



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-16868/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivicu Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja KLAPŠE IVICE, OIB: 45990133414, Vinička 87, Vinica, i 2. predlagatelja KLAPŠE MARIJE, OIB: 57164934861, Vinička 87, Vinica, oboje zastupanih po punomoćnici Jasmini Tot Solina, odvjetnici iz Varaždina, Braće Radić 6, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 12. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Ivice Klapše i Marije Klapše.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnina:

1. čk.br. 787/16 (jednaka čk.br. 676/127), oranica pri Banskom Marofu sa 1 jutro, upisana u z.k. ul. br. 1099 k.o. Nova Ves Petrijanečka kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja Ivice Klapše u 1/2 dijela;
2. čk.br. 2100/2, šuma Gorušenjak u Peščenici, površine 1 jutro i 1440 čhv, upisana u z.k. ul. br. 42 k.o. Vinica Breg kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja Ivice Klapše u udjelu od 2316/8693;
3. čk.br. 434/9, Prečnica, oranica sa 2068 m², upisana u z.k. ul. br. 2616 k.o. Gornje Ladanje kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice Marije Klapše u cijelosti (u 1/1 dijela);
4. čk.br. 441/2, Prečnica, oranica sa 2751 m², upisana u z.k. ul. br. 3273 k.o. Gornje Ladanje kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice Marije Klapše u cijelosti (u 1/1 dijela).

III. U zemljišnim knjigama za navedene katastarske općine upisane su sljedeće osobe sa svojim suvlasničkim udjelima i pripadajućim podacima te stanjem tereta:

1. z.k. ul. br. 1099 k.o. Nova Ves Petrijanečka (za zk.č.br. 787/16):

Suvlasnički dio: 2/12, KLAPŠA DORA R. IVANČIĆ, GORNJE LADANJE 140

Suvlasnički dio: 2/12, KLAPŠA JOSIP, MLDB. JOSIPOV, GORNJE LADANJE 140

Suvlasnički dio: 2/12, KLAPŠA MARKO, MLDB. JOSIPOV, GORNJE LADANJE 140

Suvlasnički dio: 6/12, STOLNIK PERICA, OIB: 87483230110, ULICA BANA JELAČIĆA 16, GORNJE LADANJE 42243 MARUŠEVEC

C list (Teretovnica): Tereta nema.

2. z.k. ul. br. 42 k.o. Vinica Breg (za zk.č.br. 2100/2):

Suvlasnički dio: 28/336, GONZI KRISTINA, VINICA BREG 22

Suvlasnički dio: 28/336, MUŠIĆ JULIJANA, VINICA BREG 137

Suvlasnički dio: 42/336, GONZI ANTUN, VINICA BREG 137

Suvlasnički dio: 24/336, ŠOŠTARIĆ MAGDA, VINICA BREG

Suvlasnički dio: 24/336, IVANČIĆ JANKO, VINICA BREG

Suvlasnički dio: 24/336, IVANČIĆ JOSIPA, VINICA BREG

Suvlasnički dio: 24/336, IVANČIĆ PAVAO, VINICA BREG

Suvlasnički dio: 24/336, IVANČIĆ MIJO, VINICA BREG

Suvlasnički dio: 24/336, KLAPŠA DOROTEJA, VINICA BREG

Suvlasnički dio: 24/336, IVANČIĆ TEREZIJA, VINICA BREG

Suvlasnički dio: 35/336, KOLAR JOSIPA, VINICA BREG 32

Suvlasnički dio: 35/336, DRVARIĆ BARICA, GORNJE LADANJE 192

C list (Teretovnica): Teret pod brojem Z.1051/1942, Z.83/1949 nije upisan prilikom prijepisa.

3. z.k. ul. br. 2616 k.o. Gornje Ladanje (za zk.č.br. 434/9):

Suvlasnički dio: 1/2, JALŠOVEC MARA, UDATA DRVARIĆ, GORNJE LADANJE 49

Suvlasnički dio: 1/2, PRIZL STJEPAN MLDB., MARČAN

C list (Teretovnica): Tereti pod brojem Z.4542/1893, Z.5174/1907 nisu upisani prilikom prijepisa.

4. z.k. ul. br. 3273 k.o. Gornje Ladanje (za zk.č.br. 441/2):

Suvlasnički dio: 90/270, ŽMEGAČ JURAJ, MARČAN 20

Suvlasnički dio: 30/270, HORVAT STJEPAN, ZAGREB, TVORNICA ARKO

Suvlasnički dio: 15/270, HORVAT TOMO, INOCENC DVOR U ŠOTU

Suvlasnički dio: 15/270, HORVAT JOSIP, INOCENC DVOR U ŠOTU

Suvlasnički dio: 10/270, LESKOVAR MARA, GORNJE LADANJE 150

Suvlasnički dio: 10/270, HORVAT DRAGA, GORNJE LADANJE 171

Suvlasnički dio: 10/270, HORVAT MARKO, GORNJE LAD ANJE 171

Suvlasnički dio: 18/270, ŠIPEK TEREZIJA, GORNJE LADANJE 100

Suvlasnički dio: 18/270, ŠIPEK MARKO, GORNJE LADANJE BB

Suvlasnički dio: 18/270, ŠIPEK TOMO, LADANJE DOLNJE 248/B

Suvlasnički dio: 18/270, MESEK MARIJA, R.ŠIPEK, ZAGREB 100

Suvlasnički dio: 18/270, ŠIPEK KATA, GORNJE LADANJE 100

C list (Teretovnica): Tereti pod brojem Z.2316/1923, Z.1462/1928, Dn.2754/1939 nisu upisani prilikom prijepisa.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelji Ivica Klapša i Marija Klapša iz Vinice, zastupani po punomoćnici Jasmini Tot Solina, odvjetnici iz Varaždina, podnijeli su sudu prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja. U svom prijedlogu predlagatelji detaljno iznose slijed stjecanja i tvrdnje u pogledu navedenih nekretnina:

Prvopredlagatelj Ivica Klapša ističe da je kvalificirani posjednik nekretnine čk.br. 676/127 (jednake zk. čestici 787/16) u k.o. Nova Ves Petrijanečka (zk.ul.br. 1099) u 1/2 dijela, te nekretnine čk.br. 2100/2 u k.o. Vinica Breg (zk.ul.br. 42) u udjelu od 2316/8693. Prvopredlagatelj navodi da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iz svoga oca, pok. Klapša Josipa, a koji ih je pak stekao nasljeđivanjem iz svoje majke Klapša Dore (umrle 17.11.1990. godine).

Drugopredlagateljica Marija Klapša ističe da je kvalificirana posjednica nekretnina čk.br. 434/9 u k.o. Gornje Ladanje (zk.ul.br. 2616) u 1/1 dijela i čk.br. 441/2 u k.o. Gornje Ladanje (zk.ul.br. 3273) u 1/1 dijela. Drugopredlagateljica navodi da je predmetne nekretnine stekla temeljem Darovnog ugovora sklopljenog dana 15. veljače 1979. godine sa svojim ocem Mijom Šipekom.

2. U svrhu dokazivanja i potkrjepljenja svojih tvrdnji te pravnog interesa za usklađenje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja sa stvarnim posjedovnim stanjem, predlagatelji su u spis priložili sljedeće dokaze:

Zemljišnoknjižne izvatke Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin: za zk.ul.br. 1099 k.o. Nova Ves Petrijanečka, zk.ul.br. 42 k.o. Vinica Breg, zk.ul.br. 2616 k.o. Gornje Ladanje i zk.ul. br. 3273 k.o. Gornje Ladanje;

Potvrdu Područnog ureda za katastar Varaždin o identifikaciji čestica (KLASA: 930-04/26-04/384, URBROJ: 541-16-02/7-26-2 od 16.09.2026.);

Prijepis posjedovnog lista br. 6611 k.o. Vinica Breg te pripadajući posjedovni list;

Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Klapša Josipa (za prvopredlagatelja);

Darovni ugovor sklopljen dana 15. veljače 1979. godine između Mije Šipeka i Marije Klapša (za drugopredlagateljicu).

3. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog is pravnog postupka u potpunosti opravdan u smislu odredbe članka 209. Zakona o zemljišnim knjigama. Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagatelja za sređenje zemljišnoknjižnog stanja te usklađenje sa stvarnim posjedom na terenu.

4. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 209., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 12. listopada 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Jasmina Tot Solina, odvjetnica u Varaždinu, Braće Radić 6
2. Perica Stolnik, Ulica bana Jelačića 16, Gornje Ladanje
3. Općina Vinica – (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Općina Petrijanec – (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
6. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 14:
27

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1908983464015894

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-