

COMIDA j.d.o.o  
d.o.o u stečaju  
Trondheimska 37, Split  
43, Split  
Oib:53365335888

ROBOT COMMERCE  
  
4.gardijske brigade  
  
Oib:55925906180

**Predmet:** zahtjev za izmjenom stavki ugovora

Kao najmoprimac poslovnog prostora na adresi 4.gardijske brigade 43(Ttts-Split) ovim putem od vas tražimo izmjenu stavki ugovora a koje se odnose na kvadraturu po kojoj nam se obračunava mjesečni najam.

Isto tražimo zbog novonastale situacije u kojoj je za vašu tvrtku pokrenut stečajni postupak.U takvoj situaciji mi nismo u mogućnosti planirati naše buduće poslovanje (organizacija bilo kakvih proslava u restoranu)te želimo da se iz ugovora izmjeni kvadratura koja se odnosi na dvoranu za vjenčanja i ostale proslave a koja iznosi 259,00 m2.

Nadalje, tražimo da se iz ugovora izbriše stavka koja se odnosi na najam poslovnog prostora u prizemlju istog objekta (caffè bar).Pošto se u preostalom dijelu ne odvija poslovanje nismo u mogućnosti tj.neisplativo nam je grijati ili hladiti prostor koji je višestruko veći od onog kojeg koristimo te nam je već sad evidentan drastični pad prometa.Kvadratura tog dijela iznosi 120,00 m2.

Srdačan pozdrav,

Split, 28.09.2018

Ankica Krolo  
direktor  
COMIDA j.d.o.o

**COMIDA** j.d.o.o.  
Split

ROBOT COMMERCE d.o.o. u stečaju, Ul.4. Gardijske brigade  
43, Kamen, Split OIB:55925906180

i

COMIDA j.d.o.o. , Trondheimska 37, Split, OIB:53365335888,  
zastupan po direktorici Ankica Krolo

zaključili su dana 01.12.2018. godine slijedeći

## DODATAK UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da su dana 01.09.2017.godine  
sklopili ugovor o zakupu poslovnog prostora (dalje u  
tekstu:Osnovni ugovor)

### Članak 2.

Ugovara se promjena dijela članka 1. Osnovnog ugovora, koji  
se mijenja i glasi:Zakupodavac daje zakupniku 341m2  
poslovnog prostora.

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da ostale odredbe Osnovnog  
ugovora ostaju nepromijenjene.

### Članak 4.

Ovaj Dodatak ugovora o najmu je sklopljen u 2 primjerka od  
kojih svaga ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

ZAKUPODAVAC:

Stečajni upravitelj:

Frano Krišto



ZAKUPNIK:

Direktor:

Ankica Krolo

ROBOT COMMERCE

d.o.o. u stečaju  
za trgovinu  
Ulica 4. Gardijske brigade 43  
KAMEN-21000 SPLIT

COMIDA j.d.o.o.

Split