



UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BR.

**50877**

S POVEĆANOM POSLJEDNJOM MJESEČNOM RATOM S NEPROMJENJIVOM NOMINALNOM KAMATNOM STOPOM

Zaključen između društva IMPULS - LEASING d.o.o., sa sjedištem u 10090 Zagreb, Velimira Škorpika 24/1, MBS: 080575661, osobni identifikacijski broj (OIB): 65918029671, (u daljnjem tekstu: „IL“) i sljedećeg:

PRIMATELJA LEASINGA:

Ime i prezime/tvrtka: AEDIFICIUM D.O.O.

Prebivalište/sjedište: CVETKOVIĆEVA ULICA 6, 10370 DUGO SELO Telefon/Faks: /

OIB: 28801824588 Ime i prezime/svojstvo zastupnika Primatelja leasinga: MARIJANA PRINCIP

MBS (matični broj subjekta): 080832331

Ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke od trenutka potpisa istog od strane obiju ugovornih strana, Primatelja leasinga i društva IL. Primatelj leasinga potpisom ovog Ugovora između ostalog potvrđuje da je primio na znanje kako ni prodavatelj objekta leasinga niti dobavljač objekta leasinga nisu ovlašteni ovaj Ugovor prihvatiti, kao niti ugovoriti sporedne odredbe odnosno dopune te ujedno potvrđuje kako nikakve sporedne odredbe ni dopune nisu ugovorene.

OBJEKT LEASINGA

Marka, model, tip: BMW X5 xDRIVE 30D M-PAKET

Proizvođač: \_\_\_\_\_ Broj šasije: WBACV61070LJ82856

Godina proizvodnje: 2019 Snaga u kW: 195 Serijski broj: \_\_\_\_\_

Osobno vozilo  Lako dostavno vozilo  Gospodarsko vozilo  Radni stroj  Prikolica

Plovilo  Motocikl  Novo  Rabljeno

DOBAVLJAČ OBJEKTA LEASINGA

Ime i prezime/tvrtka: AEDIFICIUM D.O.O. Prebivalište/sjedište: CVETKOVIĆEVA ULICA 6, 10370 DUGO SELO

OIB: 28801824588

VRIJEME TRAJANJA UGOVORA

Trajanje Ugovora u mjesecima: 57

UGOVORNI UVJETI

Svi nastavno navedeni iznosi predstavljaju novčane iznose u valuti Ugovora (EUR):

	bez PDV-a	PPMV*	PDV 25%	ukupna vrijednost
Vrijednost objekta:	73.442,62 EUR	0,00 EUR	18.360,66 EUR	91.803,28 EUR
Učešće:	18.360,66 EUR		0,00 EUR	18.360,66 EUR
Iznos financiranja:	58.754,10 EUR		14.688,52 EUR	73.442,62 EUR
Otkupna vrijednost objekta:	150,00 EUR		0,00 EUR	150,00 EUR
Troškovi obrade Ugovora:	734,43 EUR		0,00 EUR	734,43 EUR
Mjesečna rata (osim posljednje):	1.178,57 EUR		0,00 EUR	1.178,57 EUR
Posljednja mjesečna rata:	18.437,63 EUR		0,00 EUR	18.437,63 EUR

\*PPMV - posebni porez na motorna vozila

Ukupni iznos naknade za leasing\*\* : 103.682,64 EUR

\*\*nepromjenjiv uz izuzetke sukladno tč. 21.2. Općih uvjeta društva IMPULS-LEASING d.o.o. za sklapanje ugovora o financijskom leasingu s povećanom posljednjom mjesečnom ratom s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom;

Ostale pojedine naknade: 0,00 EUR

Ostale naknade te IL-u poznati troškovi za koje može teretiti primatelja leasinga utvrđeni su Cjenikom društva IMPULS-LEASING d.o.o.

Nominalna kamatna stopa:\*\*\*\* 4,99 % \*\*\*\*Nominalna kamatna stopa je nepromjenjiva

**AEDIFICIUM d.o.o.**  
Jalševac Nartski, Cvetkovićeva 6  
OIB: 28801824588 ②

ZAGREB, 4.4.2022.

Mjesto i nadnevak:

Pečat i potpis Primatelja leasinga



## OSIGURANJE

Primjena odredaba tč. 15.5. i 15.6. Općih uvjeta ovime se:

Ne ugovara

## SREDSTVA OSIGURANJA TRAŽBINA

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Zadužnica           | <input type="checkbox"/> Mjenica             | <input checked="" type="checkbox"/> Izjava o zapljeni po pristanku dužnika |
| <input type="checkbox"/> Hipoteka/Pravo zaloge          | <input type="checkbox"/> Garancija           | <input checked="" type="checkbox"/> Zadužnica jamca                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Izjava jamca platca | <input type="checkbox"/> Bankarska garancija | <input type="checkbox"/> Fiducijarni prijenos prava vlasništva             |
| <input type="checkbox"/> Izjava o patronatu             |  |  |

## RAZLOZI I UVJETI PRIJEVREMENOG PRESTANKA UGOVORA

Naznačeni u točki 22. Općih uvjeta

Sastavni dio ovog Ugovora su Opći uvjeti društva IMPULS-LEASING d.o.o. za sklapanje ugovora o financijskom leasingu s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom, u daljnjem tekstu: Opći uvjeti, važeći Cjenik društva IL za obavljanje određenih poslova uz ugovore o financijskom leasingu, u daljnjem tekstu: Cjenik, te otplatna tablica (otplatni plan). Primatelj leasinga ujedno svojim potpisom potvrđuje da je pročitao i prihvatio sve uvjete Ugovora uključujući i Opće uvjete, važeći Cjenik društva IL te otplatnu tablicu, kao i da mu je uručen primjerak Općih uvjeta, Cjenika i otplatne tablice.

ZAGREB, 4.4.2022.

Mjesto i nadnevak:

**AEDIFICIUM d.o.o.**  
Jalševac Nartski, Cvetkovićeve 6  
OIB: 28801824588

Pečat i potpis Primatelja leasinga

ZAGREB 05.04.2022.

Mjesto i nadnevak:

**IMPULS-LEASING**  
HRVATSKA  
Impuls - Leasing d.o.o.  
BEOGRAD, Trg Republike, 24  
T: +385 11 34 58 555 F: +385 11 34 58 444

Pečat i potpis društva IL

## IZJAVA

Potpisom ove izjave Primatelj leasinga izričito potvrđuje, kako je prije potpisivanja Ugovora upoznat te, kako je izričito upozoren od strane Davatelja leasinga, da je ugovaranje valutne klauzule u stranoj valuti (EUR) povezano sa dodatnim rizicima, a posebno sa nastavno navedenim rizicima:

1. Rizik tečaja valute ugovora: tečaj između odnosne strane valute i kune ima utjecaja na visinu svih plaćanja iz Ugovora; tečaj je ovisan od tržišnih i drugih čimbenika, te nitko ne može znati, kako će se tečaj valute Ugovora - a time i visina svih plaćanja iz Ugovora - kretati u budućnosti.
2. Povećani ukupni rizik: iz dosadašnjeg kretanja tečaja valute Ugovora ne može se donijeti nikakav zaključak o njegovom kretanju u budućnosti.

Primatelj leasinga ovime izjavljuje, kako mu je poznato, da je ugovaranje valutne klauzule povezano s velikim rizicima, te da se izlaže tečajnom riziku koji će gospodarski teško moći snositi u slučaju pada vrijednosti valute u kojoj ostvaruje svoja primanja.

Posebice potvrđuje Primatelj leasinga, kako je upoznat s vrstom i visinom ostalih naknada za leasing, kao i ostalih naknada i troškova za koje IL može teretiti primatelja leasinga, te svojim potpisom potvrđuje da mu je uručen vrijedeći Cjenik društva IMPULS-LEASING d.o.o..

Svojim potpisom na ovoj izjavi Primatelj leasinga potvrđuje, kako su mu sve u njoj sadržane odredbe, kao i odredba o valutnoj klauzuli u stranoj valuti Ugovora, jasne, uočljive i lako razumljive te kako u potpunosti prihvaća sve rizike koji u budućnosti mogu proizaći uslijed činjenice da je ugovorena primjena valutne klauzule.

ZAGREB, 4.4.2022.

Mjesto i nadnevak:

**AEDIFICIUM d.o.o.**  
Jalševac Nartski, Cvetkovićeve 6  
OIB: 28801824588

Pečat i potpis Primatelja leasinga

Opći uvjeti društva IMPULS - LEASING d.o.o. za sklapanje ugovora o financijskom leasingu s povećanom posljednjom mjesečnom ratom s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom.

## 1. ZNAČENJE IZRAZA

1.1 Ugovor - pod Ugovorom se podrazumijevaju ugovor o financijskom leasingu s povećanom posljednjom mjesečnom ratom s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom, zahtjev Primatelja leasinga za sklapanje ugovora o financijskom leasingu s povećanom posljednjom mjesečnom ratom s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom, obavijest o odobrenju zahtjeva Primatelja leasinga za sklapanje ugovora o financijskom leasingu s povećanom posljednjom mjesečnom ratom s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom, otplatna tablica, važeći Cjenik društva IMPULS-LEASING d.o.o., ovi opći uvjeti društva IMPULS-LEASING d.o.o. za sklapanje ugovora o financijskom leasingu s povećanom posljednjom mjesečnom ratom s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom, kao i sve kasnije izmjene i dopune istih, a koji svi čine njegove sastavne dijelove. Ovi opći uvjeti ne primjenjuju se na ugovore o financijskom leasingu zaključene s primateljima leasinga koji po vrijedećim propisima imaju svojstvo potrošača.

1.2 IL - označava davatelja leasinga, društvo IMPULS - LEASING društvo s ograničenom odgovornošću za leasing, sa sjedištem u Zagrebu, Velimira Škorpika 24/I, MBS: 080575661, OIB: 65918029671, (u daljnjem tekstu: "IL").

1.3. Primatelj leasinga - je svaka fizička osoba, osim fizičke osobe koja po vrijedećim propisima ima svojstvo potrošača ili pravna osoba s kojom IL kao davatelj leasinga sklopi Ugovor na temelju kojeg osoba stječe pravo korištenja Objekta leasinga uz obvezu plaćanja ugovorene naknade.

1.4. Objekt leasinga - pod Objektom leasinga se podrazumijeva svaka pokretna ili nepokretna stvar u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo, odnosno druga stvarna prava (uključujući i buduću stvar) koju je izabrao Primatelj leasinga, a koju mu IL temeljem ovog Ugovora i sukladno ovdje ugovorenim uvjetima predaje na korištenje, nakon što IL Objekt leasinga stekne od Dobavljača Objekta leasinga kojega je Primatelj leasinga isto tako sam izabrao.

1.5. Dobavljač - pod dobavljačem se podrazumijeva pravna ili fizička osoba koja s davateljem leasinga sklopi ugovor na osnovi kojeg davatelj leasinga stječe pravo vlasništva na Objektu leasinga. Dobavljač Objekta leasinga može biti i davatelj leasinga, kao i Primatelj leasinga u slučaju povratnog leasinga.

1.6. Jamac - pod jamcem se podrazumijeva jamac platca odnosno ona osoba koja IL-u za cijelu obvezu Primatelja leasinga, kao glavnog dužnika, odgovara za ispunjenje obveza iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom solidarno s Primateljem leasinga, na isti način i pod istim uvjetima kao i sam Primatelj leasinga. IL, kao vjerovnik, ima pravo izbora zahtijevati ispunjenje bilo od Primatelja leasinga, bilo od jamca platca ili od obojice istodobno.

1.7 Dan stupanja na snagu odnosno dan sklapanja Ugovora - ima značenje dana obostranog potpisa Ugovora od strane ovlaštenih predstavnika IL-a i Primatelja leasinga.

1.8. Dan početka tijeka Ugovora - nastupa danom preuzimanja Objekta leasinga od strane Primatelja leasinga. Ukoliko Primatelj leasinga Objekt leasinga ne preuzme unutar roka od 15 (slovima: petnaest) dana od dana kada ga je IL pozvao na preuzimanje Objekta leasinga, tada se Danom početka tijeka Ugovora smatra 16. (slovima: šesnaesti) dan računajući od dana pozivanja na preuzimanje Objekta leasinga. Ukoliko je Objekt leasinga vozilo, tada tijek leasinga nastupa danom preuzimanja Objekta leasinga od strane Primatelja leasinga, međutim, ukoliko Primatelj leasinga ne preuzme Objekt leasinga unutar roka od 15 (slovima: petnaest) dana od dana njegove registracije tada se Danom početka tijeka leasinga smatra 16. (slovima: šesnaesti) dan od dana registracije vozila. Trajanje leasinga određuje se Ugovorom.

1.9. Dan Ugovora - odgovara onom danu u mjesecu na koji leasing počinje teći. Ukoliko mjesec nema tog dana, dan Ugovora odgovara posljednjem danu tog mjeseca.

1.10. Potrošač - Potrošačem se u smislu odredaba ovog Ugovora podrazumijeva svaka fizička osoba, kojoj je svojstvo potrošača priznato Zakonom o leasingu ili Zakonom o zaštiti potrošača ili Zakonom o potrošačkom kreditiranju.

1.11. Naknada za leasing - sastoji se od zbroja iznosa pojedinih naknada za leasing, a sačinjavaju je učešće u ukupnoj vrijednosti Objekta leasinga (u daljnjem tekstu: "Učešće"), kao i mjesečne rate leasinga u kojima je sadržan i poseban porez na motorna vozila ukoliko je Objekt leasinga motorno vozilo (u daljnjem tekstu: "Rata leasinga"), ugovorena otkupna vrijednost Objekta leasinga, te troškovi obrade Ugovora. Pri tome ugovorena otkupna vrijednost Objekta leasinga predstavlja dio ukupne naknade za leasing, i to posljednji dodatni dio naknade za leasing čijom isplatom Primatelj leasinga stječe pravo vlasništva Objekta leasinga sukladno odredbama točke 26. ovih Uvjeta. Nominalna kamatna stopa je nepromjenjiva. Visina Rata leasinga je u smislu odredaba Ugovora nepromjenjiva, uz izuzetak sukladno odredbama točke 21.2. ovih Uvjeta.

1.12. Učešće - predstavlja nepovratno plaćanje dijela Naknade za leasing odnosno novčani iznos kojim Primatelj leasinga sudjeluje prilikom sklapanja Ugovora, a koji umanjuje osnovicu za obračun Rata leasinga i ne vraća se Primatelju leasinga u slučaju raskida Ugovora već je dio ukupne naknade za leasing, a dospijeva na naplatu prije početka trajanja Ugovora zajedno s prvom Ratom leasinga.

1.13. Troškovi obrade Ugovora - obuhvaćaju troškove sklapanja Ugovora, i to u iznosu izričito navedenom u Ugovoru.

1.14. Informativni obračun - predstavlja obračun s isključivo informativnim karakterom koji vrijedi isključivo na dan izdavanja. Ukoliko Primatelj leasinga IL-u na dan izdavanja informativnog obračuna uplati u cijelosti iznos naveden u informativnom obračunu Ugovor se smatra ispunjenim, ali IL pridržava pravo Primatelju leasinga naknadno zaračunati troškove iz točke 11. ovih Uvjeta, kao i druge naknade i tražbine iz Ugovora. IL pridržava pravo izmijeniti informativni obračun sve do izdavanja konačnog obračuna i to bez obzira je li Primatelj leasinga podmirio tražbinu navedenu u informativnom obračunu.

1.15. Konačni obračun - predstavlja obračun Ugovora, IL-a iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom nakon prestanka ugovora, a sastavlja se na temelju podataka koji su IL-u poznati u vrijeme sastavljanja obračuna.

## 2. PRAVO VLASNIŠTVA / ZABRANA PRIJENOSA OVLAŠTI

2.1. Za cjelokupnog trajanja Ugovora, kao i nakon isteka Ugovora, Objekt leasinga je isključivo vlasništvo IL-a. Primatelj leasinga je samo korisnik i nesamostalni posjednik Objekta leasinga.

2.2. Primatelj leasinga ne može temeljem Ugovora niti temeljem računa izdanih od strane IL-a za vrijeme trajanja Ugovora postati vlasnik Objekta leasinga, niti je ovlašten raspolagati Objektom leasinga u korist trećih osoba. Ugovor ne predstavlja pravni temelj za prijenos prava vlasništva na Objektu leasinga te se temeljem istoga ne može prenijeti pravo vlasništva na Primatelja leasinga ili bilo koju treću osobu. Vrijeme posjedovanja Objekta leasinga ne uračunava se u vrijeme potrebno za stjecanje prava vlasništva dospeljošću.

2.3. Ukoliko Dobavljač Objekt leasinga izravno isporuči u posjed Primatelja leasinga, pravo vlasništva na Objektu leasinga stječe IL i Objekt leasinga ostaje u vlasništvu IL.

2.4. U slučaju bilo kakvih tražbina Primatelja leasinga prema IL-u, Primatelj leasinga nema pravo zadržanja Objekta leasinga, bez obzira na temelju kojeg pravnog posla su nastale predmetne tražbine.

2.5. Primatelj leasinga je dužan Objekt leasinga držati i prikazivati odvojeno od svoje imovine. Ukoliko se Objekt leasinga koristi u poslovne svrhe Primatelja leasinga, vrijede posebne zakonske odredbe, propisi i uzance, koje se za Ugovor primjenjuju u knjigovodstvu i poreznom pravu. Primatelj leasinga ne smije Objekt leasinga otuđiti, opteretiti, dati u zakup, odnosno najam ili podleasing. Primatelj leasinga ne smije ni na temelju pravnog posla niti na bilo koji drugi način drugoj osobi prepustiti korištenje Objekta leasinga niti izvršavanje svojih ovlasti iz Ugovora. Primatelj leasinga ne smije Objekt leasinga povezati s nekretninama ili drugim stvarima na način da bi isti makar i samo djelomično izgubio svoju samostalnost. S iznimkom vozila i plovila kao Objekta leasinga, Primatelj leasinga nije ovlašten bez pisane suglasnosti IL-a promijeniti mjesto držanja Objekta leasinga. Primatelju leasinga nije dozvoljeno ugrađivati ili izgrađivati dijelove ili opremu Objekta leasinga.

2.6. Primatelj leasinga je dužan bez odgode odnosno najkasnije u roku od 24 (slovima: dvadeset četiri) sata pisanim putem obavijestiti IL o svakom zahtjevu ili pokušaju treće osobe, uključujući i tijela državne i javne vlasti, koji su usmjereni ili koji bi za posljedicu mogli imati ugrožavanje ili ograničavanje prava vlasništva IL-a na Objektu leasinga. Isto tako, Primatelj leasinga je dužan bez odgode odnosno u roku od 24 (slovima: dvadeset četiri) sata pisanim putem obavijestiti IL u slučaju da treća osoba pokušava ostvariti kakvo pravo na Objektu leasinga ili dijelu Objekta leasinga, a koja radnja isključuje, umanjuje ili ograničava korištenje Objekta leasinga od strane Primatelja leasinga.

## 3. PREGLED OBJEKTA LEASINGA

Primatelj leasinga je dužan na zahtjev IL-a omogućiti pregled Objekta leasinga, i to najkasnije unutar roka od 15 (slovima: petnaest) dana računajući od dana kada je IL uputio Primatelju leasinga pisani zahtjev za pregled Objekta leasinga.

## 4. OBVEZA IZVJEŠTAVANJA

4.1. Primatelj leasinga i jamac (jamci) su dužni bez odgode pisanim putem u obliku preporučene pošiljke obavijestiti IL o svakoj promjeni svog sjedišta, prebivališta ili boravišta, kao i o svakoj statusnoj promjeni sukladno važećem Zakonu o trgovačkim društvima, te o svakoj promjeni podataka upisanih u sudskom registru, nadalje o promjeni svog poslodavca ili njegovog sjedišta, njegove tvrtke, o prestanku ugovora o radu, kao i o zapljeni, propasti ili oštećenju Objekta leasinga. Primatelj leasinga je dužan na isti način obavijestiti IL o prezađuženosti ili smrti odnosno prestanku postojanja jamca (jamaca), do kojih bi došlo za vrijeme trajanja Ugovora. Do primitka pisane obavijesti o novoj adresi putem preporučene pošiljke, sve dostave izvršene na staru adresu smatraju se pravovaljanima.

4.2. Pravovaljanim se smatraju samo one dostave koje su upućene putem preporučene poštanske pošiljke s povratnicom, s izuzetkom dostave računa, poziva na plaćanje i podsjetnika prema točki 19.2. ovih Uvjeta, kao i podsjetnika na produženje registracije, osiguranja ili drugih obavijesti sličnog značenja koje su upućene od strane IL.

## 5. ZAŠTITA PODATAKA

5.1. Potpisivanjem Ugovora Primatelj leasinga i jamac (jamci) daju svoju izričitu privolu da IL prikuplja, obrađuje, čuva, dostavlja i upotrebljava osobne podatke Primatelja leasinga i jamaca, i iste prosljeđi na obradu društvima koja su povezana s IL-om u marketinške svrhe, u svrhu ostvarivanja prava i obveza koje proizlaze iz Ugovora, kao i u svrhu dostave nadležnim državnim tijelima i financijskim institucijama te Hrvatskoj radioteleviziji. Primatelj leasinga i jamac (jamci) ovlašteni su pisanim putem obavijestiti IL da se protive daljnjoj obradi svojih osobnih podataka za vrijeme trajanja Ugovora u marketinške svrhe.

5.2. Primatelj leasinga i jamac (jamci) suglasni su da IL ima pravo od državnih tijela, sudova, banaka i drugih tijela i ustanova, prikupljati njihove osobne, financijske i imovinske podatke, kao i druge podatke, ukoliko se isti odnose na sklapanje ili ispunjenje Ugovora. Primatelj leasinga i jamac (jamci) suglasni su da IL navedene podatke u svrhu njihove obrade i razmjene podataka o kreditnoj sposobnosti i bonitetu može prosljeđiti državnim tijelima, osiguravajućim društvima, jamcima te registratorima i upisnicima, dok se drugim osobama mogu prosljeđiti samo u vezi naplate tražbina IL-a iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, nadalje u slučaju prijenosa Ugovora, kao i u drugim slučajevima određenim zakonom.

## 6. UČEŠĆE / PLAĆANJE I DRUGE ČINIDBE PRIMATELJA LEASINGA PRIJE ISPORUKE

6.1. Učešće, prva Rata leasinga, troškovi obrade Ugovora odnosno svi troškovi i pristojbe navedeni u pozivu IL-a na prvo plaćanje moraju prije isporuke Objekta leasinga biti proknjiženi na žiro-računu IL-a, a sva od strane IL-a zatražena sredstva osiguranja tražbina IL-a iz Ugovora i u vezi s Ugovorom moraju biti valjano izdana, te dostavljena IL-u. Kao sredstvo osiguranja tražbina IL-a služe slijedeća sredstva: zadužnica, izjava o zapljeni po pristanku dužnika, mjenica, izjava jamca plateca, hipoteka, izjava o jamstvu trećih osoba, garancija, bankarska garancija, izjava o patronatu te fiducijami prijenos prava vlasništva. Sredstva osiguranja koja će primatelj leasinga biti u obvezi dostaviti u svrhu osiguranja tražbina IL-a utvrdit će se u Ugovoru.

6.2. U svrhu osiguranja dodatnih troškova koji eventualno mogu nastati za IL, kao što su zatezne kamate i troškovi skladištenja i transporta, Primatelj leasinga i jamac (jamci) su dužni staviti na raspolaganje sredstva osiguranja čija je vrijednost 2% (slovima: dva posto) veća od Ugovorom navedenog bruto iznosa financiranja.

6.3. Primatelj leasinga je također dužan prije preuzimanja Objekta leasinga za isti sklopiti sva propisana obvezna osiguranja, kao i ugovor o osiguranju imovine u visini ugovorene vrijednosti Objekta leasinga. Ukoliko je Objekt leasinga vozilo, Primatelj leasinga je dužan sklopiti obvezno osiguranje od automobilske odgovornosti s dopunskim osiguranjem za vozača i putnike, kao i puno kasko osiguranje, te o tome bez odgode dostaviti IL-u odgovarajući dokaz.

6.4. Ukoliko se primjenjuju odredbe točke 15.5. i 15.6. ovih Uvjeta, Primatelj leasinga je dužan prije preuzimanja Objekta leasinga umjesto ispunjenja obveza opisanih u točki 6.3. ovih Uvjeta IL-u nadoknaditi troškove osiguranja i registracije Objekta leasinga koji se odnose na prvi mjesec trajanja Ugovora.

## 7. SPOREDNI UGLAVCI TE IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

7.1. Pravovaljane se smatraju samo one izmjene i dopune Ugovora, koje su učinjene u pisanoj obliku.

## 8. SKLAPANJE UGOVORA / TRAJANJE UGOVORA

Ugovor o leasingu smatra se sklopljenim kada je potpisan od strane ovlaštene osobe i ovjeren službenim pečatom IL-a, nakon što ga je prethodno potpisao Primatelj leasinga. IL će Primatelja leasinga pisanim putem obavijestiti o potpisivanju Ugovora sa svoje strane.

8.2. Primatelj leasinga je ovlašten otkazati Ugovor s otkaznim rokom u trajanju od 1 (slovima: jednog) mjeseca i to na prvi slijedeći Dan Ugovora, pod uvjetom da je o otkazu Ugovora prethodno obavijestio IL pisanim putem. Primatelj leasinga je dužan vratiti Objekt leasinga u neposredan posjed IL-u najkasnije na dan isteka otkaznog roka, u protivnom se smatra da je Primatelj leasinga odustao od otkaza Ugovora. Primatelj leasinga odgovoran je IL-u za svaku štetu koja istome može nastati kao posljedica otkaza Ugovora od strane Primatelja leasinga slijedom čega je IL ovlašten zahtijevati od Primatelja leasinga naplatu svih dospjelih nepodmirenih Rata leasinga i nedospjelih Rata leasinga koji čine Naknadu za leasing, kao i svih eventualno nastalih drugih troškova koje je IL ovlašten naplatiti od Primatelja leasinga prema ovim Uvjetima. Vraćanje Objekta leasinga se vrši na način opisan u ovim Uvjetima.

## 9. STORNIRANJE PRIJE PREUZIMANJA OBJEKTA LEASINGA

9.1. Pored razloga navedenih u ovim Uvjetima i u Ugovoru, IL je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor s trenutnim učinkom ukoliko Primatelj leasinga ne ispuní one ugovorne obveze koje dopijevaju prije preuzimanja Objekta leasinga. IL je ovlašten odustati od Ugovora ukoliko Dobavljač ne omogući preuzimanje Objekta leasinga unutar ugovorenog ili primjerenog roka, ili ukoliko se cijena Objekta leasinga odnosno uvjeti dostave ili procjena boniteta Primatelja leasinga ili jamca od strane IL-a, kao i procjena stupnja daljnjih rizika, općenito prije isporuke Objekta leasinga, promjene na način da IL pod takvim uvjetima ne bi niti odobrio zahtjev Primatelja leasinga na sklapanje Ugovora. U ovom slučaju Primatelj leasinga nema niti pravo na naknadu štete niti na druge novčane tražbine, nenovčane tražbine ili odustatninu.

9.2. Ukoliko do raskida Ugovora ili do odustanka Primatelja leasinga od Ugovora dođe prije preuzimanja Objekta leasinga, Primatelj leasinga je dužan nadoknaditi IL-u svaku štetu koja može nastati po navedenoj osnovi (osobito kupoprodajnu cijenu koju je IL platio za Objekt leasinga odnosno razliku do punog iznosa kupoprodajne cijene u slučaju preprodaje Objekta leasinga, troškove osiguranja, troškove skladištenja, troškove transporta Objekta leasinga i sl., kao i sve eventualno nastale druge troškove koje je IL ovlašten naplatiti od Primatelja leasinga prema ovim Uvjetima) kao i troškove obrade Ugovora. Obveza nadoknade troškova obrade Ugovora ne postoji u slučaju raskida Ugovora iz razloga propisanog u članku 58. stavku 1. Zakona o leasingu.

## 10. ODGOVORNOST ZA OBJEKT LEASINGA I IZ OBJEKTA LEASINGA

10.1. Primatelj leasinga je dužan koristiti Objekt leasinga s pažnjom dobrog gospodarstvenika te se brinuti o stalnom besprijekornom, funkcionalnom i za uporabu sigurnom stanju Objekta leasinga. Nadalje, Primatelj leasinga preuzima i snosi svaki rizik, davanja, troškove i koristi u vezi s vlasništvom, posjedom i pogonom Objekta leasinga, te odgovara za svaku štetu, obvezu ili tražbinu koja u odnosu na Objekt leasinga može nastati IL-u kao vlasniku Objekta leasinga ili koja može nastati bilo kojoj trećoj osobi, neovisno o tome jesu li nastale vlastitom krivnjom Primatelja leasinga, krivnjom trećih osoba, zlouporabom ili slučajem.

10.2. Održavanje i popravci Objekta leasinga mogu se obavljati samo na način određen od strane proizvođača Objekta leasinga, njegovog ovlaštenog zastupnika odnosno trgovca, a ukoliko je Objekt leasinga vozilo, isti se mogu obavljati isključivo korištenjem originalnih rezervnih dijelova odnosno rezervnih dijelova usporedivo jednake kvalitete te od strane radionica ovlaštenih za tu marku vozila, s obveznom potvrdom u servisnoj knjižici vozila. Primatelj leasinga je dužan pridržavati se uputa za uporabu i servisnog plana proizvođača Objekta leasinga te poduzimati sve što je potrebno za ostvarivanje i održavanje prava na jamstvo proizvođača ili prodavatelja za ispravnost prodanog Objekta leasinga.

10.3. Ukoliko je Objekt leasinga vozilo, Primatelj leasinga je dužan vozilo redovito i pravovremeno u ime IL-a podvrgavati propisanim tehničkim pregledima, te sa svoje strane - neovisno o primitku mogućih podsjetnika od strane IL-a - poduzeti sve što je potrebno za redovno i pravovremeno produljenje registracije Objekta leasinga i njegovu uporabu sukladno važećim propisima. U tu svrhu IL će na zahtjev Primatelja leasinga izdati Primatelju leasinga odgovarajuću punomoć. Sve troškove vezane za tehnički pregled i registraciju objekata leasinga za vrijeme trajanja leasinga obvezuje se snositi Primatelj leasinga. Davatelj leasinga pridržava pravo sam, o trošku Primatelja leasinga, obaviti potrebne i propisane radnje i postupke koji su pretpostavka korištenja Objekta leasinga ukoliko to Primatelj leasinga pravovremeno ne izvrši ili tek djelomično izvrši, a što mu je Primatelj leasinga dužan omogućiti.

10.4. Primatelj leasinga odgovara za svaku štetu koja IL-u nastane zbog nenamjernog korištenja Objekta leasinga ili korištenja Objekta leasinga protivno Ugovoru, odnosno korištenja protivnog propisima.

## 11. TROŠKOVI POGONA I DRUGI TROŠKOVI

11.1. Troškove pogona i druge troškove koji se odnose na Objekt leasinga, a koji nisu izričito sadržani u Naknadi za leasing, kao i porezi i davanja u vezi Objekta leasinga, primjerice pristojbu za radio i televiziju, porez na motorna vozila, kazne, globe, dnevne parkirališne karte kao i druge ugovorne kazne, trošak prefakturiranja bilo koje financijske obaveze, zatim troškove održavanja Objekta leasinga, popravaka, kao i sva propisana i ugovorena osiguranja i sl., snosit će Primatelj leasinga.

11.2. U slučaju da objekt leasinga iz bilo kojeg razloga ne bude isporučen Primatelju leasinga unutar roka od 5 (slovima: pet) dana od dana isplate cjelokupne kupoprodajne cijene za objekt leasinga od strane IL-a, za koje vrijeme Primatelj leasinga nije dužan plaćati Naknadu za leasing, IL je ovlašten sve do trenutka isporuke objekta leasinga obračunati i naplatiti Primatelju leasinga interkalarnu kamatu po stopi određenoj u važećem Cjeniku društva IMPULS-LEASING d.o.o. IL-a.

## 12. JAMSTVO

12.1. Isporuka Objekta leasinga se obavlja neposredno od Dobavljača Primatelju leasinga. IL nije odgovoran niti za ispravnost niti za određeno stanje ili svojstvo Objekta leasinga koji je Primatelj leasinga sam izabrao. Primatelj leasinga uzima Objekt leasinga u leasing po načelu „videno - uzeto u leasing“. Moguće prigovore zbog ispravnosti odnosno materijalnih nedostataka, nedostatka određenog svojstva ili određenog stanja Objekta leasinga, Primatelj leasinga će neposredno i pravovremeno podnijeti Dobavljaču. Primatelj leasinga prilikom dostave potpisuje primopredajni zapisnik u ime IL-a kao vlasnika, odnosno umjesto ili pored toga na zahtjev IL-a potvrđuje jednostranom izjavom preuzimanje Objekta leasinga od Dobavljača u ime IL-a kao vlasnika Objekta leasinga.

12.2. Primatelj leasinga se prema IL-u odriče svih zahtjeva iz jamstva za ispravnost Objekta leasinga te zahtjeva na sniženje Učešća ili Rate leasinga, kao i svih zahtjeva zbog materijalnih nedostataka Objekta leasinga, odnosno zbog zakašnjenja isporuke Objekta leasinga. Ako Dobavljač Objekt leasinga ne isporuči Primatelju leasinga, ako ga isporuči sa zakašnjenjem, ako Objekt leasinga ima materijalni nedostatak, ili nije u skladu s Ugovorom, Primatelj leasinga može odbiti prihvati isporuke, ili raskinuti Ugovor, te ima pravo na naknadu štete od Dobavljača, pri čemu ima pravo i na povrat Naknade za leasing koju je platio u skladu s Ugovorom.

12.3. IL ustupa Primatelju leasinga sve zahtjeve prema Dobavljaču i proizvođaču koji postoje s naslova materijalnih nedostataka Objekta leasinga te jamstva za ispravnost Objekta leasinga kao stvari. Primatelj leasinga je dužan bez odgode ostvariti sve zahtjeve sukladno svakom od navedenih temelja. IL ne ustupa Primatelju leasinga svoje moguće pravo na zamjenu Objekta leasinga drugim istovrsnim ili sličnim Objektom leasinga odnosno svoje pravo na povrat ili sniženje kupoprodajne cijene, a koje postoji s naslova jamstva odnosno materijalnih nedostataka stvari.

### 13. GUBITAK, MIROVANJE ILI NEMOGUĆNOST KORIŠTENJA OBJEKTA LEASINGA

Gubitak Objekta leasinga ili neke njegove funkcije, mirovanje Objekta leasinga ili ograničenje mogućnosti korištenja Objekta leasinga, neovisno o uzroku (uključujući višu silu i slučaj) niti su temelj za bilo kakav zahtjev Primatelja leasinga prema IL-u niti oslobađaju Primatelja leasinga od neke njegove Ugovorom određene obveze.

### 14. ŠTETA ILI POTPUNA ŠTETA NA OBJEKTU LEASINGA / KRAĐA / PRIJEVOZ OBJEKTA LEASINGA

14.1. Primatelj leasinga je u slučaju oštećenja Objekta leasinga dužan unutar roka od 3 (slovima: tri) dana od dana oštećenja Objekta leasinga isti predati radionici koja je od strane proizvođača ili Dobavljača ovlaštena za održavanje i popravke Objekta leasinga, te bez odgode dostaviti IL-u pisanu prijavu štete. Nadalje, Primatelj leasinga je dužan poduzeti sve radnje i mjere koje su propisane uvjetima osiguravatelja u vezi postupka uredne i pravovremene prijave štete, izrade procjene štete na Objektu leasinga te likvidacije štete, uključujući i obvezu dostave osiguravajućem društvu cjelokupne dokumentacije koja je potrebna za likvidaciju štete. Primatelj leasinga nije ovlašten sam poduzeti popravke Objekta leasinga, nego iste uvijek mora prepustiti radionici koja je od strane proizvođača ili Dobavljača ovlaštena za održavanje i popravak Objekta leasinga. Primatelj leasinga nije ovlašten davati izjave o namirenju u vezi štete na Objektu leasinga. Navedeno pravo je pridržano isključivo IL-u, a svi eventualni iznosi naknade materijalne štete isplaćuju se IL.

14.2. U slučaju krađe Objekta leasinga Primatelj leasinga je dužan bez odgode pisanim putem nadležnoj policijskoj postaji podnijeti prijavu krađe, kao i unutar roka od 24 (slovima: dvadeset i četiri) sata od krađe Objekta leasinga istu prijaviti kasko-osiguravatelju Objekta leasinga, ukoliko u uvjetima osiguranja nije predviđen kraći rok, te bez odgode pisanim putem izvijestiti IL o krađi. U navedenom slučaju dolazi do raskida Ugovora prvog slijedećeg Dana Ugovora nakon isteka roka od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijave krađe nadležnoj policijskoj postaji, osim ukoliko Objekt leasinga bude pronađen unutar roka od 30 (slovima: trideset) dana od dana podnošenja prijave krađe.

14.3. U slučaju potpune štete na Objektu leasinga (osim u slučaju krađe) do raskida Ugovora dolazi u trenutku kada IL zaprimi izvid štete osiguravajućeg društva.

14.4. U slučaju da nastala šteta u bilo kojem od naprijed navedenih slučajeva ne bude u potpunosti nadoknađena od strane osiguravatelja, IL je ovlašten od Primatelja leasinga zahtijevati razliku nastale štete.

14.5. Svaki prijevoz, montaža ili demontaža Objekta leasinga obavlja se na trošak i rizik Primatelja leasinga.

### 15. OSIGURANJE

15.1. Primatelj leasinga je dužan na vlastiti trošak, a u ime IL-a kao vlasnika Objekta leasinga, za čitavo vrijeme trajanja Ugovora pravovremeno i redovno zaključivati propisana obvezna osiguranja za Objekt leasinga. Ukoliko je Objekt leasinga vozilo, Primatelj leasinga je dužan sklopiti ugovor o osiguranju od automobilske odgovornosti s dopunskim osiguranjem vozača i putnika od posljedica nesretnog slučaja te do vraćanja Objekta leasinga pravovremeno plaćati premije, a preslike police nakon njezinog sklapanja bez odgode dostaviti IL-u.

15.2. U navedenu svrhu Primatelj leasinga je dužan na vlastiti trošak i za čitavo ugovoreno vrijeme trajanja Ugovora sa za IL prihvatljivim osiguravateljem, za Objekt leasinga sklopiti ugovor o osiguranju imovine, a ukoliko je Objekt leasinga vozilo, dužan je sklopiti ugovor o punom kasko osiguranju bez franšize koje pokriva sve rizike u vezi nezgode i krađe, te do vraćanja Objekta leasinga pravovremeno plaćati premije. Primatelj leasinga snosi rizik izostanka ili isključenja osigurateljnog pokrivača za određena područja ili zemlje odnosno društva za osiguranje. Osiguranik navedenog ugovora o osiguranju imovine ili punom kasko osiguranju je IL, što se bezuvjetno upisuje u policu osiguranja. Primatelj leasinga je suglasan da se naknada štete može isplatiti tek nakon suglasnosti IL-a. Primatelj leasinga je također dužan izvornike svih policu osiguranja neposredno nakon njihovog sklapanja dostaviti IL-u.

15.3. U svim prethodno navedenim slučajevima IL pridržava pravo određivanja opsega osigurateljne zaštite.

15.4. Ukoliko pojedini dijelovi pogona Objekta leasinga nisu pokriveni policama osiguranja iz točke 15.1. i 15.2., Primatelj leasinga je dužan na vlastiti trošak sklopiti obvezno osiguranje za štete nanesene trećim osobama dijelovima pogona, kao i policu kasko osiguranja odnosno osiguranja imovine za dijelove pogona.

15.5. IL je u svojstvu ugovaratelja osiguranja ovlašten s osiguravateljem po svom izboru za Objekt leasinga sklopiti propisana obvezna osiguranja, kao i ugovor o osiguranju imovine na iznos osiguranja u visini ugovorene vrijednosti Objekta leasinga. U slučaju da je Objekt leasinga vozilo, IL je ovlašten u svojstvu ugovaratelja osiguranja s osiguravateljem po svom izboru za Objekt leasinga sklopiti ugovor o osiguranju od automobilske odgovornosti s dopunskim osiguranjem vozača i putnika od posljedica nesretnog slučaja, te puno kasko osiguranje za čitavo vrijeme trajanja Ugovora prema općim uvjetima poslovanja osiguravatelja, pri čemu osigurani iznos ne može biti ugovoren ispod ugovorene vrijednosti Objekta leasinga. IL je u naprijed navedenim slučajevima sklapanja pojedinih ugovora o osiguranju također ovlašten snositi troškove navedenih osiguranja kao i troškove u vezi s registracijom Objekta leasinga.

15.6. U slučaju raskida Ugovora cjelokupan iznos naknade IL-u za plaćene premije i troškove registracije Objekta leasinga dostiže u trenutku raskida Ugovora. Primatelj leasinga je tada dužan IL-u nadoknaditi i svaku štetu na temelju mogućih tražbina osiguravatelja prema IL-u zbog prijevremenog prestanka police osiguranja.

15.7. Ukoliko IL sklopi ugovore o osiguranju iz točke 15.5. ovih Uvjeta iz razloga što Primatelj leasinga unutar za to određenog roka ne sklopi ugovore o osiguranju koje je sukladno ovim Uvjetima dužan sklopiti, ili predmetni ugovori o osiguranju iz bilo kojeg razloga prestanu vrijediti, ili Primatelj leasinga sklopi predmetne ugovore o osiguranju, ali u potpunosti ili djelomično ne podmiri premije osiguranja, IL je ovlašten jednokratno obračunati i naplatiti od Primatelja leasinga troškove iz točke 15.5. ovih Uvjeta.

15.8. Primatelj leasinga je dužan trećim osobama nadoknaditi štetu nastalu u vezi korištenja Objekta leasinga, a koja šteta odnosno koji rizik nije pokriven ili nije u cijelosti pokriven ugovorima o osiguranju, koje je Primatelj leasinga obvezan sklopiti sukladno točki 15.1. i 15.2. ovih Uvjeta.

### 16. PLAĆANJA

16.1. Primatelj leasinga je suglasan da IL primljene uplate koristi uvijek za podmirenje najstarije tražbine IL-a iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, i to neovisno o tome što Primatelj leasinga navede kao svrhu predmetne uplate. Ukoliko između Primatelja leasinga i IL-a postoji više sklopljenih ugovora o leasingu Primatelj leasinga je suglasan da je IL ovlašten uplatom Primatelja leasinga podmiriti najstarije tražbine bez obzira iz kojeg od ugovora o leasingu iste proizlaze i bez obzira što Primatelj leasinga naznači kao svrhu uplate.

16.2. Ukoliko Dan početka tjeka Ugovora nastupi do uključujući 15. (slovima: petnaestog) dana u mjesecu, tada druga i sve daljnje Rate leasinga dostiževaju 15. (slovima: petnaestog) dana sljedećeg mjeseca. Ukoliko Ugovor počne teći nakon 15. (slovima: petnaestog) dana u mjesecu, druga i sve daljnje Rate leasinga dostiževaju 15. (slovima: petnaestog) dana onog mjeseca koji slijedi iza prvog sljedećeg mjeseca, te svakog daljnjeg mjeseca, što vrijedi sve do isteka Ugovora. Dostijevanje, visina Rate leasinga i otkupna vrijednost vidljivi su također u otplatnoj tablici. Primatelj leasinga je dužan i bez posebne obavijesti IL-a izvršiti plaćanja sukladno Ugovoru i otplatnoj tablici.

16.3. Pravovremeno zaprimljenim smatraju se samo one uplate koje su na dan dostijevanja proknjižene u korist IL-a.

16.4. Primatelj leasinga nije ovlašten eventualne tražbine koje ima prema IL-u prebiti s tražbinama IL-a iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom.

16.5. IL je ovlašten svaku tražbinu nastalu zbog prijevremenog prestanka Ugovora, a neovisno o njegovom uzroku, namiriti neposredno iz plaćenih Naknada za leasing.

16.6. U slučaju prestanka Ugovora IL je ovlašten obračunati i naplatiti Primatelju leasinga i one tražbine iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom bez obzira na vrijeme njihova nastanka, iako su iste dospjele na naplatu tek nakon prestanka Ugovora.

### 17. ISPUNJENJE UGOVORNIH OBVEZA

Mjesto ispunjenja svih obveza iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom je mjesto sjedišta IL-a. IL pridržava pravo odrediti drugo mjesto ispunjenja obveze Primatelja leasinga na predaju vozila.

### 18. JAMCI (KAO JAMCI PLATCI)

Jamci jamče i odgovaraju solidarno kao jamci platci za ispunjenje kako svih obveza koje je primatelj leasinga preuzeo prema IL-u, tako i svih obveza primatelja leasinga koje proizlaze prema IL-u iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, sve do njihovog potpunog podmirenja, i to cjelokupnom svojom imovinom.

### 19. NAKNADA TROŠKOVA / ZATEZNE KAMATE / OPOMENA

19.1. Primatelj leasinga se obvezuje IL-u nadoknaditi sve troškove koji su nastali poduzimanjem određenih radnji, sukladno Cjeniku društva IMPULS-LEASING d.o.o., vrijedećem u trenutku poduzimanja radnje, kojim su pobliže određene visine naknada u slučaju nastupanja određenih okolnosti. Primatelj leasinga posebice se obvezuje nadoknaditi troškove nastale u svrhu namirenja ili osiguranja tražbina iz Ugovora, kao i sve sudske ili izvansudske troškove (troškovi odvjetnika i sl.), troškove tijela IL-a, troškove utvrđivanja adrese, troškove naplate tražbine (uključujući i troškove pokušaja izvansudske naplate tražbina putem agenata za naplatu potraživanja te drugih osoba koje pružaju stručnu pomoć, a koje angažira IL uključivši i sve troškove povezane s vođenjem sudskih, upravnih ili drugih administrativnih postupaka u vezi s Ugovorom i Objektom leasinga), troškove popravaka, troškove detektiva, troškove konzultanata, troškove javnog bilježnika, troškove vještačenja i procjene vrijednosti Objekta leasinga, troškove prijevoza, troškove postupka, provizije i druge slične troškove, a koji su IL-u nastali u vezi naplate ili osiguranja ugovorenih tražbina odnosno u vezi s osiguranjem bilo kojih drugih prava koja IL-u pripadaju temeljem ovih Uvjeta te zakonskih i podzakonskih propisa. Primatelj leasinga će snositi i troškove skladištenja, održavanja, pripreme za prodaju, prodaje i transporta koji u vezi oduzimanja Objekta leasinga nastanu u slučaju neispunjenja ugovornih obveza od strane Primatelja leasinga, kao i troškove agenata, detektiva ili bilo kojeg drugog posrednika kojeg IL angažira da u ime IL poduzme radnje u svrhu oduzimanja Objekta leasinga od Primatelja leasinga.

19.2. IL ima pravo na sve dospjele nepodmirene tražbine Primatelju leasinga obračunavati i naplatiti zakonske zatezne kamate. IL također ima pravo Primatelju

leasinga obračunati troškove podsjetnika, opomena te obračuna dospjelih i nepodmirenih tražbina u iznosima utvrđenim u važećem Cjeniku društva IMPULS-LEASING d.o.o.

## 20. VALUTA UGOVORA/ VALUTA PLAĆANJA

20.1. Ako je kao valuta Ugovora ugovoren euro (EUR), tada se obveza plaćanja naknade za leasing (učesće, Rate leasinga, troškovi obrade i otkupna vrijednost Objekta leasinga), ostalih naknada, kao i drugih obveza iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom izraženih u EUR, izračunava i ispunjava plaćanjem u protuvrijednosti u kunama na temelju prodajnog tečaja za EUR vrijedećeg kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, na dan izdavanja računa za tu naknadu, odnosno ostale obveze iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, odnosno na dan izdavanja poziva na plaćanje/obavijesti o dospjeloj, a kod obračuna Ugovora vrijedećeg na dan obračuna.

## 21.NEPROMJENJIVOST NOMINALNE KAMATNE STOPE/IZUZETCI PROMJENJIVOSTI NAKNADE ZA LEASING

21.1. Nominalna kamatna stopa je fiksna i nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja Ugovora.

21.2. Unatoč ugovorenoj nepromjenjivosti nominalne kamatne stope, visina pojedinih Naknada za leasing i ukupni iznos Naknada za leasing mogu, kako u razdoblju nakon sklapanja Ugovora, a prije izdavanja računa Dobavljača za Objekt leasinga, tako i u daljnjem razdoblju do prestanka Ugovora, biti promijenjeni zbog uvođenja novih poreza, davanja ili pristojbi, odnosno njihove promjene, odnosno donošenja mjera ili odluka nadležnih tijela, odnosno izmjene propisa, koji posredno ili neposredno utječu na obračun visine pojedine Naknade za leasing. Visina Naknade za leasing je promjenjiva i ukoliko prije isporuke dođe do promjene cijene Objekta leasinga (također i prije obračuna pripadajućih poreza i drugih davanja). Primatelja leasinga će se o promjenama u otplatnoj tablici uslijed promjene naknade za leasing, do koje je došlo iz nekog od ranije navedenih razloga, obavijestiti upućivanjem obične poštanske pošiljke. IL je ovlašten takvu obavijest dostaviti Primatelju leasinga zajedno s drugim obavijestima, pozivima na plaćanje ili računima izdanim na temelju Ugovora.

21.3. Za bilo koju promjenu visine Rate leasinga, odnosno pojedinih Naknada za leasing i ukupnog iznosa Naknade za leasing, a koja se ne bi temeljila na odredbama tč. 21.2. ovih Uvjeta, potrebna je suglasnost Primatelja leasinga.

21.4. Ako u slučajevima navedenim u točki 21.2. ovih Uvjeta dođe do povećanja ukupne Naknade za leasing za više od 20% (slovima: dvadeset posto), obje ugovorne strane imaju pravo raskinuti Ugovor.

21.5. Ukoliko je valuta Ugovora kuna (HRK), te ista bude zamijenjena drugom valutom, financijske obveze će se s učinkom od trenutka ukidanja kune ispunjavati u odnosu na novu zamjensku valutu, i to prema onom tečaju koji će na dan ukidanja kune službeno vrijediti u Republici Hrvatskoj. Istodobno je Primateelj leasinga suglasan da se ugovorena valuta klauzula nakon uvođenja zamjenske valute, ako je primjenjivo, veže za istu. Uvođenje zamjenske valute ne daje Primatelju leasinga pravo na raskid Ugovora ili na odustajanje od Ugovora.

## 22. RASKID UGOVORA

22.1. IL može u svako doba putem pisane obavijesti sukladno točki 4.2. ovih Uvjeta raskinuti Ugovor s trenutnim učinkom, i to iz jednog od nastavno navedenih razloga: ukoliko Primateelj leasinga zakasni s plaćanjem dvije uzastopne dospjele Rate leasinga, ukoliko se o Objektu leasinga ne brine s pažnjom dobrog gospodarstvenika, ukoliko postupi protivno odredbi točke 2.6., ukoliko Objekt leasinga ne koristi, održava ili popravljiva sukladno ovim Uvjetima, ukoliko IL-u ne omogući pregled Objekta leasinga unutar ugovorenog roka, ukoliko ne postupi sukladno uputama ili opomenama IL-a u vezi sa ispunjenjem dospjelih obveza iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, a koja nije naprijed navedena u ovoj točki Uvjeta, ukoliko Primateelj leasinga ili jamci ne ispune jednu od svojih obveza iz točke 4.1. ovih Uvjeta, ili se presele u inozemstvo, ili daju pogrešne ili neistinite podatke o sebi ili svom financijskom ili imovinskom stanju ili drugim okolnostima koje bi mogli imati utjecaj na sklapanje ili ispunjenje Ugovora, ukoliko protiv Primatelja leasinga ili jamca bude pokrenut ovršni postupak, otvoren postupak likvidacije, predstečajni postupak ili stečajni postupak, nadalje protiv jamca otvoren postupak likvidacije ili stečajni postupak ili predstečajni postupak, nadalje ako po službenoj dužnosti bude otvoren postupak brisanja jamca pravne osobe iz sudskog registra, ukoliko samo jedan od jamaca umre ili prestane postojati, ukoliko Primateelj leasinga svojim postupcima ili propustima dovede u opasnost pravo vlasništva ili druga prava i interese IL-a na Objektu leasinga ili u vezi s Objektom leasinga, ukoliko se prema procjeni IL-a promijeni bonitet Primatelja leasinga, ukoliko Primateelj leasinga na zahtjev IL-a unutar određenog roka ne dostavi IL-u dodatna zatražena sredstva osiguranja tražbina IL-a iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom ili ukoliko Primateelj leasinga uputi nadležnom tijelu prijedlog za otvaranje predstečajne nagodbe sukladno odredbama mjerodavnog zakona. U svim naprijed navedenim slučajevima Ugovor se smatra raskinutim danom predaje poštanskom uredu dopisa o raskidu Ugovora preporučenom pošiljkom na posljednju adresu Primatelja leasinga koja je poznata IL-u.

22.2. Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Primateljem leasinga bude otvoren postupak likvidacije, predstečajni postupak ili stečajni postupak, ili ukoliko takav postupak zbog nedostatka imovine bude obustavljen te ako je po službenoj dužnosti otvoren postupak brisanja Primatelja leasinga pravne osobe iz sudskog registra. Ugovor se također smatra raskinutim ukoliko Primateelj leasinga umre ili zbog statusnopravnih promjena sukladno važećem Zakonu o trgovačkim društvima, ili iz nekog drugog razloga izgubi pravnu osobnost, a njegov nasljednik odnosno pravni slijednik odmah ne izjavi IL-u da preuzima status i obveze Primatelja leasinga iz Ugovora, te istovremeno IL-u ne preda dokaze o svom financijskom i imovinskom položaju kao i potrebna sredstva osiguranja za uredno ispunjenje obveza iz Ugovora.

22.3. U trenutku prijevremenog prestanka Ugovora iz bilo kojeg razloga, dospijevaju sve tražbine IL-a prema Primatelju leasinga iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, tako da je IL temeljem navedenog ovlašten Primatelju leasinga obračunati i odjednom mu naplatiti također i nepodmireni iznos financiranja u visini otkupne vrijednosti Objekta leasinga sukladno otplatnoj tablici u trenutku raskida Ugovora, kao i sve nedospjele rate leasinga koje bi Primateelj leasinga bio u obvezi podmiriti po redovnom tijeku stvari da Ugovor nije prijevremeno prestao.

22.4. U slučaju prijevremenog prestanka Ugovora iz bilo kojeg razloga, IL zbog nedostizanja ugovorenog trajanja Ugovora ima pravo na naknadu štete u visini od 3% (tri posto) u trenutku prestanka Ugovora još nedospjelog iznosa financiranja (ostatak glavnice).

22.5. U slučaju raskida Ugovora zbog kašnjenja u plaćanju Naknade za leasing, Ugovor ipak ostaje na snazi ukoliko Primateelj leasinga uplati dugovani iznos naknade prije primitka obavijesti o raskidu Ugovora.

## 23. VRAĆANJE OBJEKTA LEASINGA

23.1. Ukoliko iz bilo kojeg razloga dođe do prijevremenog prestanka Ugovora ili ukoliko nakon isteka ugovorenog trajanja Ugovora ne budu ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva Primatelja leasinga na Objektu leasinga sukladno točki 26.1. ovih Uvjeta, Primateelj leasinga je dužan Objekt leasinga zajedno s pripadajućom opremom (primjerice ključevima vozila, Objektu leasinga pripadajućim ispravama, dozvolama, uputama za uporabu i sl.) bez odgode vratiti Objekt leasinga jednostranom radnjom u svoj neposredan posjed (uključujući i angažiranje odgovarajućih posrednika ovlaštenih da u ime IL-a poduzmu radnje u svrhu oduzimanja Objekta leasinga), dok se Primateelj leasinga u ovom slučaju odriče prava zaštite posjeda i naknade bilo kakve štete. Primateelj leasinga je nadalje dužan omogućiti IL-u nesmetani pristup nekretnini na kojoj se nalazi Objekt leasinga ili preko koje je potrebno proći kako bi se došlo do Objekta leasinga te, ukoliko je posjednik predmetne nekretnine, Primateelj leasinga navedenim daje svoju neopozivu suglasnost te ovlašćuje IL u svrhu preuzimanja neposrednog posjeda IL-a na Objektu leasinga, osobno ili putem treće osobe ovlaštene od strane IL-a poduzeti radnje u vezi predmetne nekretnine, u koju svrhu se također odriče prava zaštite posjeda.

23.2. IL je ovlašten obračunati i Primatelju leasinga naplatiti stvarne troškove oduzimanja Objekta leasinga, kao i troškove oduzimanja Objekta leasinga u visini utvrđenoj u važećem Cjeniku društva IMPULS-LEASING d.o.o.

23.3. Ukoliko Primateelj leasinga nakon isteka Ugovora ili u slučaju prijevremenog prestanka Ugovora ne ukloni svoje stvari ili opremu od Objekta leasinga ili iz Objekta leasinga, isti prelaze u vlasništvo IL-a, a bez prava Primatelja leasinga na zamjenu ili naknadu.

23.4. IL ima pravo na Objektu leasinga uspostaviti prijašnje stanje (odstranjivanje ili uklanjanje dijelova ili uređaja) na trošak Primatelja leasinga ukoliko se time može povećati vrijednost Objekta leasinga (primjerice uklanjanje oznaka Primatelja leasinga i sl.).

23.5. U slučaju zakašnjenja Primatelja leasinga s ispunjavanjem obveze vraćanja Objekta leasinga (točka 23.1. ovih Uvjeta), IL ima pravo na temelju zakašnjenja Primatelja leasinga s ispunjenjem obveza za svaki započeti mjesec zakašnjenja obračunati i naplatiti Primatelju leasinga ugovornu kaznu u visini jedne Rate leasinga sukladno Ugovoru uvećanu za 50% (slovima: pedeset posto). Koristištenje ovog prava od strane IL-a nema nikakvog utjecaja na druga prava koja IL-u pripadaju u slučaju zakašnjenja s vraćanjem Objekta leasinga. Ukoliko bi IL svoje pravo na obračunavanje i naplatu predmetne ugovorne kazne koristio samo djelomično, IL se time ne odriče naknadnog obračunavanja i naplate preostalog iznosa ugovorne kazne prema Primatelju leasinga.

## 24. PROCJENA VRIJEDNOSTI OBJEKTA LEASINGA

24.1. Primateelj leasinga je dužan nakon isteka Ugovora ili u slučaju prijevremenog prestanka Ugovora vratiti IL-u Objekt leasinga u besprijeжном stanju koje je sigurno za redovnu uporabu i koje odgovara istroženosti Objekta leasinga uslijed njegove redovite uporabe. U protivnom je dužan nadoknaditi IL-u štetu utvrđenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Primateelj leasinga nije dužan vratiti Objekt leasinga sukladno ovoj odredbi Uvjeta ukoliko je prethodno u potpunosti postupio sukladno odredbama točke 26. ovih Uvjeta.

24.2. Nakon vraćanja Objekta leasinga na trošak Primatelja leasinga obaviti će se procjena vrijednosti Objekta leasinga od strane ovlaštenog sudskog vještaka odnosno procjenitelja kojeg imenuje IL, a u svrhu utvrđivanja stanja i tržišne vrijednosti Objekta leasinga, o čemu će se sastaviti odgovarajući nalaz i mišljenje ili druga isprava u pisanom obliku (u daljnjem tekstu: „Procjena“). IL će predmetnu Procjenu dostaviti Primatelju leasinga na увид. Iznos procijenjene vrijednosti Objekta leasinga predstavlja polazišnu cijenu prilikom pokušaja prodaje Objekta leasinga na tržištu. Međutim, ukoliko zbog okolnosti na tržištu Objekt leasinga nije moguće prodati po navedenoj cijeni, IL je ovlašten prikupljati ponude zainteresiranih kupaca te u konačnici prodati Objekt leasinga najboljem ponuđaču.

## 25. OBRAČUN

Nakon isteka Ugovora, ili u slučaju prijevremenog prestanka Ugovora iz bilo kojeg razloga, IL će izvršiti obračun sukladno otplatnoj tablici, kao i obračun svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, o čemu će IL obavijestiti Primatelja leasinga putem obračunskog dopisa, te ga pozvati na plaćanje nepodmirenih tražbina. U slučaju isteka Ugovora Primatelja leasinga će se obračunati sve tražbine IL iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom (nepodmirene Rate leasinga, troškove podsjetnika, opomena i obračuna dospjelih nepodmirenih tražbina, zatezne kamate, troškove premija osiguranja, troškove popravaka, troškove prodaje, ugovornu kaznu iz točke 23.5. ovih Uvjeta i sl). U slučaju prijevremenog prestanka Ugovora iz bilo kojeg razloga IL će prilikom obračuna također uzeti u obzir i postignutu kupoprodajnu cijenu nakon prodaje Objekta leasinga na način da će ukupno dugovanje Primatelja leasinga koje se sastoji od neplaćenih dospjelih Rate leasinga, zateznih kamata, neplaćenih nedospjelih Rate leasinga odnosno ostatka glavnice (iznosa financiranja) po Ugovoru, otkupne vrijednosti sukladno otplatnoj tablici i svih troškova koje je IL ovlašten naplatiti od Primatelja leasinga temeljem Ugovora i ovih Uvjeta, umanjiti za neto iznos postignute kupoprodajne cijene za Objekt leasinga. U slučaju prijevremenog prestanka Ugovora IL će prilikom obračuna od Primatelja leasinga pored naprijed navedenih tražbina zahtijevati i otkupnu vrijednost Objekta leasinga sukladno otplatnoj tablici, a u slučaju (redovnog) isteka Ugovora navedeni iznos će se prilikom obračuna potraživati samo ukoliko je Primatelj leasinga iskoristio mogućnost kupnje Objekta leasinga sukladno točki 26. ovih Uvjeta. IL je također ovlašten i naknadno u cijelosti ili djelomično obračunavati ugovornu kaznu (točka 23.5. ovih Uvjeta). IL je ovlašten izvršiti informativni obračun i prije povrata odnosno prije prodaje Objekta leasinga odnosno ostatka Objekta leasinga. U slučaju redovitog isteka Ugovora konačni obračun IL će dostaviti Primatelju leasinga u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana podmirjenja svih tražbina, odnosno u slučaju prijevremenog prestanka Ugovora u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana prodaje Objekta leasinga. Ako se kod raskida Ugovora, nakon provedenog konačnog obračuna te namirenja svih tražbina iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom pojavi pozitivna razlika u korist Primatelja leasinga, IL će je uplatiti u korist Primatelja leasinga, odnosno treće osobe (primjerice jamca ili osiguratelja) koja je namirila dugovanje Primatelja leasinga prema IL-u iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom.

## 26. MOGUĆNOST OTKUPA OBJEKTA LEASINGA / MOGUĆNOST PRIJEVREMENE OTPLATE UGOVORA

26.1. U slučaju isteka Ugovora, a pod uvjetom da je Primatelj leasinga prethodno u potpunosti i pravovremeno podmirio sve tražbine koje proizlaze iz Ugovora i u vezi s Ugovorom, kao što su sve Rate leasinga, uključujući i posljednju povećanu (mjesečnu) Ratu leasinga, troškovi, naknade i izdaci te moguće zatezne kamate na zakašnjele uplate, Primatelju leasinga nakon isteka Ugovora pripada pravo da unutar roka od 3 (slovima: tri) dana od dana isteka Ugovora otkupi Objekt leasinga od IL-a podmiranjem iznosa otkupne vrijednosti navedenog u otplatnoj tablici. Ukoliko Primatelj leasinga unutar navedenog roka podmiri IL-u iznos koji odgovara iznosu otkupne vrijednosti iz u otplatne tablice, a u tom trenutku još nisu podmirene sve tražbine IL-a iz Ugovora i u vezi s Ugovorom, takvo će se plaćanje sukladno točki 16.1. ovih Uvjeta koristiti za podmirjenje najstarije nepodmirene tražbine IL-a prema Primatelju leasinga te se isto neće smatrati plaćanjem otkupne vrijednosti za Objekt leasinga, niti osnovom za stjecanje prava vlasništva na Objektu leasinga, čak ni ukoliko je Primatelj leasinga to izričito naveo u opisu predmetnog plaćanja.

26.2. Ukoliko Primatelj leasinga unutar navedenog roka ne koristi predmetno pravo, smatra se da ne namjerava kupiti Objekt leasinga, te IL-u pripada pravo Objekt leasinga prodati trećoj osobi koju je sam izabrao, a za cijenu koja je niža od visine tražbine IL-a prema Primatelju leasinga utvrđene u odredbama točke 25. ovih Uvjeta.

26.3. Ukoliko bi Primatelj leasinga, čak i na zahtjev IL-a, prije isteka Ugovora platio iznos otkupne vrijednosti koja je navedena u točki 26.1. ovih Uvjeta, takva kupnja proizvodi učinak tek od trenutka isteka Ugovora, pod uvjetom da su prethodno podmirene sve tražbine IL-a iz Ugovora i u vezi s Ugovorom.

26.4. Sve rizike i troškove u vezi prodaje, uključujući i moguće poreze, koji bi teretili takvu prodaju, snosi i plaća kupac.

26.5. Primatelj leasinga je ovlašten prijevremeno isplatiti odjednom cjelokupni preostali iznos Naknade za leasing pod uvjetom, da se prethodno pisanim putem s takvim zahtjevom obrati IL-u, nakon čega će mu IL uputiti obračun visine preostale ukupne Naknade za leasing i mogućih drugih tražbina iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, koji vrijedi isključivo na dan izdavanja.

26.6. U slučaju stjecanja vlasništva na vozilu kao Objektu leasinga Primatelj leasinga kao novi vlasnik dužan je najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana od stjecanja vlasništva registrirati vozilo na svoje ime ili ga objavit.

## 27. SREDSTVA OSIGURANJA PLAĆANJA

27.1. Primatelj leasinga i jamac (jamci) neopozivo ovlašćuju IL da primljene mjenice, bjanko zadužnice odnosno svako drugo sredstvo osiguranja ispunji na bilo koji iznos dospjelih tražbina iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, kao i da iste koristi za podmirjenje bilo koje dospjele tražbine koja proizlazi iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom. Ukoliko IL iskoristi bilo koje od sredstava osiguranja, ili ukoliko valjanost nekog predanog sredstva osiguranja prestane, odnosno ukoliko se za vrijeme trajanja Ugovora prema procjeni IL-a promjeni bonitet Primatelja leasinga i/ili jamca (jamaca), Primatelj leasinga i jamac (jamci) se obvezuju na zahtjev IL-a dostaviti novo sredstvo osiguranja između onih navedenih u točki 6.1. ovih Uvjeta, i to unutar roka od 3 (slovima: tri) dana od dana zaprimanja zahtjeva IL-a. Od Primatelja leasinga i jamca (jamaca) može se u slučaju kada jedno od sredstava osiguranja izgubi svoju valjanost, odnosno ukoliko se prema procjeni IL-a promijenio bonitet Primatelja leasinga i/ili jamca (jamaca) zahtijevati jedno od sredstava osiguranja navedenih u točki 6.1. ovih Uvjeta. Primatelj leasinga i jamac (jamci) neopozivo ovlašćuju IL osobito na to da u predanim ispravama sam odredi opseg i vrijeme ispunjenja tražbina. Ukoliko Primatelj leasinga ili jamci unutar navedenog roka ne ispune obveze određene u ovoj točki, IL ima pravo odustati od Ugovora odnosno raskinuti Ugovor.

27.2. Primatelj leasinga i jamac (jamci) suglasni su da kao dokaz o visini bilo koje tražbine koja proizlazi iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom služe poslovne knjige i druga dokazna sredstva kojima raspolaže IL.

27.3. Ukoliko su Primatelj leasinga ili jamac vlasnici obrta, odgovaraju za obveze iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom cjelokupnom svojom imovinom.

27.4. Nakon prestanka Ugovora IL će Primatelju leasinga odnosno jamcu vratiti sredstva osiguranja u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana namirenja svih tražbina proizašlih iz ili proizašlih u vezi s Ugovorom uključujući i buduće tražbine IL koje u trenutku prestanka Ugovora još nisu nastale, ali su određene ili određive (npr. porez na cestovna motorna vozila i drugo), osim ako po pravu subrogacije IL nije dužan sredstva osiguranja predati trećoj osobi koja je namirila tražbinu IL-a prema Primatelju leasinga. Ako su sredstva osiguranja korištena kao ovršna isprava te se nalaze na sudu, Fini, poslodavcu ili drugom tijelu, radi namirenja tražbina IL-a, rok od 60 dana za vraćanje sredstava osiguranja počet će teći nakon što ta sredstva, nakon prestanka Ugovora i po namirenja svih njegovih tražbina, budu vraćena IL-u..

## 28. NADLEŽNOST SUDA I PRIMJENA PRAVA

Ugovorne strane za slučaj spora suglasno ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu i primjenu hrvatskog prava.

## 29. OSTALE ODREDBE

29.1. Eventualna ništetnost ili poboynost ili nepotpunost pojedinih odredaba Ugovora ne mogu imati za posljedicu ništetnost ili ukidanje cijelog Ugovora.

29.2. Objekt leasinga će se registrirati na ime odnosno tvrtku IL-a. Troškove registracije i objave snosi Primatelj leasinga. Primatelju leasinga nije dopušteno za vrijeme trajanja Ugovora izmijeniti bilo koju bravu na Objektu leasinga ili postaviti dodatne brave. U slučaju oštećenja brave, Primatelj leasinga je dužan kod ovlaštenog serviseru naručiti bravu koja odgovara dosadašnjoj bravi te o tome obavijestiti IL. Prilikom putovanja u inozemstvo Primatelj leasinga je dužan pridržavati se odgovarajućih domaćih ili stranih propisa o carinama i davanjima te snosi sve poreze, davanja, pristojbe i štete koji su povezani s time, odnosno dužan je iste nadoknaditi IL-u. Zabranjen je pogon vozila odnosno upravljanje vozilom, kao i općenito držanje vozila na područjima i u državama u kojima bi bilo kakva prava IL-a, Primatelja leasinga ili trećih osoba iz bilo koje vrste osiguranja za vozila ili u vezi s vozilom bila isključena ili ograničena.

29.3. IL je ovlašten svoj položaj Davatelja leasinga, kao i sva prava i obveze iz Ugovora prenijeti (prijenos Ugovora temeljem čl. 127. do čl. 129. Zakona o obveznim odnosima) na bilo koju osobu po svom izboru koja je ovlaštena obavljati poslove leasinga, i to zajedno sa svim sredstvima osiguranja svoje tražbine iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, sa čim Primatelj leasinga ovimе očituje svoju prethodnu suglasnost.

ZAGREB, 4.4.2022.

Mjesto i datum

**AEDIFICIUM d.o.o.**  
Jalševec Nartski, Cvetkovičeva 6  
OIB: 28901824588

Primatelj leasinga