

18. St - 1182/17

Zaprimljeno  
30.4.19.

Stečajna masa iza DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o., OIB 03936581944, na adresi stečajnog upravitelja Tomislava Strnišćaka, Šenkovec, Gorčica 10, 40 000 Čakovec, zastupana po stečajnom upravitelju Tomislavu Strnišćaku, Šenkovec, Gorčica 10, 40 000 Čakovec

i

Stečajna masa iza MEĐIMURJE VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju, OIB 60915701052 Varaždin, Zagrebačka 51, zastupana po stečajnom upravitelju Zvonku Hrajinu, Varaždin, Zagrebačka 51

kao ugovorne strane sklopili su dana 11.03.2019. godine u Varaždinu

-NACRT -

## NAGODBU O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

### Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je dana 12.08.2002. godine, a temeljem Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj V St-9/00 od 08.08.2002. godine, sklopljen Ugovor o prodaji između prodavatelja MEĐIMURJE-VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju, Čakovec, A. Schulteissa 19 i kupca DOM EXCLUSIVE INTERIJERI, d.o.o., Prodajni salon, Slavonska avenija bb, Zagreb. Predmet kupoprodaje bila je nekretnina (nekretnina navedena u Oglasu o javnoj dražbi broj EP 64 306 pod rednim brojem 1. zidana baraka IV. dimenzije 47,90x9,43) u vlasništvu MEĐIMURJE-VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju sagrađena na zemljištu čk.br.3289/4, k.o. Resnik koje zemljište nije u vlasništvu MEĐIMURJE-VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju.

Kupoprodajna cijena predmetne nekretnine određena je u iznosu od 107.823,66 kn.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o. na ime ugovorene cijene iz čl. 1. ovog Ugovora uplatio MEĐIMURJE-VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju iznos od 38.782,36 kn, te je još u ovršnom postupku koji je MEĐIMURJE-VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju radi naplate ugovorene cijene pokrenulo protiv DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o. naplaćeno još 12.870,92 kn na ime kupoprodajne cijene, dakle sveukupno je MEĐIMURJE-VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju od DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o. naplatilo iznos od 51.653,28 kn.

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je MEĐIMURJE-VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju dana 22.05.2017. godine jednostrano raskinula Ugovor iz čl. 1. ovog Ugovora i nije vratila DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o. uplaćeni iznos na ime kupoprodajne

306  
cijene u visini od 51.653,28 kn, a koji iznos je trebala vratiti tada likvidacijskoj masi DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o..

#### Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da je Stečajna masa iza MEĐIMURJE VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju protiv Stečajne mase iza DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o. podnijela tužbu rad utvrđenja osporene tražbine u visini od 236.952,76 kuna, u postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-13/2109.

#### Članak 5.

Kako bi mirnim putem razriješile međusobni odnos ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

1. Odmah po sklapanju ove nagodbe Stečajna masa iza MEĐIMURJE VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju i Stečajna masa iza DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o. će u postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-13/2109 uputiti zajednički podnesak da je spor između stranaka okončan nagodbom i da je tužba povučena.
2. Stečajna masa iza MEĐIMURJE VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju se odriče bilo kakvog potraživanja prema Stečajnoj masi iza DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o. koji se vodi u postupku kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-13/2109.
3. Svaka ugovorna strana u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-13/2109 snosi svoje troškove.
4. U roku od 8 dana od sklapanja ove nagodbe Stečajna masa iza MEĐIMURJE VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju će Stečajnoj masi iza DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o. isplatiti iznos od 51.653,28 kn na ime povrata uplaćene kupovnine vezano za raskid ugovora iz članka 3. ove nagodbe.
5. Poništavaju se svi pravni učinci Ugovora o prodaji sklopljenog 12.08.2002. godine između prodavatelja MEĐIMURJE-VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju, Čakovec, A. Schulteissa 19 i kupca DOM EXCLUSIVE INTERIJERI, d.o.o., Prodajni salon, Slavenska avenija bb, Zagreb.

#### Članak 6.

Ugovorne strane međusobno potvrđuju da su sklapanjem i izvršenjem ove nagodbe riješile sve međusobne odnose vezano za kupoprodaju nekretnine iz članka 1. ovog ugovora.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 4 primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu, a jedan za javnog bilježnika.

U slučaju bilo kakvog spora u svezi s ovim ugovorom ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Varaždinu.

Članak 8.

Ugovorne strane u znak sporazuma potpisuju ovaj Ugovor.

Stečajna masa iza DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o

---

Stečajna masa iza MEĐIMURJE VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju

---