



Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Broj ZK uložka: 12655

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4914	MAKSIMIRSKA CESTA KUĆA, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 74/1 DVORIŠTE KUĆA, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 74/2 KUĆA, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 74/3 DVORIŠTE			461 185 135 30 40 71	
		UKUPNO:			461	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/12655 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 06.04.2018.g. pod brojem Z-19940/2018 ZABILJEŽBA, da za evidentiranje u katastarskom operatu kuće 74/1 površine 185 m2 i kuće br. 74/2 površine 30 m2 upisne na čkbr. 1849/2 nije priložena uporabna dozvola	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/12655 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 06.04.2018.g. pod brojem Z-19940/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET SREDIŠNJI ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE 25.11.2014, Klasa UP/I 350-05/2013-007/6814 Urbr: 251-13-21/122-2014-11 za upis kuće br. 74/3 /pov. 40 m2/ na čkbr. 1849/2	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i WC-a, u ukupnoj površini od 21.44 čm, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim dijelom cijele nekretnine, Maksimirska cesta 74/1, koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. FILIPOVIĆ DUBRAVKA, OIB: 19713727352, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 74	
1.1	Temeljem zapisnika posl. broj: Z-47118/2022/12655 prenosi se sljedeći upis: "preneseno iz pod.ul.br. 21091 zk.ul.br. 7161 k.p.u. Grad Zagreb"	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.10.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 830221/2025



Kontrolni broj: 34633478e45e97c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.