



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-26941/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja EREŠ DOSTANA, OIB: 57029844794, Grljevačka 95, Podstrana - Grbavac, zastupana po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Luetić & Partneri d.o.o., Split, Starčevićeva 24 D, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 207/1, Z.U. 2547, čest. zem. 243/3 i čest. zem. 243/4, Z.U. 4268, čest. zem. 6040, Z.U. 976, sve K.O. Vis.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se:

a) navedeni Z.U. 2547, K.O. Vis ispravi na način da se na čest. zem. 207/1, provede upis prava vlasništva u korist:

EREŠ DOSTANA, OIB: 57029844794, PODSTRANA-GRBAVAC, GRLJEVAČKA 95..... za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2

PERICA DINKO POK. DINKA, VIS

2. Suvlasnički dio: 1/2

TOMIĆ KURTELAČIĆ KATA Ž. ANTE, VIS

b) navedeni Z.U. 4268, K.O. Vis ispravi na način da se na čest. zem. 243/3 i čest. zem. 243/4, provede upis prava vlasništva u korist:

EREŠ DOSTANA, OIB: 57029844794, PODSTRANA-GRBAVAC, GRLJEVAČKA 95..... za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 3/4

PERICA DINKA POK. DINKA I MAJKE POK. MARIJE KULJIŠ

2. Suvlasnički dio: 1/4

TOMIĆ-KURTELAČIĆ KATA ŽENA ANTE, VIS

c) navedeni Z.U. 976, K.O. Vis ispravi na način da se čest. zem. 6040 otpiše u novi Z.U. _____ K.O. Vis, koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

EREŠ DOSTANA, OIB: 57029844794, PODSTRANA-GRBAVAC, GRLJEVAČKA 95..... za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2

MAROVIĆ JOSIP POK JOSIPA, VIS

2. Suvlasnički dio: 1/6

KUZMANIĆ MARGARITA POK IVANA, KAŠTEL SUĆURAC

3. Suvlasnički dio: 1/6

ŠIŠKOV DJINA POK IVANA, KAŠTEL SUĆURAC

4. Suvlasnički dio: 1/6

KALAMELI ANA POK IVANA, AUSTRALIJA, AUSTRALIJA

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 29. srpnja 2026. do 31. kolovoza 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj čest. zem. 207/1, Z.U. 2547, čest. zem. 243/3 i čest. zem. 243/4, Z.U. 4268, čest. zem. 6040, Z.U. 976, sve K.O. Vis.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-26941/25 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 207/1, Z.U. 2547, čest. zem. 243/3 i čest. zem. 243/4, Z.U. 4268, čest. zem. 6040, Z.U. 976, sve K.O. Vis te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predlagateljica pravo vlasništva predmetnih nekretnine stekla temeljem Ugovora o darovanju kojeg je zaključila sa svojom majkom Greget Lukrom, a koji ugovor je ovjeren 06.02.2025. kod javnog bilježnika Tihane Majić iz Podstrane, pod brojem OV-435/2025.

2.1. Majka predlagateljice Greget Lukra da je upisana u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 613 K.O. Vis, kao posjednica predmetnih nekretnina za cijelo.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o darovanju kojeg je predlagateljica zaključila sa svojom majkom Greget Lukrom, ovjeren 06.02.2025. kod javnog bilježnika Tihane Majić iz Podstrane, pod brojem OV-435/2025, prijepis posjedovnog lista broj 613 K.O. Vis Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Vis, izvodi iz katastarskog plana za predmetne čestice.

4. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK-a, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uložka kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

6. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 28. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel Split

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. PERICA DINKO POK. DINKA e-Oglasna ploča
2. TOMIĆ-KURTELAČIĆ KATA ŽENA ANTE, VIS e-Oglasna ploča
3. MAROVIĆ JOSIP POK JOSIPA, VIS e-Oglasna ploča
4. KUZMANIĆ MARGARITA POK IVANA, KAŠTEL SUĆURAC e-Oglasna ploča
5. ŠIŠKOV DJINA POK IVANA, KAŠTEL SUĆURAC e-Oglasna ploča
6. KALAMELI ANA POK IVANA, AUSTRALIJA, AUSTRALIJA e-Oglasna ploča

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava za katastar nekretnina Vis
- jedinica lokalne samouprave- Grad Vis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 12:57

**Serijski broj
certifikata**

82828582282766698189501406193466942375482477940

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188561312a392504

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-