

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Vukovarska 70

Odjel pisarnica

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

18-04-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

St. 20

Nadležni trgovački sud VARAŽDIN

Poslovni broj spisa St-81/2017

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o. - U SVOJE IME I ZA RAČUN OTVORENOG ALTERNATIVNOG INVESTICIJSKOG FONDA RIZIČNOG KAPITALA S PRIVATNOM PONUDOM NEXUS FGS

OIB 79640747340

Adresa / sjedište

NOVA VES 11, 10000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PARKETI POŽGAJ d.o.o.

OIB 65436826341

Adresa / sjedište

DRAVSKA ULICA 40, VELIKI BUKOVEC

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O PRIJENOSU I KUPOPRODAJI ZAJMOVA ČLANA

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 9.328.493,35 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 9.328.493,35 (kn)

Naziv ovršne isprave Sporazum o osnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava Sporazum o osnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo Zalihe sirovina i gornjih slojeva – sve uskladišteno u skladištu Parketa Požgaj koje se nalazi u Velikom Bukovcu, Dravska 40

Iznos tražbine 9.328.493,35 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 13.04.2017.

Potpis vjerovnika

M. Lović

NEXUS
PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o.
ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA

Služba upisa

Upisničko mjesto Varaždin

NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o.

Nova Ves 11

10000 Zagreb

Predmet: upis promjene založnog vjerovnika
4274-348/15

Poštovani,

temeljem vašeg zahtjeva od dana 20.12.2016.g., obavještavamo Vas da je izvršen upis napomene u predmetni uložak 4274-348/15 slijedećeg sadržaja:

“Ugovorom o prijenosu založnog prava na ukupnosti stvari od 16.12.2016.g. OV-6493/16, zalog upisan za račun otvor.alt.invest.fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS, OIB: 79640747340.”

S poštovanjem,



(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

U Varaždinu, 11.01.2017.g.

UGOVOR
O PRIJENOSU I KUPOPRODAJI
ZAJMOVA ČLANA

sklapaju

NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o.

i
NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o.
u svoje ime i za račun Nexus FGS

i
POŽGAJ FLOORING d.o.o

Zagreb, 16. prosinca 2016. godine

6
/

Sadržaj

1. PREAMBULA	3
2. DEFINICIJE I TUMAČENJA	5
3. PREDMET UGOVORA.....	6
4. KUPOPRODAJNA CIJENA	7
5. PRIJENOS OSIGURANJA	7
6. AUTOMATISKI RASKID	7
7. IZJAVE I JAMSTVA.....	7
8. PRAVNA SREDSTVA ZA SLUČAJ POVREDE IZJAVE I JAMSTVA.....	8
9. IZDVAJANJE.....	8
10. PRIMJENA PRAVA I RJEŠAVANJE SPOROVA	9
11. PRILOZI	9
12. ZAVRŠNE ODREDBE	9

6



NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o., OIB 89465817492, koje je osnovano i posluje prema zakonima Republike Hrvatske, sa sjedištem u Zagrebu, Nova Ves 11, zastupano po predsjedniku uprave g. Marku Lesiću (dalje: "Prodavatelj")

i
Nexus Private Equity Partneri d.o.o., OIB 89465817492, društvo s ograničenom odgovornošću uredno osnovano prema hrvatskim zakonima, s upisanim sjedištem u Zagrebu, Nova Ves 11, Hrvatska, zastupano po predsjedniku uprave g. Marku Lesiću, u vlastito ime i za račun otvorenog alternativnog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS, Zagreb, Nova Ves 11, Hrvatska, OIB: 79640747340, (dalje: "Kupac")

i
POŽGAJ FLOORING d.o.o., OIB 35779288855, društvo s ograničenom odgovornošću uredno osnovano prema hrvatskim zakonima, s upisanim sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, zastupano po predsjedniku uprave Nikoli Požgaju, ("Društvo")

(dalje Prodavatelj, Kupac i Društvo zajedno: "Strane", a svaki pojedinačno: "Strana")

sklopili su u Zagrebu dana 16. prosinca 2016. godine sljedeći

UGOVOR O PRIJENOSU I KUPOPRODAJI ZAJMOVA ČLANA (“Ugovor”)

1. PREAMBULA

Obzirom da,

- A) Temeljem Ugovora o prijenosu i kupoprodaji zajmova člana od 17.11.2016. (sedamnaestog studenog dvijetisućešesnaeste godine) Prodavatelj je postao zajmodavac prema Društvu za: (i) zajam dan temeljem Ugovora o zajmu sklopljenom 26. (dvadesetšestog) ožujka 2015. (dvijetisućepetnaeste) godine u iznosu 2.286.000 kuna (dva milijuna dvjesto osamdeset šest tisuća kuna) po stopi STIBOR 3M plus sedam cijelih pet (7.5) posto godišnje plativa tromjesečno (dana 31. (tridesetprvog) ožujka, 30. (tridesetog) lipnja, 30. (tridesetog) rujna i 31. (tridesetprvog) prosinca) koji će biti u potpunosti namiren zajedno sa svim pripadajućim kamatama najkasnije dana 31. (tridesetprvog) prosinca 2017.

6



(dvijetisućesedamnaeste) godine te (ii) zajam dan temeljem Ugovora između članova sklopljen dana 17. (sedamnaestog) srpnja 2015. (dvijetisućepetnaeste) godine u iznosu 8.382.000 kuna (osam milijuna tristo osamdeset dvije tisuće kuna), po stopi STIBOR 3M plus sedam cijelih pet (7.5) posto godišnje plativa tromjesečno (dana 31. (tridesetprvog). ožujka, 30. (tridesetog) lipnja, 30. (tridesetog) rujna i 31. (tridesetprvog) prosinca) koji će biti u potpunosti namiren zajedno sa svim pripadajućim kamatama najkasnije dana 31. (tridesetprvog) prosinca 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine;

(oba ugovora o zajmovima člana dalje "Zajmovi člana").

B) Kao sredstvo osiguranja povrata Zajmova člana, Društvo i njegova Društva kćeri zasnovali su založno pravo na ukupnosti pokretnina:

a. Radi isplate pozajmice dane dana 26. (dvadesetšestog) ožujka 2015. (dvijetisućepetnaeste) godine na osnovi Ugovora o zasnivanju založnog prava od dana 26. (dvadesetšestog) ožujka 2015. (dvijetisućepetnaeste), solemniziranog po javnom bilježniku Sanja Barbarić pod brojem Ov-4292/15, pri Financijskoj Agenciji je upisano pod brojem 1503-332/15 založno pravo na ukupnosti stvari na hrastovim trupcima (prosječnih dimenzija: promjera 20 – 100 cm, duljina 200 - 800cm, klasa f1-crvena - p3-crna) i na zalihe proizvodnje u tijeku procijenjene vrijednosti procijenjenoj 5.840.500 kuna (pet milijuna osamstočetdeset tisuća kuna), sve uskladišteno u skladištu KUPRES d.o.o., OIB 92132380995 koje se nalazi u Donjem Miholjcu, Vukovarska 140.

b. Radi isplate pozajmice dane dana 17. (sedamnaestog) srpnja 2015. (dvijetisućepetnaeste) godine na osnovi Ugovora o zasnivanju založnog prava od dana 24. (dvadesetčetvrtog) srpnja 2015. (dvijetisućepetnaeste), solemniziranog po javnom bilježniku Vladimiru Marčinku pod brojem. Ov-5005/15, pri Financijskoj Agenciji su upisani zalozi

i. Pod brojem. 4296-332/15, na hrastovim trupcima (prosječnih dimenzija: promjer 20 – 100 cm, duljina 200 - 800cm, klasa f1-crveno - p3-crno) slobodno prenosivi proizvodi procijenjene vrijednosti 1.647.870,95 kuna (jedan milijun šesto tisuća četrdeset sedam tisuća i osamsto sedamdeset i 95/100 kuna) i na zalihe proizvodnje procijenjene vrijednosti 5.019.913,61 kuna (pet milijuna devetnaest tisuća i devetstotriinaest i 61/100 kuna), sve uskladišteno u skladištu KUPRES d.o.o., OIB 92132380995, koje se nalazi Donjem Miholjcu, Vukovarska 140;

G
/

ii. Pod brojem 4274-348/15 na zalihama sirovina i gornjih slojeva – slobodno prenosivih proizvoda procijenjene vrijednosti 4.169.565,79 kuna (četrimilijunastotisućašedesetdevettisuća petstošezdesetpet i 79/100 kuna) sve uskladišteno u skladištu Parketa Požgaj – d.o.o., OIB 65436826341, koje se nalazi u Velikom Bukovcu, Dravska 40;

(oba ugovora o zasnivanju založnog prava nadalje "Sporazum o zasnivanju založnog prava").

E) Prodavatelj želi napustiti Društvo kao član i zajmodavac prema Ugovorima o zajmu, a Kupac želi steći od Prodavatelja Udjel i Ugovore o zajmu i Sporazume o zasnivanju založnog prava.

U svezi s gore navedenim, Strane, ugovaraju kako slijedi.

2. DEFINICIJE I TUMAČENJA

2.1 U ovom Ugovoru, sljedeći izrazi imaju sljedeća značenja (ako drugačije ne proizlazi iz samog teksta):

Datum Zaključivanja	su sve Ugovorne strane potpisale ovaj dan s kojim Ugovor;
Društvo	značenje je određeno ovdje u uvodnoj odredbi;
Društva kćeri	znači PARKETI POŽGAJ - d.o.o, OIB 65436826341, s upisanim sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40 i KUPRES d.o.o. OIB 92132380995, sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40.
EUR	znači Euro, valuta više zemalja u EMU. Prema tečajnoj listi koju određuje Hrvatska Narodna Banka na dan potpisa ovog Ugovora 1 EUR iznosi HRK 7.510548;
FINA	znači Financijska Agencija koja vodi FINA Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja;
HRK	znači Hrvatska kuna, valuta Republike Hrvatske;
Iznos Zajma	značenje je određeno u članku 3.2;
Kupac	značenje je određeno u uvodnoj odredbi;
Kupoprodajna cijena	značenje je određeno u članku 4.1;
Prilog	Znači isprava priložena ovom Ugovoru kao njegov sastavni dio;
Prodavatelj	značenje je određeno ovdje u uvodnoj odredbi;
Radni dan	znači dan na koji su otvorene banke u Hrvatskoj

6



Ugovor	za redovite bankovne poslove (osim za poslove koji se obavljaju samo Internetom ili telefonom); znači ovaj Ugovor o kupoprodaji zajmova člana uključivo sve Priloge ovom Ugovoru;
Ugovor o prodaji udjela	Znači Ugovor o prodaji udjela koji se odnosi na udio u društvu POŽGAJ FLOORING d.o.o., sklopljen dana 16 prosinca 2016. godine između Prodavatelja i Kupca;
Ugovori o zajmovima člana Udjel	značenje je određeno u članku 1.B) i C);
Zajmovi člana	značenje je određeno u članku 1.A);
Zakon o obveznim odnosima	značenje je određeno u članku 1.B) i C); Znači Zakon o obveznim odnosima Republike Hrvatske, objavljen u Narodnim novinama br. 35/2005, 41/2008, 125/2011 i 78/2015.

2.1 U ovom Ugovoru, ako drugačije nije izričito navedeno ili ne proizlazi iz konteksta:

- (a) riječi u jednini uključuju množinu, a riječi u množini uključuju jedninu, riječi u muškom rodu uključuju ženski rod, a riječi u ženskom uključuju muški rod;
- (b) naslovi i odjeljci navedeni su radi snalaženja i ne mogu biti korišteni za svrhu tumačenja ovog Ugovora;
- (c) pozivanje na "ovaj Ugovor" uključuje uvodnu odredbu (Preambula) i Priloge te svaku pisanu i uredno potpisanu izmjenju i dopunu ovog Ugovora; te
- (d) pozivanje na svaki akt, zakon ili odredbu ovdje uključuje takav akt, zakon ili odredbu s izmjenama ili čistopis, bilo prije ili nakon Datuma potpisivanja.

3. PREDMET UGOVORA

3.1 Prema odredbama i uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom i sukladno članku 127. Zakona o obveznim odnosima, Prodavatelj ovime prenosi na Kupca Zajmove člana i Sporazume o zasnivanju založnog prava, a Kupac ovime prihvaća prijenos zajmova člana i Sporazume o zasnivanju založnog prava te se obvezuje platiti Kupoprodajnu cijenu.

3.2 Prema odredbama i uvjetima utvrđenim odredbom članka 1. (B) i (C)

6
4

nenaplaćeni iznos tražbine je 11.746.764,00 HRK (jedanaest milijuna sedamstočetrdesetšestisuća sedamstošesdesetčetiri kune ("Iznos zajma").

- 3.3 Prema odredbama i uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom Kupac će steći Zajmove člana i postati će jedini zajmodavac na osnovi Zajmova člana te će steći zalog na ukupnosti stvari kao jedini ovlaštenik založnog prava upisanog u FINI kao sredstvu osiguranja za isplatu dospjele tražbine određene u članku 3.2.

4. KUPOPRODAJNA CIJENA

- 4.1 Kupoprodajna cijena za prenesene i prodane zajmove i prenesena i prodana založna prava iznosi EUR 1,00 (jedan euro) ("Kupoprodajna cijena"), plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.
- 4.2 Kupac će platiti Kupoprodajnu cijenu Prodavatelju na dan Zaključenja.

5. PRIJENOS OSIGURANJA

Strane se obvezuju osigurati da na dan Zaključenja, Strane i KUPRES d.o.o. i PARKETI POŽGAJ - d.o.o., sklope ugovor o prijenosu založnog prava na ukupnosti stvari, prema ovdje priloženom Prilogu 5, za svrhu upisa prijenosa založnog prava na ukupnosti stvari u FINI na ime i za korist Kupca.

6. STUPANJE NA SNAGU

Ovaj Ugovor stupa na snagu na Dan zaključenja.

7. IZJAVE I JAMSTVA

- 7.1 Prodavatelj izjavljuje Kupcu da tražbine iz ovog Ugovora nisu prodane ili prenesene na bilo koju treću osobu i da tražbine nisu bile predmet raspolaganja Prodavatelja. Prodavatelj ovime izričito isključuje svako jamstvo o mogućnosti naplate dospjelih tražbina.
- 7.2 Prodavatelj ovime izjavljuje, jamči te se obvezuje Kupcu:
- a) da je ovlašten sklopiti ovaj Ugovor i ispuniti njime zasnovane obveze,
 - b) Zajmovi člana i ugovori sklopljen s Društvom i društvima kćerima o osiguranju naplate zajmova upisan za korist Prodavatelja u Registru FINE je valjan i na snazi;
 - c) Ugovor će, kada ga uredno potpišu Strane, predstavljati valjane obveze Prodavatelja u skladu s odredbama i pretpostavkama koje se njime



navode;

- d) Sklapanje i ispunjenje obveza po ovom Ugovoru neće dovesti do povrede osnivačkog akta Prodavatelja; ili svake odluke, presude ili naloga suda ili drugog nadležnog tijela ili svakog ugovora čija strana je Prodavatelj ili kojem je Prodavatelj obavezan.

7.3 Kupac ovime izjavljuje, jamči te se obvezuje Kupcu:

- a) da je ovlašten sklopiti ovaj Ugovor i ispuniti njime zasnovane obveze,
- b) da će Ugovor, kada ga uredno potpišu Strane, predstavljati valjane obveze Kupca u skladu s odredbama i pretpostavkama koje se njime navode;
- c) sklapanje i ispunjenje obveza po ovom Ugovoru neće dovesti do povrede osnivačkog akta Kupca; ili svake odluke, presude ili naloga suda ili drugog nadležnog tijela ili svakog ugovora koji je Kupac sklopio ili ga obvezuje.

7.4 Kupac se ovime odriče prava zahtijevati bez odgode isplatu Zajmova člana zbog bilo kojeg razloga osim onog određenog u Ugovorima o zajmovima člana kao i prava pobijati ovaj Ugovor zbog bilo koje osnove obzirom na znanje Kupca o Društvu i njegovom poslovanju, kao i da je Kupac svjestan svake okolnosti koja može utjecati na isplatu Zajma člana.

8. PRAVNA SREDSTVA ZA SLUČAJ POVREDE IZJAVE I JAMSTVA

- 8.1 U mjeri dopuštenoj zakonom, Strane se isključivo i izričito odriču svih budućih zahtjeva svake od Strana, ako zahtjevi nisu zasnovani na povredi izjave i jamstva Prodavatelja i/ili Kupca, što se odnosi na sve aspekte, posebice, na zahtjeve zbog povrede predugovora, i/ili smanjenja Kupoprodajne cijene ili prava na raskid ovog Ugovora ili poništenje ili svaku izvanugovornu odgovornost kao i pravo raskida zbog pomanjkanja poslovne svrhe ili drugih zakonskih posljedica, bez obzira na pravnu osnovu.
- 8.2 Svaki zahtjev zbog povrede Prodavateljeve izjave i jamstva predaje se Prodavatelju u pisanom obliku ne kasnije od 12 (dvanaest) mjeseca nakon Datuma Zaključenja i unutar 20 (dvadeset) dana od kada je Kupac saznao za svaku okolnost koja može predstavljati povredu Izjava i jamstva Prodavatelja. Prodavatelj odgovara samo za izravnu štetu, a najveći iznos odštete se ograničava do 100 % (sto posto) Kupoprodajne cijene.
- 8.3 Izjave i jamstva Prodavatelja su njegova jedina jamstva, a Kupac koji dobro poznaje Društvo i njegovo poslovanje, ne može se pouzdati te priznaje, da se

6
4

nije pouzdao na svaku drugu informaciju, izjavu ili jamstvo (izričito ili implicitno).

- 8.4 Ako Kupac zahtijeva od Prodavatelja naknadu, gubitak se obračunava bez pripadajućih koristi, posebice (i) svih porezno priznatih troškova koje Kupac ostvari ili su odgođeni, (ii) svakog osigurateljnog pokrića na koje je Kupac ovlašten, te (iii) svakog regresnog zahtjeva Kupca ili drugog prava na naknadu troškova od treće osobe.

9. IZDVAJANJE

Ako bi neka odredba ili više odredbi ovog Ugovora postalo ili bilo nevaljano ili na bilo koji drugi način neprovedivo, u cijelosti ili djelomično, preostale odredbe ovog Ugovora ostaju na snazi. Nevaljane odredbe zamijeniti će odgovarajuće odredbe sukladne važećem zakonu, kako bi se ostvarilo ispunjenje ovog Ugovora.

10. PRIMJENA PRAVA I RJEŠAVANJE SPOROVA

- 10.1 Ovaj Ugovor se tumači i na njega se primjenjuju važeći propisi Republike Hrvatske.
- 10.2 Svaki spor u svezi s ovim Ugovorom, uključivo i sporovi u svezi s njegovom valjanošću, svakom povredom ili raskidom kao i pravnim učincima koji iz toga proistječu upućuju se na mirenje sukladno važećem Pravilniku o mirenju Hrvatske gospodarske komore.
- 10.3 Ako spor nije riješen mirenjem u roku od 30 (trideset) dana od dana podnošenja zahtjeva za pokretanje mirenja ili u roku koji odrede Strane, spor se upućuje na rješavanje arbitraži sukladno važećem Pravilniku o arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore ("Zagrebačka pravila").

11. PRILOZI

Sljedeći Prilozi su sastavni dio ovog Ugovora:

- * Prilog (i) Ugovor o prijenosu založnog prava na ukupnosti stvari

G
4

12. ZAVRŠNE ODREDBE

- 12.1 Strane potvrđuju da u potpunosti razumiju odredbe ugovorene ovim Ugovorom te da isto predstavlja njihovu istinitu i pravu volju i da oni prihvaćaju sve pravne posljedice koje iz toga proizlaze, te u prihvrat navedenoga potpisuju ovaj Ugovor.
- 12.2 Ovaj Ugovora potpisuje se pred javnim bilježnikom.
- 12.3 Sve troškove javnog bilježnika, ovjerenih preslika Ugovora i druge troškove i izdatke i naknade koji mogu proizaći iz ovog Ugovora snositi će Strane u jednakim dijelovima.
- 12.4 Ugovor se sklapa u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih se po 1 (jedan) predaje stjecatelju, a 1 (jedan) javnom bilježniku., dok će ostale strane zatražiti odgovarajući broj ovjerenih preslika.

6
4

Ovlašteni potpisnici Strana

NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o.
u svoje ime i za račun
Nexus FGS
otvoreni alternativni investicijski fond rizičnog kapitala s
privatnom ponudom

M. Lesić

Ime: Marko Lesić

Svojtvo: predsjednik uprave

U Zagrebu dana 16. prosinca 2016. godine

NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o.

M. Lesić

Ime: Marko Lesić

Svojtvo: predsjednik uprave

U Zagrebu dana 16. prosinca 2016. godine

POŽGAJ FLOORING d.o.o.

 POŽGAJ FLOORING d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 40
OIB: 35779288855 1

Ime: Nikola Požgaj

Svojtvo: predsjednik uprave

U Zagrebu dana 16. prosinca 2016. godine

Ja, Javni bilježnik **Stjepan Šaškor** iz Zagreba, Petrinjska 4, potvrđujem da su stranke:

Marko Lesić, Zagreb, Tuškanac 56 B, meni osobno poznat, Predsjednik uprave za NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o., OIB 89465817492, sa sjedištem u Zagrebu, Nova Ves 11, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080645491, u svoje ime i za račun otvorenog alternativnog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS, OIB 79640747340, sa sjedištem u Zagrebu, Nova Ves 11. Ovlaštenje potpisnika utvrđeno elektronskim uvidom u izvadak iz sudskog registra na današnji dan.

Marko Lesić, Zagreb, Tuškanac 56 B, meni osobno poznat, Predsjednik uprave za NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o. za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima rizičnog kapitala s privatnom ponudom, OIB 89465817492, sa sjedištem u Zagrebu, Nova Ves 11, društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa MBS: 080645491, u što sam se uvjerio elektronskim uvidom u izvadak iz sudskog registra na današnji dan.

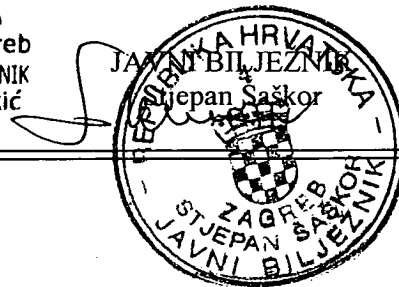
Nikola Požgaj, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave za POŽGAJ FLOORING d.o.o., OIB 35779288855, sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska ulica 40, društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem upisa MBS: 070121443, ovlaštenje potpisnika utvrđeno je elektronskim uvidom u izvadak iz sudskog registra na današnji dan.

u mojoj nazočnosti priznali potpise na ispravi kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 22,50 kn.

BROJ: OV-6491/16
U Zagrebu, 16.12.2016.

Za javnog bilježnika
Stjepan Šaškor - Zagreb
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
M.M. št.: Katarina Sokić



UGOVOR O PRIJENOSU ZALOŽNOG PRAVA NA UKUPNOSTI STVARI

Sklopljen između

NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o.

("Prenositelj")

i

NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o.

u svoje ime i za račun

NEXUS FGS

otvoreni alternativni investicijski fond rizičnog kapitala s privatnom ponudom

("Stjecatelj")

i

POŽGAJ FLOORING d.o.o.

("Dužnik")

i

KUPRES d.o.o.

("Založni dužnik 1")

i

PARKETI POŽGAJ - d.o.o.

("Založni dužnik 2")

h

G

⚡

NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o. OIB 89465817492, društvo s ograničenom odgovornošću koje je uredno osnovano prema zakonima Republike Hrvatske, sa sjedištem u Zagrebu, Nova Ves 11, zastupano po predsjedniku uprave Marku Lesiću (dalje "Prenositelj")

Nexus Private Equity Partneri d.o.o., OIB 89465817492, društvo s ograničenom odgovornošću uredno osnovano prema hrvatskim zakonima, s upisanim sjedištem u Zagrebu, Nova Ves 11, Hrvatska, zastupano po predsjedniku uprave g. Marku Lesiću, u vlastito ime i za račun otvorenog alternativnog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS, Zagreb, Nova Ves 11, Hrvatska, OIB: 79640747340 (dalje "Stjecatelj")

POŽGAJ FLOORING d.o.o. OIB 35779288855, društvo s ograničenom odgovornošću koje je uredno osnovano prema zakonima Republike Hrvatske, sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, zastupano po predsjedniku uprave Nikoli Požgaju

(dalje "Dužnik")

KUPRES d.o.o. OIB 92132380995, društvo s ograničenom odgovornošću koje je uredno osnovano prema zakonima Republike Hrvatske, sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40 (ranije: Donji Miholjac, Vukovarska 140), zastupano po predsjedniku uprave Nikoli Požgaju (dalje "Založni dužnik 1")

PARKETI POŽGAJ - d.o.o. OIB 65436826341, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, koje je uredno osnovano prema zakonima Republike Hrvatske, sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, zastupano po predsjedniku uprave Nikoli Požgaju (dalje "Založni dužnik 2")

(svi zajedno u daljnjem tekstu: "Strane", svaki pojedinačno: "Strana")

sklopili su u Zagrebu dana 16. Šesnaestog prosinca 2016. dvije tisuće šesnaeste) godine sljedeći

h
G
⚡

UGOVOR O PRIJENOSU ZALOŽNOG PRAVA NA UKUPNOSTI STVARI

Uvodna utvrđenja Članak 1.

Strane ovime ugovaraju kako slijedi: -----

1.1 Prenositelj ima tražbinu prema Dužniku temeljem Ugovora o prijenosu i kupoprodaji zajmova članova od dana 17. studenog 2016. (dvijetisućešesnaeste godine), kojim je sukladno članku 127. Zakona o obveznim odnosima postao stranka Ugovora o zajmu člana društva sklopljenog dana 26. (dvadesetšestog) ožujka 2015. (dvijetisućepetnaeste) godine, u iznosu od 2.286.000,00 HRK (dva milijuna dvjestoosamdesetšest tisuća kuna) s pripadajućim kamatama po stopi STIBOR 3M (triM) uvećanoj za sedam cijelih pet (7.5) posto godišnje, koje dospijeva najkasnije dana 31. prosinca 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine. -----

1.2. Prenositelj ima tražbinu prema Dužniku temeljem Ugovora o prijenosu i kupoprodaji zajmova članova od dana 17. studenog 2016. (dvijetisućešesnaeste godine), kojim je sukladno članku 127. Zakona o obveznim odnosima postao stranka Ugovora o zajmu člana društva sklopljenog dana 17. (sedamnaestog) srpnja 2015. (dvijetisućepetnaeste) godine, u iznosu od 8.382.000,00 HRK (osam milijuna tristoosamdesetdvijetisuće kuna) s pripadajućim kamatama po stopi STIBOR 3M (triM) uvećanoj za sedam cijelih pet (7.5) posto godišnje, koje dospijeva najkasnije dana 31. prosinca 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine, -----

(tražbine opisane u člancima 1.1 i 1.2 dalje: "Zajmovi Člana") -----

1.3. Radi osiguranja tražbine Prenositelja kako je navedeno pod točkom 1.1 ovog članka, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja Financijske Agencije (Upisnik FINA), temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretninama, koji su sklopili AB GUSTAV KAHR, BOX 805, 38228 NYBRO, Švedska, Dužnik i Založni dužnik 1, u obliku privatne isprave koju je solemnizirala javni bilježnik Sanja Barbarić pod brojem Ov-4292/15 dana 26. (dvadesetšestog) ožujka 2015. (dvijetisućepetnaeste) godine (dalje "Sporazum o osnivanju založnog prava 1"), pod brojem glavnog upisa 1503-332/15, upisano je lebdeće založno pravo na ukupnosti stvari Založnog dužnika 1 na (i) trupcima koji su u cijelosti plaćeni, slobodno prenosivi i uskladišteni u skladištu društva. Hrastovi trupci su prosječnog promjera od 20 (dvadeset) cm do 100 (sto) cm, prosječne duljine od 200 (dvjesto) cm do 800 (osamsto) cm i klase od f1-crvena do p3-crna, procijenjene vrijednosti 1.550.000,00 HRK (jedan milijun petstopepet tisuća kuna) i na (ii) zalihama proizvodnje u tijeku - u potpunosti plaćene, slobodno prenosive i uskladištene u skladištu društva, procijenjene vrijednosti 5.840.500,00 HRK (pet milijuna osamstočetdeset tisuća i petsto kuna), a koji se svi nalaze u

h
6
⚡

skladištu Založnog dužnika 1 u Donjem Miholjcu, Vukovarska 140 (dalje „Zalog 1“). Ugovorom o prijenosu založnog prava na ukupnosti stvari od 17. studenog 2016. (dvijetisućešesnaeste godine), ovjerenog pod poslovnim brojem OV-6502/16 izvršena je izmjena podataka upisanih u listu C1 zaključka broj UP:1503-332/15 u dijelu podataka o vjerovniku, tj. upisano je lebdeće založno pravo za korist Prenositelja.-----

- 1.4. Radi osiguranja tražbine Prenositelja kako je navedeno pod točkom 1.2 ovog članka u Upisniku FINE, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretninama, koji su sklopili AB GUSTAV KAHR, BOX 805, 38228 NYBRO, Švedska, Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2, u obliku privatne isprave koju je solemnizirao Javni bilježnik Vladimir Marčinko pod brojem OV-5005/15 dana 24. (dvadesetčetvrti) srpnja 2015. (dvijetisućepetnaeste) (dalje "Sporazum o osnivanju založnog prava 2"), pod brojem glavnog upisa 4296-332/15, zasnovano je lebdeće založno pravo na ukupnosti stvari Založnog dužnika 1 na (i) okruglim trupcima koji su u potpunosti plaćeni i slobodno prenosivi, uskladišteni u skladištu. Hrastovi trupci su prosječnog promjera od 20 (dvadeset) cm do 100 (sto) cm, prosječne duljine od 200 (dvjesto) cm do 800 (osamsto) cm i klase od f1-crvena do p3-crna, procijenjene vrijednosti 1.647.870,95 HRK (jedan milijun šestočetrdesetsedam tisuća i osamstosedamdeset i 95/100 kuna) i na (ii) zalihama proizvodnje u tijeku - slobodno prenosive i uskladištene u skladištu društva procijenjene vrijednosti 5.019.913,61 HRK (pet milijuna devetnaest tisuća devetstotrinaest i 61/100 kuna), koji se svi nalaze u skladištu Založnog dužnika 1, u Donjem Miholjcu, Vukovarska 140 (dalje „Zalog 2“). Ugovorom o prijenosu založnog prava na ukupnosti stvari od 17. studenog 2016. (dvijetisućešesnaeste godine), ovjerenog pod poslovnim brojem OV-6502/16 izvršena je izmjena podataka upisanih u listu C1 zaključka broj UP:4296-332/15 u dijelu podataka o vjerovniku, tj. upisano je lebdeće založno pravo za korist Prenositelja.-----

Radi osiguranja tražbine Prenositelja kako je navedeno pod točkom 1.2 ovog članka, u Upisniku FINE, temeljem Sporazuma o osnivanju založnog prava 2, pod brojem glavnog upisa 4274-348/15, zasnovano je lebdeće založno pravo na ukupnosti stvari Založnog dužnika 2 na zalihama sirovina, materijalima i završenim proizvodima – proizvodima koji su slobodno prenosivi i uskladišteni u skladištu na k.č. br. 1288/19, zk.ul. 1392, K.O. Veliki Bukovec, upisanom u zemljišnim knjigama Ludbrega, Općinskog suda u Varaždinu (dalje "Zalog 3"). Ugovorom o prijenosu založnog prava na ukupnosti stvari od 17. studenog 2016. (dvijetisućešesnaeste godine), ovjerenog pod poslovnim brojem OV-6502/16 izvršena je izmjena podataka upisanih u listu C1 zaključka broj UP:4274-348/15 u dijelu podataka o vjerovniku, tj. upisano je lebdeće založno pravo za korist Prenositelja.-----

- 1.5 Sklapanje ovog Ugovora uređeno je ugovorom o prijenosu i kuprodaji Zajmova Člana.

Predmet ugovora
Članak 2.

Ovim ugovorom Prenositelj prenosi Stjecatelju sva svoja prava i obveze iz Sporazuma o osnivanju založnog prava 1 i Sporazuma o osnivanju založnog prava 2 i ovlašćuje Stjecatelja da upiše na svoje ime u Upisniku FINE založno pravo na Zalogu 1, Zalogu 2 i Zalogu 3. Strane ovime u skladu s člankom 81 Zakona o obveznim odnosima ugovaraju odredbe i pretpostavke prijenosa tih sredstava osiguranja na Stjecatelja, a Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 izjavljuju svoju suglasnost s prijenosom. -----

Naknada za prijenos sredstava osiguranja
Članak 3.

h
G
⚡

Naknada za prijenos sredstava osiguranja je sadržana u kupoprodajnoj cijeni za Zajmove Člana u iznosu od 1€ (jedan ero) kako je određeno je u Ugovoru o prijenosu i kupoprodaji Zajmova Člana. -----

Tabularna izjava
Članak 4.

4.1 Potpisom ovog Ugovora, Prenositelj, Založnik dužnik 1 i Založnik dužnik 2 izričito, neopozivo i bezuvjetno dopuštaju Stjecatelju da, bez njihove daljnje suglasnosti ili obavještanja, u skladu s odredbama ovog Ugovora, u Upisniku FINE ishodi upis prijenosa založnog prava – Zaloga 1, Zaloga 2 i Zaloga 3, na svoje ime i za svoju korist. -----

3.1 Ukoliko se utvrdi da ovaj Ugovor nije dovoljan ili nije podoban da Stjecatelj ishodi na svoje ime upis založnog prava kako je određeno u članku 4.1, Prenositelj, Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju sklopiti dodatak ovom Ugovoru ili izdati potvrde ili druge dokumente koji su potrebni za ostvarenje prijenosa, na poziv i o trošku Stjecatelja. -----

Jamstva i odricanja
Članak 5.

5.1 Prenositelj jamči Stjecatelju da založna prava koja su predmet ovog ugovora nije prodao ili ustupio trećim osobama i da nije aktivirao Zalog 1, Zalog 2 ili Zalog 3 za svoju korist i da nije poduzeo niti jednu radnju koja bi dovela do ovrhe na zalozima. --

5.2 Dužnik se potpisom ovog Ugovora odriče prava na iznošenje prigovora ili osporavati prijenos Zaloga 1, Zaloga 2 i Zaloga 3 na Stjecatelja iz zbog bilo kojeg razloga. -----

Završne odredbe
Članak 6.

6.1 Strane suglasno izjavljuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, da su ga sačinile savjesno i promišljeno, bez ikakve zablude ili prisile te da imaju sve ovlasti i suglasnosti potrebne za sklapanje ovog Ugovora. -----

6.2 Sve izmjene i/ili dopune ovog Ugovora moraju biti obliku privatne isprave koju je solemnizirao javni bilježnik. -----

6.3 Sve sporove koji proizađu iz i/ili u vezi s ovim Ugovorom Strane će pokušati riješiti sporazumno, u protivnom ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

6.4 Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. -----

6.5 Nevaljanost i/ili neprovedivost bilo koje odredbe ovog Ugovora neće utjecati na bilo

h
e


koji način na valjanost i/ili provedivost preostalih odredbi ili ovog Ugovora u cjelini. Strane će uložiti svoje najbolje napore kako bi izmijenile takvu odredbu na način da ista postane valjana i provediva u skladu s izraženom namjerom Ugovornih stranaka i gospodarskom svrhom nevaljane odredbe. -----

6.6 Sve troškove izrade i sklapanja ovog Ugovora te ovjere potpisa Ugovornih strana snose Prenositelj i Stjecatelj na jednake dijelove. -----

6.7 Ovaj Ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjerka koja solemnizira javni bilježnik, pri čemu jedan primjerak zadržava javni bilježnik, a jedan svaka strana dok se jedan predaje Stjecatelju radi upisa u registru FINE. Javni bilježnik je slobodan izdavati dodatne otpravke ugovora za svaku Stranu ugovora. -----

U ZNAK SUGLASNOSTI Strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ga ovime podnose na solemnizaciju javnom bilježniku. -----

h

6

NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o.
u svoje ime i za račun
Nexus FGS
otvoreni alternativni investicijski fond rizičnog kapitala s privatnom ponudom

M. Lesić

Ime: Marko Lesić
Svojtvo: predsjednik uprave

U Zagrebu, dana 16. prosinca 2016. (dvijetisućešesnaeste)

NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o.

M. Lesić

Ime: Marko Lesić
Svojtvo: predsjednik uprave
U Zagrebu, dana 16. prosinca 2016. (dvijetisućešesnaeste)

POŽGAJ FLOORING d.o.o.
POŽGAJ FLOORING d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 40

Ime: Nikola Požgaj
Svojtvo: predsjednik uprave
U Zagrebu, dana 16. prosinca 2016. (dvijetisućešesnaeste)

KUPRES d.o.o.
KUPRES d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 40
OIB: 92132380995

Ime: Nikola Požgaj
Svojtvo: predsjednik uprave
U Zagrebu, dana 16. prosinca 2016. (dvijetisućešesnaeste)

PARKETI POŽGAJ - d.o.o.

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

Ime: Nikola Požgaj
Svojtvo: predsjednik uprave
U Zagrebu, dana 16. prosinca 2016. (dvijetisućešesnaeste)

h

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šaškor Stjepan
Zagreb, Petrinjska 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080645491

OIB:

89465817492

TVRTKA:

9 NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o. za upravljanje alternativnim
investicijskim fondovima rizičnog kapitala s privatnom ponudom

9 English NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERS Ltd. for management of
alternative investment funds

1 NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o.

9 English NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERS Ltd.

SJEDIŠTE/ADRESA:

8 Zagreb (Grad Zagreb)
Nova Ves 11

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

9 * - osnivanje i upravljanje alternativnim investicijskim
fondovima

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

5 Marko Lesić, OIB: 13575321884
Zagreb, Tuškanac 56B
5 - član društva

10 PRIVATE EQUITY MANAGEMENT d.o.o., pod MBS: 080860369, upisan kod:
Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 87953812603
Zagreb, Nova Ves 11

10 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Marko Lesić, OIB: 13575321884
Zagreb, Bosanska 4
1 - predsjednik uprave
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

1 Krešimir Ružđak, OIB: 03757162119
Zaprešić, Tržna 5
1 - član uprave
7 - zastupa društvo zajedno s predsjednikom uprave ili zajedno s
drugim članom uprave

2 Marko Makek

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šaškor Stjepan
Zagreb, Petrinjska 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Zagreb, Antuna Bauera 18
2 - član uprave
7 - zastupa društvo zajedno s predsjednikom uprave ili s drugim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 1.000.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 20. studenog 2007. godine.
- 7 Odlukom skupštine društva od 25.03.2011. godine društveni ugovor društva od 20.11.2007. godine izmijenjen je u cijelosti te je usvojen pročišćeni tekst društvenog ugovora koji se dostavlja sudu uz prijavu.
- 9 Odlukom članova društva od 29.04.2016. godine Društveni ugovor od 25.03.2011. godine mijenja se u cijelosti te se Društveni ugovor od 29.04.2016. godine u potpunom tekstu dostavlja sudu u zbirku isprava.
- 10 Odlukom članova društva od 29.04.2016. godine Društveni ugovor društva od 29.04.2016. godine mijenja se u cijelosti te se u potpunom tekstu dostavlja sudu u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	07.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/2367-2	22.02.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/6266-2	20.05.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-08/2367-4	13.06.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-08/2367-6	19.06.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-10/15625-2	21.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/20018-2	03.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-11/4439-2	31.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-12/19935-2	05.12.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-16/14740-2	05.05.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-16/14744-2	06.05.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	15.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	28.06.2012	elektronički upis
eu /	18.06.2013	elektronički upis
eu /	11.06.2014	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šaškor Stjepan
Zagreb, Petrinjska 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	19.06.2015	elektronički upis
eu /	07.06.2016	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Šaškor Stjepan
Zagreb, Petrinjska 4

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šaškor Stjepan
Zagreb, Petrinjska 4

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070121443

OIB:

35779288855

TVRTKA:

- 1 POŽGAJ FLOORING društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta
- 1 POŽGAJ FLOORING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec)
Dravska ulica 40

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 Nikola Požgaj, OIB: 46036775558
Varaždin, Anina ulica 10
6 - predsjednik uprave
6 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 22.10.2015.
- 6 Ivan Požgaj, OIB: 21827829101
Veliki Bukovec, Dravska 24
6 - član uprave
6 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave od 22.10.2015.
- 7 Danijel Benčić, OIB: 16438765070
Zagreb, Medvedgradska Ulica 19
7 - član uprave
7 - zastupa društvo s još jednim članom Uprave od 23.11.2016.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-14/1340-2	17.04.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-14/1489-3	14.05.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-15/33-2	12.01.2015	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-15/486-2	18.02.2015	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-15/761-2	19.03.2015	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-15/3834-2	05.11.2015	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-16/5761-3	13.12.2016	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	16.11.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šaškor Stjepan
Zagreb, Petrinjska 4

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Šaškor Stjepan
Zagreb, Petrinjska 4

Nagrada: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šaškor Stjepan
Zagreb, Petrinjska 4

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030070655

OIB:

92132380995

TVRTKA:

- 1 KUPRES d.o.o. za finalnu obradu drveta, proizvodnju, trgovinu, zastupanje i usluge
- 1 KUPRES d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 16 Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec)
Dravska ulica 40

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 Goran Lučev, OIB: 16647222194
Varaždin, Đure Arnolda 8
- 11 - član uprave
- 14 - zastupa društvo zajedno s drugim članom ili predsjednikom uprave od 01.01.2015.godine temeljem Odluke člana društva od 30.12.2014.godine
- 14 Ivan Požgaj, OIB: 21827829101
Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
- 15 - član uprave
- 15 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili predsjednikom uprave od 22.10.2015. godine
- 14 Nikola Požgaj, OIB: 46036775558
Varaždin, Anina ulica 10
- 15 - predsjednik uprave
- 15 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 22.10.2015. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-01/767-4	10.07.2001	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-02/1389-4	13.06.2002	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-02/1516-2	04.07.2002	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-05/511-4	09.05.2005	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-08/181-6	29.02.2008	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-08/985-2	12.06.2008	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-10/3127-2	08.12.2010	Trgovački sud u Osijeku

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šaškor Stjepan
Zagreb, Petrinjska 4

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0008 Tt-11/8-3	18.01.2011	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-11/1969-2	07.09.2011	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-12/958-2	26.03.2012	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-13/1373-2	02.04.2013	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-13/3583-2	23.08.2013	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-14/2425-2	07.05.2014	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-15/1-2	14.01.2015	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-15/6688-2	30.11.2015	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-16/2604-4	10.06.2016	Trgovački sud u Varaždinu
0017 Tt-16/5893-3	08.12.2016	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	26.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	03.07.2012	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Šaškor Stjepan
Zagreb, Petrinjska 4

h

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šaškor Stjepan
Zagreb, Petrinjska 4

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070056898

OIB:

65436826341

TVRTKA:

- 1 PARKETI POŽGAJ - društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu
- 1 PARKETI POŽGAJ - d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec)
Dravska 40

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 12 Goran Lučev, OIB: 16647222194
Varaždin, Đure Arnolda 8
12 - član uprave
- 12 - zastupa društvo zajedno s drugim članom ili predsjednikom uprave od 01.01.2015. temeljem Odluke člana društva od 30.12.2014.
- 13 Nikola Požgaj, OIB: 46036775558
Varaždin, Anina ulica 10
13 - predsjednik uprave
- 13 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 22.10.2015.
- 13 Ivan Požgaj, OIB: 21827829101
Veliki Bukovec, Dravska 24
13 - član uprave
- 13 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili predsjednikom uprave od 22.10.2015.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/727-2	02.10.2000	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-02/494-4	07.05.2002	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-07/1626-2	20.12.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-08/813-2	23.04.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-08/1798-2	04.11.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-09/747-2	03.07.2009	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-09/1645-2	31.12.2009	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-11/2912-2	28.12.2011	Trgovački sud u Varaždinu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šaškor Stjepan
Zagreb, Petrinjska 4

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0009 Tt-12/1696-2	02.08.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0010 Tt-13/2592-2	14.08.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0011 Tt-14/1488-2	06.05.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0012 Tt-14/4020-3	15.01.2015	Trgovački sud u Varaždinu
0013 Tt-15/4471-2	02.12.2015	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	07.09.2012	elektronički upis
eu /	05.11.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	13.10.2015	elektronički upis
eu /	06.07.2016	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Šaškor Stjepan
Zagreb, Petrinjska 4

Financijska agencija
Služba upisa
Upisničko mjesto Našice

UP:1503-332/15

Financijska agencija, Služba upisa - upisničko mjesto Našice, u predmetu upisa broj: UP:1503-332/15 na prijedlog vjerovnika NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI D.O.O., NOVA VES 11, 10000 ZAGREB, OIB: 89465817492 za dužnika KUPRES D.O.O., VUKOVARSKA 140, 31540 DONJI MIHOLJAC, OIB: 92132380995 odlučujući o prijedlogu za glavni upis prema Ugovoru o prijenosu založnog prava na ukupnosti stvari od 17.11.2016. godine, ovjerenog pod poslovnim brojem OV-6502/16 od 17.11.2016. godine, temeljem odredbe čl. 26 st. 2 Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, dana 08.12.2016. godine donijela je slijedeći

ZAKLJUČAK

U ulošku glavne knjige koju vodi upisničko mjesto Našice broj UP:1503-332/15, temeljem prijedloga vjerovnika i Ugovora o prijenosu založnog prava na ukupnosti stvari od 17.11.2016. godine, ovjerenog pod poslovnim brojem OV-6502/16 od 17.11.2016. godine određuje se upis promjene vjerovnika upisanog u listu C „Podaci o vjerovniku/ovrhovoditelju/predlagatelju osiguranja“, te umjesto teksta koji glasi: AB GUSTAF KAHR, BOX 805, 38228 NYBRO, ŠVEDSKA sada stoji: NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI D.O.O., NOVA VES 11, 10000 ZAGREB OIB: 89465817492.

Obrazloženje

Služba upisa Našice dana 30.03.2015. godine donijela je zaključak o glavnom upisu, a temeljem zaprimljenog prijedloga i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine solemniziranom po javnom bilježniku Sanji Barbarić pod brojem OV-4292/15 od 26.03.2015. godine, temeljem prijedloga AB GUSTAF KAHR, BOX 805, 38228 NYBRO, ŠVEDSKA na pokretninama založnog dužnika.

Ugovorom o prijenosu založnog prava na ukupnosti stvari od 17.11.2016. godine, ovjerenog pod poslovnim brojem OV-6502/16 od 17.11.2016. godine i zahtjevom za upis promjene osobe vjerovnika zaprimljenim u Službi upisa dana 02.12.2016. godine, podnesenim od strane NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI D.O.O., NOVA VES 11, 10000 ZAGREB OIB: 89465817492, Služba upisa provela je promjenu.

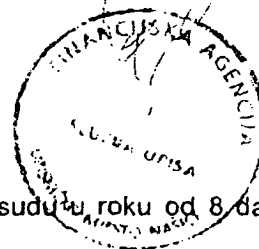
Slijedom prethodno navedenog, ovim zaključkom provedena je izmjena podataka upisanih u listu C1 zaključka broj UP:1503-332/15-u dijelu podataka o vjerovniku.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Našicama, 08. prosinca 2016.

Kristina Čačić

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

Zaključak dostaviti:

1. vjerovniku NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI D.O.O.
2. dužnik KUPRES D.O.O.
3. arhiva, predmet



h

Financijska agencija
Služba upisa
Upisničko mjesto Našice

UP:4296-332/15

Financijska agencija, Služba upisa - upisničko mjesto Našice, u predmetu upisa broj: UP:4296-332/15 na prijedlog vjerovnika NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI D.O.O., NOVA VES 11, 10000 ZAGREB, OIB: 89465817492 za dužnika KUPRES D.O.O., VUKOVARSKA 140, 31540 DONJI MIHOLJAC, OIB: 92132380995 odlučujući o prijedlogu za glavni upis prema Ugovoru o prijenosu založnog prava na ukupnosti stvari od 17.11.2016. godine, ovjerenog pod poslovnim brojem OV-6502/16 od 17.11.2016. godine, temeljem odredbe čl. 26 st. 2 Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, dana 08.12.2016. godine donijela je slijedeći

ZAKLJUČAK

U uložku glavne knjige koju vodi upisničko mjesto Našice broj UP:4296-332/15, temeljem prijedloga vjerovnika i Ugovora o prijenosu založnog prava na ukupnosti stvari od 17.11.2016. godine, ovjerenog pod poslovnim brojem OV-6502/16 od 17.11.2016. godine određuje se upis promjene vjerovnika upisanog u listu C „Podaci o vjerovniku/ovrhovoditelju/predlagatelju osiguranja“, te umjesto teksta koji glasi: AB GUSTAF KAHR, BOX 805, 38228 NYBRO, ŠVEDSKA sada stoji: NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI D.O.O., NOVA VES 11, 10000 ZAGREB OIB: 89465817492.

Obrazloženje

Služba upisa Našice dana 15.09.2015. godine donijela je zaključak o glavnom upisu, a temeljem zaprimljenog prijedloga i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine solemniziranom po javnom bilježniku Vladimiru Marčinko pod brojem OV-5005/15 od 24.07.2015. godine, temeljem prijedloga AB GUSTAF KAHR, BOX 805, 38228 NYBRO, ŠVEDSKA na pokretninama založnog dužnika.

Ugovorom o prijenosu založnog prava na ukupnosti stvari od 17.11.2016. godine, ovjerenog pod poslovnim brojem OV-6502/16 od 17.11.2016. godine i zahtjevom za upis promjene osobe vjerovnika zaprimljenim u Službi upisa dana 02.12.2016. godine, podnesenim od strane NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI D.O.O., NOVA VES 11, 10000 ZAGREB OIB: 89465817492, Služba upisa provela je promjenu.

Slijedom prethodno navedenog, ovim zaključkom provedena je izmjena podataka upisanih u listu C1 zaključka broj UP:4296-332/15 u dijelu podataka o vjerovniku.

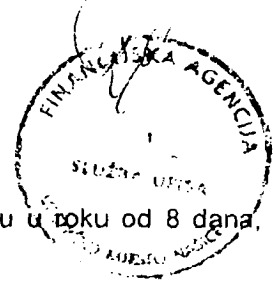
Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

h

U Našicama, 08. prosinca 2016.

Kristina Čačić

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

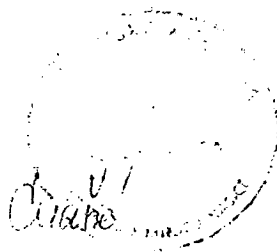


Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

Zaključak dostaviti:

1. vjerovniku NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI D.O.O.
2. dužnik KUPRES D.O.O.
3. arhiva, predmet



h

Financijska agencija, Služba upisa - upisničko mjesto Varaždin, u predmetu upisa broj: 4274-348/15, vjerovnik AKTIEBOLAGET GUSTAF KÄHR, Nybro, Box 805, Kraljevina Švedska, OIB: 91283280382 i dužnik/protivnik osiguranja PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska ulica 40, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 65436826341, odlučujući o prijedlogu NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o., Nova Ves 11, 10000 Zagreb, OIB: 89465817492, temeljem odredbe čl. 26 st.2 Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, dana 09.12.2016 g. donijela je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. U ulošku glavne knjige koju vodi upisničko mjesto Varaždin broj 4274-348/15 nalaže se upis prijenosa prava i obveza založnog vjerovnika, upisanog u listu "Podaci o vjerovniku" zaključkom o upisu br. UP 4274-348/15 od 24.09.2015 .g.

sa: AB Gustaf Kähr, Nybro, Box 805, Kraljevina Švedska, OIB: 91283280382


na: NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o., Nova Ves 11, 10000 Zagreb,
OIB: 89465817492

Obrazloženje

Ugovorom o prijenosu založnog prava na ukupnosti stvari ovjerenim pod brojem OV-6502/16 od javnog bilježnika Sande Pandža iz Zagreba dana 17.11.2016.g. AKTIEBOLAGET GUSTAF KÄHR, Nybro, Box 805, Kraljevina Švedska, OIB: 91283280382 kao Prenositelj, prenio je svoja prava i obveze po Sporazumu o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog pod brojem OV-5005/15 dana 24.07.2015.g. od javnog bilježnika Vladimira Marčinka, na NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o., Nova Ves 11, 10000 Zagreb, OIB: 89465817492 kao Stjecatelja.

Iz navedenih razloga odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

UP 4274-348/15
U Varaždinu, 09.12.2016.g.


Tamara Tomšić Šantek
(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

Zaključak dostaviti:

1. prenositelju prava predlagatelja osiguranja AKTIEBOLAGET GUSTAF KÄHR Nybro, Box 805, Kraljevina Švedska,
2. stjecatelju prava predlagatelja osiguranja NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o., Nova Ves 11, 10000 Zagreb,
3. protivnik osiguranja PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska ulica 40, 42231 Veliki Bukovec,
4. predmet





***** POTVRDA PO ČLANKU 59.ZJB.*****

Posvjedočujem da je ova isprava potvrđena temeljem članka 59. ZJB. preda mnom Javnim bilježnikom Stjepanom Šaškorom iz Zagreba, Petrinjska 4, te da sam istu ispitao i utvrdio da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Ispravu su mi na potvrdu podnijeli i tome bili nazočni:-----

Nexus Private Equity Partneri d.o.o., OIB 89465817492, društvo s ograničenom odgovornošću uredno osnovano prema hrvatskim zakonima, s upisanim sjedištem u Zagrebu, Nova Ves 11, Hrvatska, zastupano po predsjedniku uprave g. Marku Lesiću, OIB 13575321884, Zagreb, Tuškanac 56/b, koji mi je osobno poznat-----

Nexus Private Equity Partneri d.o.o., OIB 89465817492, društvo s ograničenom odgovornošću uredno osnovano prema hrvatskim zakonima, s upisanim sjedištem u Zagrebu, Nova Ves 11, Hrvatska, zastupano po predsjedniku uprave g. Marku Lesiću, u vlastito ime i za račun otvorenog alternativnog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS, Zagreb, Nova Ves 11, Hrvatska, OIB: 79640747340-----

POŽGAJ FLOORING d.o.o. OIB 35779288855, društvo s ograničenom odgovornošću koje je uredno osnovano prema zakonima Republike Hrvatske, sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, zastupano po predsjedniku uprave Nikoli Požgaju, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čija je istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503/PU Varaždinska-----

KUPRES d.o.o. OIB 92132380995, društvo s ograničenom odgovornošću koje je uredno osnovano prema zakonima Republike Hrvatske, sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40 (ranije: Donji Miholjac, Vukovarska 140), zastupano po predsjedniku uprave Nikoli Požgaju, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čija je istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503/PU Varaždinska-----

PARKETI POŽGAJ - d.o.o. OIB 65436826341, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, koje je uredno osnovano prema zakonima Republike Hrvatske, sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, zastupano po predsjedniku uprave Nikoli Požgaju, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čija je istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503/PU Varaždinska-----

Sukladno članku 57., 58. i 59. ZJB. sudionicima sam ispravu pročitao i upozorio ih da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Pošto sam upozorio stranke na pravne posljedice ovoga posla, kao i na primjenjive odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o trgovačkim društvima i ostalih pratećih propisa, oni su izjavili da žele nastavak postupka te da pristaju na pravne posljedice ovoga posla.-----

Za Nexus Private Equity Partneri d.o.o.
predsjednik uprave Marko Lesić

NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o.
u svoje ime i za račun Nexus FGS
otvoreni alternativni investicijski fond rizičnog kapitala s privatnom ponudom
predsjednik uprave Marko Lesić

Za POŽGAJ FLOORING d.o.o.
predsjednik uprave Nikola Požgaj

Za KUPRES d.o.o.
predsjednik uprave Nikola Požgaj

Za P.ARKETI POŽGAJ d.o.o.
predsjednik uprave Nikola Požgaj

Javnobilježnička nagrada naplaćena u iznosu od 2.875,00 kuna uvećana za PDV sukladno članku 6. Tarife. Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 1.000,00 kuna primjenom tar.br. 8 te tar.br.1 Tarife javnobilježničkih pristojbi.

U Zagrebu, šesnaestog prosinca dvijetisućešesnaeste godine

OV-6493/16



Za javnog bilježnika
Stjepan Šaškor - Zagreb
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
m.b. št.: Katarina Sokić

Handwritten mark or signature.

**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA
NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**

Između

AB GUSTAF KÄHR
Vjerovnik

i

POŽGAJ FLOORING d.o.o.
Dužnik

i

KUPRES d.o.o.
Založni Dužnik 1

i

PARKETI POŽGAJ - d.o.o.
Založni Dužnik 2


SADRŽAJ

1. UVOD I DEFINICIJE.....	3
2. OSIGURANA TRAŽBINA.....	4
3. PREDMET OSIGURANJA.....	5
4. ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA	5
5. PRAVA I OBVEZE U VEZI ZALOŽENIH POKRETNINA	5
6. IZJAVE I JAMSTVA	6
7. NEPOSREDNA OVRHA	6
8. DOSPIJEĆE OSIGURANE TRAŽBINE	7
9. POTVRDA OVRŠNOSTI	7
10. VALJANI DOKAZ TRAŽBINE.....	7
11. NAPLATA IZ ZALOGA	7
12. ODRICANJE OD PRAVNIH LIJEKOVA	8
13. ODGOVORNOST ZA ŠTETU.....	8
14. OTPUŠTANJE OSIGURANJA	8
15. STUPANJE NA SNAGU I PRIJENOS PRAVA I OBVEZA	8
16. TROŠKOVI.....	8
17. SALVATORNA KLAUZULA	9
18. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST	9
19. RAZNO.....	9
20. PRIMJERC I.....	9


POPIS PRILOGA

PRILOG A.....	Izvadak iz registra za AB Gustaf Kähr
PRILOG B.....	Punomoć AB Gustaf Kähr
PRILOG C	Izvadak iz registra za Požgaj Flooring d.o.o.
PRILOG D	Izvadak iz registra za Kupres d.o.o.
PRILOG E	Izvadak iz registra za Parketi Požgaj - d.o.o.
PRILOG 1	Ugovor o zajmu člana društva
PRILOG 2	Skladišna lista Trupaca na dan 24. (dvadesetčetvrti) srpnja 2015. godine
PRILOG 3	Skladišna lista Zaliha proizvodnje u tijeku na dan 24. (dvadesetčetvrti) srpnja 2015. godine
PRILOG 4	Skladišna lista sirovina i materijala na dan 24. (dvadesetčetvrti) srpnja 2015. godine


AB Gustaf Kähr.


Požgaj Flooring d.o.o.


Kupres d.o.o.


Parketi Požgaj - d.o.o.

AB Gustaf Kähr švedsko društvo uredno upisano i posluje prema zakonima Kraljevine Švedske sa sjedištem: Box 805, 382 28 Nybro, OIB: 91283280382, Kraljevina Švedska, što je razvidno iz Priloga A, koje zastupa odvjetnica Nikolina Golubić, po punomoći u pravitku ovog Sporazuma kao Prilog B (dalje u tekstu: "Vjerovnik"), s jedne strane, -----

POŽGAJ FLOORING d.o.o., hrvatsko društvo s ograničenom odgovornošću koje je osnovano i posluje prema zakonima Republike Hrvatske, sa sjedištem: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, koje zastupa Ivan Požgaj u svojstvu predsjednika Uprave, što je razvidno iz Priloga C (dalje u tekstu: „Dužnik”)-----

KUPRES d.o.o., hrvatsko društvo s ograničenom odgovornošću, koje je upisano i posluje prema zakonima Republike Hrvatske, sa sjedištem: Donji Miholjac (Grad Donji Miholjac), Vukovarska 140, OIB: 92132380995, koje zastupa Ivan Požgaj u svojstvu predsjednika Uprave, što je razvidno iz Priloga D (dalje u tekstu: "Založni Dužnik 1"), -----

PARKETI POŽGAJ - d.o.o., hrvatsko društvo s ograničenom odgovornošću, koje je upisano i posluje prema zakonima Republike Hrvatske, sa sjedištem: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB: 65436826341, koje zastupa Ivan Požgaj u svojstvu predsjednika Uprave što je razvidno iz Priloga E (dalje u tekstu: "Založni Dužnik 2") -----

(Vjerovnik, Dužnik i Založni Dužnik 1 i Založni Dužnik 2 zajedno dalje u tekstu kao „Strane Sporazuma ") ---

ovime izjavljuju i potvrđuju svoju namjeru da sklope dolje navedeni Sporazum o svrhu zasnivanju osiguranja novčane tražbine prema odredbama Ovršnog zakona, Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te zajedno zahtijevaju od javnog bilježnika da solemnizira i učini javnobilježničkom ispravom sljedeći -----

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE



- AB Gustaf Kähr.



Požgaj Flooring d.o.o.



Kupres d.o.o.



Parketi Požgaj - d.o.o.

1. UVOD I DEFINICIJE

1.1. Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da su Vjerovnik i Dužnik sklopili Ugovor o zajmu člana društva dana 17. (sedamnaesti) srpnja 2015. (dvijetisućpetnaeste) godine ("Ugovor o zajmu"). Ugovor o zajmu se prilaže kao Prilog 1 ovom Sporazumu.

1.2. Strane Sporazuma su suglasne da su se Ugovorom o zajmu obvezale sklopiti ovaj Sporazum.

1.3. Pojmovi koji se koriste, a nisu definirani u ovom Sporazumu imat će značenje koje im je dodijeljeno u Ugovoru o zajmu.

1.4. U ovom Sporazumu:

"Datum ovrhe" znači datum na koji je javni bilježnik izdao potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum te se sukladno odredbama ovoga Ugovora, a radi izbjegavanja dvojbe određuje se da datum ovrhe neće nastupiti prije nego nastane Proglašenje povrede Ugovora.

"FINA Upisnik" znači Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji vodi Financijska agencija (FINA), javna agencija osnovana u skladu sa Zakonom o Financijskoj agenciji iz 2001. godine (sa svim naknadnim izmjenama i dopunama);

"Kuna" znači zakonitu valutu Republike Hrvatske.

"Osigurana tražbina" znači sve obveze i dugovanja koje dospijevaju u bilo koje vrijeme u iznosu i s datumom dospijeca koji odredi Vjerovnik, a koje duguje Dužnik ili za njega nastanu, temeljem Ugovora o zajmu.

"Ovršni zakon" znači Ovršni zakon sa svim naknadnim izmjenama i dopunama.

"Potvrda ovršnosti" znači potvrdu koju javni bilježnik stavlja na ovaj Sporazum sukladno Zakonu o javnom bilježništvu, nakon nastupa Proglašene povrede Ugovora.

"Povreda Ugovora" znači bilo koji slučaj ili okolnost određen kao takav u Ugovoru o zajmu.

"Proglašena povreda Ugovora" znači Povredu Ugovora u pogledu koje je uručena obavijest o prijevremenom dospijecu sukladno članku 4.1 Ugovora o zajmu.

"Razdoblje osiguranja" znači razdoblje koje počinje na datum ovog Sporazuma, a završava na datum na koji će radi namirenja Vjerovnika Osigurana tražbina biti bezuvjetno i neopozivo plaćena i namirena u cijelosti.

"Sporazum" znači ovaj Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine.

"Trupci" znači okrugle trupce koji su u cijelosti plaćeni i slobodno prenosivi i uskladišteni u skladištu Založnog Dužnika 1 koje se nalazi u Donjem Miholjcu, Vukovarska 140. Za potrebe zasnivanja

založnoga prava (lebdeće založno pravo) Trupci su opisani i navedeni u **Prilogu 2** ovoga Sporazuma.

“**Ugovor o zajmu**” znači Ugovor o zajmu člana društva od dana 17. (sedamnaesti) srpnja 2015. (dvije tisuće petnaeste) na iznos 8.382.000 (osam milijuna tristoosamdesetdvije tisuće) kuna koji se prilaže ovom Ugovoru kao Prilog 1.

“**Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima**” znači zakon objavljen u *Službenom listu Republike Hrvatske Narodne novine br. 91/1996, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14*, s naknadnim izmjenama i dopunama.

“**Zakon o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima**” znači zakon objavljen u *Službenom listu Republike Hrvatske Narodne novine br. 121/05*, s naknadnim izmjenama i dopunama.

“**Zakon o javnom bilježništvu**” znači zakon objavljen u *Službenom listu Republike Hrvatske Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09*, s naknadnim izmjenama i dopunama.

“**Zalihe proizvodnje u tijeku**” znači proizvode koji su slobodno prenosivi i uskladišteni u skladištu Založnog Dužnika 1 koje se nalazi u Donjem Miholjcu, Vukovarska 140. Za potrebe zasnivanja založnoga prava (lebdeće založno pravo) Zalihe proizvodnje u tijeku su za potrebe zasnivanja založnoga prava (lebdeće založno pravo) navedene u **Prilogu 3** ovoga Sporazuma.

“**Zalihe sirovina i materijala**” znači proizvode koji su slobodno prenosivi i uskladišteni u skladištu Založnog Dužnika 2 koje se nalazi u Velikom Bukovcu, Dravska ulica 40. Za potrebe zasnivanja založnoga prava (lebdeće založno pravo) Zalihe sirovina i materijala su za potrebe zasnivanja založnoga prava (lebdeće založno pravo) navedene u **Prilogu 4** ovoga Sporazuma.

“**Založene pokretnine**” znači Trupce, Zalihe proizvodnje i tijeku i Zalihe sirovina i materijala.

2. OSIGURANA TRAZBINA

2.1 Strane Sporazuma ovime suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom osigurava plaćanje Osigurane tražbine u iznosu od:

-----**8.382.000 (osam milijuna tristoosamdesetdvije tisuće) kuna.**-----

uvećano za kamate određene člankom 2 (dva) Ugovora o zajmu s naknadnim izmjenama i dopunama i za sve troškove koje pretrpi Vjerovnik u svezi s ovrhom i zaštitom i očuvanjem svojih prava prema ovom Sporazumu.

2.2 Strane Sporazuma su suglasne i ovime izjavljuju da je Vjerovnik ovlašten po vlastitoj procjeni naknadno odrediti (i) točan iznos (visinu) Osigurane tražbine na određeni dan u budućnosti te (ii) vrijeme kad će Osigurana tražbina postati dospjela i plativa.

3. PREDMET OSIGURANJA

- 3.1 Založni Dužnik 1 je jedini pravni i isključivi vlasnik Trupaca i Zaliha proizvodnje u tijeku koji se zalažu radi osiguranja plaćanja Osigurane tražbine.
- 3.2 Založni Dužnik 2 je jedini pravni i isključivi vlasnik Zaliha sirovina i materijala koji se zalažu radi osiguranja plaćanja Osigurane tražbine.
- 3.3 Strane Sporazuma suglasne su da će se sukladno ovom Sporazumu za potrebe osiguranja plaćanja Osigurane tražbine zasnovati založno pravo u korist Vjerovnika kao predlagatelja osiguranja na Trupcima, Zalihama proizvodnje u tijeku i Zalihama sirovina i materijala upisom založnog prava u FINA upisnik (lebdeće založno pravo).

4. ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA

- 4.1 Založni Dužnik 1 potpisom ovog Sporazuma izričito, neopozivo i bezuvjetno dopušta da se bez njegove daljnje suglasnosti ili njemu dostavljene obavijesti, u skladu s ovim Ugovorom zasnuje lebdeće založno na Trupcima i Zalihama proizvodnje u tijeku u korist Vjerovnika kao predlagatelja osiguranja, upisom založnog prava na Trupcima i Zalihama proizvodnje u tijeku u FINA Upisnik.
- 4.2 Založni Dužnik 2 potpisom ovog Sporazuma izričito, neopozivo i bezuvjetno dopušta da se bez njegove daljnje suglasnosti ili njemu dostavljene obavijesti, u skladu s ovim Ugovorom zasnuje lebdeće založno na Zalihama sirovina i materijala u korist Vjerovnika kao predlagatelja osiguranja, upisom založnog prava na Zalihama sirovina i materijala u tijeku u FINA Upisnik.
- 4.3 Za potrebe upisa Zalogu u FINA Upisnik, Strane Sporazuma suglasno utvrđuju, a bez utjecaja na bilo koje pravo Vjerovnika, da je krajnji rok dospijeća Osigurane tražbine 31. (tridesetprvi) prosinca 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine.

5. PRAVA I OBVEZE U VEZI ZALOŽENIH POKRETNINA

- 5.1 Tijekom Razdoblja osiguranja, Dužnik i Založni Dužnik 1 i Založni Dužnik 2 se svaki pojedinačno obvezuju da bez pisane suglasnosti Vjerovnika neće (i) ni na koji način raspolagati Založenim pokretninama, uključujući, ali ne ograničavajući se na prodaju, opterećenje ili prijenos Založenih pokretnina, (ii) dozvoliti da se stvori ili stvori bilo koje ograničenje prijenosa ili ovrhe na Založenim pokretninama, niti (iii) raspolagati svim ili dijelom Založenih pokretnina, ili pravom primiti ili naplatiti plaćanja koja proizlaze iz takvog raspolaganja ili to ugovoriti ili pokušati ugovoriti.
- 5.2 Tijekom Razdoblja osiguranja, Dužnik i Založni Dužnik 1 i Založni Dužnik 2 se svaki pojedinačno obvezuju da neće: (i) zasnovati, odnosno dopustiti nastanak ili nastavak bilo kojeg prava ili tražbine, uključujući prava i tražbine trećih ili povezanih strana, koja nisu u skladu s ovim Ugovorom te (ii) na drugi način poduzeti ili propustiti bilo koju radnju koja ima bitno nepovoljan učinak na valjanost i/ili namijenje Osigurane tražbine.

5.3 Dužnik i Založni Dužnik 1 i Založni Dužnik 2 se svaki pojedinačno obvezuju da bez pisane suglasnosti Vjerovnika neće poduzeti niti dopustiti promjenu statusnih dokumenta Dužnika koji nepovoljno utječu na valjanost i/ili namirenje Vjerovnika iz osiguranja temeljem ovog Sporazuma .-----

6. IZJAVE I JAMSTVA

6.1 Dužnik i Založni Dužnik 1 i Založni Dužnik 2, svaki pojedinačno, izjavljuje i jamči: -----

- (i) da je uredno ovlašten sklopiti ovaj Sporazum i ispuniti sve njime preuzete obveze koje su valjane, zakonite i obvezujuće u svakom pogledu; -----
- (ii) da niti jedna odredba, jamstvo i obveza koju Dužnik, Založni Dužnik 1 i Založni Dužnik 2 preuzima potpisivanjem ovog Sporazuma nije u suprotnosti s bilo kojom odredbom, izjavom ili obvezom bilo kojeg ugovora u kojem je stranka; -----
- (iii) da je izradio ili pribavio sve potrebne korporativne dozvole, odnosno odobrenja koja bi mogle biti potrebne temeljem bilo kojeg mjerodavnog zakona, propisa ili ugovora kojeg je stranka, za sklapanje ovog Sporazuma i za valjano zasnivanje založnoga prava; -----
- (iv) Založni Dužnik 1 jamči da je jedini isključivi imatelj i vlasnik Založenih pokretnina i to Trupaca i Zaliha proizvodnje u tijeku, koje pokretnine nisu opterećene bilo kojim registriranim ili neregistriranim teretima, založnim pravima ili pravima ili tražbinama trećih osoba; -----
- (v) Založni Dužnik 2 jamči da je jedini isključivi imatelj i vlasnik Založenih pokretnina i to Zaliha sirovina i materijala, koje pokretnine nisu opterećene bilo kojim registriranim ili neregistriranim teretima, založnim pravima ili pravima ili tražbinama trećih osoba; -----
- (vi) Založni Dužnik 1 i Založni Dužnik 2 svaki pojedinačno jamči da će, na dan ovog Sporazuma ili naknadno, samo na osnovi pisane dozvole odnosno odobrenja Vjerovnika otuđiti putem prodaje ili na drugi način raspolagati koristima ili svim ili nekim od svojih prava, naslovom i vlasništvom na Založenim pokretninama; -----
- (vii) pod uvjetom da se ispune svi primjenjivi zahtjevi sklapanja, ovim Ugovorom se za korist Vjerovnika zasniva (ili će se zasnovati po ispunjenju zahtjeva za sklapanje) osiguranje za koje se navodi da se njime zasniva. -----

6.2 Izjave i jamstva navedena u članku 6.1. dani su na datum ovog Sporazuma i smatraju se ponovljenima na svaki dan tijekom razdoblja trajanja ovog Sporazuma s upućivanjem na tada postojeće činjenice i okolnosti.-----

7. NEPOSREDNA OVRHA

Ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave, te potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Založni Dužnik 1 i Založni Dužnik 2 dopuštaju Vjerovniku da, u slučaju nastupanja Proglašene povrede Ugovora, sukladno odredbama ovog Sporazuma, neposredno zatraži i provede prisilnu ovrhu na Založenim pokretninama u svrhu podmirenja Osigurane tražbine prema ovom Ugovoru.-----

8. DOSPIJEĆE OSIGURANE TRAŽBINE

- 8.1 Strane Sporazuma izričito ugovaraju i potvrđuju za potrebe ovog Sporazuma da Osigurana tražbina dospijeva na naplatu u skladu s Ugovorom o zajmu. Međutim, to neće utjecati na ovlaštenje Vjerovnika koje proizlazi iz članka 2.2. ovog Sporazuma . -----
- 8.2 Ako nastupi Povreda Ugovora, Osigurana tražbina će dospjeti na naplatu na dan kada Vjerovnik pošalje pisanu obavijest Dužniku i Založnom dužniku 1 i Založnom Dužniku 2 na adrese iz ovog Sporazuma kojom utvrđuje da je nastupila Povreda Ugovora te da je Osigurana tražbina dospjela na naplatu. -----
-

9. POTVRDA OVRŠNOSTI

Po ostvarenju Proglašene Povrede Ugovora Strane Sporazuma su suglasne da javni bilježnik, bez odgađanja na trošak Dužnika stavi na ovaj Sporazum potvrdu ovršnosti, po predočenju: (a) pisanog zahtjeva Vjerovnika, (b) preslike pisane obavijesti iz članka 8.2. ovog Sporazuma, (c) dokaza da je pisana obavijest iz članka 8.2. ovog Sporazuma poslana preporučenom poštom ili kurirom Dužniku i Založnom dužniku 1 i Založnom Dužniku 2 na adresu iz ovog Sporazuma, te (d) pisane izjave Vjerovnika o točnom iznosu Osigurane tražbine i danu kad je Osigurana tražbina dospjela na naplatu.

10. VALJANI DOKAZ TRAŽBINE

Dužnik i Založni Dužnik 1 i Založni Dužnik 2 ovime izričito prihvaćaju da će bilo koja isprava koju je izdao Vjerovnik, kao što je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika, valjano ovjerene isprave, računovodstvene isprave i ili izvadci iz takvih evidencija ili isprava, predstavljati valjan dokaz postojanja i visine tražbine Vjerovnika te se Dužnik i Založni Dužnik 1 i Založni Dužnik 2 obvezuju neopozivo priznati svaki iznos naveden u takvoj ispravi sastavljenoj sa svrhom namirenja Osigurane tražbine. ---

11. NAPLATA IZ ZALOGA

- 11.1 Vjerovnik je ovlašten zatražiti potvrdu ovršnosti i ovršiti Zalog prema odredbama članaka 7. (Neposredna ovrha) i 9. (Potvrda klauzule ovršnosti) ovog Sporazuma , te započeti i provesti postupak sudskog namirenja pred nadležnim sudom u skladu s Ovršnim zakonom. -----
- 11.2 Pravo Vjerovnika pokrenuti postupak sudskog namirenja nema utjecaj na druga prava namirenja Vjerovnika prema mjerodavnim odredbama. Sukladno tome, Dužnik i Založni Dužnik 1 i Založni Dužnik 2 pristaju i ovlašćuju Vjerovnika da se neposredno namiri iz osiguranja izvansudskim putem. Izvansudsko namirenje može biti provedeno putem postupka javne dražbe ili putem neposredne prodaje Založenih pokretnina kupcu. Vjerovnik se obvezuje prihode od prodaje ili drugih raspolaganja koristiti za podmiranje troškova prodaje ili raspolaganja te u svrhu namirenja Osigurane tražbine, onim redoslijedom i na način kako je predviđeno odredbama Ugovora o zajmu. -----
-

12. ODRICANJE OD PRAVNIH LIJEKOVA

U mjeri u kojoj je to dopušteno zakonom Dužnik i Založni Dužnik 1 i Založni Dužnik 2 se ovime odriču i obvezuju se odreći u budućnosti, svih pravnih lijekova koje mogu ulagati protiv Vjerovnika u odnosu na valjano izvršavanje prava Vjerovnika temeljem i u skladu s ovim Sporazumom.

13. ODGOVORNOST ZA ŠTETU

U mjeri u kojoj je to dopušteno zakonom Vjerovnik neće biti odgovoran za bilo koji gubitak ili štetu koju pretrpe Dužnik i Založni Dužnik 1 i Založni Dužnik 2 u odnosu na ili u svezi s ovim Sporazumom, osim za gubitak ili pretrpljenu štetu koja je rezultat grube nepažnje ili prijevarnog ponašanja Vjerovnika.

14. OTPUŠTANJE OSIGURANJA

14.1 Kada se Vjerovnik uvjeri da je Razdoblje osiguranja isteklo i da je Osigurana tražbina prestala postojati, biti će obavezan na zahtjev i o trošku Dužnika dopustiti brisanje založnog prava na Založenim pokretninama bez prava na regres ili jamstva i izdati sve potrebne isprave, uključujući brisovno očitovanje kojim dopušta brisanje založnog prava iz FINA Upisnika.

14.2 Dužnik i Založni Dužnik 1 i Založni Dužnik 2 su suglasni bez odgađanja, o vlastitom trošku, Vjerovniku pružiti svaku pomoć, uključujući izdavati potvrde i pružati podatke i isprave, koja su potrebne ili se smatraju poželjnim tijekom stvaranja, upisa, i zasnivanja, te pod uvjetima iz članka 14. (Otpuštanje osiguranja), brisanja upisa Zaloga prema ovom Sporazumu.

15. STUPANJE NA SNAGU I PRIJENOS PRAVA I OBVEZA

15.1 Ovaj Sporazum stupit će na snagu nakon što ga Strane Sporazuma potpišu, a javni bilježnik potvrđi (solemnizira), a sva prava i obveze u vezi su s njime i koja iz njega proizlaze, obvezivati će Strane Sporazuma. Vjerovnik je ovlašten prenijeti svoja prava iz ovog Sporazuma u cijelosti ili djelomično na bilo koju treću osobu, bez pristanka Dužnika i Založnog Dužnika 1 i Založnog Dužnika 2.

15.2 Nijedno pravo ili korist iz ovog Sporazuma ne može se prenijeti ili ustupiti, pa se Dužnik i Založni Dužnik 1 i Založni Dužnik 2 obvezuju da neće zahtijevati prijenos ili ustup bilo kojih ili svih takvih prava i koristi

16. TROŠKOVI

Dužnik i Založni Dužnik 1 i Založni Dužnik 2 se obvezuju snositi sve troškove potvrde (solemnizacije ovog Sporazuma, kao i svih drugih potrebnih isprava, sve troškove upisa Zaloga u FINA Upisnik temeljem ovog Sporazuma, zajedno sa svim dokumentiranim troškovima i izdacima nastalim u vezi s očuvanjem ili provedbom bilo kojeg ili svih prava iz ovog Sporazuma.

17. SALVATORNA KLAUZULA

- 17.1 Odredbe ovog Sporazuma, svaka pojedinačno, smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Ako bilo koja odredba ovog Sporazuma jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) zamijeniti će je prikladna i pravična odredba radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je to valjano i provedivo, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.
- 17.2 Ako bilo koja odredba ovog Sporazuma bude nevaljana pa naknadno postane valjana, Strane Sporazuma su suglasne da će se predmetna odredba smatrati valjanom što je prije moguće, a najkasnije kad se ostvare uvjeti za njezinu valjanost.

18. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST

- 18.1 Na ovaj Sporazum primjenjuje se pravo Republike Hrvatske.
- 18.2 Stvarno nadležni sud u Zagrebu je isključivo nadležan za rješavanje bilo kojeg spora koji proizlazi iz ili je u vezi s ovim Sporazumom (uključujući spor u vezi s postojanjem, valjanošću ili raskidom ovog Sporazuma).
- 18.3 Odredba iz članka 18.2. je namijenjena samo za Vjerovnika i ne utječe na njegovo pravo pokrenuti zakonit postupak ili postupanje protiv Dužnika i Založnog Dužnika 1 i Založnog Dužnika 2 pred svakim drugim nadležnim sudom primjenom svakog mjerodavnog prava.

19. RAZNO

- 19.1 Ovaj Sporazum potpisuje se i potvrđuje (solemnizira) (valjano ovjerava u pogledu sadržaja) kao izvornik na Hrvatskom jeziku. Daljnja verzija na Engleskom jeziku se potpisuje (ali neće biti solemnizirana od strane javnog bilježnika). U slučaju bilo kakvih neslaganja između Engleske i Hrvatske verzije, prevladat će Hrvatska verzija.
- 19.2 Ovaj Sporazum je pročitao i protumačen Stranama Sporazuma, te su one obaviještene da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave. Strane Sporazuma izjavljuju da u cijelosti prihvaćaju pravne i zakonske posljedice koje za njih proizlaze iz ovog Sporazuma te da isti predstavlja njihovu stvarnu volju u odnosu na njegov predmet.

20. PRIMJERCI

Ovaj Sporazum sastavljen je u obliku solemnizirane privatne isprave u 5 (pet) jednakih primjerkâ. Po 1 (jedan) primjerak za svakog potpisnika Sporazuma (Vjerovnika, Dužnika, Založnog Dužnika 1, Založnog Dužnika 2) i za javnog bilježnika.



Posl.br. OV-5005/15

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vladimir Marčinko

10000 ZAGREB

Palmotićeva 43 A

U Zagrebu, 24. srpnja 2015. godine -----

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko iz Zagreba Palmotićeva 43A, potvrđujem da je u Zagrebu na adresi Amruševa 13, u prostorijama Golubić i partneri j.t.d. gospodin **Ivan Požgaj**, Veliki Bukovec, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, rođ. 02. (drugog) kolovoza 1983. (tisućdevetstoosamdesettreće) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110678348, izdanu od PP Ludbreg, kao kao predsjednik uprave dužnika, trgovačkog društva **POŽGAJ FLOORING d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, upisano u registru Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem MBS:070121443, OIB: 35779288855, utvrđeno uvidom u Internet stranice sudskog registra, na današnji dan i kao predsjednik uprave založnog dužnika 1 KUPRES d.o.o., Donji Miholjac (Grad Donji Miholjac), Vukovarska 140, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem MBS: 030070655, OIB: 92132380995, utvrđeno uvidom u Internet stranice sudskog registra, na današnji dan, predsjednik uprave založnog dužnika 2 PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem MBS: 070056898, OIB: 65436826341, utvrđeno uvidom u Internet stranice sudskog registra, na današnji dan podnio priloženu ispravu na potvrdu - solemnizaciju. -----

Utvrdio sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam joj smisao i posljedice posla, nakon čega sam se uvjerio u njegovu pravu i ozbiljnu volju. -

Nakon što sam sa strankom raspravio sve odredbe **Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine** od 24. (dvadesetčetvrtog) srpnja 2015. (dvijetisućpetnaeste) godine, -----

p o t v r đ u j e m

da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**. Sudionik potvrđuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i društvo koje zastupa i da to odgovara njegovoj pravoj i ozbiljnoj volji. -----

Solemnizirano je pet primjerka ugovora. -----

Stranke potpisuju ovu potvrdu te istovremeno izjavljuju da im je potvrda bila pročitana i protumačena i da to odgovara njihovoj pravoj i ozbiljnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar.br. 1. i 7. ZJP, u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena u iznosu od 6.875,00 kuna po čl. 12. i 16. JBT, s PDV. -----

U Zagrebu, 24. (dvadesetčetvrtog) srpnja 2015.
(dvijetisućepetnaeste) godine -----

Dužnik: -----

POŽGAJ FLOORING d.o.o., zastupano po predsjedniku uprave: -----

Ivan Požgaj, v.r. -----

Požgaj I

POŽGAJ FLOORING d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 10

OIB: 35779288855 2

Založni dužnik 1: -----

KUPRES d.o.o., zastupano po predsjedniku uprave: -----

Ivan Požgaj, v.r. -----

Požgaj I

KUPRES d.o.o.

31540 Donji Miholjac

Vukovarska 140

OIB: 92132380995

Založni dužnik 2: -----

PARKETI POŽGAJ - d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave: -----

Ivan Požgaj, v.r. -----

Požgaj I

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 41

JAVNI BILJEŽNIK:
Vladimir Marčinko, v.r.



[Handwritten signature]

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tanja Kapitan

IEXUS
EQUITY PARTNERI d.o.o.
es 11, 10000 Zagreb

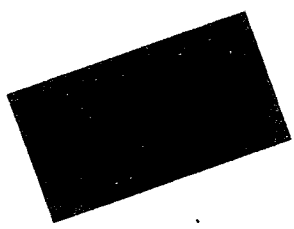
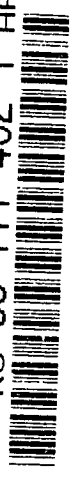
248 f

ENA
EDU

Masa: 2489
01 2493 3 14.04.17 12:21:33 KR 0.00

R 10112 ZAGREB

RC 39 777 402 1 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

18-04-2017

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KOD: 001

FINA

ULICA GRADA UKOVARA 70

10000 ZAGREB

" PISARNICA "