

STEČAJNA MASA
iza INGENS d.o.o."u stečaju"
St-387/2020
Milice Jadranić broj 36a, Rijeka
Zastupana po stečajnom upravitelju
Ratku Miklaušić, Ciottina br.20.
Rijeka
Email: rmiklaus@gmail.com
Telefon: 051/331-777
Mob.telefomn: 098/9382 870

TRGOVAČKI SUD
U RIJECI
Posl.br. **St-387/2020.**

Rijeka, 10.03.2021.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA, TIJEKU POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (čl. 227. SZ)

1. TIJEK POSTUPKA I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-1017/2016 od 19. siječnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INGENS d.o.o. sa sjedištem u ulici Milice Jadranić broj 36/b, OIB: 98856229547 te je stečajni postupak istim rješenjem i zaključen, zbog toga što dužnik nije imao imovine, koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, odnosno spisu nisu bili priloženi nikakvi dokazi o postojanju takve imovine.

Naknadno je utvrđeno da dužnik ima imovinu koja je trebala ući u stečajnu masu, odnosno isti je suvlasnik 1/3 idealnog dijela nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisana kao: k.č. br. 1366/1 i k.č.br. 1366/2, obje upisane u zk.ul.br. 808 k.o. Kostrena. Lucija.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 15.siječnja 2021. posl.br. 15 St-387/20 određen je nastavak postupka, radi naknadne diobe Stečajne mase iza INGENS d.o.o.

S time u vezi stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje :

Otvoren je žiro račun.

Izrađen je procjembeni elaborat

Izvršeni su poslovi oko obrade prijavljenih tražbina.

S danom donošenja rješenja o nastavljanju postupka, radi naknadne diobe stečajne mase, otvorene su poslovne knjige.

Sukladno zakonskim propisima izrađivati će se propisana izvješća.

Stečajni upravitelj ima zaključenu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

2. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Stečajni dužnik nema nikakve imovine, osim navedne nekretnine, odnosno nema nikakvih uvjeta za obavljanje bilo kakve djelatnosti.

3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajnu masu iza dužnika čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka i to:

suvlasništvo 1/3 idealnog dijela nekretnine koja je u zemljišnjim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisana u kao: k.č. br. 1366/1 i k.č.br. 1366/2, obje upisane u zk.ul.br. 808 k.o. Kostrena. Lucija.

4. OPIS ZEMLJIŠTA

U naravi se radi o izgrađenom zemljištu-okučnici višestambene zgrade u Kostreni, Šodići broj 58., što predstavlja dvije zemljišljishno knjižne čestice k.č.br.1366/1 i k.č.1366/2 k.o. Kostrena Lucija upisane u zk.ul.br. 808, ukupne površine zemljišta od 899,00m². Nalazi se na lokalitetu Žuknica u Kostreni, pored sportskog kompleksa i udaljeno je oko 400 m od sportskog kompleksa uvale Žurkovo. Do parcela izveden je kolni prilaz asfaltiranom cestom. Do same zgrade, koja se nalazi na drugoj čestici, može se doći pješice pješačkim putem i po cesti. Parcela započinje s potpornim zidom i sastoji se od gornjeg i donjeg platoa. Na gornjem platou je neuređena površina koja se koristi kao neuređeni parking, na donjem platou s betoniranim prilazom nalazi se okoliš zgrade s parkirnim mjestima i prilazom više stambenoj građevini. Okoliš je betoniran i manjim djelom asfaltiran. Nalazi se u nagibu a uz zgradu je dijelom ravan. Parcela ima izvedene dijelom ogradne potporne zidove. Zemljište u naravi okružuje dovršenu više stambenu zgradu i služi joj kao pristup. Zemljište se tretira kao zemljište II kategorije.

Druga kategorija zemljišta obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje su doneseni svi propisani prostorni planovi ali se zbog pravnih ili stvarnih razloga ne može ishoditi građevinska dozvola prema posebnom zakonu, kojim se uređuju pitanja gradnje.

5. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Prema procjeni vrijednosti nekretnine, koja je izvršena od procijenitelja Dragana Blaževića dipl.ing grad. od 09.11.2020. tržišna vrijednost nekretnine je 608.000,00 kuna, što znači da je procijenjena vrijednost 1/3 idealnog suvlasničkog dijela **202.666,67** kuna.

6. TRAŽBINE VJEROVNIKA PREMA PRISTIGLIM PRIJAVAMA

a) REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po zastupniku temeljem zakona, Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB: 52634238587.....**1.035.432,02 kn**
TRAŽBINA SE PRIZNAJE U CIJELOSTI

Prvi viši isplatni red:

1. DOP za MO. TEMELJEM IND. KAP. ŠTEDNJE..... 54.583,50
S OSNOVA RADA ZAPOS.L.PRAVNU OSOBU

2. DOPRINOS ZA MIROV.OSIG. ZA OSIGURANIKE.....451.184,33
PO OSNOVI RADA ZA POSLODAVCA PRAVNU OSOBU

3. DOPRINOS ZA OSIGURANJE PO OSNOVI RADA.....407.910,95
ZA POSLODAVCA PRAVNU OSOBU

4. DOPRINOS ZA ZO ZAŠTITU ZDRAVLJA NA RADU.....13.723,56
ZA OSIGURANJE PO OSNOVI RADA ZA PRAVNU OSOBU

5. DOPRINOS ZA ZAPOŠLJAVANJE OD.....46.657,84
OBV. PLAĆANJA PRAVNE I FIZIČKE OSOBE

UKUPNO: 974.060,18

Drugi viši isplatni red:

1. PDV.....27.158,96
2. PRIHOD OD SPOMENIČKE RENTE KOJI SE.....1.046,16
PLAČA PO STOPI NA UKUPNI PRIHOD

3.PRISILNA NAPLATA DRŽAVNIH SUDSKIH20.000,00
PRISTOJBI, KOJU OBAVLJA PU

4. TROŠKOVI POSTUPKA PRISILNE NAPLATE KOJU.....	200,00
PROVODI PU	
5.ČLANARINA HGK.....	10.615,42
6. DOPRINOS ZA OBAVLJANJE JAVNIH OVLAŠTI H.G.Komore.....	2.351,3
	UKUPNO: 61.371,84

Pravni osnov tražbine:

1. knjigovodstveni izlist stanja porezne uprave šifra vrste prihoda, 1201, 2003, 2870, 5262, 5278, 8109, 8400, 8559, 8702, 4227, 4251
2. rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave Rijeka, Ispostave Rijeka, klasa: UP/I-415-01/07-01/147, ur.broj: 513-07-08/07-04 od 31.12.2007.
3. rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, klasa: Up/I-415-01/2012-01/26 SG, ur.broj: 513-07-08/11-3 od 22.02.2012.
4. Izvješće o primicima od nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 01. mjesec 2011.
5. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 02. mjesec 2011.
6. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 03. mjesec 2011.
7. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 04. mjesec 2011.
8. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 05. mjesec 2011.
9. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 06. mjesec 2011.
10. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 07. mjesec 2011.
11. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 08. mjesec 2011.
12. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 09. mjesec 2011.
13. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 10. mjesec 2011.
14. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 11. mjesec 2011.
15. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 01. mjesec 2012.
16. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 02. mjesec 2012.
17. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 03. mjesec 2012.
18. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 04. mjesec 2012.
19. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 05. mjesec 2012.
20. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 06. mjesec 2012.
21. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 07. mjesec 2012.
22. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 08. mjesec 2012.
23. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 09. mjesec 2012.
24. 18. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 10. mjesec 2012.
25. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 12. mjesec 2012.

26. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 01. mjesec 2012.
27. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 01. mjesec 2013.
28. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 02. mjesec 2013.
29. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 04. mjesec 2013.
30. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 04. mjesec 2013.
31. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 05. mjesec 2013.
31. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 06. mjesec 2012.
32. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 07. mjesec 2013.
33. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 08. mjesec 2013.
34. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 09. mjesec 2013.
35. Izvješće o primicima s osnove nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (ID obrazac) 10. mjesec 2013.
36. prijava poreza na dodanu vrijednost (PDV obrazac) za 02. mjesec 2011
37. prijava poreza na dodanu vrijednost (PDV obrazac) za 06. mjesec 2011.
38. Rješenje o plaćanju sudske pristojbe Visokog upravnog suda RH posl.br. Us-2542/2010-4 od 13.12.2012.
39. Rješenje o plaćanju sudske pristojbe Visokog upravnog suda RH, posl.br. Us-5255/2011-6 od 16.02.2014.

GRAD RIJEKA, Korzo 16.....31.415,61 kn

OIB: 54382731928

TRAŽBINA SE PRIZNAJE U CIJELOSTI

Pravni osnov tražbine:

Porez na tvrtku

Komunalna nakanda

Vodna naknada

-Porezno rješenje Grada Rijeka, Klasa: UP/I-410-01/10-04/01746, ur.broj: 2170/01-08-23-10-1 od 11.05.2010.

-Porezno rješenje Grada Rijeka, klasa: UP/I-410-01/11-04/01620, ur.broj: 2170/01-08-30-11-1 od 16.05.2011.

-Porezno rješenje Grada Rijeka, klasa: UP/I410-01/12-04/01597, ur.broj: 2170/-08-30-12-1 od 15.05.2012.

- porezno rješenje Grada Rijeka, klasa: UP/I-410-01/13-04/011167, ur.broj: 2170/01-08-33-13-1- od 14.05.2013.

-porezno rješenje Grada Rijeka, klasa. UP/I-410-01/04/00908, ur.broj: 2170/01-08-33-14-1 od 13.05.2014.

-porezno rješenje Grada Rijeka, klasa. UP/I-410-01/15-04/00879, ur.broj: 2170/01-08-33-15-1 od 11.05.2015.

-porezno rješenje Grada Rijeka, klasa. UP/I-410-01/16-04/00742, ur.broj: 2170/01-08-33-16-1 od 09.05.2016.

- izvadak iz poslovnih knjiga Odjela gradske uprave za financije na dan 15.01.2021.

-rješenje o ovrsi klasa: UP/I-410-01/11-06/02258, ur.broj: 2170-01-08-30-11-1 od 31.12.2011 s priloženim obračunom kamata.

-rješenje o ovrsi klasa: UP/I-410-01/13-06/00563, ur.broj: 2170/01-08-33-13-1 od 09.09.2013 s obračunom kamata

- rješenje o ovrsi klasa: UP/I-410-01/14-06/01160, ur.broj: 2170/01-08-33-14-1 od 21.11.2014 s priloženim obračunom kamata.

- rješenje o ovrsi klasa: UP/I-410-01/15-06/01586, ur.broj: 2170/01-08-33-15-1 od 18.12.2015 s priloženim obračunom kamata- obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug poreza na tvrtku ili naziv od dana otvaranja stečajnog postupka.

- Knjigovodstvena kartica komunalne naknade Odjela gradske uprave za komunalni sustav od 03.02.2021.
- Rješenje Grada Rijeka, klasa: UP/I-363-03/02-12/2591, ur.broj. 2170-01-02-4-1-02-1 od 25.10.2002.
- Rješenje o ovrsi klasa: UP/I-363-03/11-09/376, ur.broj: 2170/01-002-40-11-1- od 01.12.2011 s priloženim obračunom zateznih kamata
- Rješenje o ovrsi klasa: UP/I-363-03/14-09/164, ur.broj: 2170/01-02-20-14-1 od 24.03.2014 s priloženim obračunom zateznih kamata
- Rješenje o ovrsi klasa: UP/I-363-03/16-09/211, ur.broj: 2170/01-02-20-16-1 od 06.04.2016 s priloženim obračunom zateznih kamata
- Rješenje o ovrsi klasa: UP/I-363-03/18-09/176, ur.broj: 2170/01-02-20-18-1 od 25.04.2018. s priloženim obračunom zateznih kamata.
- obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug komunalne nakande do dana otvaranja stečajnog postupka
- Rješenje Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/06-10/1992, ur.broj: 374-3303-2-06-1 od 12.06.2006.
- Rješenje Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/11-08/056374, ur.broj: 374-3303-2-11-1 od 27.01.2011.
- Rješenje Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/18-08/0129759, ur.broj: 374-3303-1-1-18-1 od 16.03.2018.
- Knjigovodstvena kartica naknade za uređenje voda Hrvatskih voda od 03.02.2021.
- Rješenje Hrvatskih voda Klasa: UP/I-325-08/06-10/1992, ur.broj: 374-3303-2-06-1 od 12.06.2006.
- Rješenje Hrvatskih voda Klasa: UP/I-325-08/11-08/056374, ur.broj: 374-3303-2-11-1 od 27.01.2011.
- Rješenje Hrvatskih voda Klasa: UP/I-325-08/18-08/0129759, ur.broj: 374-3303-2-18-1 od 16.03.2018.
- rješenje o ovrsi klasa. UP/I-363-07/12-09/865, ur.broj: 2170/01-02-40-12-1 od 31.12.2012. s priloženim obračunom kamata
- rješenje o ovrsi klasa: UP/I-363-07/15-09/312, ur.broj: 2170/01-02-20-15-1 od 07.12.2015. s priloženim obračunom kamata
- obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug naknade za uređenje voda do dana otvaranja stečajnog postupka.

H-ABDUCO d.o.o.....8.090.627,30 kn
 OIB: 13667298928

Radnička cesta broj 41, Zagreb

TRAŽBINA SE PRIZNAJE U CIJELOSTI

Pravni osnov tražbine:

- Ugovor o kreditu broj: 301-19/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziran po javnom bilježniku Veliboru panjković iz Rijeke, pod posl.br. OU-3465/2005
- Ugovor o kreditu broj: 301-87/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran po javnom bilježniku darku paraviću, pod posl.br. OU-530/06
- Ugovor o ustupu tražbine od 12.12.2014. solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Ježeku iz Zagreba, pod posl.br. OV-3993/14-2-

PARTNER BANKA d.d. Zagreb.....203.620,79
 OIB: 71221608291

Vončinina 2, Zagreb

TRAŽBINA SE PRIZNAJE U CIJELOSTI

Pravni osnov tražbine:

- Ugovor o kreditu broj: 732-51-003560 od 18.04.2007.
- Izvod iz poslovnih knjiga
- zadužnica broj: OV-8573/2007 od 19.04.2007. na iznos od 200.000,00 kunaVjerovnik raspoložuje ovršnom ispravom na iznos od 200.000,00 kuna

7. RAZLUČNA PRAVA

a) REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po zastupniku temeljem zakona, Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB: 52634238587.....**904.457,18**
 Pravni osnov tražbine:

1.zahtjev za podnošenje prijedloga za osiguranje novačane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, klasa: UP/I-415-02/07-01/757, ur.broj: 513-07-08-08-22 od 07.04.2008.

2. rješnjr o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1683/08 od 23. svibnja 2008.

3. zahtjev za podnošenje prijedloga za ovrhu na nekretnini radi naplate novčane tražbine Ministaestva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, klasa: 415-02/12-01/186 TS ur.broj: 513-07-08/2012-1 od 21.03.2012.

4. Prijedlog za ovrhu na nekretnini Općinskog državnog odvjetništva u Riejci, broj: O-DO-320/12 odd 29.03.2012.

5. Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Riejci posl.br. Ovr-2493/12 od 11. rujna 2012.

8. PREDRAČUN TROŠKOVA POSTUPKA NAKNADNE DIOBE

OPIS	IZNOS
Troškovi stečajnog postupka:	
a) Nagrada stečajnom upravitelju.....	prema odluci suda
b) Stvarni troškovi stečajnog upravitelja.....	500,00 kn
Ostale obveze stečajne mase:	
a) Bankarske usluge.....	1.000,00 kn
b) Knjigovodstvene usluge.....	12.000,00 kn
c) Materijalni troškovi (poštanske usluge.....	500,00 kn
kancelarijski materijal, troškovi fotokopiranja, telefon, tinte pohrana dokumentacije i sl.	
d) Trošak Fine	2.000,00 kn.
	Ukupno: 16.000,00 kn

Predračun troškova sastavljen je uz pretpostavku da će postupak trajati 1 godinu dana. U predračunu troškova nije uključena nagrada za rad stečajnog upravitelja, trošak komunalne i vodne naknade

9.ZAKLJUČAK

Dužnik ima imovinu dovoljnu za pokriće troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase. Ovaj postupak ima likvidacijski karakter.

10. PRIJEDLOZI ODLUKA

-Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.

-Prihvaća se predračun troškova za razdoblje od 1 godine dana.

-Prihvaća se izvršena procjena vrijednosti nekretnina izvršena od strane, procjenitelja

-Prihvaća se da se prijedlog stečajnog upravitelja da se nekretnina proda u postupku, elektroničke javne dražbe, koji vodi Fina

Prilog:

Prijave tražbina

Tablica prijavljenih tražbina

Tablica razlučnih prava

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine
vlasnički list

Stečajna masa
iza Ingens d.o.o.”u stečaju”

