



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8617/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu tog suda Marijanu Vrbaniću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Kušec Mirjane, OIB: 26957389725, Donji Fodrovec 55, Donji Fodrovec, Križevci zastupane po punomoćniku odvjetnici Ireni Huzjak, OIB: 25773317241, Zagreb radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. lipnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 35 katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1452** kuća br. 1 sa dvorištem u donjem fodrovcu 104 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 BLAGAJ JAGA, DONJI FODROVEC 20, 2. Suvlasnički dio: 1/2 BLAGAJ JALŽA, DONJI FODROVEC 1

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 896 katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1449/1** vrt kod kuće u donjem fodrovcu 110 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 BLAGAJ KLARA, DONJI FODROVEC 20, 2. Suvlasnički dio: 1/3 BLAGAJ VINKO, DONJI FODROVEC 20, 3. Suvlasnički dio: 1/3 KUŠEC BARA MLDB., DONJI FODROVEC 3

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2198 katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1448/2** peneznica 756 m² (livada 432 m², dvor 324 m²), **kčbr. 1449/2** peneznica 1669 m² (dvor 698 m², livada 971 m²) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 BLAGAJ KLARA, DONJI FODROVEC 20, 2. Suvlasnički dio: 1/3 BLAGAJ VINKO, DONJI FODROVEC 20, 3. Suvlasnički dio: 1/3 KUŠEC BARA MLDB., DONJI FODROVEC 3

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Kušec Mirjane, OIB: 26957389725, Donji Fodrovec 55, Donji Fodrovec, Križevci otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Kušec Mirjana predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njezino ime i vlasništvo u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 02.07.2026. g. pa do 01.08.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-8617/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 1452, kčbr. 1449/1, kčbr. 1448/2, kčbr. 1449/2 k.o. Fodrovec.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Kušec Mirjana navodi da je predmetne nekretnine u cijelosti stekla nasljeđivanjem iz svog pokojnog supruga Kušec Željka. Upisani suvlasnici u zemljišnim knjigama su pokojni preci njenog pokojnog supruga. Dakle, predmetne nekretnine nalaze se u njenom isključivom posjedu te su kontinuirano u posjedu njene obitelji preko 100 godina. U posjedu nju i njene prednike nitko nikada nije smetao. Ona ima pravni interes da se u okviru ovog postupka provede uknjižba vlasništva u njezinu korist.

2.Prijedlogu je priložila Rješenje o nasljeđivanju br. O-711/2025, UPP/OS-O-70/25-7 od 21.05.2025. g. , Izvod iz posjedovnog lista br.40 k.o. Fodrovec, Izvod iz Katastarskog plana od 28.04.2026. g.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 30. lipnja 2026. godine

Sudac:
Marijan Vrbančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Kušec Mirjana po opunomoćeniku odvjetnici Ireni Huzjak, Slavka Kolara 57/1, 10410 Velika Gorica
2. Biljan Božo, Donji Fodrovec 53, 48260 Križevci
3. Odjel za katastar nekretnina Križevci, I.Z. Dijankovečkog 3, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
4. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
5. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.07.2026 12:
57

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

326918905498307466866550639903067121023823000866

EC

Z187647214e32f350