

17.03.2008. (slovima: sedamnaestogotrijadvijetisućeosme) godine za kredit u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotisućakuna), što je na dan 13.02.2008. (slovima: trinaestiveljačedvijetisućeosme) godine predstavljalo protuvrijednost od 96.167,14 EUR (slovima: devedesetšestisućastošezdesetsedameura i četrnaestcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 9 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 14.04.2008. (slovima: četrnaestogtravnjadvijetisućeosme) godine založni vjerovnik, dosadašnji korisnik kredita, sudionik I, založni dužnik II i sudionik II zaključili Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Sporazum), koji je dana 17.04.2008. (slovima: sedamnaestogtravnjadvijetisućeosme) godine potvrđen – solemniziran od strane javnog bilježnika Dušana Kvartuča iz Biograda na moru, pod brojem OV-3783/2008, a radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu. Predmetni Sporazum je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008 iz prethodnog stavka ovog članka, dana 17.04.2008. (slovima: sedamnaestogtravnjadvijetisućeosme) godine sačinjen Zapisnik o pljenidbenom popisu nekretnina koje nisu upisane u zemljišne knjige kojeg je sačinio javni bilježnik Dušan Kvartuč iz Biograda na moru, pod brojem OU-32/08, a temeljem koje Zapisnika je osnovano založno pravo u korist založnog vjerovnika na nekretninama iz članka 2. stavak 1. Sporazuma. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008 iz prethodnog stavka ovog članka, Općinski sud u Zadru rješenjem broj Z-3964/08 upisao založno pravo u korist založnog vjerovnika na nekretninama iz članka 2. stavak 6. Sporazuma. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, preuzimatelja duga, dosadašnjeg korisnika kredita i založnog dužnika II zaključen Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008 od dana 19.11.2008. (slovima: devetnaestogstudenogdvijetisućeosmegodine) temeljem kojeg preuzimatelj duga kao novi korisnik kredita preuzima obveze dosadašnjeg korisnika kredita u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotisućakuna), što je na dan 13.02.2008. (slovima: trinaestiveljačedvijetisućeosme) godine predstavljalo protuvrijednost od 96.167,14 EUR (slovima: devedesetšestisućastošezdesetsedameura i četrnaestcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 9 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008 i Ugovoru o preuzimanju duga i Dodatku I Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008 (u daljnjem tekstu se Ugovor o kreditu broj NAS-11/2008, Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008 nazivaju Ugovor o kreditu), koji su sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Pored ugovorenih rokova dospijea, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. -----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu. ----

Sudužnik odgovara založnom vjerovniku solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita. -----

Članak 2.

Založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da nekretnine iz članka 2. Sporazuma na kojima je zasnovano založno pravo temeljem Ugovora o kreditu broj NAS-11/2008 i Sporazuma služe dalje i za osiguranje obveza koje je preuzeo preuzimatelj duga, tj. svih tražbina založnog vjerovnika iz Ugovora o kreditu, a vezano na Ugovor o kreditu. -----

Sudionik I Divna Peraić i sudionik II Ljiljana Uzelac, potpisom ovog Dodatka I Sporazumu potvrđuju da su suglasne sa svim odredbama ovog Dodatka I Sporazumu, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nemaju prigovora. -----

Sudionik I i sudionik II se odriču osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Dodatku I Sporazumu i Sporazumu, kao i prigovora u ovrši u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretninama iz Sporazuma i Dodatka I Sporazumu, utemeljenih na bračnim odnosima sa založnim dužnikom I i II ili po drugim osnovama. -----

Sudionik I i sudionik II slobodno, bez prisile i nagovora daju svoje izjave u ovom Dodatku I Sporazumu, odriču se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga. -----

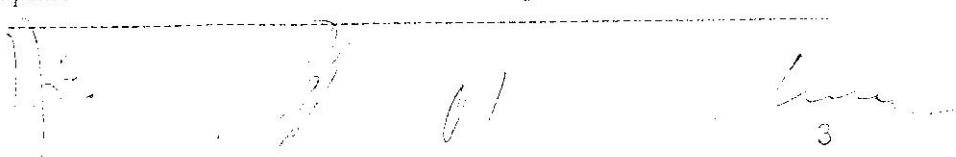
Članak 3.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku. -----

Korisnik kredita, založni dužnik I, založni dužnik II, sudionik I i sudionik II su dužni o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, založni dužnik I, založni dužnik II, sudionik I i sudionik II su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Dodatka I Sporazumu te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga neznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

Članak 4.

Založni dužnik I i založni dužnik II su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. stavak 5. ovog Dodatka I Sporazumu, nakon dospjeća te tražbine.



Korisnik kredita i sudužnik ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. stavak 5. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na svojoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. -----

Članak 5.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita. --

Članak 6.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu korisnik kredita, založni dužnik I, založni dužnik II, sudionik I i sudionik II su suglasni da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku I Sporazumu, Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s matičnim brojem građana zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s matičnim brojem građana fizičke osobe kao strane ovog Dodatka I Sporazumu, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. -----

Nadalje, korisnik kredita, založni dužnik I, založni dužnik II, sudionik I i sudionik II su suglasni da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i matični broj građana, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta. -----

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i matični broj građana, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita, založni dužnik I, založni dužnik II, sudionik I i sudionik II daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i matični broj građana, prosljedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. -----

Članak 7.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da sve ostale odredbe Sporazuma koje nisu izmijenjene odnosno dopunjene oviim Dodatkom I Sporazumu ostaju i dalje na snazi. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da ovaj Dodatak I Sporazumu stupa na snagu kada se u smislu odredbe članka 59. Zakona o javnom bilježništvu potvrdi (solemnizira) kod

javnog bilježnika, te da će se u tom slučaju smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. stavka 6. Zakona o javnom bilježništvu odnosno odredbe članka 25. Ovršnog zakona. -----

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno sa pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde. -----

Izvornik ovog Dodatka I Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu. -----

Ovaj je Dodatak I Sporazumu zaključen u 8 (osam) primjeraka i to 3 (tri) za založnog vjerovnika, a po 1 (jedan) za korisnika kredita, založnog dužnika I, založnog dužnik II, sudionika I i sudionika II, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik. -----

U Zagrebu, 04.12.2008. godine-----
(slovima: četvrtogprosineadvijetisućeosme) godine -----

Založni vjerovnik:

Rukovoditelj Direkcije
pravnih poslova

Nenad Kalajdžić

Direktorica Sektora
pravnih i općih poslova

Đurđa Bičanić

Korisnik kredita:

Upravitelj

Divna Peraić

Založni dužnik I:

Radoslav Bobanović

Sudionik I:

Divna Peraić

Založni dužnik II:

Željko Uzelac

Sudionik II:

Ljiljana Uzelac