



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-33741/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Zdravka Škaričića, OIB:80900764674, Put Radoševca 12, Split i II. predlagateljice Veselke Radilović, OIB: 88971650988, Gradišćanskih Hrvata 9, Split, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 14. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 1082 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5990/1, čest. zem. 5990/3 i čest. zem. 5991/1 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2
RADILOVIĆ PETAR POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/2
RADILOVIĆ PETAR POK. ANTE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime predlagatelja i to:

- nekretnine označene kao čest. zem . 5990/1 na ime

ZDRAVKO ŠKARIČIĆ, OIB:80900764674, Put Radoševca 12, Split za 1428/1820 suvl. dijela i

VESELKA RADILOVIĆ, OIB: 88971650988, Gradišćanskih Hrvata 9, Split za 392/1820 suvl. dijela, uz prethodni besteretni otpis predmetne čestice iz ZU 1082 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o.Tugare;

- nekretnine označene kao čest. zem. 5990/3 na ime

ZDRAVKO ŠKARIČIĆ, OIB:80900764674, Put Radoševca 12, Split za 27/60 suvl. dijela i

VESELKA RADILOVIĆ, OIB: 88971650988, Gradišćanskih Hrvata 9, Split za 33/60 suvl. dijela, uz prethodni besteretni otpis predmetne čestice iz ZU 1082 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o.Tugare;

- nekretnine označene kao čest. zem. 5991/1 na ime

ZDRAVKO ŠKARIČIĆ, OIB:80900764674, Put Radoševca 12, Split za 3709/3836 suvl. dijela i

VESELKA RADILOVIĆ, OIB: 88971650988, Gradišćanskih Hrvata 9, Split za 127/3836 suvl. dijela, uz prethodni besteretni otpis predmetne čestice iz ZU 1082 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o.Tugare;

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpis ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 29. svibnja 2026., te rješenja o prihvatanju prijave i ispravku od 14. srpnja 2026., oba pod poslovnim brojem Z-33741/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 1. kolovoza 2025. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Tugare, a pobliže označenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod točkom I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da su oni stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina koje su samo formalno upisane u zemljišnoj knjizi na Petra Radilovića pok. Ante. Predlagatelj pod 1/ da je vlasništvo istih, jednim dijelom stekao na temelju ugovora o kupoprodaji od 14. lipnja 2006. kojeg je zaključio sa Antom Radilovićem na kojem je isti ovjerio svoj potpis pred javnim bilježnikom, a dijelom usmenom kupoprodajom zaključenom sa sada pok.Tomislavom Radilovićem. Nadalje, da su iste dijelom kupljene od Ante Rodića temeljem ugovora od 5. ožujka 2007., ovjerenim u potpisu, doka je pak Ante Rodić isu stekao temeljem ugovora o kupoprodaji kojeg je zaključio sa Marinom Radilovićem dana 22. rujna 1999., također ovjerenom u potpisu prodavatelja. U navedenom ugovoru da se potkrala pogreška

kod označavanja kvadrature te da se kupoprodaja odnosila na cijeli suvlasnički dio od 2326/4215 suvl. dijela. II. predlagateljica Veselka Radilović da je svoj suvlasnički dio stekla nasljeđivanjem svojeg pok. supruga Petra Radilovića temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-3682/2021, UPP/OS-57/2021 i diobom koju je izvršila sa Borisom Radilovićem, bratom pok. supruga, dok je njen pok. suprug Petar Radilović naslijedio svojeg oca pok. Slavka Radilovića, koji je pak sa svojom braćom sunaslijedio svoj oca pok. Petra Radilovića pok. Ante. Predlagatelji da se nalaze u kvalificiranom posjedu predmetnih nekretnina preko 20 godina.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili slijedeće isprave: posjedovne listove broj 2313 i 2312 k.o. Tugare, ugovor o kupoprodaji nekretnina od 14. lipnja 2006, ovjeren pod poslovnim brojem ovjere OV-8046/06, ugovor o kupoprodaji nekretnina od 22. rujna 1999., ovjeren pod poslovnim brojem ovjere OV-3158/99, ugovor o kupoprodaji nekretnina od 5. ožujka 2007., ovjeren pod poslovnim brojem ovjere OV-1479/07, kupoprodajni ugovor od 21. rujna 1999. ovjeren u potpisu Marina Radilovića pod poslovnim brojem ovjere OV-3159/99, brisovne izjave od 29. srpnja 2025. potpisane po Anti Rodiću, Darku Radiloviću, Mirku Radiloviću i Jagodi Rodić, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-53/90 od 31. prosinca 1990. iza smrti pok. Petra Radilovića pok. Ante, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-3682/2021, UPP/OS-57/2021 od 29. rujna 2021. iza smrti pok. Petra Radilovića pok. Slavka, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-1920/2013, UPP/OS-204/13 od 6. kolovoza 2013. iza smrti pok. Slavka Radilovića pok. Petra, ugovor o diobi od 11. srpnja 2022. povijest promjena na katastarskim česticama i izvratke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 29. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, na način i u suvlasničkim dijelovima kako je to opisano u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 3. lipnja 2026. do 3. srpnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 6. srpnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Marija Radilovića i Ante Rodića, koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva

predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je I. predlagatelj postao vlasnikom i posjednikom istih kupoprodajom, dok je II. predlagateljica iste stekla nasljeđivanjem svojeg pok. supruga Petra Radilovića, a potom i diobom. U postupku je također utvrđeno da predlagateljima i njihovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji svoje navode učinili vjerojatnim u tolikoj mjeri da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način i u suvlasničkim dijelovima kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 14. srpnja 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelji po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Petar Radilović pok. Ante, putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Tomislav Radilović, putem e-oglasne ploče suda
5. Marijo Radilović, Vladimira Nazora 2, Omiš
6. Damir Radilović, Sveta Kate 36, Omiš
7. Boris Radilović, Mosorska 9, Kaštel Gomilica
8. Veselka Radilović, Gradišćanskih Hrvata 9, Split
9. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko-pravne poslove
Trg Ivana Raosa 4, Omiš

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**17.07.2026 12:
20**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188139626380b2ae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-