



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 08.10.2026. 06:11

Katastarska općina: 316423, DIMINIĆI

Broj ZK uložka: 2461

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11076/2026

Aktivne plombe: Z-16499/2026

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1037/16	8	Viškovići PAŠNJAK	590 590	
		UKUPNO:		590	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Prik. 30. travnja 1880.god., N.1485/1880 Od osnivanja zemljišne knjige zabilježuje se da je u korist k.č. 1037/3 u A.I. dio, uknjiženo pravo služnosti prolaza pješke, kolima i plugom, a na teret k.č. 1037/1 ove k.o.	PRIPIS IZ Z.K.UL. 1068 (Z.2486/09)
2.1	Prik. 15. rujna 1888.g. broj N. 3918/1888 Od osnivanja zemljišne knjige 16. rujna 1888.g. broj N.3918, zabilježuje se da je u korist k.č. 1037/3 u A.I. dio, uknjiženo pravo služnosti prolaza pješke, kolima i plugom, a na teret k.č. 1037/8 ove k.o.	PRIPIS IZ Z.K.UL. 1068 (Z.2486/09)
3.1	Zaprimljeno 20.04.2009. broj Z-1240/09 Temeljem prijavnog lista sa kopijom plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Labin, od 01. prosinca 2008. godine, klasa: UP/I-932-07/09-02/60, Potvrde parcelacijskog elaborata, izdane u Labinu, dana 23. prosinca 2008. godine, od strane Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, klasa: 350-06/08-02/1164, urbroj: 2163/1-18-03/4-08-2 i pravomoćnog rješenja, izdanog u Labinu, dana 16. ožujka 2009. godine, od strane DGU - Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Labin, klasa: UP/I-932-07/09-02/60, urbroj: 541-24-3-03/08-09-3, zabilježuje se da se uslijed izmjene granice i cijepanja k.č. 1037/3 u A.I. dio, zabilježbe upisane pod st. 1.1. i 2.1. sada odnose i na novonastalu k.č. 1037/17.	PRIPIS IZ Z.K.UL. 1068 (Z.2486/09)
5.1	Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-2840/10 Temeljem prijavnog lista sa kopijom plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Ispostava Labin, Klasa: UP/I-932-07/10-02/144, od 01. prosinca 2008. godine, Potvrde parcelacijskog elaborata, izdane u Labinu, od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin, Klasa: 350-06/09-02/398, Urbroj: 2163/1-18-03/1-09-2, dana 13. studenog 2009. godine i pravomoćnog Rješenja DGU, Područni ured za katastar Pula-Pola, Ispostava Labin, Klasa: UP/I-932-07/10-02/144, Urbroj: 541-24-3-03/06-10-3, od 17. studenog 2010. godine, zabilježuje se da se uslijed poništavanja i izmjene granice k.č. 1037/17 k.o. Diminići, zabilježbe upisane pod st. 1.1., 2.1. i 3.1., (u korist k.č. 1037/3, odnosno i novonastale k.č. 1037/17), sada odnose i na novonastalu k.č. 1037/16 u A.I. dio.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
FELS FAMILY D.O.O. U STEČAJU, OIB: 05539487661, LADROVIĆI 24, LADROVIĆI 52440 POREČ (PARENZO)		
1.4	Zaprimljeno 30.06.2026.g. pod brojem Z-11076/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE DONESENO OD STRANE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POD POSL.BR. ST-176/2026-24, DANA 30.06.2026, nad dužnikom Fels Family d.o.o., OIB:05539487661, Ladrovići 24, Ladrovići;	na 1 (1.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.02.2022.g. pod brojem Z-1747/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 01.02.2022, u visini od 162.000,00 EURA (stošezdesetdvijetisuće eura), plativo u kunama po prodajnom tečaju HNB važećem na dan isplate, za korist: MÜHLING SREČKO, OIB: 82210386640, ANZENGRUBERSTR. 14, 82194 GROBENZELL, NJEMAČKA MÜHLING STEFANIE CONSTANZE, OIB: 94341204796, ANZENGRUBERSTR. 14, 82194 GROBENZELL, NJEMAČKA	162.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 27.06.2024.g. pod brojem Z-12811/2024 ZABILJEŽBA, HIPOTEKARNA TUŽBA, TUŽBA SASTAVLJENA U LABINU, DANA 26.06.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTORINIČKOG PODNESKA KOD OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, DANA 26.06.2024, IZVOD IZ E-SPISA OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U LABINU, ZA P-686/2024, koja se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, pod posl. brojem P 686/2024, u pravnoj stvari tužitelja 1) Mühling Srečka, OIB: 82210386640, iz Anzengruberstr. 14, 82194 Grobenzell, Njemačka, zastupanog po punomoćniku Odvjetniku Igoru Vretenar, OIB: 00786525176, iz Ulica Svete Katarine 16, Labin i 2) Mühling Stefanie Constanze, OIB: 94341204796, iz Anzengruberstr. 14, 82194 Grobenzell, Njemačka, zastupane po punomoćniku Odvjetniku Igoru Vretenar, OIB: 00786525176, iz Ulica Svete Katarine 16, Labin, protiv tuženika FELS FAMILY d.o.o., OIB: 05539487661, iz Ladrovići 24, Ladrovići, (Grad Poreč - Parenzo), radi hipotekarne tužbe i isplate;		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 03.07.2023.g. pod brojem Z-12387/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA, KOD TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, DANA 03.07.2023, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE, SASTAVLJEN U LABINU, DANA 28.06.2023, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl. brojem 9 R1-40/2023 u izvanparničnom predmetu predlagatelja osiguranja Udovičić Dalena, OIB:07838435509, vlasnika Obrta za građevinarstvo i usluge Eurokop, Rabac, Creska 19, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Marijanu Belušić iz Labina, Sv. Katarina 14, protiv protivnika osiguranja; Fels Family d.o.o., OIB: 05539487661, Ladrovići, Ladrovići 24, radi izdavanja privremene mjere radi osiguranja novčanog potraživanja;		
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 17.08.2023.g. pod brojem Z-14930/2023 ZABILJEŽBA, odbijanja provedbe odbijanja provedbe RJEŠENJA TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 9 R1-40/2023, OD 17.08.2023.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-17934/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA SASTAVLJENA U RIJECI DANA 02.10.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA, KOD OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, DANA 02.10.2023, IZVOD IZ E-SPISA ZA P-1011/2023 18.10.2023, koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, pod posl. brojem P- 1011/2023, u pravnoj stvari tužitelja CENTRAL NEKRETNINE d. o. o., OIB: 80615082702, iz Ciottina 8 C, 51000 Rijeka, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Vladanu Zečević, iz Korzo 6, Rijeka, protiv tuženika FELS FAMILY d.o.o., OIB: 05539487661, iz Ladrovići 24, Ladrovići, (Grad Poreč Parenzo), radi utvrđenja,;		
7.			
7.1	Zaprimljeno 27.02.2025.g. pod brojem Z-3801/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 14.02.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U LABINU, POSLOVNI BROJ: OVR-134/2025-2 24.02.2025, - zabilježuje se ovrha koja se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu pod poslovni broj Ovr134/2025		
8.			
8.1	Zaprimljeno 25.03.2025.g. pod brojem Z-5739/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA RADI NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: O-DO-473/2024 18.07.2024, POTVRDA 18.07.2024, - zabilježba pokretanja postupka koji se kod ovoga suda vodi pod posl. br. OVR 524/2024 (veza: Ovr 113/2024 i Ovr 442/2024)		
9.			
9.1	Zaprimljeno 02.04.2025.g. pod brojem Z-6264/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVSI, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL. BROJ OVR-882/2024-10, OD 01.04.2025, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA RADI NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE, BROJ O-DO-473/2024, OD 18.07.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina, namirenjem vrhovoditelja Republike Hrvatske, OIB;52634238587, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB;18683136487, iz iznosa dobivenog prodajom,;		
10.			
10.1	Zaprimljeno 23.03.2026.g. pod brojem Z-5093/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, SASTAVLJEN U PULI, DANA 09.02.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUJE, POSL. BROJ OVR-66/2026-6, OD 18.03.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.521,60 EUR, uvećanog za zakonske zatezne kamate koje teku kako je navedeno u točki III. Prijedloga za osiguranje, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 1.699,03 EUR, uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku kako je navedeno u točki III. Prijedloga za osiguranje, za korist: UDOVIČIĆ DALEN, OIB: 07838435509, KAO VLASNIK EUROKOP, OBRT ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, VL. DALEN UDOVIČIĆ, CRESKA 19, RABAC	60.521,60 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.2	Zaprimljeno 23.03.2026.g. pod brojem Z-5093/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi osiguranja kojega je uknjižba određena.		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.10.2026.