

**Stečajni upravitelj:**

**Vladimir Besek**

**A:** Virovitica, Podravska 9

**T:**095-551-6889

**E:** vladimir.besek@gmail.com

**OIB:** 38938830728

**Za dužnika:**

**IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju,**

**Osijek, Kapelska 51/b,**

**MBS: 030092717, OIB: 09328067550**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Osijek, Zagrebačka 2

**Na spis: 7 St-454/2019**

**Predmet:** dostava zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku na propisanom obrascu.

**Obrazloženje:** Rješenjem Poslovni broj: 7 St-454/2019-44 od 17. srpnja 2020. godine Naslov je odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapelska 51/b, MBS: 030092717, OIB: 09328067550 u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina dužnika IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapelska 51/b, MBS: 030092717, OIB: 09328067550, na kojima postoji različito pravo u korist vjerovnika:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732

- TRANSPARENTNO POSLOVANJE D.O.O., OIB: 63734245648, POKUPSKA ULICA 4, 10410 VELIKA GORICA

- GRADNJA D.O.O., OIB: 77971360833, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK

- REPUBLIKA HRVATSKA

Održano je dana 12.siječnja 2021. godine. Na ročištu je utvrđena tržišna vrijednost prethodno opisane nekretnine u iznosu od 5.589.000,00 kn.

Stoga se naslovu dostavlja popunjen obrazac za prodaju nekretnine u stečajnom postupku kao i izvadak iz zemljišnih knjiga na dan 26.01.2021.

U Virovitici 26.01.2021.

Stečajni upravitelj:

## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA \_\_ Trgovački sud u Osijeku \_\_\_\_\_

POSLOVNI BROJ SPISA \_\_\_\_ St-454/2019 \_\_\_\_\_

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU \_\_ 26.01.2021. \_\_\_\_\_

### PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) \_\_\_\_\_

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) \_\_\_\_\_

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) \_\_\_\_\_

**IMAL-PLAST d.o.o., u stečaju Osijek, Kapelska 51/b, OIB:09328067550**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) \_\_\_\_\_

**\_\_ Vladimir Besek, Podravska 9, 33 000 Virovitica, OIB: 38938830728 \_\_\_\_\_**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv) \_\_\_\_\_

### PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	16910
Katastarska čestica	9260/2
Katastarska općina	Osijek
Površina	9141 m <sup>2</sup>
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Kapelska ulica 51b, Osijek

Opis nekretnine s pripadcima	<p>POSLOVNA ZGRADA, Osijek KAPELSKA ULICA 51 B površine 2580 m<sup>2</sup>,</p> <p>GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 6561 m<sup>2</sup>,</p> <p>Ukupna površina 9141 m<sup>2</sup></p> <p>Suvlasnički dio: 3902/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - IMAL-PLAST D.O.O., OIB: 09328067550, VUKOVARSKA CESTA 318A, 31000 OSIJEK, koji se sastoji od:</p> <p>POSLOVNI PROSTOR 2, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prostorija: P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-27, P-30, P-40, ostave, hodnika P-2, hodnika P-3 i tuševa, ukupne korisne površine 1042,75 m<sup>2</sup>, i na katu prostorija: K-18 i K-19, ukupne korisne površine 445,08 m<sup>2</sup>, ukupno 1487,83 m<sup>2</sup>.</p>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	-
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	5.589.000,00
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<p>Nekretnina se ne može prodati:</p> <p>na 1. dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ispod iznosa od 4.191.750,00 kn</p> <p>na 2. dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ispod iznosa od 2.794.500,00 kn</p> <p>na 3. dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ispod iznosa od 1.397.250,00 kn</p> <p>Na 4. dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune</p>
Početna cijena za nadmetanje	Opisana prethodno
Iznos dražbenog koraka	20.000,00

Oznaka elektroničke javne dražbe	
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% utvrđene vrijednosti nekretnine
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe. Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Zainteresirane osobe mogu razgledavati nekretninu u vrijeme prethodno dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Vladimirom Besekom, Podravska 9, 33 000 Virovitica na broj mobitela 095-551-6889.
Napomena	Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ te se naknadne pritužbe isključuju, porez na promet nekretnina te druge pristojbe i poreze plaća kupac. Eventualni porez na dodanu vrijednost plaća se sukladno pozitivnim propisima.