



Imex banka

IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, koje zastupa punomoćnik Jelena Krnjić Meštrov (u daljnjem tekstu: **VJEROVNIK**), s jedne strane, -----

i -----
AEDIFICIUM d.o.o., Jalševac Nartski (Općina Rugvica), Cvetkovićeve ulica 6, OIB:28801824588, koje zastupa direktor Marijana Princip (u daljnjem tekstu: **DUŽNIK**), s druge strane, -----

ANEKS SPORAZUMA

da se na već prenijetoj nekretnini radi osiguranja novčane tražbine zabilježi da je vlasništvo na nekretnini preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine od 27. 04. 2023. (dvadesetsedmog travnja dvijetisućdvadesettreće) godine

1. Ugovorne stranke suglasno pretpostavljaju:

- da su dana 27. 04. 2023. (dvadesetsedmog travnja dvijetisućdvadesettreće) godine zaključile Ugovor o kreditu br. 196/2023 - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu IBAN: HR7824920081100033533, koji su osigurale Sporazumom da se na već prenijetoj nekretnini radi osiguranja novčane tražbine zabilježi da je vlasništvo na nekretnini preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine, solemniziranim od javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba pod brojem OV-2649/2023 od 03.05.2023. (trećegsvibnjadvijetisućdvadesettreće) godine. -----
- da su u međuvremenu dana 30.04.2024. (tridesetog travnja dvijetisućdvadesetčetvrte) godine zaključile Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu br. 196/2023 - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu IBAN: HR7824920081100033533 od 27. 04. 2023. (dvadesetsedmog travnja dvijetisućdvadesettreće) godine, kojim su promijenili rok korištenja i rok važenja, a koji osiguravaju ovim Aneksom. -----

2. Na temelju pretpostavljenog u točki 1. ovog Aneksa ugovorne strane ovim Aneksom mijenjaju i dopunjuju Sporazum da se na već prenijetoj nekretnini radi osiguranja novčane tražbine zabilježi da je vlasništvo na nekretnini preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine, solemniziranim od javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba pod brojem OV-2649/2023 od 03.05.2023. (trećegsvibnjadvijetisućdvadesettreće) godine **na način da se u točki 2. iza riječi „godine“ dodaju riječi „i Dodatka br. 1. Ugovoru o kreditu br. 196/2023 - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu IBAN: HR7824920081100033533 od 27. 04. 2023. (dvadesetsedmog travnja dvijetisućdvadesettreće) godine, zaključenog dana 30.04.2024. (tridesetog travnja dvijetisućdvadesetčetvrte) godine“.** -----

3. U točkama 3., 4., 6., 7., 9., 14., 15., 16., 17., 18., 20. i 21., citiranog Sporazuma iza riječi „Ugovor“ u odgovarajućim padežima dodaju se riječi „i Dodatak br. 1. citiranom Ugovoru“.-----

4. Točka 5. citiranog Sporazuma mijenja se i sada u cijelosti glasi:-----

„Stranke složno utvrđuju da je rok korištenja kredita po Ugovoru navedenom u točki 2. višekratan **do 01. 05. 2025. (prvog svibnja dvijetisućdvadesetpete) godine.** -----

Stranke, nadalje, složno utvrđuju da **tražbina vjerovnika navedena u točki 2. dospijeva 01. 05. 2025. (prvog svibnja dvijetisućdvadesetpete) godine.**“ -----

1

POVJERLJIVO

5. U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe Sporazuma da se na već prenijetoj nekretnini radi osiguranja novčane tražbine zabilježi da je vlasništvo na nekretnini preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine, solemniziraim od javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba pod brojem OV-2649/2023 od 03.05.2023. (trećegsvibnjadvijetisućdvadesetteće) godine, u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Aneksom Sporazuma čine jedinstvenu cjelinu.-----

6. Stranke su složne da će ovaj Aneks Sporazuma podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja i da se isti sklapa u obliku i sa snagom ovršnog javnobilježničkog akta. Stranke su suglasne i uzajamno jedna drugu ovlašćuju da po dospijeću tražbine iz Sporazuma navedenog u točki 5. ovog Aneksa Sporazuma i iz ovog Aneksa Sporazuma te Ugovora iz točke 1. Sporazuma navedenog u točki 5. ovog Aneksa Sporazuma, neposredno na temelju ovog navedenog Sporazuma odnosno ovog Aneksa Sporazuma mogu tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi ostvarenja novčanih, a isto tako i nenovčanih tražbina iz istih, te se ovlašćuju da kod javnog bilježnika mogu ishoditi na ovom Aneksu Sporazumu potvrdu o ovršnosti, radi traženja i provođenja prisilne ovrhe -----

7. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Aneksa proizlaze, a u znak da ovaj Aneks sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. -----

U Zagrebu, 30. 04. 2024. godine
(tridesetog travnja dvijetisućdvadesetčetvrtre godine)

ZA VJEROVNIKA:
JELENA KRNJIĆ MEŠTROV
punomoćnik

Jelena Krnjić Meštrov



ZA DUŽNIKA:
Marijana Princip
direktor

Marijana Princip

AEDIFICIUM d.o.o.
Jalševec Nartski, Cvetkovićevo 6
OIB: 28801824588 ②



Imex banka

PUNOMOĆ

Mi, **DIJANA KALINIĆ** iz Splita, Makarska ulica 26, OIB: 86609486004, kao član Uprave i **OZREN DRAGČEVIĆ** iz Donje Pačetine, Sveti Križ Začretje, Donja Pačetina 82, OIB: 77176790131, kao predsjednik Uprave, ovlaštenu zastupati IMEX BANKU d.d. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206. (u nastavku teksta: Banka), i to svaki s još jednim članom uprave ili prokuristom, ovlašćujemo **JELENU KRNJIĆ MEŠTROV** iz Zagreba, Kninski trg 10, OIB: 38355391538., kreditnog referenta, da do opoziva u ime i za račun Banke zaključuje i potpisuje sve ugovore - sporazume o osiguranju tražbina, te ih podnosi na potvrdu (solemnizaciju), a ujedno potpisuje i podnosi na potvrdu (solemnizaciju) privatne isprave o zasnivanju i provedbi svih zakonskih oblika javnobilježničkog i drugog osiguranja, u odnosu na sve novčane tražbine Banke, koje nastanu ili imaju nastati iz ugovora o odobravanju i plasiranju svih vrsta kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica kao i svih drugih plasmana, koje odobri ili zaključi Banka s trećim fizičkim ili pravnim osobama u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima i sporazumima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova ostvarivanja tražbina Banke uvećano za nuzgredice (iznose ugovornih i zateznih kamata, naknada i marži navedenih i specificiranih sklopljenim ugovorima o nastanku osiguranih tražbina), sve uz suglasnost i pristanak dužnika, kao korisnika kredita, solidarnog dužnika/sudužnika, supotpisnika kredita, jamaca, založnog ili fiducijarnog dužnika, odnosno drugih eventualnih sudionika pravnog posla, kao i da po dospijeću osiguranih tražbina Banke može neposredno tražiti i provesti ovrhu, sukladno uvjetima iz sklopljenog ugovora - sporazuma o kreditu ili osiguranju, te zastupati Banku i davati očitovanja i ovlasti javnom bilježniku i trećim osobama u postupku prodaje nekretnina koje su bile predmet osiguranja putem javnobilježničke ili sudske javne dražbe ili nadmetanja, i prikupljanja pismenih ili drugih ponuda, ujedno da i potpisuje Sporazume o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ili prijenosom vlasništva nekretnine koja je u vlasništvu Imex banke d.d. i daje ovlast banci – kreditoru za uknjižbu založnog prava (hipoteke) odnosno fiducijarnog vlasništva na nekretnini u vlasništvu Imex banke d.d. radi osiguranja novčane tražbine banke – kreditora, a radi odobrenja kredita kupcu za plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene Imex banci d.d. kao prodavatelju po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu Imex banke d.d.

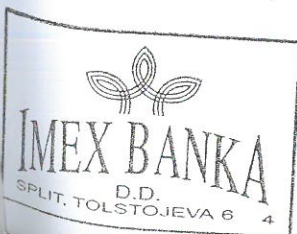
Ujedno ju ovlašćujemo da na temelju solemniziranih Sporazuma o osiguranju može u ime i za račun Banke podnijeti prijedlog za uknjižbu/upis prava vlasništva, prava zaloga i zabilježbi na predmetnim osiguranja u zemljišne knjige kod nadležnih općinskih sudova, u upisnike sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINE i/ili druge javne knjige i upisnike, te izdavati i potpisivati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava, te brisanja (fiducijarnog) prava vlasništva koji su zasnovani i upisani u korist Banke radi osiguranja tražbina iz sklopljenih ugovora o kreditu odnosno sporazuma o osiguranju, potpisivati i ovjeravati pisma namjere i suglasnosti za uknjižbu založnih prava drugih vjerovnika na nekretninama na kojima je upisano fiducijarno vlasništvo Banke, te druge suglasnosti za provedbu upisa promjene podataka upisanih u zemljišnoj knjizi, kao i deponirati ovjerene brisovne izjave - očitovanja i dr. kod javnog bilježnika, odrediti uvjete pod kojima će javni bilježnik izdati brisovne izjave - očitovanja ili dr. dužnicima, založnim i fiducijarnim dužnicima ili trećim osobama, kao i da može poduzimati i sve druge pravne poslove i radnje vezane uz deponiranje, izdavanje i preuzimanje brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika.

U Splitu, 05. 03. 2024. godine

Za IMEX BANKU d.d.

DIJANA KALINIĆ
član Uprave

OZREN DRAGČEVIĆ
predsjednik Uprave



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ja, javni bilježnik **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2, potvrđujem da je stranka:

DIJANA KALINIĆ, OIB 86609486004, SPLIT, MAKARSKA ULICA 26, kao član uprave **IMEX BANKA d.d.**, MBS 060001876, OIB 99326633206, Split, Tolstojeva 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115881085 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-1699/2024**
Split, 13.03.2024.



Javni bilježnik
Matijana Paradžik

Ja, javni bilježnik **MARINA DABELIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, potvrđujem da je stranka:

OZREN DRAGČEVIĆ, OIB 77176790131, **DONJA PAČETINA, SVETI KRIŽ ZAČRETJE, DONJA PAČETINA 82**, kao predsjednik uprave **IMEX BANKA d.d.**, MBS 060001876, OIB 99326633206, SPLIT (GRAD SPLIT), TOLSTOJEVA 6, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117016420 PU Krapinsko - Zagorska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan iz kojeg proizlazi da zastupa Banku zajedno s još jednim članom Uprave, ili prokuristom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-1350/2024**
Zagreb, 15.03.2024.



Javni bilježnik
Marina Dabelić
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Mirna Ivković

Ja, javni bilježnik **MARINA DABELIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Punomoć - ovjerena pod brojem OV-1350/2024 dana 15.03.2024.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 20 primjeraka. Podnositelj
isprave je **JELENA KRNJIĆ MEŠTROV, OIB 38355391538, ZAGREB, GRAD ZAGREB,**
KNINSKI TRG 10.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 5,88 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 26,60 eur uvećana za PDV u
iznosu od 6,65 eur.

Broj: OV-1376/2024
Zagreb, 18.03.2024.

Javni bilježnik
Marina Dabelić
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Mirna Ivković



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Handwritten signature or mark in blue ink.

Handwritten initials or signature in blue ink.

Handwritten mark or signature in blue ink.

Ja, javni bilježnik **MARINA DABELIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

PUNOMOĆ

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka.
Podnositeljica isprave je **JELENA KRNIĆ MEŠTROV, OIB 38355391538, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, KNINSKI TRG 10.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,24 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 29,26 eur uvećana za PDV u iznosu
od 7,32 eur.

Broj: OV-2158/2024

Zagreb, 06.05.2024.

Javni bilježnik
Marina Dabelić
za javnog bilježnika
javnobilježnički nadležnik
Mirna Ivković



[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MARINA DABELIĆ

Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

Poslovni broj: OV-2159/2024

Ja, javni bilježnik **MARINA DABELIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, potvrđujem da su stranke:

IMEX BANKA d.d., MBS 060001876, OIB 99326633206, SPLIT (GRAD SPLIT), TOLSTOJEVA 6, zastupano po punomoćnici **JELENI KRNJIĆ MEŠTROV, OIB 38355391538, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KNINSKI TRG 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114787396 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć od dana 05.03.2024. (petog ožujka dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine, ovjerene kod javnog bilježnika Matijane Paradžik pod poslovnim brojem OV- 1699/2024 dana 13.03.2024. (trinaestog ožujka dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine i javnog bilježnika Marine Dabelić pod poslovnim brojem OV- 1350 /2024 dana 15.03.2024. (petnaestog ožujka dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine, a koja punomoć čini prilog prednjoj solemniziranoj privatnoj ispravi, kao vjerovnik

i

AEDIFICIUM d.o.o., MBS 080832331, OIB 28801824588, JALŠEVEC NARTSKI (OPĆINA RUGVICA), CVETKOVIĆEVA ULICA 6, zastupano po direktoru **MARIJANI PRINCIP, OIB 79183050856, JALŠEVEC NARTSKI, RUGVICA, CVETKOVIĆEVA ULICA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116971017 PP Dugo Selo, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan iz kojeg proizlazi da zastupa samostalno i pojedinačno, kao dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks sporazuma da se na već prenijetoj nekretnini radi osiguranja novčane tražbine zabilježi da je vlasništvo na nekretnini preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine od 27.04.2023. (dvadesetsedmog travnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicama pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima **snagu ovršnog javnobilježničkog akta**. Sudionice izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 16,63 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,16 eur.

Zagreb, 06.05.2024.

Javni bilježnik

Marina Dabelić

za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Mirna Ivković



