



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 16.03.2026. 16:42

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 7658

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15904/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 45 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	844/1	76	MJESTO KUĆA I 2 ZGR DVORIŠTE	2673 1468 1205	
		UKUPNO:		2673	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-5934/2023	
52.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE IZDANOG DO 01. LISTOPADA 2007. GODINE 30.07.2020, priložena temeljem čl.174 st.1 i 2 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	45. Suvlasnički dio: 184/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) STAN 7 na II katu lijevo, Kolodvorska 1, u diobnom planu označen ljubičastom bojom , koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, lođe1, ostave i lođe 2, ukupne površine 73,96 m2, te sa pripatkom: ostava br. 7 u podrumu , ukupne površine 10,10 m2	
	MIDAL D.O.O. U STEČAJU, OIB: 04612730856, KUĆANSKA ULICA 12, 42000 VARAŽDIN	
45.4	Zaprimljeno 08.05.2025.g. pod brojem Z-8016/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BROJ ST-106/2025 08.05.2025, otvaranja predstečajnog postupka	na 45 (45.2)
45.5	Zaprimljeno 23.09.2025.g. pod brojem Z-15904/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BROJ ST-106/2025-30 23.09.2025, RJEŠENJE BROJ ST-106/2025-33 24.09.2025	na 45 (45.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primljeno 25. kolovoza 1998. Z-1236/98. Na temelju Ugovora o davanju na korištenje građevinskog zemljišta od 08.02.1994. uknjižuje se pravo služnosti prolaza preko k.č.844/1 upisane u A za korist HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB</p>		
88. Na suvlasnički dio: 45 (184/10000)			
88.1	<p>Zaprimljeno 10.02.2025.g. pod brojem Z-2199/2025</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OV-1386/2025 05.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 355.909,48 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: LEŠINA DRAGICA, OIB: 93395782225, ULICA JOSIPA KRAŠA 5, 42000 VARAŽDIN</p>	355.909,48 EUR	Sporadni uložak vezano uz B 45 (45.2)
88.2	<p>Zaprimljeno 10.02.2025.g. pod brojem Z-2199/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 281 k.o MIHOLJAČKI POREČ</p>		na 88.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.03.2026.