

St-244/2020 (St-800/2028)

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni upravitelj Domogoj Poljak iz Zagreba, Miramarska 26 (24/6)

Izlučni vjerovnik: Željko Gudelj iz Solina , Luke Botića 18, OIB:83470280532
zastupan po punomoćniku Zdenku Gudelj odvjetniku iz Splita, Gundulićeva 26/I

Stečajni dužnik: STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN u stečaju, OIB:
26344676444 zastupana po stečajnom upravitelju Domogoju Poljak iz Zagreba,
Miramarska 26(24/6)

**PRIJAVA IZLUČNOG PRAVA
U STEČAJNOM POSTUPKU**

U stečajnom postupku St- 244/2020.god. (St-800/2018)

Punomoć,
Ugovor o kupoprodaji od 27.02.2001.god.
Izvada k i z.k. iz knjige pol. Ugvora,
Tab. Izjava od 08.01.2018.god.
Izjava od 24.05.2001.god.

Izlučni vjerovnik: : Željko Gudelj iz Solina , Luke Botića 18, OIB:83470280532
zastupan po punomoćniku Zdenku Gudelj odvjetniku iz Splita, Gundulićeva 26/I

Izlučni vjerovnik podnosi prijavu izlučnog prava na čes.zem. 4773/24 k.o. Solin
Z.U.4696 i to za 5/12 dijela čes.zem. 4773/24 k.o. Solin koja je u zemljišnim
knjigama upisan kao kuća i dvor površine 413 m2 a koja je uknjižena na stečajnog
dužnika iako je stečajni dužnik cijelu predmetnu nekretninu prodao ima preko 20
godina.

Dokaz: pregled ugovora o kupoprodaji, pregled z.k. stanja, pregled isprava priloženih
uz prijavu

Osnova tražbine: kupoprodaja, posjed kroz 19 god., priznanje pr.vl.

Izlučni vjerovnik je dana 08.01.2018.god. od ishodovao i tabularnu
ispravu od stambene zadruge „Tehnostana“ zastupane po upravitelju Ivanu

Komar , ovjerovljenu kod j.b. Ante Zlokić iz Splita, Velebitska 26 pod brojem OV-194/2018 ali temeljem iste se nije knjižio pošto nije naveden idealni dio zemljišta.

Dokaz: pregled tabularne izjave od 08.01.2018.god.

Izlučno pravo vlasništva –suvlasništva vjerovnika Željka Gudelj iz Solina , Luke Botića 18, OIB:83470280532 se odnosi na 5/12 dijela čes.zem. 4773/24 k.o. Solin Z.U.4696 pa se od stečajnog upravitelja traži priznanje izlučnog prava i izdavanje tabularne izjave ili sklapanje anexa ugovoru o kupoprodaji.

Izlučni vjerovnik Željko Gudelj po punomćniku
Zdenku Gudelj odvjetniku iz Splita, Gundulićeva 26/1

ODVJETNIK
ZDENKO GUDE LJ
SPLIT, Gundulićeva 26A
TEL. 021 / 848-264

U Splitu dana 27.08.2020.god.

ODVJETNIK
ZDENKO GUDELJ
21 000 SPLIT, Gundulićeva 26/I
tel/fax: 021-348.264

P U N O M O Ć

Ovlašćujem ZDENKA GUDELJA, odvjetnika iz Splita, Gundulićeva 26/I da me /nas/ zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, u postupku pred tijelima državne uprave, koji

se vodi kod Trgoviškog suda Split,
(Sudskog upravitelja)

radi priznaju izlučnog prava i dr.

pod poslovnim brojem St-244/2020 (St-800/2018)

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod drugih državnih tijela, te radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe i ostale podneske, sklapa nagodbe, izvansudska poravnanja, daje nasljedničke izjave, te prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da ga zamjenjuje _____

U Splitu, 26.08.2020 god

Zdenko Gudelj

Stambena zadruga „Tehnostan“ iz Splita, Smiljanićeva 12/B – OIB: 26344676444 – koju zastupa upravitelj IVAN KOMAR (u daljnjem tekstu: Zadruga) daje slijedeću

TABULARNU IZJAVU

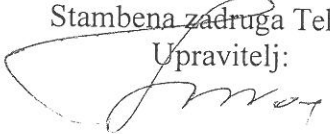
- Da je 15.09.1989. godine sa zadrugarom MATE RAĐA iz Solina, pod brojem 205/89, sklopila UGOVOR o udruživanju dijela sredstava u svrhu izgradnje stana - obiteljske kuće broj 64 u sklopu stambenog naselja ZELENI KUK u Solinu;
- Da je dana 05.10.1998.godine sa zadrugarom Mate Rađa sklopila UGOVOR O STJECANJU PRAVA VLASNIŠTVA za dvosobni stan na I (prvom) katu ukupne površine 104 m2 i podrum površine 38,60 m2 sagrađen u objektu 64 u stambenom naselju ZELENI KUK u Solinu, na čest.zem. 4773/24 k.o. Solin;
- Da je Zadruga dovršila stambenu jedinicu iz prethodnog stavka i da je dobila uporabnu dozvolu pod br. Klasa. UP-I-361-05/91-02/09, Ur.br.2180-06-04/3-93-3 od 22. veljače 1993.godine;.
- Da je zadrugar MATE RAĐA iz Solina podmirio sve svoje obveze koje proistječu iz UGOVORA broj 205/89 od 15.09.1989 godine i 05.10.1998.godine, te prema stambenoj zadrugi „Tehnostan“ iz Splita, Smiljanićeva 12/B nema nikakvih obveza;
- Da je Zadruga predala u posjed Zadrugaru Mati Rađa stambenu jedinicu iz stavka II. ove izjave, slobodnu od osoba i stvari;
- Da je zadrugar MATE RAĐA iz Solina, OIB 45344524196, kao prodavatelj, UGOVOROM O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - STANA od 27.02.2001. godine prodao dvosobni stan na I (prvom) katu površine 104m2 kupcu ŽELJKO GUDELJ, Split, Mejaši I 17, OIB 83470280532, sagrađen na čest.zem. 4773/24 (kat.ozn.7360/3). Z.U. 4696, poduložak broj 140 k.o.Solin, anagrafske oznake Luke Botića broj 18, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade kao cjeline i pripadajućeg zemljišta razmjerno veličini kupljenog stana.

Slijedom gore navedenog, Stambena zadruga „Tehnostan“ iz Splita Smiljanićeva 12/B ovlašćuje ŽELJKA GUDELJ iz Solina, Luke Botića 18. OIB 83470280532 da zatraži i postigne upis prava vlasništva na:

- dvosobni stan na I (prvom) katu obiteljske kuće broj 64, ukupne površine 104 m2, anagrafske oznake Luke Botića 18, u stambenom naselju ZELENI KUK u Solinu, sagrađen na čest.zem. 4773/24 (kat.ozn. 7360/3) ZU 4696, poduložak broj 140 k.o.Solin u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu, zajedno sa pripadajućim zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade kao cjeline i pripadajućim zemljištem razmjerno veličini kupljenog stana, bez daljnjeg sudjelovanja Zadruga.

U Splitu, 08.01.2018.godine



Stambena zadruga Tehnostan
Upravitelj:

Ivan Komar

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,

potvrđujem da je stranka:

IVAN KOMAR, OIB 57900248677, SPLIT, VUKOVARSKA 119, kao zakonski zastupnik **ZADRUGA TEHNOSTAN, MBS: 060182692, OIB: 26344676444, Split, Smiljanićeva 12/B**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 101349383 PU splitsko-dalmat.. Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-194/2018
Split, 11.01.2018.



Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valian

STARIJA ZASTUPNICA
ZADRUGA TEHNOSTAN

RAĐA MATE pok. Ivana, JMBG:2411954380057, Solin, Luke Botića 18,

IZJAVA

Kojom ja RAĐA MATE pok. Ivana, JMBG:2411954380057, Solin, Luke Botića 18, izjavljujem da sam u sklopu prodaje stana površine 104 m² i podruma površine 38 m² Ugovorom o međusobnoj podjeli izgrađenih prostora i građevinskog zemljišta koje pripada čest. zem. 4773/24 Z.U. 4696 K.O. Solin prodao:


1. GUDELJ ŽELJKU, stan površine 104 m², i pripadajući mu dio nekretnina upisanih gore koje u naravi predstavljaju potkrovlje u cijelosti, mjesto za parkiranje auta sa istočne strane parcele u površini od 52 m² isti je obavezan dopustiti nesmetan pješački prolaz vlasniku podrumskog prostora MARIJI PERKOVIĆ. Ulazna glavna vrata isključivo pripadaju GUDELJ ŽELJKU, isti je obavezan omogućiti nesmetan pristup brojilu od struje PERKOVIĆ MARIJI.
2. MARIJA PERKOVIĆ podrumski prostor površine 38 m² pripadajući joj dio nekretnina opisanih gore koje u naravi predstavljaju sjeverni dio građevinske parcele u cijelosti, na kojoj je izgrađena kućica površine 23 m² i istoj pripada nesmetan pješački prolaz s istočne strane parcele do ulaza u podrumski prostor koja je jedini i isključivi vlasnik.

GUDELJ ŽELJKO potkrovlje može adaptirati u stambeni prostor bez suglasnosti KAPITANOVIĆ BOŽE i PERKOVIĆ MARIJE a za ishođenje nadogradnje ili građevinske dozvole mora zatražiti suglasnost istih.

Ova izjava je napravljena na temelju Ugovora o podjeli i korištenju građevinskog zemljišta i dijelova zgrade na č. zem. 4773/24 K.O. Solin koji je sastavni dio ove izjave.

U Solinu, 24.05.2001.g.

RAĐA MATE



OVJERA POTPISA

Ja, javni bilježnik, Marija Ivančić sa službenim sjedištem u Solinu, Kralja Zvonimira 76, potvrđujem da je:

RAĐA MATE, Solin, Luke Botića 18, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.9851999 izdanu od MUP Solin

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno potpis na pismenu je istinit

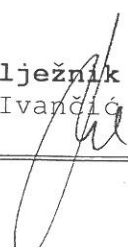
Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 10,00 kn
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.19. u iznosu od 30,00 kuna + PDV=6,60 kn
Ukupno: 46,60 kn

Broj:OV-3180/01

U Solinu, 24.05.2001.g.

Javni bilježnik

Marija Ivančić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SOLIN

Stanje na dan: 16.08.2020 22:58

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani poduložak

Knjiga PU: SOLIN

Broj poduloška: 140 / zk. uložak:

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40805/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u Solin, Ulica Luke Botića 18, sagrađena na čest. zem. 4773/24 (kat.čest.7360/3).	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	dvosoban stan na I. (prvom) katu, površine 104 m ² .	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	GUDELJ ŽELJKO, OIB: 83470280532, SPLIT ,MEJAŠI 17 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Zaprimljeno 06.11.2018.g. pod brojem Z-40805/2018		
4.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 27.10.2018	87.000,00 EUR	
	radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 16.08.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 16.08.2020. 22:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uložka: 4696

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-22487/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4773/24	DVOR, KUĆA			413	
		DVOR			284	
		KUĆA			129	
		UKUPNO:			413	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 06. rujna 2011. godine Z-1528/11	
1.1	Na temelju članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je za građevinu upisanu u listu "A.I.", priložena Dozvole za upotrebu RH-Općina Solin, Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove, Odjel za građevinarstvo, imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove klasa: UP-I-361-05/91-02/09, Urbr.2180-06-04/3-93-3 "Solin, 22. veljače 1993. godine" i Građevinska dozvola od 10. travnja 1990. godine izdane od Općinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko-pravne stambene i komunalne poslove, Odjel za građevinarstvo klasa: UP-I-361-03/90-02/05.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 STAMBENA ZADRUGA - TEHNOSTAN, OIB: 26344676444, SPLIT, SMILJANIĆEVA 12/B	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2020.

MATE RAĐA, JMBG:2411954380057, Solin, Luke Botića 18, kao prodavatelj /u daljnjem tekstu-prodavatelj/, s jedne strane,

i
ŽELJKO GUDELJ, JMBG:0112962380029, Split, Mejaši I 17, kao kupac /u daljnjem tekstu-kupac/, s druge strane, sklapaju dana 27.02.2001.g.(dvadesetsedmi veljače dvijetisućeprve godine) ovaj:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE-STANA

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik i posjednik dvosobnog stana na I(prvom) katu površine 104m², koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 4773/24 (kat čest. 7360/3), K. O. Solin, broj poduloška 140, anagrafske oznake Solin, Ulica Luke Botića 18, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade kao cjeline i pripadajućeg zemljišta razmjerno veličini kupljenog stana.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje dvosoban stan opisan u članku 1. ovog ugovora.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 1 ovog ugovora u iznosu od 140.000,00 DEM (stočetrdesettisuća njemačkih maraka), u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan isplate.
Kupac je isplatio prodavatelju iznos od 40.000,00 DEM (četrdesettisuća njemačkih maraka), što prodavatelj svojim potpisom na ovom ugovoru i potvrđuje.
Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 100.000,00 DEM (stotisuća njemačkih maraka), protuvrijednost kuna, kupac će isplatiti prodavatelju iz odobrenog kredit kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Split, na tekući račun koji će prodavatelj naknadno otvoriti kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Split.

Članak 4.

U zakoniti i materijalni posjed predmetne nekretnine prodavatelj će uvesti kupca danom potpisa ovog ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja s njegove strane zatraži i postigne u zemljišnim i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao; dvosobnog stana na I(prvom) katu površine 104m², koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 4773/24 (kat čest. 7360/3), K. O. Solin, broj poduloška 140, anagrafske oznake Solin, Ulica Luke Botića 18, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade kao cjeline i pripadajućeg zemljišta razmjerno veličini kupljenog stana, na svoje ime, uz istodobno brisanje tog prava sa imena prodavatelja.

Težo ml

[Signature]

[Signature]

Članak 6.

Stranke su suglasne da će prodavatelj predložiti kupcu sve uplatnice o podmirenju svih dospjelih obveza za nekretninu iz članka 1. ovog ugovora(komunalnu naknadu, voda, struja,) Sve ostale obveze koje se odnose na navedeni stan iz članka 1 ovog ugovora koje bi kasnije dospjele a odnose se na period do dana sklapanja kupoprodajnog ugovora snosit će prodavatelj.

Članak 7.

Porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe na svoje ime, kao i solemnizacije ovog ugovora u cijelosti snosit će kupac.

Članak 8.

Stranke se odriču pobijati ovaj ugovor iz bilo kog razloga.

Članak 9.

Za slučaj spora stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Splitu.

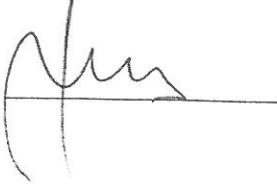
Članak 10.

Ovaj ugovor je sačinjen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka.

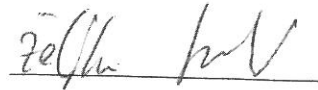
Članak 11.

Stranke su ovaj ugovor pročitale i razumjele te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:
MATE RAĐA



KUPAC:
ŽELJKO GUDELJ



SOLEMNIZACIJA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marija Ivančić JMBG:0503949385045, sa službenim sjedištem u Solinu, Kralja Zvonimira BB, P.P.C.

potvrđujem da su mi:.....
MATE RAĐA, Solin, Luke Botića 18, Čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 9851999 izdala PS Solin
ŽELJKO GUDELJ, JMBG:0112962380029, SPLIT, MEJAŠI I 17, Čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 9975468 izdala MUP SPLIT.....

Podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu akta-ovršnog javnobilježničkog akta.....

Prodavatelj izjavljuje da od dana izdavanja vlasničkog lista nije bilo promjena u odnosu na ZK stanje.....

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju-pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba zatražena i naplaćena po Tar.br.10.u iznosu od 260,00 kn-zalijepljena, poništena i ostaje u arhivi ureda.-

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 15., PPJT u iznosu od 1575,00 kn, + PDV=346,50 kn

(R-1)

Ukupno=2.181,50kn

Broj:OU-87/01

U Solinu, 27.02.2001.godine

(dvadesetsedmi veljače dvijetisućeprve godine)

Javni bilježnik
Marija Ivančić



Prijenos vlasništva na nekretninama po ovom ugovoru-rješenju-presudi i dr. može se izvršiti u zemljišniku, jer je na tržišnu vrijednost nekretnina od 565.910,00 kn plaćen porez na promet nekretnina u iznosu od 28.296,00 kn po priznanici broj: 24.05-21 Solin, 26.05.2001.



REPUBLIKA HRVATSKA -
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
513-07-17-07 UPOSTAVA SOLIN

Prilaznik: 26.02.01	Pril.:	Vrij.:
Klasifik: 6P-1-410-20/01-11/152	Pril.:	Vrij.:
Uredžben: 15-01-21	Pril.:	Vrij.:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODIJEL
SPLIT, 31.01.2001

Katastarska općina: SOLIN

Broj poduloška: 140 / zk. ul. :

A

Popisni list

Rbr	Opis	Primjedba
1	Zgrada u Solin, Ulica Luke Botića 18, sagrađena na čest. zem. 4773/24 (kat. čest. 7360/3).	

AII

Drugi odjeljak

Rbr	OPIS	Primjedba
1	dvosoban stan na I. (prvom) katu, površine 104 m2.	

B

Vlasnički list

Rbr	OPIS	Omjer	Primjedba
1	RAĐA MATE, SOLIN, LUKE BOTIĆA 18	1/1	

C

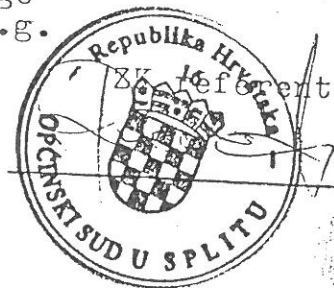
Teretni list

Rbr	OPIS	Iznos	Primjedba
	TERETA NEMA !		

S.I. 1243/2001

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara današnjem stanju knjige položenih ugovora. Izdaje se na zahtjev Rađa Mate po naplati pristojbe u iznosu od 20,00 KN.

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Odjel za zemljišne knjige
Dana, 29. siječnja 2001.g.



Radka Mate

[Signature]

