

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 14 St-52/2023

Dužnik: Stečajna masa iza DEUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Pula, Ulica Kaštanjer - Via Castagner 24, OIB: 76845708337

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14 St-52/2023-3 od dana 31.01.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom stečajnom masom iza DEUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Pula, Ulica Kaštanjer–Via Castagner 24, OIB: 76845708337.

Ovo izvješće je nadopuna prethodnih izvještaja koje je stečajni upravitelj dostavio stečajnom sucu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl. br. 14 St-52/2023-30 određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. 1704/2, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D površine 1000 m2 upisano u Z.K. uložak broj: 3320, katastarska općina: 324671, MARČELJI-GRAD, i to suvlasničkog dijela: 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m2, sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m2, što sveukupno čini 73,67 m2.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-52/2023-35 utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika iznosi 46.301,60 eura te je odlučeno da će prodaju nekretnine stečajne mase provoditi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Financijska agencija objavila je prodaju nekretnine stečajne mase po minimalnoj zakonskoj cijeni ispod koje se nekretnina ne može prodati u iznosu od 34.726,20 EUR.

Nakon završetka nadmetanja Financijska agencija je dana 19. kolovoza 2024. izvijestila Trgovački sud u Rijeci da je na elektroničkoj javnoj dražbi trgovačko sruštvo H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928, ponudilo najvišu iznos od 148.726,20 EUR.

Nakon što je Financijska agencija izvjestila sud o provedenoj javnoj dražbi, Trgovački sud u Rijeci donijelo je rješenje posl.br. St-52/2023-48 od 29.08.2024. kojim se pod točkom I. ponuditelju H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. 1704/2, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D površine 1000 m2 upisano u Z.K. uložak broj: 3320, katastarska općina: 324671, MARČELJI-GRAD, i to suvlasničkog dijela:

- 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m2, sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m2, što sveukupno čini 73,67 m2.

Istim rješenjem odlučeno je da će se uknjižba prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. 1704/2, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D površine 1000 m2 upisano u Z.K. uložak broj: 3320, katastarska općina: 324671, MARČELJI-GRAD, i to suvlasničkog dijela i to 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m2, sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m2, što sveukupno čini 73,67 m2, odrediti nakon pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-52/2023-48 od 29.08.2024. i nakon što kupac uplati trošak unovčenja koji će se utvrditi posebnim rješenjem.

Stečajni upravitelj je podnio podnesak kojim je specificirao troškove unovčenja sukladno članku 254. st.3 Stečajnog zakona te predložio da Trgovački sud u Rijeci, sukladno navedenom podnesku donese rješenje kojim se kupcu H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928, nalaže da naračun stečajne mase uplati iznos troškova unovčenja nekretnine stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. 324671, MARČELJI, z.k.ul. 3320, k.č. 1704/2, KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D, 1000 m2, 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m2, sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m2, što sveukupno čini 73,67 m2.

Stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se donošenje rješenja kojim se kupcu nekretnine stečajne mase nalaže da uplati iznos troškova unovčenja nekretnine stečajne mase, te nakon pravomoćnosti navedenog stečajni upravitelj će podnijeti završno izvješće.

Mjesto i datum
Pula, 12.11.2024.

Stečajni upravitelj
Mijandrušić Kristijan