



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3300/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Moniki Mikulec Škvorc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ELCON-PREHRAMBENI PROIZVODI d.o.o., OIB: 66983645788, iz Ulica Josipa Kraša 3, Zlatar-Bistrica, 49247 Zlatar Bistrica zastupan po odvjetnici Nedi Narančić Krznar, iz Krapine protiv protustranke Jakopce Janka, iz Ulica Vladimira Nazora 36, Zlatar-Bistrica, radi brisanje zabilježbe postupka povrata oduzete imovine pok. Stjepanu Jakopcu provedene pod posl.br. Z-1573/2022 od 10.02.2022., i to na kčbr. 595/11, kčbr. 595/12, kčbr. 595/65 k.o. Lovrečan, dana 10. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju prijedloga za upis od 05.03.2026., ELCON-PREHRAMBENI PROIZVODI d.o.o., OIB: 66983645788, iz Ulica Josipa Kraša 3, Zlatar-Bistrica zastupan po odvjetnici Nedi Narančić Krznar, iz Krapine, punomoći od 05.03.2026., zk izvadak od 05.03.2026., rješenja o nasljeđivanju od 11.11.2010., iza pok. Jakopce Janka, Vladimira Nazora 36, Zlatar Bistrica, br. O-476/10 sačinjenog pri Općinskom sudu u Zaboku, djelomičnog rješenja Krapinsko-zagorske županije, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, KLASA: UP/I-942-05/20-01/20, URBROJ: 2140-05-02/8-24-85 od 27.11.2024., rješenja Krapinsko-zagorske županije, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, KLASA: UP/I-942-05/20-01/19, URBROJ: 2140/01-14-02-06-21-47 od 29.11.2021., uvidom u spise posl.br. Z-90/1948, Z-145/1949, Z-148/1952, Z-250/82, Z-10214/2025 (prije Z-1573/2022), Z-9716/25, Z-2940/26., dopušta se sljedeći upis:

II. U BZP ulošku broj 4541 katastarske općine Lovrečan određuje se besteretni otpis kčbr. 595/11 u mjestu 546 m² (zgrada 546 m²), kčbr. 595/12 u mjestu 1994 m² (tvornički krug 1994 m²), kčbr. 595/65 u mjestu 468 m² (kanal 468 m²) te upis u novi BZP ulošku broj 4617 k.o. ista na ime istih suvlasnik u istom suvlasnom omjeru i to ELCON-PREHRAMBENI PROIZVODI d.o.o., OIB: 66983645788, iz Ulica Josipa Kraša 3, Zlatar-Bistrica, 49247 Zlatar Bistrica u 1/2 dijela i Jakopce Janko, Zlatarski Brestovec u 1/2 dijela

III. Određuje se brisanje zabilježbe provedene pod posl.br. Z-10214/2025 od 21.07.2025., (prije posl.br. Z-1573/2022 od 10.02.2022.), budući da se ista zabilježba postupka povrata oduzete imovine na odnosi na nekretnine u suvlasničkom dijelu pok. Jakopce Janka, a što je razvidno iz gore navedene dokumentacije

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje:

Uvidom u sada BZP uložak broj 4523, 4541 k.o. Lovrečan i u prijedlog za upis od 05.03.2026., ELCON-PREHRAMBENI PROIZVODI d.o.o., OIB: 66983645788, iz Ulica Josipa Kraša 3, Zlatar-Bistrica, 49247 Zlatar Bistrica zastupan po odvjetnici Nedi Narančić Krznar, iz Krapine, punomoći od 05.03.2026., zk izvadka od 05.03.2026., rješenja o nasljeđivanju od 11.11.2010., iza pok. Jakopce Janka, Vladimira Nazora 36, Zlatar Bistrica, br. O-476/10 sačinjenog pri Općinskom sudu u Zaboku, djelomičnog rješenja Krapinsko-zagorske županije, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, KLASA: UP/I-942-05/20-01/20, URBROJ: 2140-05-02/8-24-85 od 27.11.2024., rješenja Krapinsko-zagorske županije, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, KLASA: UP/I-942-05/20-01/19, URBROJ: 2140/01-14-02-06-21-47 od 29.11.2021., te uvidom u spise posl.br. Z-90/1948, Z-145/1949, Z-148/1952, Z-250/82, Z-10214/2025 (prije Z-1573/2022), Z-9716/25, Z-2940/26., utvrđeno je sljedeće:

- predmetna zabilježba provedena pod posl.br. Z-10214/2025 od 21.07.2025., (prije posl.br. Z-1573/2022 od 10.02.2022.), kojim je zabilježen postupak povrata oduzete imovine, utvrđeno je da se ista ne odnosi na suvlasnički dio od pok. Janka Jakopce.

Ista zabilježba odnosi se na suvlasnički dio od pok. Jakopce Stjepana, a koji postupak su pri Krapinsko zagorskoj županiji, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne i zajedničke poslove pokretnuli sada zakonski nasljednici odnosno unuci i to Alen Pajnić, Zagreb, Petrinjska 47, OIB:04675727520 i Mislav Gjurić, Vrsar, Rade Končara 62, OIB:11295036825 svaki u 1/2 dijela.

Navedena nekretnina i to kčbr. 595/11 bila je upisana u zk.ul. 636 k.o. Lovrečan na ime suvlasnika Jakopce Stjepana i Jakopce Janka svaki u 1/2 dijela.

Dana 21.02.1948, pod posl.br. Z-90/1948 temeljem rješenja br. I-7/48 zabilježena je sekvestracija nekretnina na suvlasničkom dijelu Jakopce Stjepana koji iznosi 1/2 dijela predmetne nekretnine. Ista je dana 05.04.1949., pod posl. br. Z-145/1949 brisana.

Dana 30.09.1952., pod posl.br. Z-148/1952 nekretnina odnosno suvlasnički dio predmetne nekretnine iza Jakopce Stjepana pripale su u suvlasništvo Opće narodnoj imovini pod upravljanjem Narodni odbor Kotara Zlatar kasnije Narodni odbor općine Zlatar.

Dana 08.02.1982., temeljem predmeta posl.br. Z- 250/82 iste prelaze u vlasništvo kao Društveno vlasništvo sa pravom korištenja na istima za korist Narodni odbor općine Zlatar i Jakopce Janka (svaki u 1/2 dijela predmetne nekretnine).

Temeljem rješenja posl.br. Z-9716/2025 predmetna kčbr. 595/11 otpisana je iz zk.ul. 636 u zk. ul. 4523 k.o. Lovrečan, sa prijenosom vlasnika kao Društveno vlasništvo sa pravom korištenja na istoj za korist Narodni odbor općine Zlatar i Jakopce Janka (svaki u 1/2 dijela predmetne nekretnine) te se je zatim na predmetnu nekretninu uknjižila Općina Zlatar Bistrica, OIB: 84861610780, iz Ulice Vladimira Nazora 56, Zlatar-Bistrica i to na suvlasnički dio od Jakopce

Stjepana koji iznosi 1/2 dijela, dok se je Janko Jakopec upisao kao suvlasnik na 1/2 dijela predmetne nekretnine.

Kasnije je temeljem rješenja posl.br. Z-2940/2026 na suvlasnički dio od Općine Zlatar Bistrica, OIB: 84861610780, iz Ulice Vladimira Nazora 56, Zlatar-Bistrica i to u odnosu na 1/2 dijela iste nekretnine uknjižen ovdje predlagatelj ELCON-PREHRAMBENI PROIZVODI d.o.o., OIB: 66983645788, iz Ulica Josipa Kraša 3, Zlatar-Bistrica, 49247 Zlatar Bistrica.

U odnosu na kčbr. 595/12 i kčbr. 595/65 utvrđeno je da su bile upisane u zk.ul. 1185 k.o. Lovrečan na ime Jakopec Stjepana u 1/2 dijela i Jakopec Janka u 1/2 dijela sve temeljem predmeta posl.br. Z-145/1949 dana 05.04.1949., te je istim rješenjem dio od Jakopec Stjepana i to 1/2 dijela prenijet u vlasništvo Opće narodna imovine.

Kasnije je temeljem predmeta posl.br. Z-91/1952 od 10.07.1952., suvlasnički dio od Jakopec Janka i to 1/2 dijela predmetnih nekretnina prenijet u vlasništvo Narodni odbor općine Zlatar.

Dana 08.02.1982., temeljem predmeta posl.br. Z- 250/82 iste nekretnine i to dio od 1/2 od Jakopec Janka prelaze u vlasništvo kao Društveno vlasništvo sa pravom korištenja na istima za korist Narodni odbor općine Zlatar i Jakopec Janka (svaki u 1/2 dijela predmetne nekretnine).

Dana 26.09.2008., temeljem predmeta posl.br. Z-1442/08 otvoren je stečajni postupak na predmetnim nekretninama koji je temeljem rješenja posl.br. Z-9716/2025 od dana 10.07.2025.,i brisan.

Temeljem rješenja posl.br. Z-9716/2025 od dana 10.07.2025., kčbr. 595/12 i kčbr. 595/65 otpisane su u zk.ul. 4523 k.o. Lovrečan, sa prijenosom vlasnika kao Društveno vlasništvo sa pravom korištenja na istima za korist Narodni odbor općine Zlatar i Jakopec Janka (svaki u 1/2 dijela predmetnih nekretnina) te se je zatim na predmetne nekretnine uknjižila Općina Zlatar Bistrica, OIB: 84861610780, iz Ulice Vladimira Nazora 56, Zlatar-Bistrica i to na suvlasnički dio od Jakopec Stjepana koji iznosi 1/2 dijela, dok se je Janko Jakopec upisao kao suvlasnik na 1/2 dijela predmetnih nekretnina.

Kasnije je temeljem rješenja posl.br. Z-2940/2026 na suvlasnički dio od Općine Zlatar Bistrica, OIB: 84861610780, iz Ulice Vladimira Nazora 56, Zlatar-Bistrica i to u odnosu na 1/2 dijela istih nekretnina uknjižen ovdje predlagatelj ELCON-PREHRAMBENI PROIZVODI d.o.o., OIB: 66983645788, iz Ulica Josipa Kraša 3, Zlatar-Bistrica, 49247 Zlatar Bistrica, dok je Janko Jakopec ostao upisan kao suvlasnik na 1/2 dijela predmetnih nekretnina.

Uspostavom BZP-a pod posl.br. Z-12272/2025 kčbr. 595/11, kčbr. 595/12, kčbr. 595/65 otpisane su u novi zk.ul. 4541 k.o. ista na ime istih suvlasnika.

Slijedom iznijetoga valjalo je riješiti kao u izreci rješenja.

Zlatar, 10. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Monika Mikulec Škvorc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ELCON-PREHRAMBENI PROIZVODI d.o.o. po odvjetnici Neda Narančić Krznar, Krapina
2. Jakopce Janko, Ulica Vladimira Nazora 36, Zlatar-Bistrica, 49246 Marija Bistrica

O tome obavijestiti:

1. Mislav Gjurić, Ulica Josipa Kozarca 18 A, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.03.2026 13:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

422107413341260448104131238074990802574204818778

EC

Z1839102215a06383

-