataru

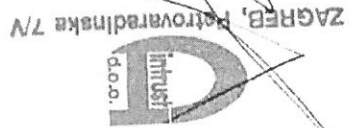
Svi ostale odredbe ostanu nepromijenjene.

Borovlje/Ferlach, dana 15.02.2011

POSREDOVAČKA BANKA
Borovlje - Čičevac
Ferlach - Kr. Gornji
registrirana u skladu s
zakonom o posredništvu
u nekretnosti
Obratiti se na
POSREDOVAČKA BANKA
Borovlje - Čičevac
Ferlach - Kr. Gornji



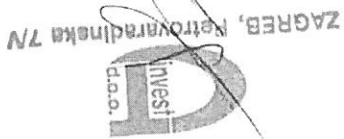
pečat i potpis kreditora



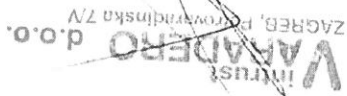
pečat i potpis sudžnika C.T. Invest d.o.o.

pečat i potpis jamaca Čovran Marjan

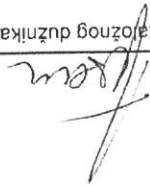
pečat i potpis korisnika kredita C.T. Invest d.o.o.



pečat i potpis sudžnika Varadero Invest d.o.o.



pečat i potpis založnog dužnika Kotiš Čovran Sonja



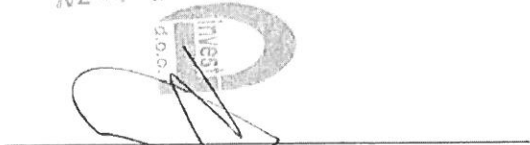
Ja, Marijan Čovran, iz Zagreba, Petrova 130 A, rod.28.09.1967. godine, OIB:82181665287, kao član društva - osnivač i direktor trgovačkog društva C.T.-INVEST d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Petrovaradinska 7/V, nakon podjele istog društva na dva nova i to na trgovačka društva VARADERO INTRUST d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Petrovaradinska 7/V i CT-INTRUST d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Petrovaradinska 7/V, dan 30.06.2010. sljedeću:

I Z J A V U

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da ću nakon ovjere i izdavanja suglasnosti od strane POSJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM (KREDITBANK FERLACH-KLAGENFURT REG. GMBH) HAUPTPLATZ 16, A-9170 BOROVLJE/FERLACH, REPUBLIKA AUSTRIJA koju je potrebno dostaviti Trgovačkom sudu u Zagrebu kako bi Trgovački sud mogao provesti registraciju novonastalih trgovačkih društava i izdati rješenja o osnivanju istih i to VARADERO INTRUST d.o.o. i CT-INTRUST d.o.o., a koja se osnivaju nakon podjele trgovačkog društva C.T.-INVEST d.o.o., ovjeriti pečatom novonastalih društava Aneks ugovora o kreditu od 09.06.2008. godine, broj računa: 1-02.459.725, broj stranke: 2.459.725.

Pečate novonastalih društava u mogućnosti sam izraditi tek nakon izdavanja rješenja o osnivanju istih.

Marijan Čovran, kao član društva
i kao direktor C.T.-INVEST d.o.o.:


 ZAGREB, Petrovaradinska 7/V

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297, potvrđujem da je stranka:

C.T. INVEST d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 7/V, koje zastupa direktor **MARIJAN ČOVAN** s adresom Zagreb, Petrova 130 A čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15300851, izdanu od MUP Zagreb, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovackog suda za broj MBS:080137078 na dan ovjere, i Marijan Čovan za sebe osobno,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi najcjeljniji i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.
Temeļjem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:
"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"

BR0J: OV-10687/10
U Zagrebu, 01.07.2010.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRIJEDNIK
DANIJELA BOŽIĆ



POLICA OSIGURANJA IMOVINE

broj: 04 0048382

ponuda broj: 2008460010456
cjenik: 111-A

UGOVARATELJU OSIGURANJA
C.T.-INVEST d.o.o.
10000 ZAGREB
PETROVA 130 A
OSIGURANIK
C.T.-INVEST d.o.o.
10000 ZAGREB
PETROVA 130 A

OSIGURANJE IMOVINE I ODGOVORNOSTI

TRAJANJE OSIGURANJA 10 godina
POČETAK OSIGURANJA 22.07.2008.
ISTEK OSIGURANJA 22.07.2018.

MJESTO OSIGURANJA
10000 ZAGREB, PETROVARADINSKA 7

SVOTA OSIGURANJA
NA PUNU VRIJEDNOST NA PRVI RIZIK
OSIGURANJE POSLOVNIH OBJEKATA OD POSLJEDICA POŽARA (OSNOVNE OPASNOSTI)
gradevinski objekti
EUR ****500.000

UKUPNA PREMIIJA ZA: osiguranje poslovnih objekata od posljedica požara (osnovne opasnosti)
EUR *****252,00

Popust 10% na premiju požara za automatski vatrodajni uređaj.
Popust za višegodišnje osiguranje 10%.

UKUPNA GODIŠNJA PREMIIJA EUR ***226,80**

Premija se plaća godišnje, 22.07. svake godine do isteka trajanja osiguranja.
Ukupna premija u kunama protivrijednost 226,80 EUR u iznosu 1.638,76 kn plaćena je 21.07.2008.
PDV se ne obračunava temeljem čl. 11 Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
Kod višegodišnjih osiguranja, za svaku osiguravateljnu godinu izdaje se zasebna polica.

SVOTA osiguranja, odnosno njen odgovarajući dio isplaćuje se u slučaju nastanka osiguranog slučaja u kunama protivrijednost EUR po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća, tj. po srednjem tečaju HNB na dan isplate. Premija se plaća u kunama protivrijednost EUR po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća, tj. plaćanja ako se plaća sa zakasnjeljem.
Osiguranik je dužan pridržavati se svih zakonom propisanih normi i propisa o sigurnosti. U suprotnom Osiguranje Helios d.d. nije u obvezi platiti štetu za nastali osigurani slučaj.
Ponuda za osiguranje imovine i odgovornosti, Opći uvjeti za osiguranje imovine od 19.11.2007., Posebni uvjeti za osiguranje od posljedica požara i nekih drugih opasnosti od 19.11.2007. i Klausula br. 15 sastavni su dijelovi ove police.

U Zagrebu, dana 23. srpnja 2008.

OSIGURANJE HELIOS d.d. Zagreb
Podružnica Zagreb
Zagreb, Vojnovičeva 7 3

VINKULIRANO U KORIST POSOJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC, reg.z.z.o.j
(Kreditbank Ferlach-Klagentfurt reg.Gen.m.b.H.) 9170 FERLACH, HAUPTPLATZ 16.

OSIGURANJE HELIOS d.d. Zagreb
Podružnica Zagreb
Zagreb, Vojnovičeva 7 3

UGOVARATELJ OSIGURANJA
C.T-INVEST d.o.o.
10000 ZAGREB
PETROVA 130 A
OSIGURANIK
C.T-INVEST d.o.o.
10000 ZAGREB
PETROVA 130 A

OSIGURANJE IMOVINE I ODGOVORNOSTI

TRAJANJE OSIGURANJA 10 godina
MJESTO OSIGURANJA 10000 ZAGREB, PETROVA 130A
POČETAK OSIGURANJA 17.07.2008.
ISTEK OSIGURANJA 17.07.2018.

SVOTA OSIGURANJA NA PUNU VRIJEDNOST NA PRVI RIZIK
OSIGURANJE POSLOVNIH OBJEKATA OD POSLJEDICA POŽARA (OSNOVNE OPASNOSTI)
gradevinski objekti
EUR *****150.000

UKUPNA PREMIIJA ZA: osiguranje poslovnih objekata od posljedica požara (osnovne opasnosti)
EUR *****84,00

Popust za višegodišnje osiguranje 10%.

UKUPNA GODIŠNJA PREMIIJA EUR ***75,60**

Premija se plaća godišnje, 17.07. svake godine do isteka trajanja osiguranja.
Ukupna premija u kunama protivvrijednost 75,60 EUR u iznosu 546,43 kn plaćena je 17.07.2008.
PDV se ne obračunava temeljem čl.11 Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
Kod višegodišnjih osiguranja, za svaku osiguravateljnu godinu izdaje se zasebna polica.

Svota osiguranja, odnosno njen odgovarajući dio isplaćuje se u slučaju nastanka osiguranog slučaja u kunama protivvrijednost EUR po srednjem tečaju HNB na dan isplate. Premija se plaća u kunama protivvrijednost EUR po srednjem tečaju HNB na dan dospjeća, tj. plaćanja ako se plaća sa zakasnjeljem.
Osiguranik je dužan pridržavati se svih zakonom propisanih normi i propisa o sigurnosti. U suprotnom Osiguranje Helios d.d. nije u obvezi platiti štetu za nastali osigurani slučaj.
Ponuda za osiguranje imovine i odgovornosti, Opći uvjeti za osiguranje imovine od 19.11.2007. i Posebni uvjeti za osiguranje od posljedica požara i nekih drugih opasnosti od 19.11.2007. sastavni su dijelovi ove police.

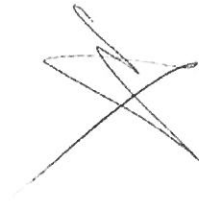
U Zagrebu, dana 23. srpnja 2008.

OSIGURANJE HELIOS d.d. Zagreb
Podružnica Zagreb
Zagreb, Vojnovičeva 7 3

VINKULIRANO U KORIST POSOJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC, reg.z.o.j.
(Kreditbank Ferlach-Klagenfurt reg.Gen.m.b.H.)9170 FERLACH,HAUPTPLATZ 16

OSIGURANJE HELIOS d.d. Zagreb
Podružnica Zagreb
Zagreb, Vojnovičeva 7 3

Ko: A



U svim sporovima koji mogu nastati iz ovog pravnog posla korisnik kredita prihvaća bez obzira na visinu iznosa kredita nadležnost austrijskog ili hrvatskog suda po izboru kreditor ukoliko je to pravno dopustivo.

3. Dogovor o nadležnom sudu

Cijeli iznos kredita treba podmiriti do najkasnije 30.04.2015. Kamate i troškove treba podmiriti prema postanim kvartalima propisima.

2. Vrijeme trajanja kredita i rok vraćanja

Kamatna stopa u % p.a. (vidi br. 4)	5,75	troškovi obrade u % (jednokratno)	1,50	trošk. zaključka (kvartalno)	EUR 12,00
-------------------------------------	------	-----------------------------------	------	------------------------------	-----------

Troškovi doznake plati korisnik kredita

Obracun kamata kvartalno za svak prošli kvartal.

1. Kamate i troškovi

IZNOS KREDITA (slovima)		Eura sedamdeset i suća 00/100	EUR 70.000,00
SVRHA KREDITA			
osnovna sredstva			

Založni Dužnik :

C.T.-INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, OIB: 58795850192
 Petrovaradinska 7/V, HR-10000 Zagreb

Govran Marijan, rod. 28.09.1967, OIB: 82181665287
 Petrova 130 A, HR-10000 Zagreb

Jamac kao jamac i platac

Govran Marijan, rod. 28.09.1967, OIB: 82181665287
 Petrova 130 A, HR-10000 Zagreb

KORISNIK KREDITA kao Dužnik

C.T.-INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, OIB: 58795850192
 Petrovaradinska 7/V, HR-10000 Zagreb

POSJILNICA-BANK
 Borovlje - Celovec
 Ferlach - Klagenfurt

registriрана задруга з омеђеним јамством
 Hauptplatz 16
 A-9170 Ferlach / Borovlje
 osobni identifikacijski broj: 6942775688

Oslobodeno pristojbe po članu 33 zakona o pristojbi, tarifno mjesto 19, alineja 4, br. 3.	broj stranke	2.459.725	broj računa	2-02.459.725
UGOVOR O KREDITU S OTPLAĆIVANJEM (jednokratni kredit)				

Kor H

b) Korisnik kredita (korisnici kredita) se obvezuje (obvezuju) da bez prethodne pismene suglasnosti Kreditora neće izvršiti nikakve bitne promjene imovinske vrijednosti (nekretnina, namještaja, robnih zaliha, preuzimanje tražbina itd.), i to pljenidbom, prodajom, darovanjem, predajom, davanjem u zakup itd., niti bilo kojim drugim pravnim poslom niti će praviti ni izvršiti bilo koju statusnu promjenu niti preuzeti bilo koju vrstu jamstva.

a) Mjesto plaćanja su poslovne prostorije Kreditora. Sve obavijesti Kreditora (korisnicima kredita) smatraju se dostavljenim ako su bile poslane korisniku kredita (korisnicima kredita) na posljednju adresu koju je (su) on (oni) dostavio (dostavili) Kreditoru.

7. OSTALE ODREDBE

Pravo na dospeljeće cjelokupne tražbine iz ovog ugovora postoji i onda kada Kreditor svoje pravo ne iskoristi odmah odnosno u međuvremenu primi plaćanja. Pod istim okolnostima vrijedi i već postojeće dospeljeće.

e) Korisnik kredita (jedan od korisnika kredita) ili jamac (jedan od jamaca) umre (umru), izuzev u slučaju kad Kreditor sklopi nove dogovore sa nasljednikom (nasljednicima).

rok za plaćanje od najmanje dva tjedna.
 najmanje šest tjedana, pri čemu ga (ih) je Kreditor bezuspješno upozorio na propuštanje roka i odredio naknadni povrat kredita u cjelosti samo tada ako je (su) korisnik kredita (korisnici kredita) u zakasnjenu s plaćanjem Kreditor je ovlašten koristiti svoje pravo da u slučaju neplaćanja djelomičnih iznosa ili pratećih tražbina traži obveza iz ovog ugovora ili iz Općih uvjeta poslovanja Kreditora, koji ga (ih) obvezuje (obvezuju).

d) Korisnik kredita (jedan od korisnika kredita) ne bi potpuno ili na vrijeme ispunio (ispunili) makar samo jednu od

c) se kredit nenamjenski koristi;
 b) je (su) korisnik kredita (korisnici kredita) ili jamac (jamci) (jedan od korisnika kredita ili jamaca) Kreditoru dao (dali) neistinite podatke;

postupak ili postupak likvidacije, ili kada poduzeće korisnik kredita odnosno jamca (jamaca) propade;
 bilo koje druge tražbine, ili kada stupi na snagu sudska mjera osiguranja ili kada se prediozi ili otvori stečajni nesposoban (nesposobni) ili kada se protiv njega (njih) vodi ovršni postupak za naplatu ili osiguranje kredita ili korisnik kredita (korisnici kredita) ili jamac (jamci) obustavi (obustave) otplaćivanje ili postane (postanu) platno kada dođe do pogoršanja ili promjena koje bi mogle ugroziti naplativost tražbine Kreditora, a posebno u slučaju kada a) u gospodarskim odnosima korisnika kredita (jednog od korisnika kredita) ili u njegovim (njihovim) osiguranjima Kreditor ima pravo učiniti dospeljim cjelokupan iznos kredita, ako:

6. DOSPJEĆE:

Podaci prema zakonu o bankarstvu :
 Ukupno opterećenje EUR 90.057,91
 Efektivna kamatna stopa je 6,33 p.a.

Korisnik kredita ima pravo kredit uz pridržavanja otkaznog roka od šest tjedna u cjelosti ili djelomično oplatiti prijevremeno, ali već oplaćeni iznosi se ne smiju ponovno koristiti.
 U slučaju prijevremene oplate kredita, banka ima pravo zaračunati od neplaćenog salda kredita trošak od 0,75 % za svaku početu godinu nepridržavanja dobe trajanja kredita, ali maksimalno 4 %.
 Kreditator može otkazati kredit ako za to postoje značajni razlozi, u roku od šest tjedana.

5. TRAJANJE I OTKAZ KREDITA:

Nezavisno od prava Kreditora da odlučuje o dospeljeću isplate kredita, korisnik kredita (korisnici kredita) se obvezuje (obvezuju) da će, u slučaju nepodmirjenja obveza na dan dospeljeća, u skladu s ugovorom, platiti i zatezne kamate koje se obračunavaju na dospeljeću nepodmirenu glavnicu i redovnu kamatu po stopi koja je jednaka važećoj ugovornoj stopi uvećanoj za 5,0 % (sada 10,75%).

Kamatna stopa je vezana na **12-mjesečni EURIBOR** (Euro Interbank Offered Rate) zaokružen na sljedeću četvrtinu sa pribitkom od **4,5%-nih poena**. Uskladije se svakog **01.01.; 01.04.; 01.07. i 01.10. godišnje**.

prigovora prihvatilo stanje salda.
 izričitu i pismenu žalbu u roku od četiri tjedna, računajući od dana primitka izvatka o saldu, smatra se da je bez žalje korisniku kredita izvadak o saldu računa. Ukoliko korisnik kredita, na temelju izvatka o saldu, ne podnese kreditiranje vodi kredit kao evidenciju. Kreditator svake godine na dan 31. prosinca izraduje završni obračun i Dospelje kamate, provizije, troškovi i druge tražbine iz kreditnog ugovora, terete kreditni konto koji za ovo kamatnoj stopi podmiriti o dospeljeću.

4. OBRAČUNAVANJE KAMATA I ZAVRŠNI OBRAČUN:

Korisnik kredita (korisnici kredita) se obvezuje (obvezuju), da će dužni iznos kamate obračunate prema gornjoj

K/6/H



Dodatno se korisnik kredita obavezuje kreditoru staviti povijnog jamca te nuditi 2 potpisane bjanko zadužnice od poduzeta te od svakoga sudužnika i jamca vsak po jednu bjanko zadužnicu.

Korisnik kredita se obavezuje osigurati protiv požara na založenom objektu vinkulirati u korist kreditora. kamatna stopa uvećana za 5,00 % godišnje (i ostalim troškovima i izdaciima prema kreditnom ugovoru. četvrtinu sa pribitkom od 4,5%-nih poena te za zateznu kamatnu stopu u trenutnoj visini 10,75% (redovna 5,75 % p.a., vezana je na 12-mjesečni EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) zaokružen na sljedeću za iznos od EUR 70.000,00 uvećano za redovnu ugovornu kamatnu stopu koja je promonijiva i iznosi sada

GPM032 površine 14,54cm
312. etaža: 30/100000 dijela nekretnine - parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži - 1 oznake
GPM033 površine 14,77cm te
313. etaža 30/100000 dijela nekretnine - parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži - 1 oznake
P032, površine 277,27cm
223. etaža 1122/100000 dijela nekretnine - uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake

- zk. ul.br. 17198, k.č. 5732/1, K.O. Vrapče Novo i to na:
- zk. ul.br. 7422, k.č. 1897/5, 1.UDIO 1/4, K.O. Grad Zagreb

Za osiguranje naplate tražina iz ovog kreditnog ugovora, založni dužnici dozvoljavaju kreditoru zasnivanje založnog prava u prvom rangu na nekretni upisana u

8. OSIGURANJA

m) Korisnik kredita je dužan da sam udovolji svim zakonskim propisima u Hrvatskoj u vezi sa prijavom kredita nadležnim organima.

l) Korisnik kredita (korisnici kredita) potvrđuje (potvrđuju) prijem kopije ovog ugovora na njemačkom jeziku i Opći uvjeti u važećem tekstu. U slučaju sumnje važi njemački tekst kreditnog ugovora.

k) Korisnik kredita potvrđuje da su sve obveze iz ovog ugovora barem pari passu i u istom rangu sa svim otvorenim neosiguranim obvezama do inozemstva i se obavezuje da, dokle god su djelimični iznosi još neplaćeni, neće osigurati obveze i garancije prema inozemcima ili dozvoliti opterećenje svoje imovine bez istovremenog osiguranja obveza iz ovog ugovora u istom rangu.

o) Korisnik kredita (korisnici kredita) izjavljuje (izjavljuju) da je (su) suglasan (suglasni) da se svi podaci o njemu (njima) koje je kreditor dobio u okviru ovog posla u uobičajenom bankarskom obliku, u interesu zaštite vjerovnika ili za izvršenje bankarskih poslova, mogu upotrijebiti i po potrebi dostaviti zainteresiranim nadležnim organima odnosno tijelima.

p) Korisnik kredita (korisnici kredita) potvrđuje (potvrđuju) da je (su) suglasan (suglasni) da se svi podaci o njemu (njima) koje je kreditor dobio u okviru ovog posla u uobičajenom bankarskom obliku, u interesu zaštite vjerovnika ili za izvršenje bankarskih poslova, mogu upotrijebiti i po potrebi dostaviti zainteresiranim nadležnim organima odnosno tijelima.

q) Kreditor ima pravo, ali nema dužnost, da treću osobu koja je dala garanciju za ovaj kreditni posao obavijesti o stanju ovog kreditnog odnosa.

r) Ako jedna ili više odredba ovog ugovora - iz bilo kojeg razloga - pravno ne vrijede, onda to ne utječe na ostale odredbe. Pravno ne vrijede se smatraju nadomještene onima koje su najbliže volji ugovornih partnera.

s) Za sve što nije izričito određeno ovim ugovorom vrijede Opći uvjeti poslovanja kreditora u važećem obliku, koje potvrđuje i korisnik kredita (korisnici kredita).

t) Ako jedna ili više odredba ovog ugovora - iz bilo kojeg razloga - pravno ne vrijede, onda to ne utječe na ostale odredbe. Pravno ne vrijede se smatraju nadomještene onima koje su najbliže volji ugovornih partnera.

u) Sve iznose koje plati (plate) korisnik kredita (korisnici kredita), jedan od korisnika kredita, kreditor može koristiti prvenstveno za naplatu dospjelih nepodmirjenih obveza korisnika kredita.


v) Ako korisnik kredita (korisnici kredita) ima pravo do predložena gore spomenutih dokumenata rashoda ili prijavu poreza na dohodak, kreditor ima pravo do predložena gore spomenutih dokumenata zaračunati na tekuci obilgo rizični pribitak od 1 % p.a.

w) Ako korisnik kredita (korisnici kredita) ima pravo do predložena gore spomenutih dokumenata rashoda ili prijavu poreza na dohodak, kreditor ima pravo do predložena gore spomenutih dokumenata zaračunati na tekuci obilgo rizični pribitak od 1 % p.a.

x) Kreditor ima pravo da od korisnika kredita traži sve bilance s računom dohotka i gubitka kao i sve ostale potrebne podatke.

y) Kreditor ima pravo da od korisnika kredita traži sve bilance s računom dohotka i gubitka kao i sve ostale potrebne podatke.

z) Korisnik kredita (korisnici kredita) se obavezuje (obavezuju) da će (će) platiti sve sudske i vansudske troškove, izdatke, takse, poreze i sva ostala davanja koja nastanu prilikom skapanja i potpisivanja kreditnog ugovora, odnosno da će ih nadoknaditi kreditoru tako da će kreditor biti posve oslobođen svih izdataka, bez obzira na to hoće li oni nastati u tužemstvu ili inozemstvu.


POSJILNICA-BANK
Borovlje - Celovec
Ferlach - Klagenfurt
registrirovana zadruga z omejenim jamstvom
Hauptplatz 6
9170 Ferlach/Borovlje


potpis kreditora

potpis korisnika kredita



C.T. Invest d.o.o.
ZAGREB, Posjilniska 7M

potpis jamca
Covran Marijan

potpis založnog dužnika II
C.T. Invest d.o.o.


ZAGREB, Posjilniska 7M

potpis založnog dužnika I
Covran Marijan



Paulitschgasse 5-7
 9020 Klagenfurt/Celovec
 +43 (0) 463/ 51 23 65 - 131
 +43 (0) 463/ 51 23 65 - 119
 PB/ve
 8.10.2019
 vera.rehsmannn@posojilnica.at

Koristišnik kredita: CT-Invest d.o.o., OIB: 58795850192
 Petrovaradinska 7/V
 10000 Zagreb
 Hrvatska

Broj računa: 1-02.459.725!2-02.459.725
 IBAN: AT38 3910 0001 0245 9725 !AT82 3910 0002 0245 9725
 BIC: VSGKAT2K

Predmet: IZVADAK IZ OVIJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA OVRHOVODITELJA O UKUPNOM STANJU NEPLAĆENIH TRAZBINA

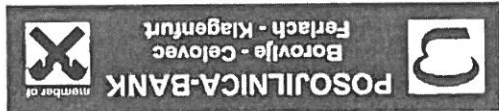
po osnovi Ugovora o otplati kredita (jednokratni zajam)

TRAŽBINA OVRHOVODITELJA:

Glavnica na dan 06.10.2016 gl.Ovr-6972/17	Ugovor o kreditu račun broj 1-02.459.725	u iznosu od	EUR	216.934,84
Dospjele kamate na dan 06.10.2016		u iznosu od	EUR	145.166,49
Zakonske zatezne kamate od 07.10.2016 - 11.10.2019		u iznosu od	EUR	891.893,26
Glavnica na dan 06.10.2016 gl.Ovr-6972/17	Ugovor o kreditu račun broj 2-02.459.725	u iznosu od	EUR	69.999,19
Dospjele kamate na dan 06.10.2016		u iznosu od	EUR	34.957,62
Zakonske zatezne kamate od 07.10.2016 - 11.10.2019		u iznosu od	EUR	19.180,24
Troškovi prisilne naplate (09.01.2018.g.)		u iznosu od	EUR	10.369,38
Zakonske zatezne kamate od troškovich		u iznosu od	EUR	2.841,28
Ukupni dug na dan 11.10.2019		u iznosu od	EUR	1.029.240,97

Vera Rehsmann
 Barbara Rovšek

UGOVOR O JAMSTVU



registrirovana zadruga z omejenim jamstvom
Hauptplatz 16
A-9170 Ferlach / Borovlje
osebni identifikacijski broj: 6942775688

Korisnik kredita (ime, datum rodenja, adresa)

C.T. INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, OIB: 58795850192
Petrovaradinska 7/V, HR-10000 Zagreb

od dana	27.05.2010
jednokratni kredit	
bio odobren kredit u iznosu od	EUR 70.000,00
evrov sedamdesettisuća 00/100	
čiji su podrobni uvjeti poznati jamcu.	
kamate trenutno u % iznose	5,75

1. Za osiguranje svih potraživanja zajmodavca/kreditora, uključivo kamate, troškove pristojbe i druga sporedna potraživanja koja su dosada prozala ili će prozati iz dužničko-vjerovničkog odnosa preuzimaju.

ime, datum rodenja, zanimanje, adresa jamca/jamaca

Čovran Marijan, rod. 28.09.1967, OIB: 82181665287
Petrova 002 B, HR-10000 Zagreb

nedjeljno jamstvo kao jamac/jamci i placac/placi.

2. U svim pravnim sporovima koji proizlaze iz ovog ugovora jamac/jamci bez obzira na visinu iznosa prema članku 104. Zakona o civilnom pravosuđu priznaju nadležnost austrijskog ili hrvatskog suda po izboru zajmodavca/kreditora ukoliko je to pravno dopustivo.

3. Ovo jamstvo vremenski nije ograničeno. Ono se ne gasi s privremenom isplatom kredita/zajma ako konkurentni odnos i dalje postoji. Jamstvo ostaje na snazi i kada se mijenja osoba (član društva, tvrtka) ili pravni oblik tvrtke glavnog/glavnih dužnika, ili u slučaju mogućih produljenja već dogovorenih kreditnih dogovora. Uvrdjenjem i priznanjem salda konkurentna jamstvo se ne ograničava niti ukida; jamstvo vrijedi u cjelokupnoj visini iznosa do kraja poslovnih veza s glavnim dužnikom/dužnicima odnosno do potpunog podmirenja svih potraživanja svih zajmodavca/kreditora.

4. Jamac/jamci priznaju (u) sve mjere i dogovore koje zajmodavac/kreditore smatra potrebnima za ostvarenje svojih zahtjeva kao obvezujuće za sebe i odrčtu se prava prigovora na ukupan iznos tražbine, koliko je to zakonski dopušteno. Zajmodavac/kreditore je izričito ovlašten da traži ili unovči sve garancije koje su mu izdane ili koje će mu još biti izdane za dug i da otpusti i sujamce politično iz jamstva, a da se time ne promijeni opseg ove jamstvene obveze. Dobi iz drugih garancija ili plaćanja glavnog dužnika/glavnih dužnika ili drugih obveznika zajmodavac/kreditore prije smije uračunati u nezajamčeni dio svog zahtjeva. Jamac/jamci također nemaju pravo prigovora kada zajmodavac/kreditore sa zakašnjenjem traži isplatu obveza od dužnika ili jamca/jamaca ili dozvoli odgodu odnosno produženje isplate, pristane na (prislini) insolventijski postupak ili na bilo koji drugi način izmiriti obveze s glavnim dužnikom/dužnicima.

5. Dug koji je/su priznao/priznali glavni dužnik/dužnici obvezatan je i s obzirom na visinu jamstva jamaca. Ako takvo priznanje ne postoji, dokaz za visinu postojećeg zahtjeva predstavljaju trgovačke knjige zajmodavca/kreditora odnosno izvaci iz njih.

6. Jamac/jamci se nadalje odrčtu ostvarenja zakonski opravdanih prigovora te prigovora uračunaja, ako im to zakon dozvoljava. Prava zajmodavca/kreditora tek tada prelaze na jamca/jamce kada su svi zahtjevi zajmodavca/kreditora u potpunosti ispunjeni. Do tog trenutka plaćanja jamca/jamaca smatraju se podmirenljem potraživanja zajmodavca/kreditora iz odnosa u početku ovog Ugovora. Zajmodavac/kreditore ima pravo da ovim plaćanjima bilo kada podmiri svoja potraživanja.

7. Zajmodavac/kreditore nije dužan da svaki put obavijesti jamca/jamce o stanju preostalog zahtjeva; jamac/jamci će se o tome informirati uvidom u izvake s konia zajmodavca/kreditora kod zajmodavca/kreditoprma.

8. Mjesto izvršenja su poslovne prostorije zajmodavca/kreditora.

K.M.

9. Jamac/jamci pristaje/pristaju na to da se svi podaci koji gaj/h se tiču i dani su na znanje u okviru ovog poslovnog odnosa posreduju dalje u uobičajenom obliku, naročito u interesu osiguranja vjerovnika ili za odvijanje bankovnih poslova. Ovo se ovlaštenje proteže i na davanje podataka iz ovog poslovnog odnosa radi poslovnih razloga u okviru banke te poduzetima Raiffeisenove finansijske organizacije. Vrijedi i kao ovlaštenje za opću informaciju o gospodarskom položaju.

10. Jamac/jamci potvrđuju prijam kopije ovog Ugovora.

Ferlach/Borovlje, dana 27.05.2010

POSJILNICA-BANK
 Borovlje - Celovec
 Ferlach - Klagenfurt
 registrirana z/druga z ogrjeanim jamsvom
 Hauptplatz 16
 9170 Ferlach/Borovlje

number of

potpis kreditora

potpis jamaca

D

Zaključak	30.06.2012	1.029,43	1.017,43	12,00	70.000,00
Zaključak	31.03.2012	1.029,43	1.017,43	12,00	70.000,00
Zaključak	31.12.2011	1.040,61	1.028,61	12,00	70.000,00
Zaključak	30.09.2011	1.040,61	1.028,61	12,00	70.000,00
Zaključak	30.06.2011	1.029,43	1.017,43	12,00	70.000,00
Zaključak	31.03.2011	1.018,25	1.006,25	12,00	70.000,00
Zaključak	31.12.2010	1.040,61	1.028,61	12,00	70.000,00
Zaključak	30.09.2010	1.040,61	1.028,61	12,00	70.000,00
Zaključak	30.06.2010	336,24	324,24	12,00	70.000,00
Ispita	1.06.2010	68.950,00		1.050,00	70.000,00
Datum	Ispita	Uplata	Kamate	Subvencija	Troškovi
					Ostatak duga

Ispita	70.000,00	dana	01.06.2010	Troškovi obrade	1,5000% se odbije	Troškovi crpanja	Osiguranje
Kamatna stopa	5,75000%	od	01.06.2010	Subvencija			Nacin obracuna kamata dekurzivno
Rata	70.000,00	od	30.04.2015	Subvencija anuitete	Vrsta rate		Mjesečna podjela 000*100*000*000
Zaključak		od	30.06.2010	Troškovi	BWG (Austrijski zakon o bankarstvu)		Mjesečna podjela 001*001*001*001
Konacni kapital	0,00	na dan	30.04.2015	Kamate za vrijeme moratorija			Izracun dana god. 360/mjesec 28-31

C.T. Invest d.o.o.
Petrovaradinska 7/V.Kat
HR-10000 Zagreb
Broj racuna :
2-02.459.725
Broj stranke :
2.459.725

izraden 20.05.2010 izradio Dovyak Natalie

Plan oplate
u EUR

Posojilnica-Bank Borovlje-Celovec
registrirana zadruza z omejenim jamstvom
Hauptplatz 16, 9170 Ferlach
00435/99939102-00 Fax 004342273338

Broj Banke 39102

DVR 0163988



Br.	Opis	Datum	Uplata	Opterećenje	Subvencija
	Ispлата	01.06.2010	70.000,00	68.950,00	
1	Troškovi			1.050,00	
21	Rata(e)		252,00	252,00	
	Troškovi zaključka		20.057,91	20.057,91	
	Kamate		90.309,91	90.309,91	
	Svota				
	Efektivna kamatna stopa		6,33		
	Ukupno opterećenje		90.057,91		

Datum	Ispлата	Uplata	Kamate	Subvencija	Troškovi	Ostatak duga
30.09.2012	1.040,61	1.028,61	1.028,61		12,00	70.000,00
31.12.2012	1.040,61	1.028,61	1.028,61		12,00	70.000,00
31.03.2013	1.018,25	1.006,25	1.006,25		12,00	70.000,00
30.06.2013	1.029,43	1.017,43	1.017,43		12,00	70.000,00
30.09.2013	1.040,61	1.028,61	1.028,61		12,00	70.000,00
31.12.2013	1.040,61	1.028,61	1.028,61		12,00	70.000,00
31.03.2014	1.018,25	1.006,25	1.006,25		12,00	70.000,00
30.06.2014	1.029,43	1.017,43	1.017,43		12,00	70.000,00
30.09.2014	1.040,61	1.028,61	1.028,61		12,00	70.000,00
31.12.2014	1.040,61	1.028,61	1.028,61		12,00	70.000,00
31.03.2015	1.018,25	1.006,25	1.006,25		12,00	70.000,00
30.04.2015	70.000,00	347,42	335,42		12,00	0,00
Obrok 1						0,00

Posojilnica-Bank Borovlje-Celovec
 registrirana zadruška z omejenim jamstvom
 Hauptplatz 16, 9170 Ferlach
 00435/99939102-00 Fax 004342273338

Broj Banke 39102

DVR 0163988

Datenschutzerklärung

1.) Der Kunde erklärt sich auf Dauer der Geschäftsverbindung unwiderruflich damit einverstanden, dass das Kreditinstitut nachstehende Daten an die Kleinkreditvidenz und die Wamliste, die derzeit beim Kreditinstitutszverband von 1870 eingereicht sind, übermittelt:

Name, Anschrift, Geburtsdatum, Höhe der Verbindlichkeit, Rückführungsmodalitäten, Schritte des Kreditinstituts im Zusammenhang mit der Fälligkeit und der Rechtsverfolgung sowie den Missbrauch von Zahlungsverkehrsinstrumenten.

Zweck der Übermittlung ist die Verwahrung, Zusammenführung und Weitergabe der vorstehend angeführten Daten durch den Empfänger an andere Kreditinstitute, Leasinggesellschaften und andere Finanzinstitute und Versicherungsunternehmen zur Verwahrung ihrer Gläubigerschutzinteressen.

2.) Der Kunde erklärt sich auch damit einverstanden, dass den Kunden oder ein mit ihm konzerntmäßig verbundenes Unternehmen betreffende Daten, die dem Kreditinstitut im Rahmen der Geschäftsverbindung mit dem Kunden bekannt geworden und zur Beurteilung der aus Geschäften mit der jeweils betroffenen Person oder Gesellschaft entstehenden Risiken notwendig oder zweckmäßig sind (insbesondere Bilanzdaten), an (potentielle) Konsortial-/Risikopartner des Kreditinstituts zur Risikobeurteilung im Rahmen des Konsortialgeschäfts, Refinanzierungsgeber des Kreditinstituts, denen gegenüber die Forderungen des Kreditinstituts gegen den Kunden als Sicherheit dienen sollen (insbesondere Oesterreichische Nationalbank, Oesterreichische Kontrollbank AG, Europäische Zentralbank, European Investmentbank), zur Beurteilung der bestellten Sicherheiten, weitergegeben werden.

Das in Punkt 2. erklärte Einverständnis kann vom Kunden widerrufen werden, soweit es sich nicht auf Datenübermittlungen im Rahmen von Konsortial- oder Refinanzierungsverhältnissen oder Risikopartnerschaften bezieht, die das Kreditinstitut mit Zustimmung des Kunden eingegangen ist.

Der Kunde entbindet die Bank für die o. a. Weitergabe von Daten ausdrücklich auch vom Bankgeheimnis.



Datenschutzerklärung

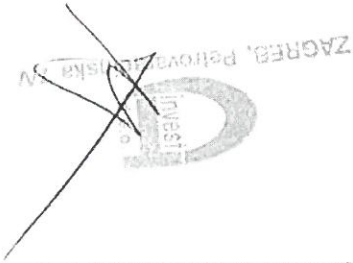
1.) Der Kunde erklärt sich auf Dauer der Geschäftsverbindung unwiderruflich damit einverstanden, dass das Kreditinstitut nachstehende Daten an die Kleinkreditvidenz und die Wamliste, die derzeit beim Kreditinstitutshand von 1870 eingereicht sind, übermittelt:

Name, Anschrift, Geburtsdatum, Höhe der Verbindlichkeit, Rückführungsmodalitäten, Schritte des Kreditinstituts im Zusammenhang mit der Fälligkeitstellung und der Rechtsverfolgung sowie den Missbrauch von Zahlungsverkehrsinstrumenten. Zweck der Übermittlung ist die Verwahrung, Zusammenführung und Weitergabe der vorstehend angeführten Daten durch den Empfänger an andere Kreditinstitute, Leasinggesellschaften und andere Finanzinstitute und Versicherungsunternehmen zur Wahrung ihrer Gläubigerschutzinteressen.

2.) Der Kunde erklärt sich auch damit einverstanden, dass den Kunden oder ein mit ihm konzerntmäßig verbundenes Unternehmen betreffende Daten, die dem Kreditinstitut im Rahmen der Geschäftsverbindung mit dem Kunden bekannt geworden und zur Beurteilung der aus Geschäften mit der jeweils betroffenen Person oder Gesellschaft entstehenden Risiken notwendig oder zweckmäßig sind (insbesondere Bilanzdaten), an (potentielle) Konsortial-/Risikopartner des Kreditinstituts zur Risikobeurteilung im Rahmen des Konsortialgeschäfts, Refinanzierungsgeber des Kreditinstituts, denen gegenüber die Forderungen des Kreditinstituts gegen den Kunden als Sicherheit dienen sollen (insbesondere Oesterreichische Nationalbank, Oesterreichische Kontrollbank AG, Europäische Zentralbank, European Investmentbank), zur Beurteilung der bestellten Sicherheiten, weitergegeben werden.

Das in Punkt 2. erklärte Einverständnis kann vom Kunden widerrufen werden, soweit es sich nicht auf Datenübermittlungen im Rahmen von Konsortial- oder Refinanzierungsverhältnissen oder Risikopartnerschaften bezieht, die das Kreditinstitut mit Zustimmung des Kunden eingegangen ist.

Der Kunde verbindet die Bank für die o. a. Weitergabe von Daten ausdrücklich auch vom Bankgeheimnis.



C.T. Invest d.o.o.
Petrovaradinska 7/V
10000 ZAGREB
KROATIEN

SUGLASNOST

kojom je POSOJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM (KREDITBANK FERLACH-KLAGENFURT REG. GMBH) HAUPTPLATZ 16, A-9170 BOROVLJE/FERLACH, REPUBLIKA AUSTRIJA (dalje: POSOJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC), suglasna sa podjelom društva C.T.-INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, sa sjedištem u Zagrebu, Petrovaradinska 7/V, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080137078, OIB: 58795850192 (dalje: C.T.-INVEST), temeljem Plana podjele od dana 25. veljače 2010. g., i to na način da će niže navedene nekretnine pripasti:

VARADERO INSTRUST d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 7/V, pripada:

- poslovní prostor P032-B, površine 127,86 m², što čini 5654/10000 dijelova poslovnog prostora (III 57%) uknjiženog u zk.ul.br.17198 kao 223. etaža i predstavlja uredski poslovní prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska br. 7 oznake P032-A označen svjetlozelenom bojom površine 277,27 čm; i zajednički prostor površine 47,41 m² koji predstavlja suvlasnički omjeri vlasnika poslovnih prostora P032-A i P032-B, a njihovi suvlasnički omjeri utvrđeni Diobenim nactom određuju i udjele u vlasništvu zajedničkog prostora u Nactu označen žutom bojom;

CT-INTRUST d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 7/V, pripada:

- poslovní prostor P032-A, površine 98,27 m², što čini 4346/10000 dijelova poslovnog prostora (III 43%) uknjiženog u zk.ul.br. 17198 kao 223. etaža i predstavlja uredski poslovní prostor na 5. katu Zgrade Petrovaradinska br. 7 oznake P032 označen svjetlozelenom bojom površine 277,27 čm; i zajednički prostor površine 47,41 m² koji predstavlja suvlasništvo između vlasnika poslovnih prostora P032-A i P032-B, a njihovi suvlasnički omjeri utvrđeni Diobenim nactom određuju i udjele u vlasništvu zajedničkog prostora u Nactu označen žutom bojom;
- 312. etaža, 30/100000 dijela, u naravi 1. parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM032 označeno tamnoplavom bojom površine 14,54čm, koje se nalazi u stambeno-poslovnom kompleksu br. 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul, sagradenom na zk.čbr. 5732/1, površine 3710 m²; i

- 313. etaža, 30/100000 dijela, u naravi 1. parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM033 označen svjetloplavom bojom površine 14,77čm, koje se nalaze u stambeno-poslovnom kompleksu br.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B oznake GPM033 u Petrovaradinskoj ulici, sagrađenom na z.k.č.br.5732/1 površine 3710 m2;

a na kojima nekretninama **POSJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC** ima uknjižena založna prava temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasniavanjem založnog prava na nekretnini od 09. lipnja 2008. g., broj: OV-11453/2008, u iznosu od 650.000,00 EUR-a (slovima: šestopedeset tisuća) s ugovorenim redovnom kamatom, te sa sporednim potraživanjima, kao i založna prava temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci), od 27. svibnja 2010. g., broj: Z-27587/10, u iznosu od 70.000,00 EUR-a (slovima: sedamdeset tisuća), uvećane za redovnu ugovorenu kamatnu stopu koja iznosi 5,75%, vezana je na 12-mjesečni EURIBOR sa pribitkom od 4,5%, a uskladjuje se svakog 01. siječnja, 01. travnja, 01. srpnja i 01. listopada svake godine, te uvećanog za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate uvećane za 5% godišnje, sada 10,75%, troškove obrade kredita od 1,50% jednokratno, troškove zaključka u iznosu od 12,00 eura kvartalno, kao i druge troškove i sporedna potraživanja, eventualne poreze, kao i troškove ovršnog postupka i to u z.k.ul. 17198, 223. ETAŽA: 1122/100000, 312. ETAŽA: 30/100000, 313. ETAŽA: 30/100000, k.o. VRAPČE NOVO kao GLAVNI ULOŽAK, a z.k.ul. 7422, k.o. Grad Zagreb kao SPOREDNI ULOŽAK,

a koje nekretnine će, kako je gore navedeno, podjelom društva **C.T.-INVEST** biti prenesene na nova društva koja nastaju podjelom, i to društvo **VARADERO INTRUST d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 7/V i CT-INTRUST d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 7/V.** Ova Suglasnost se izdaje za sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, u svrhu upisa podjele društva **C.T.-INVEST** na nova društva koja nastaju podjelom, i to društvo **VARADERO INTRUST d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 7/V i CT-INTRUST d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 7/V.**

U Ferlichu, 22. lipanj 2010. g.

POSJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC
REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM
KREDITBANK FERLICH-KLAGENFURT REG. GMBH
 dir. Markus KRIŠTOF poslovođa
 dir. Jakob BLASCHITZ poslovođa

POSJILNICA-BANK Borovlje – Celovec, registrirana zadruška z omejenim jamstvom, Kreditbank Ferlach-Klagenfurt, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Hauptplatz 16, A, 9170 Borovlje-Ferlach, koju zastupa JAKOB BLASCHITZ iz Rep. Austrije, A-9232 Rosegg, Emmersdorf 43. rod. 24.07.1959 g., temeljem Punomoći od 22. travnja 2008. godine, ovjerene po javnom bilježniku Darku Paraviću iz Rijeke dana 24. travnja 2008. godine pod posl. br. OV-9754/2008, kao vjerovnik-----

C.T.INVEST d.o.o., Zagreb, Petrova 130 A, MB: 0783919, koje zastupa direktor Marijan Čovran, kao dužnik,-----

ELUSAR d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 1, MB: 1880519, žiro-račun broj: 2500009-1501131324 kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, zastupano po direktoru Dubravku Polundaku, kao založni dužnik I (jedan),-----

RENATA KOČIŠ iz Velike Gorice, Dragutina Domjančića 3, fiducijarni vlasnik, **MARIJAN ČOVAN** iz Zagreba, Petrova 130/A, kao prethodni vlasnik nekretnine na kojoj je kao fiducijarni vlasnik upisana Renata Kočiš i kao založni dužnik II (dva),-----

sklopili su dana 09.06.2008. (devetog lipnja dvije tisuće osme) godine u Zagrebu sljedeći-----

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku na temelju Ugovora o kreditu s otplaćivanjem broj 2.459.725 od 14.05.2008. i to u iznosu od 650.000,00 EUR (šesto pedeset tisuća eura), s redovnom kamatom po stopi vezanoj na tromjesečni EURIBOR zaokružen na sljedeću četvrtinu sa pribitkom od 2,75%-nih (dva zarez sedamdeset pet posto) godišnje, koja se uskladuje svakog 01.01. (prvog siječnja), 01.04. (prvog travnja), 01.07. (prvog srpnja) i 01.10. (prvog listopada), te sa sporednim potraživanjima.-----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je založni dužnik I (jedan), trgovačko društvo **ELUSAR d.o.o.**, Zagreb, Petrovaradinska 1, vlasnik sljedećih nekretnina koje se nalaze u stambeno-poslovnom kompleksu br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ulici, sagradenom na z.k.č.br. 5732/1 k.o.Vrapče novo, površine 3710 m2, upisanoj u z.k.ul.17198 k.o. Vrapče novo kao ZK tijelo AI (jedan) i to:-----

223. ETAZA: 1122/100 000 dijela nekretnine upisane u A I (jedan) povezane s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:-----

