

DTM GRUPA d.o.o., MB: 1336754, OIB: 32741995733, Zagreb, Palmotićeva 7, zastupano do direktoru mr.sc. Dragi Tomići Majheru dipl.iur. (u daljnjem tekstu: **prodavatelj**), s jedne strane,

i
KATARINA ŠAFRAN, OIB: 53988143568, Zagreb, Taborska 19 (u daljnjem tekstu: **kupac**).

zaključili su na dan ovjere potpisa ugovornih strana u Zagrebu slijedeći:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje 2,00/100 dijela poslovne zgrade u Zagrebu, Turinina 5, izgrađene na k.č.br.: 1043/2, upisane u z.k.ul.br.: 919 k.o. Zaprudski otok i to poslovni prostor ukupne površine 72,80 m², koji se nalazi na drugom katu.

Stranke sporazumno utvrđuju da Kupac kupuje nekretnine iz članka 1. ovog ugovora po sistemu "viđeno-kupljeno".

Članak 2.

Ukupna kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iz čl. 1. ovog iznosi:

Red. Broj	Opis	KN/m ² *m ²		Ukupno kn
1.	POSL PROSTOR	15.170,93 kn	72,80 m ²	1.104.443,70
2.	Vrij. Građ. zemlj.	1.546,68 kn	72,80 m ²	112.598,30
3.	Osnovica			991.845,40
4.	PDV 22%			218.205,99
5.		UKUPNO 1+4		1.322.649,69

odnosno ukupno 1.322.649,69 kuna
(slovima: jedan milijon tristodvadeset i dvjeterisuće četrdeset i devet kuna i šezdeset i devet lipa).

Članak 3.

Plaćanje kupoprodajne cijene iz čl. 2. ovog ugovora **kupac** će isplatiti prodavatelju odmah po potpisu ovog ugovora.

Kupoprodajna cijena iz čl. 2. ovog ugovora je konačna.

Utvrđeni rokovi plaćanja imaju po pristanku stranaka značaj bitnih sastojaka ovog ugovora.

Članak 4.

U kupoprodajnoj cijeni nije sadržan porez na promet nekretnina već ga plaća kupac temeljem rješenja o razrezu poreza na promet nekretnine utvrđenog od strane nadležnog organa porezne uprave.

Članak 5.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju da kupac stupa u posjed predmetne nekretnine odmah nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti iz čl. 2. ovog ugovora.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje **Kupca** da temeljem ovog ugovora, bez njegova daljnjeg pristanka ili ovlaštenja isходи u zemljišnim knjigama upis prava vlasništva na svoje ime i svoju korist, a **uz uvjet** da je **Kupac** uplatio kupoprodajnu cijenu iz čl. 2. ovog ugovora u cijelosti.

Po uplati ukupne kupoprodajne cijene iz čl. 2. ovog ugovora, **Prodavatelj** će **Kupcu** izdati pisanu potvrdu kojom će potvrditi da je uplata kupoprodajne cijene u cijelosti izvršena, te svoj potpis na toj potvrdi ovjeriti kod javnog bilježnika.

Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da **Kupac** snosi sve neplaćene komunalne troškove koji terete predmetnu nekretnine (kao npr. troškovi potroška električne energije, troškove potroška plina, vode, odvodnje, odvoz smeća, komunalne naknade, pričuve i sve druge troškove koji terete predmetnu nekretninu).

Članak 8.

Ugovorne stranke izjavljuju da su ugovor sačinile svjesno i promišljeno, te se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga, a posebno iz razloga mana volje, prikrate preko stvarne vrijednosti ili neosnovanog bogaćenja u korist bilo koje od ugovornih strana, kao i pobijanja ovog ugovora iz bilo koje činjenične i pravne osnove.

Članak 9.

Ugovorne strane za slučaj spora po ovom ugovoru sporazumno utvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke suglasno utvrđuju da troškove ovjere ovog ugovora snosi **Kupac**.

Stranke suglasno utvrđuju da će troškove uknjižbe snositi **Kupci**.

Članak 11.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

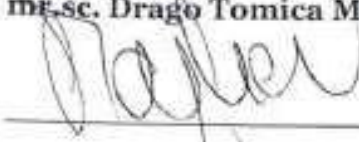
Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjeraka, time da **Kupac** zadržava jedan primjerak, te **Prodavatelj** jedan.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Prodavatelj:

Direktor:

mr.sc. Drago Tomica Majher dipl.iur.



DTM GRUPA
d.o.o.
ZAGREB, Prilježićeva 7

Kupac:

Šafran Katarina



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da je

MAJHER DRAGO TOMICA, ZAGREB, ŠESTINSKI VIJENAC 30, kao direktor društva **DTM GRUPA d.o.o. Zagreb, Palmotičeva 7, MBS:080193665**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102606718 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: **OV-2622/2009**
U Zagrebu, **25.02.2009.**



PRISJEDNIK
SANJA KODRNJA

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa
KUPOPRODAJNI UGOVOR

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom koji ima 2 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **TRŽEC JOSIP**, rođen **08.02.1965.**, **ZAGREB, RUDEŠKA CESTA 160 E.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 22% (8,80 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: **OV-2623/2009**
U Zagrebu, **25.02.2009.**



PRISJEDNIK
SANJA KODRNJA



Z.T.P. INVEST d.o.o., Zagreba, Palmotićeveva 7, OIB: 47512747877, zastupano po predsjedniku uprave Tomica Majher Dragi iz Zagreba, Šestinski Vijenac 30, OIB: 50767048161, kao Prodavatelj, s jedne strane (u daljnjem tekstu: Prodavatelj);

i
KATARINA ŠAFRAN iz Zagreba, Taborska 19, OIB: 53988143568,
kao Kupac, s druge strane (u daljnjem tekstu: Kupac);

nadalje zajedno : Ugovorne strane

dana 28.12.2015. godine u Zagrebu zaključili su sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

PREDMET KUPOPRODAJE

Članak 1.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje 1/1 dijela nekretnine:

- 3. Suvlasni

ki dio: 2,67/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela nekretnine u A I (jedan) u elaboratu oznake br.PP 3, poslovni prostor na drugom katu, ukupne netto površine 96,00

m u elaboratu obojeno plavom bojom, a koji je posebni dio nekretnine neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 919, poduložak 3, k.o. ZAPRUDESKI OTOK, z.k.č.br. 1043/2, POSLOVNA ZGRADA BR. 5 I DVORIŠTE U TURININOJ ULICI, površine 527čhv, odnosno 1894m2 ukupno površine 527čhv, odnosno 1894m2.

Članak 2.

Navedena nekretnina je kupljena 25.02.2009. na temelju kupoprodajnog ugovora, ovjerenog kod javnog bilježnika Plinke Lisonek pod brojem : OV-262/2009 uz Zagrebu 25.02.2009.

Po navedenom ugovoru plaćen je porez na promet nekretnina, temeljem poreznog rješenja Klasa:UP/I-410-20/2009-001/03235 od 09.06.2009. Porez na promet nekretnina je plaćen 03.07.2009. godine .

Svrha sklapanja ovog ugovora o kupoprodaji nekretnine je upis prava vlasništva navedene nekretnine u zemljišne knjige .

JAMSTVA PRODAVATELJA

Članak 3.

Prodavatelj izjavljuje te jamči Kupcu da je nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora isključivo vlasništvo Prodavatelja (1/1 dijela) te da na istoj ne postoje pravni nedostaci koji bi ograničili,

umanjili ili isključili prava Kupca temeljem ovog Ugovora u odnosu na predmetnu nekretninu.

PREDAJA POSJEDA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac već u posjedu nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora od 25.02.2009. godine.

TROŠKOVI VEZANI UZ POSJED I KORIŠTENJE NEKRETNINE CLAUSULA INTABULANDI

Članak 5.

Prodavatelj **Z.T.P. INVEST d.o.o.**, Zagreba, Palmotićeveva 7, OIB: 47512747877, zastupano po predsjedniku uprave Tomica Majher Dragi iz Zagreba, Šestinski Vijenac 30, OIB: 50767048161, ovlašćuje i dozvoljava Kupcu **KATARINI ŠAFRAN** iz Zagreba, Taborska 19, OIB: 53988143568 da bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili dozvola Prodavatelja u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, ishodi upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini:

- 3. Suvlasni

ki dio: 2,67/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela nekretnine u A I (jedan) u elaboratu oznake br.PP 3, poslovni prostor na drugom katu, ukupne netto površine 96,00 m u elaboratu obojeno plavom bojom, a koji je posebni dio nekretnine neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 919, poduložak 3, k.o. ZAPRUDESKI OTOK, z.k.č.br. 1043/2, POSLOVNA ZGRADA BR. 5 1 DVORIŠTE U TURININOJ ULICI, površine 527čhv, odnosno 1894m², ukupno površine 527čhv, odnosno 1894m², na svoje ime i za svoju korist u 1/1 dijela.

TROŠKOVI I POREZ

Članak 6.

Troškove javnobilježničke ovjere potpisa na ovom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine snosi Prodavatelj, dok Kupac snosi javnobilježničke troškove ovjerenih preslika za svoje potrebe. Troškove zemljišnoknjižnog prijenosa nekretnine opisane u čl. 1. ovog Ugovora, s imena Prodavatelja na ime Kupca, snosi Kupac.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će svaki eventualni spor glede odredbi ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bi bilo moguće, ugovaraju stvarnu nadležnost suda u Zagrebu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

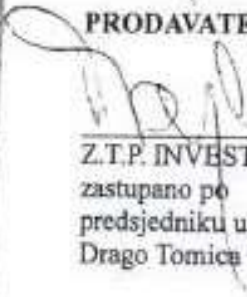
Za sve odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati će se pozitivni propisi u RH, kojim se reguliraju odnosi Ugovornih strana u pogledu pravne stvari koja je predmet ovog Ugovora.

Članak 10.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i razumjele te ga u znak suglasja da on odgovara njihovoj pravoj volji vlastoručno potpisuju, a Prodavatelj i ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan zadržavaju Ugovorne strane, a drugi javni bilježnik.

PRODAVATELJ:


Z.T.P. INVEST d.o.o.
Zagreb, Palmotičeva 7
Z.T.P. INVEST d.o.o.
zastupano po
predsjedniku uprave
Drago Tomica Majher dipl.iur.

KUPAC:


KATARINA ŠAFRAN

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Željka Horvat-Pernar iz Zagreba, Savska 9, potvrđujem da su u mojoj nezaočnosti:

1. za Z.T.P. INVEST d.o.o. (OIB: 47512747877), ZAGREB (GRAD ZAGREB), PALMOTIČEVA 7, DRAGO TOMICA MAJHER (OIB: 50767048161), rođen 07.06.1962. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ŠESTINSKI VIJENAC 30, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112818494 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar RH elektronskim putem na dan ovjere potpisa, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. KATARINA ŠAFRAN (OIB: 53988143568), rođena 18.09.1946. godine, ZAGREB, TABORSKA 19, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105099090 izdanu od PU ZAGREBAČKA, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJBP u iznosu od 20,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohranu. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn, trošak u iznosu od 0,00 kn, 25% PDV u iznosu od 15,00 kn, ukupno naplaćeno 95,00 kn.

Broj: OV-5210/2017
U Zagrebu, 04.09.2017.

Javni bilježnik
Željka Horvat-Pernar

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu: Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koji ovjerava.



Za javnog bilježnika
zamjenik pristojnica
Darja Kuleti Gavran