

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 27. rujna 2023.

skupštine vjerovnika u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza
"Adria" Stambena zadruga u stečaju Rijeka, Kumičićeva 41, OIB: 25447388817

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Andrej Sablić, stečajni upravitelj

Početak u 9,30 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/380-23>, a u skladu sa rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 12. rujna 2023.

Utvrđuje se da su pristupili sljedeći vjerovnici:

- | | |
|---|---|
| - BRANKO BITUNJAC iz Matulja, Trtni 2C | 11.019,90 eura / 83.029,42 kn |
| - ANITA ŽMARIĆ iz Dražica, Jelenje 32 | 7.098,42 eura / 53.483,06 kn
7.367,26 eura / 55.508,62 kn |
| - ĐURĐA GERIĆ iz Rijeke, Marijana Stepčića 10 | 15.448,27 eura / 116.395,00 kn
21.849,43 eura /
164.624,51 kn |
| - CELESTINA BOLIĆ iz Rijeke, A. B. Šimića 58 | 20.093,62 eura / 151.395,36 kn |
| - REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po Gordanu Rokiću zamj. ŽDO u Rijeci | 4.905,15 eura / 36.957,89 kn |

Utvrđuje se da je na ročištu prisutan i odvjetnik Ladislav Radoslović kao punomoćnik stečajnog upravitelja.

Utvrđuje se da je sud na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s predloženim dnevnim redom.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika za 27. rujna 2023. sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 12. rujna 2023.

Utvrđuje se da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka
2. Utvrđivanje vrijednosti imovine dužnika
3. Način unovčenja imovine dužnika
4. Razno.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka

Stečajni upravitelj detaljno izlaže svoje izvješće priloženo spisu, kao i dopunu izvješća dostavljenu sudu putem e-maila dana 26. rujna 2023. Sud upućuje prisutne kako je dopuna izvješća svima dostavljena danas isticanjem na e-Oglasnu ploču.

Odv. Ladislav Radoslović posebno napominje kako je do beskrajnog otezanja u rješavanju pitanja ispražnjenja nekretnine došlo najviše zbog postupanja ovršnog suda.

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi

ODLUKU

"Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja."

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda:

2. Utvrđivanje vrijednosti imovine dužnika

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi

ODLUKU

"Prihvaća se nalaz i mišljenje sudskog vještaka Celestine Bolić priloženo ovom spisu kao relevantno za utvrđivanje vrijednosti dužnikove imovine."

Prelazi se na treću točku dnevnog reda:

3. Način unovčenja imovine dužnika

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi

ODLUKU

"Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da predloži stečajnom sudu prodaju u stečajnom postupku dužnikove nekretnine u Rijeci, Tina Ujevića 50, što je trosobni stan br. 5 na drugom katu u višestambenoj zgradi izgrađenoj na k.č. 2071/4, Zk.ul. 3794, k.o. Srdoči, (u katastarskom operatu k.č. 1402/2 k.o. Srdoči). Prodaja bi uslijedila po pravilima ovršnog postupka (odnosno Stečajnog zakona), stečajni upravitelj bi predložio stečajnom sudu da se Financijskoj agenciji naloži postupanje po zaključku o prodaji i prije plaćanja troškova Financijskoj agenciji, pri čemu bi se Financijska agencija namirila sa svojim troškovima nakon prodaje nekretnine. U slučaju da se navedena nekretnina ne proda na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi,

stečajni upravitelj će predložiti sudu sazivanje skupštine vjerovnika uz obvezne točke dnevnog reda:

1. Izvešće stečajnog upravitelja
 2. Način unovčenja imovine dužnika,
- te ostale točke dnevnog reda po procjeni stečajnog upravitelja."

Prelazi se na četvrtu točku dnevnog reda:

4. Razno

Svi prisutni na izričit upit suda izjavljuju da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika raspravljen.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,45 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3085d-4cf7a**

Kontrolni broj: **012d6-faa28-0d281**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.