

ODVJETNIK
TOMISLAV ČIZMIĆ
Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 11
tel-4828-075/fax-4826-602

18. St-1182/17
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
15-05-2019
poštom — neposredno
U..... primj. priloga
pristojba

89 St-1182/17

TRGOVAČKOM SUDU
ZAGREB

Izlučni vjerovnik: VLADO DEVČIĆ iz Zagreba, Kuhačeva 2, OIB: 10913918309,
zastupan po:

ODVJETNIK
TOMISLAV ČIZMIĆ
Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 11

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o. Gorčice 10,
Šenkovec, Čakovec, OIB: 03936581944

PODNEŠAK

izlučnog vjerovnika.

Izlučni vjerovnik ovim podneskom inzistira da stečajni upravitelj stečajnog dužnika konačno izvrši nalog koji mu je dao sud, i koji mu je dala i skupština vjerovnika i koji proizlazi iz zakonskih odredaba.

Podneskom od 28. 09. 2018. godine izlučni vjerovnik je dostavio svu dokumentaciju na kojoj temelji svoj zahtjev za izlučenje barake br. IV iz stečajne mase, a sve to u smislu naloga suda sa skupštine vjerovnika od 20. 09. 2018. godine, nakon čega je stečajni upravitelj trebao predložiti zakazivanje skupštine kako bi se donijela odluka o izlučnom pravu vjerovnika Vlade Devčića.

Iz ovakve upute proizlazi da je stečajni upravitelj trebao decidirano se izjasniti priznaje li ili ne priznaje izlučni zahtjev Vlade Devčića.

To je trebao učiniti na isti način kako se decidirano očitovao o zahtjevu Republike Hrvatske, o zahtjevu Darka Antolića i Dantol alarma, o zahtjevu H-ABDUCO d.o.o., gdje je na temelju dostavljene dokumentacije neka potraživanja priznao, a neka osporio.

Ovim podneskom izlučni vjerovnik dostavlja i izjave Rajka Kosa, Milana Gačića i Branka Protkovića, iz kojih izjava proizlazi da su navedeni kao majstori izvodili radove na izgradnji i uređenju objekta koji je predmet izlučnog zahtjeva Vlade Devčića.

Dakle, uz već dostavljenu dokumentaciju, ovime se izričito i nedvosmisleno dokazuje da je na mjestu ranije postojećeg objekta kojeg je rješenjem nadležnog organa trebalo srušiti, na gotovo istom mjestu sagrađen 2004. godine novi objekt, čiju izgradnju je u cijelosti financirao isključivo Vlado Devčić.

Dokaz: Ovjerene izjave u kopiji.

Nadalje, izlučni vjerovnik dostavlja kopiju nadopune nalaza i mišljenja geodetskog vještaka Nenada Palineca od studenog 2015. godine iz spisa Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-3331/2011, sada broj Ovr-3442/18, iz kojeg u bitnom proizlazi da je sporan identitet predmeta ovrhe odnosno nekadašnjeg objekta barake IV i sadašnjeg objekta koji se razlikuju u dimenzijama i položaju u prostoru. Prema nalazu vještaka pod točkom 2. Nalaz, zadnji pasus, vještak navodi da nekadašnji objekt dimenzija 47,90 m x 9,43 m ne odgovara položajno niti površinski stvarnom stanju na terenu.

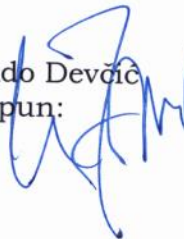
I iz ovoga proizlazi osnovanost zahtjeva izlučnog vjerovnika jer se ovim potvrđuje činjenica neistovjetnosti starog i novog objekta, odnosno ukazuje da je tvrdnja Vlade Devčića da je izgradio novi objekt u cijelosti osnovana.

Dokaz: Kopija nalaza i mišljenja.

Izlučni vjerovnik ponovno predlaže i inzistira da stečajni upravitelj dade decidiranu izjavu o postavljenom izlučnom zahtjevu, da mu se naloži da svoje izvješće dopuni potrebnom izjavom o izlučnom zahtjevu, te da se nakon toga zakaže skupština vjerovnika i ista donese odluku o izjašnjenju stečajnog upravitelja.

Prema tome, nakon decidiranog izjašnjavanja stečajnog upravitelja o izlučnom zahtjevu, trebalo bi donijeti rješenje kojim će se urediti daljnje vođenje ovog stečajnog postupka.

Vlado Devčić
po pun:



I z j a v a

Ja, Rajko Kos iz Zagreba, Hlebinska 6, 10040 Zagreb ovim izjavljujem da sam za investitora Vladu Devčića sa Slavonske Avenije 15 2004 g. izvodio razne građevinske radove na novoizgrađenoj poslovnoj zgradi, koja danas ima adresu Slavonska avenija 15a.

U vrijeme preuzimanja posla teren je bio vrlo zapušten, na terenu se nalazila velika hrpa različitog građevinskog materijala, šute, drvenih greda, stakla i ciglenih blokova. Sve to bilo je pomiješano s gomilom granja i drveća budući da je prilikom prethodnih radova uklanjanja prvobitne barake sav materijal pomiješan i naguran na hrpu koju je investitor Vlado Devčić tek kasnije počeo odvoziti na deponiju. Oko gradilišta se nalazila neispravna građevinska mehanizacija, oplata i dijelovi kranova što je sve bilo zaraslo u šikaru. Moj dio posla sastojao se u zalijevanju temelja betonom i zidanju glavnih i pregradnih zidova. Nakon završetka krovopokrivačkih radova koje su čini mi se izvodili radnici iz Bosne ožbukao sam zidove. Radove sam izvodio otprilike 2 mjeseca i za to čitavo vrijeme neometano sam radio svoj posao, vršio istovar kupljenog građevinskog materijala i obavljao zidarske radove. Poslovna zgrada koju sam radio nije imala nikakve priključke pa mi je Vlado Devčić rekao da razvučem struju i vodu od njegove glavne poslovne zgrade koja se nalazi na broju 15 što sam cijelo vrijeme koristio. Smatram važnim napomenuti da je u to vrijeme gradnja bila daleko jednostavnija nego danas, bilo je dovoljno investitoru reći koliko materijala trebam i odmah isti dan sve bi bilo na gradilištu, odvoz na deponiju također je bio jednostavniji a pomoćni radnici su se sami nudili pa je zbog svega toga izvođenje radova išlo vrlo brzo i bez zastoja, naročito nakon što je Vlado Devčić prokrčio put od glavne zgrade prema gradilištu. Za vrijeme gradnje susjedi koji su se interesirali kako gradnja napreduje uglavnom su dolazili u dobroj namjeri i nitko nam nije pravio probleme. Poslovnu zgradu sam izvodio prema nacrtima koje mi je dao Vlado Devčić koji je ujedno bio jedini platilac i investitor prilikom gradnje.

Zagreb 04.05.2019.g.



Rajko Kos

OIB: 34577496379

Ja, javni bilježnik **Zoran Jelavić**, Zagreb, Hrvatskog proljeća 36,
potvrđujem da je stranka:

RAJKO KOS, OIB 34577496379, ZAGREB, GRAD ZAGREB, HLEBINSKA ULICA 6, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. I12724422 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5802/2019**
Zagreb, 03.05.2019.



Javni bilježnik
Zoran Jelavić

IZJAVA

Kojom izjavljujem da sam Vladu Devčića upoznao za vrijeme gradnje njegovog glavnog objekta na Slavonskoj aveniji 15. I to 1999 g., gdje sam bio glavni izvođač električarskih radova. Otprilike 2004.g. Vlado Devčić me je pozvao da mu ponudim izvođenje radova na poslovnoj zgradi koju je upravo izgradio kao dvorišni objekt te mu je trebao izvođač električnih instalacija. Moja ponuda je bila prihvaćena te sam nedugo nakon završetka grubih radova u toj zgradi počeo raditi elektro instalacije. Vlado Devčić me je redovito plaćao prema izvršenim situacijama a ja sam u kratkom roku završio posao oko instalacija i kasnije montaže utičnica, lusteri i ostale tehnike. Moji radovi u ovoj zgradi nisu prestali davne 2004.g. s danom završetka izgradnje jer i danas na poziv Vlade Devčića dolazim i otklanjam sve kvarove na instalacijama, izvodim preinake i rješavam sve pitanja vezana za električnu struju i telefoniju u predmetnoj zgradi. Ponekad kvarove otklanjam u dogovoru s prisutnim osobljem zgrade bez da dolazim budući da znam gdje se nalaze razvodne kutije, osigurači, utičnice i ostalo budući da sam uglavnom sve radove izvodio osobno uz manju pomoć pomoćnih radnika. Poslovna zgrada koju ovdje opisujem ima kućni broj Slavonska avenija 15a i udaljena je otprilike 150 m od glavne zgrade ali je povezana s glavnom zgradom s internom cestom (telefonijom, strujom, vodovodom i td). Sve to mi je poznato jer sam često u ovom poslovnom kompleksu na Slavonskoj aveniji. Poznata mi je činjenica da je Vlado Devčić vlasnik gotovo cjelokupnog zemljišta od pruge do Profi-baucentra kao i svih poslovnih objekata koji se nalaze na tom terenu. To znam jer sam po potrebi često prisutan u svim zgradama. Posebno ističem činjenicu da se radi o korektnom investitoru kada je riječ o plaćanju i poštivanju dogovora te da je ova investicija kao i ostale poslovne zgrade proistekla kao ulaganje nakon dugogodišnjeg rada Vlade Devčića u inozemstvu.

Zagreb 03.05.2019.



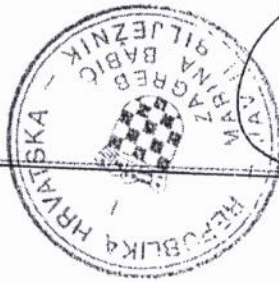
Milan Gačić,
Zvonimirova 19
V. Gorica 10410.

Ja, javni bilježnik **Marina Babić**, Zagreb, Turinina 5/II,
potvrđujem da je stranka:

MILAN GAČIĆ, OIB 35538761780, **VELIKA GORICA**, **KRALJA D. ZVONIMIRA 19**, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110764904 PP **VELIKA
GORICA**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-2928/2019**
Zagreb, 06.05.2019.



Javni bilježnik
Marina Babić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marijana Čosić

Izjavljujem da sam za gospodina Vladu Devčić iz Zagreba
a na njegov upit da mu je potrebno izvesti instalacije centralnog
grijanja, vode i kanalizacije u objektu koji gradi ulaza
iz Slavonske avenije paralelno sa prvom i udaljenog oko
30 m od iste, a na još zapuštenom dijelu zemljišta što
sam vidio dolaskom na mjesto gradnje.

Vlado Devčić mi daje floert objekta po kojemu sam
napravio sheme građevinskih instalacija i specifikaciju
materijala.

Hasao sam mo obrtnika s kojim se dogovorio za cijenu
izvođenja radova - izvođenja instalacija s tim da Devčić sam
kupi i dostavi sav potreban materijal na gradilište i
počelo se raditi početkom ljeta 2004 godine.

Zl Zagreba 08.05.2019

Branković Branko

Ja, javni bilježnik JASNA ZORIĆ, Zagreb, Dugoselska 12,
potvrđujem da je stranka:

BRANKO PROTKOVIĆ, OIB 16082706540, ZAGREB, TRNAVA I. 60, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104447611 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3432/2019
Zagreb, 08.05.2019.



Za javnog bilježnika

Javni bilježnik Ana Zorić Dodg
JASNA ZORIĆ

NENAD PALINEC, dipl.ing.geod.
Stalni sudski vještak za geodeziju
Zagrebačka 54
10410 Velika Gorica
tel. 099/3111223

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
1 PRIMLJENO
neposr. 13 -11- 2015 obično
poštom prepor
u 3+1 prim. - pril.
pristojba kn

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB - ULICA GRADA
VUKOVARA 84

Poslovni broj 6 Ovr-3331/2011-94

DOPUNA NALAZA GEODETSKOG VJEŠTAKA

Velika Gorica, 10.11.2015. godine



1. UVOD

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 84, od 11. veljače 2013. godine, određen sam vještakom u ovršnom predmetu, oznake sudskog spisa Poslovni broj 6 Ovr-3331/2011-94.

Tijekom mjeseca ožujka točnije 11.3.2013. godine izrađen je i dostavljen naslovu Nalaz u gore navedenom predmetu.

Za potrebe izrade predmetnog nalaza izvršena je terenska identifikacija postojeće predmetne i drugih postojećih građevina na k.č.br. 3289/4 u k.o. Resnik, a sama izmjera svih postojećih objekata kojom bi se utvrdio njihov točan položaj u odnosu na granice parcela, kao i točne dimenzije svih postojećih objekata nije izvršena, iz razloga ekonomičnosti postupka (smanjenja troškova) sa čime sam upoznao i voditelja postupka te isto naveo u svom nalazu.

Predmetna građevina navodnih dimenzija 47,90 m x 9,43 m identificirana je po svojim dimenzijama uz pomoć "Preglednika Geoportala Državne geodetske uprave" na internet stranicama te za istu kao što je već navedeno nije izvršena izmjera na terenu.

Također je uz pomoć "Preglednika Geoportala Državne geodetske uprave" utvrđeno da se predmetna građevina navodnih dimenzija 47,90 m x 9,43 m nalazi na dvije k.č. u k.o. Resnik tj. k.č.br. 3289/4 i 3289/1.

Tako izrađenim nalazom nije utvrđeno, a niti je to bio zadatak vještačenja, da je predmetna građevina odgovarajuća predmetu ovrhe, naročito iz razloga što je u nalazu jasno nedvojbeno navedeno da

- se ista nalazi na dvije katastarske čestice, a ne na jednoj kako je to iskazano u ovršnom prijedlogu (što znači da ne odgovara položajno predmetnoj građevini),

- sama izmjera svih postojećih objekata kojom bi se utvrdio njihov točan položaj u odnosu na granice parcela, kao i točne dimenzije svih postojećih objekata nije izvršena.

U međuvremenu, od mjeseca listopada 2015. godine, u posjedu sam preslike pravomoćno ishodišne dokumentacije, o kojoj do danas nisam imao saznanja te smatram potrebnim istu uzeti u obzir, na način da izvršim dopunu svog nalaza, a koji je izrađen nakon što je ishodišna navedena pravomoćna dokumentacija.

2. NALAZ

Osnovom navedenog u uvodu, izvršio sam uvid u ranije ishođenu dokumentaciju, a o kojoj do danas nisam imao saznanja, kako slijedi:

- preslika naslovnice "Arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade", izrađene od strane tvrtke "SLM d.o.o.", Zagreb, Kuševićeva 7, tijekom mjeseca listopada 2012. godine sa pripadajućim obračunom površina,

- preslika pravomoćnog "Rješenja o izvedenom stanju" Grada Zagreba, Gradskog Ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Treći područni odsjek za prostorno uređenje, klasa: UP/I-350-05/2012-007/528, ur.broj: 251-13-21/407-2013-8, od 25.02.2013. godine, a koje je doneseno po zahtjevu i na ime Vlado Devčić, Kuhačeva 2, Zagreb.

Izvršenim uvidom utvrdio sam da se pravomoćnim "Rješenjem o izvedenom stanju" ozakonjuje zahtjevna zgrada izgrađena na k.č.br. 3289/1 i k.č.br. 3289/4 u k.o. Resnik pravilnih tlocrtnih gabarita 52,07 m x 9,50 m.

Predmetno pravomoćno "Rješenje o izvedenom stanju" doneseno je osnovom izrađenog "Geodetskog snimka izvedenog stanja" temeljem izvršene izmjere na licu mjesta od strane ovlaštenog inženjera geodezije Željka Đumića, dipl.ing.geod., (Geo 449), iz tvrtke GEO-TEO d.o.o., Cres, Put Brajdi 16, od 28.rujna 2012., godine i osnovom gore navedene "Arhitektonske snimke izvedenog stanja".

Uvidom u navedenu dokumentaciju osnovom koje je ishođeno "Rješenje o izvedenom stanju" nezakonito izgrađene zgrade, utvrdio sam da "predmetna građevina navodnih dimenzija 47,90 m x 9,43 m" identificirana s moje strane uz pomoć "Preglednika Geoportala Državne geodetske uprave" na internet stranicama, a bez izmjere na licu mjesta, u stvarnosti prema izmjeri na licu mjesta iz "Geodetskog snimka izvedenog stanja", odgovara građevini dimenzija 52,07 m x 9,50 m.

Tako utvrđene dimenzije potvrdio je, obavljenim očevidom dana 04.12.2012. godine, i Gradski Ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Treći područni odsjek za prostorno uređenje, a što je naveo u Obrazloženju predmetnog "Rješenja o izvedenom stanju".

Osnovom naknadno dostavljene pravomoćno ishođene dokumentacije može se utvrditi da "predmetna građevina navodnih dimenzija 47,90 m x 9,43 m" iz ovršnog prijedloga ne odgovara položajem, dimenzijama te površinom, stvarnom stanju na terenu.

Osim navedenog, također se može utvrditi da do predmetne građevine koja je ozakonjena "Rješenjem o izvedenom stanju" ne postoji pristup sa Javno prometne površine, već je isti omogućen isključivo prolaskom preko parcela u vlasništvu više fizičkih osoba, te je ista udaljena od javno prometne površine cca 100 m, a komunalna infrastruktura do predmetne građevine, prolazi isto tako preko parcela u vlasništvu više fizičkih osoba.

Osim predmetne građevine (u nalazu označene slovom A), a koja se nalazi na dvije katastarske čestice broj 3289/1 i 3289/4 u k.o. Resnik, na katastarskoj čestici broj 3289/4 se nalaze još i, pored evidentirane u katastarskom planu zgrade u sjeveroistočnom dijelu parcele (u nalazu označene slovom B), zgrada dimenzija 12 m x 18,30 m, površine 220 m² (u nalazu označene slovom C), te zgrada dimenzija 6 m x 12 m, površine 72 m² (u nalazu označene slovom D).

Sve navedene zgrade nemaju pristup sa Javno prometne površine, već je isti omogućen isključivo prolaskom preko parcela u vlasništvu više fizičkih osoba, te su iste u pogledu priključaka na komunalnu infrastrukturu spojene na glavnu zgradu uz Slavonsku aveniju, Slavonska avenija, kućni broj 15.

Osim navedene dokumentacije u pravitku dostavljam i prijedlog parcelacije predmetnog objekta iz "Rješenja o izvedenom stanju", a koji je izrađen tijekom mjeseca svibnja 2015. Godine, na službenoj kopiji katastarskog plana, od strane ovlaštenog inženjera geodezije Željka Đumića, dipl.ing.geod., (Geo 449), iz tvrtke GEO-TEO d.o.o., Cres, Put Brajdi 16.

S poštovanjem,

U pravitku:

- preslika naslovnice Arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade izrađena od strane tvrtke "SLM d.o.o.", Zagreb, Kuševićeva 7, izrađena tijekom mjeseca listopada 2012. godine sa pripadajućim obračunom površina,
- preslika pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog Ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Treći područni odsjek za prostorno uređenje, klasa: UP/I-350-05/2012-007/528, ur.broj: 251-13-21/407-2013-8, 25.02.2013. godine,
- prijedlog parcelacije.

Velika Gorica, 10.11.2015. godine





d.o.o. za građenje, projektiranje, nadzor nad građenjem
ZAGREB, Kuševičeva 7

ured: Bosutska 31, tel. 615 34 66 / fax 613 23 14
OIB 88346615677

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

**VLADO DEVČIĆ, Zagreb, Kuhačeva br.2
OIB 10913918309**

LOKACIJA ZGRADE:

**ZAGREB
Slavonska avenija 15a
k.č.br.3289/1; k.č.br. 3289/4 k.o. Resnik**

NAMJENA ZGRADE:

POSLOVNA ZGRADA

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje
OVA ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA JE
SASTAVNI DIO RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU

KLASA: UP/1-350-05/.....2012.....07/.....528.....

UR-BROJ: 251-13-21/.....407.....2013-8.....od 25.02.2013.

SANJA KNEŽEVIĆ, dia

SADRŽAJ:

**ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA
NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE**

OZNAKA PROJEKTA:

TD 18/12-AS

PROJEKTANT:

**Jasna Milošević Mjeda dipl.ing.arch.
Ovlaštena arhitektica br.ovl.2414**

Jasna Milošević Mjeda
dipl.ing.arch.
Ovlaštena arhitektica
SLM, d.o.o.
Zagreb
A 2414

Zagreb, listopad 2012. god.

"SLM" d.o.o.
Bosutska 31, 10000 ZAGREB, HR
direktor: tel/fax: + 385/1/436 639
Luka Mjeda, dipl.ing.str.

Građevina: POSLOVNA ZGRADA ,Zagreb, Slavonska avenija 15a ; k.č.br.3289/1; k.č.br.3289/4 k.o.Resnik	T.D.18/12-AS
Podnositelj zahtjeva : VLADO DEVČIĆ, Zagreb , Kuhačeva br.2 , OIB 10913918309	
Projektant : Jasna Milošević Mjeda dia, ovlašt.arhitektica br.ovl.2414	9

etaža	a	b	Površina=[m ²]
1	PRIZEMLJE		
	52,07	9,50	494,67
	2,25	1,60	3,60
	1,20	2,93	3,52
Natkrivena terasa k=0,50	6,00	5,43	X 0,50 16,30
PRIZEMLJE UKUPNO	Σ		518,09
SVEUKUPNO			518,09

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA ZGRADE

518,09 m²

BROJ ETAŽA I VISINA ZGRADE

ZGRADA POSLOVNE NAMJENE u Zagrebu, na Žitnjaku, na Slavonskoj aveniji br.15a je prizemnica pravokutnog tlocrta sa dvostrešnim krovom pokrivenim salonit pločama. Visina zgrade u sljemenu krova je + 4,64m, dok je visina do vijenca (drvene maske) 2,60 m od kote okolnog terena. Krov natkrivene terase na zapadnom pročelju je jednostrešni nagiba 2,60° i ide od visine 2,60m , dok je na kraju terase krov visine 229,5 cm od kote uređenog terena. Jednostrešni krov iznad istočnog ulaza u zgradu (nadstrešnica i krov spremišta) ima nagib 19° i ide od visine 2,68m do visine 2,40m. Okolni teren je cca 10 cm ispod kote poda prizemlja.

OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE PREMA POSEBNOB PROPISU

Obračunske veličine zgrade prema posebnom propisu su podaci potrebni za obračun komunalnog i vodnog doprinosa i obračunavaju se u skladu s odredbama Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine i površine za otvorene građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12, Pravilnika o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 79/10), Uredbe o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, NN 19/12) .

OBUJAM POSLOVNE ZGRADE

etaža	Površina [m ²]	Visina [m']	Obujam [m ³]
PRIZEMLJE			
zgrada	52,07 x 9,50	2,68	1325,71
	9,50 x (4,64-2,68)/2	52,07(duž.zgr.)	484,77



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje
Treći područni odsjek za prostorno uređenje
Ulica Dubrava 49, Zagreb

Klasa: UP/I 350-05/2012-007/528
Urbroj: 251-13-21/407-2013-8
Zagreb, 25.02.2013

OVO JE RJEŠENJE
prihvaćeno konačno i pravomoćno

at. danom 09.04.2013.

Zagreb, 09.04.2013.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Treći područni odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12) u svezi čl. 105. st. 1. podst. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), po zahtjevu Vlade Devčića iz Zagreba, Kuhačeva 2., za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

I Ozakonjuje se zahtjevna zgrada, izgrađena na k.č.br. 3289/1 i 3289/4 k.o. Resnik u Zagrebu, Slavonska avenija 15a., sljedećih prostornih pokazatelja:

- *namjena zgrade*: poslovna (uredski i izložbeni prostori).
- *stupanj dovršenosti zgrade*: završena zgrada,
- *podaci o zgradi*: zahtjevna zgrada, slobodnostojeća, pravilnih tlocrtnih gabarita – 52,07 m x 9,50 m sa istacima na zapadnom i istočnom pročelju, visine od kote konačno uređenog terena do kote krovnog vijenca, kosog dvostrešnog krova 2,60 m, ukupne visine do sljemena 4,79 m, jednu etažu (prizemlje - Pr).

a u svemu kao u geodetskom snimku izvedenog stanja, oznake ZG – 1a/12 od 28. rujna 2012. godine koji je izradio ovlašten inženjer geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., (Geo 449), GEO-TEO d.o.o., Cres, Put Brajdi 16., snimci izvedenog stanja oznake TD 18/12-AS, od listopada 2012. godine, koji je izradila ovlaštena arhitektica Jasna Milošević Mjeda, dipl.ing.arh. (A 2414), SLIM d.o.o., Zagreb, Kuševićeva 7. i koji čine sastavni dio ovog rješenja.

II Utvrđuje se da se izjavom ovlaštenog inženjera građevinarstva Željko Kosovec, d.i.g. (G 3252), ASCON INSTITUT d.o.o., Čista Mlaka, Zagrebačka 91, oznake br. I-03/12 od 15.10.2012. potvrđuje da zgrada ispunjava da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena i prema danas važećim propisima.

III Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

IV Ovo rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju se donosi i zemljište na kojem je zgrada izgrađena.

V Zgrada za koju se donosi ovo rješenje može se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, za obavljanje djelatnosti u istoj može izdati rješenje prema posebnom zakonu, te se

prema posebnom zakonu može izdati potvrda da njezin posebni dio predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

VI Građevna čestica za zgradu iz toč. I utvrđuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji po pravomoćnosti ovog rješenja.

VII Vlado Devčić, Zagreb, Kuhačeva 2, vlasnik zgrade iz toč. I ove izreke, dužan je po izvršnosti ovog rješenja, platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu sa posebnim propisima.

Obrazloženje

Vlado Devčić, Zagreb, Kuhačeva 2, podnio je dana 17.10.2012. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za zahtjevnu zgradu- poslovne namjene, izgrađenu na k.č.br. 3289/1 i 3289/4 k.o. Resnik u Zagrebu, Slavonska avenija 15A.

Zahtjev je osnovan.

Povodom podnesenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Predlagatelj je uz predmetni zahtjev, odnosno u tijeku ovog upravnog postupka, priložio isprave i dokumentaciju propisanu odredbom čl. 12. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama:

- tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja, oznake ZG – 1a/12 od 28. rujna 2012. godine koji je izradio ovlaštenu inženjer geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., (Geo 449), GEO-TEO d.o.o., Cres, Put Brajdi 16.
- snimku izvedenog stanja oznake TD 18/12-AS, od listopada 2012. godine, koji je izradila ovlaštena arhitektica Jasna Milošević Mjeda, dipl.ing.arh. (A 2414), SLIM d.o.o., Zagreb, Kuševićeva 7.
- Pravni interes podnositelja zahtjeva: posjedovni list broj 4929 u kojem je kao suposjednik k.č.broj 3289/4 k.o. Resnik upisan Vlado Devčić, Zagreb, Kuhačeva 2.

Prema dostavljenoj dokumentaciji predmetna zgrada predstavlja u smislu čl. 2. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, nezakonito izgrađenu zgradu, jer je izgrađena bez akta kojim se odobrava građenje, do okončanja aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011.

Također je utvrđeno da se zgrada ne nalazi na površinama, koridorima ili područjima na kojima je odredbom čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama isključena mogućnost ozakonjenja.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu Državne geodetske uprave utvrđeno je da je predmetna zgrada evidentirana na temelju aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011., te je suglasno odredbi čl. 16. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, napravljen njegov ispis koji zajedno sa službenom bilješkom prileži spisu predmeta.

Nadalje, utvrđeno je da predmetna zgrada nije izgrađena u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/2007. i 8/2009.) kao prostornim planom koji važi na dan donošenja rješenja o izvedenom stanju.

Naime, predmetna čestica nalazi se: prema kartografskom prikazu «Korištenje i namjena prostora» u površinama gospodarske namjene, zoni proizvodne namjene (oznaka I); prema kartografskom prikazu «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora» - 4a - Urbana pravila na području za koje se primjenjuje urbano pravilo 2.10. – Uređenje, zaštita i obnova kompleksa jedne namjene. Prema odredbama važećeg plana na predmetnoj čestici dozvoljena je gradnja zgrade proizvodne namjene (industrijske, obrtničke, trgovačke i uslužne sadržaje, poslovne, upravne, uredske, trgovačke građevine i skladišni prostori), omogućuje se gradnja više građevina na jednoj građevnoj čestici, najmanja površina građevne čestice za novu gradnju je 1000 m², zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene, najveće izgrađenosti građevne čestice 50%, najveći Kin za proizvodnu namjenu 1,2, visina i broj etaža određuje se ovisno o tehnologiji, iz prethodno navedenog poslovna, izgrađena na dvije katastarske čestice, smještajem nije u skladu s odredbama važećeg plana.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očevidom s lica mjesta (zapisnik od 04.12.2012.) utvrđeno je da je stanje prikazano u snimci izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem zgrade. Predmetna zgrada je poslovne namjene (uredi i prateći sadržaji), visine jednu etažu.

Temeljem odredbe čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, plaćena je jednokratno naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru prema rješenju Klasa: UP/I-363-02/12-19/2181, Urbroj: 251-13-31/100-13-04-MJ od 31. siječnja 2013.

Nadalje, temeljem odredbe čl. 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama vlasnicima i nositeljima drugih stvarnih prava na čestici zemljišta na kojoj se nalazi nezakonito izgrađena zgrada, vlasnicima i nositeljima drugih stvarnih prava na čestici zemljišta koje neposredno graniče sa česticom zemljišta na kojoj se nalazi nezakonito izgrađena zgrada, te jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada, putem punomoćnika za Grad Zagreb Nikice Milasa dipl.ing.arh, omogućen je uvid u spis predmeta radi izjašnjenja izlaganjem poziva na oglasnoj ploči ovog Ureda, uz napomenu da ukoliko se zainteresirana stranka ne odazove pozivu, upravni postupak će se nastaviti, te se može donijeti rješenje o izvedenom stanju. Nitko se nije odazvao pozivu, te se cijeni da im je sukladno čl.17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama pružena mogućnost uvida i izjašnjenja u predmetnom postupku.

Slijedom naprijed provedenog postupka i utvrđenja da su ispunjeni osnovni uvjeti za ozakonjenje zgrade propisani čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da su zahtjevu priloženi svi propisani dokumenti, da je arhitektonska snimka u skladu s izvedenim stanjem, te da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, a sve kako je to propisano odredbom čl. 18. istog Zakona, donesena je odluka kao u toč. I izreke.

Utvrđenje iz toč. IV izreke temelji se na odredbi čl. 32. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenja iz toč. V izreke temelji se na odredbi čl. 33. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenje iz toč. VI izreke temelji se na odredbi čl. 20. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

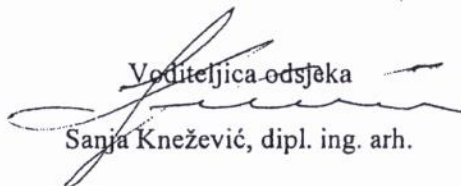
Utvrđenje iz toč. VII izreke temelji se na odredbama čl. 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po T.br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/03, 17/04, 141/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12).

Pristojba na ovo rješenje prema T.br. 1. i 2. u iznosu od 70,00 kn plaćena je upravnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku.

Voditeljica odsjeka

 Sanja Knežević, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Ovlado Devčić, Zagreb, Kuhačeva 2.

2. oglasna ploča - 8 dana

3. Dokumentacija prostora, ovdje

4. Arhiva, ovdje

Na znanje: po izvršnosti

5. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Građevinska inspekcija, Zagreb, Republike Austrije 20

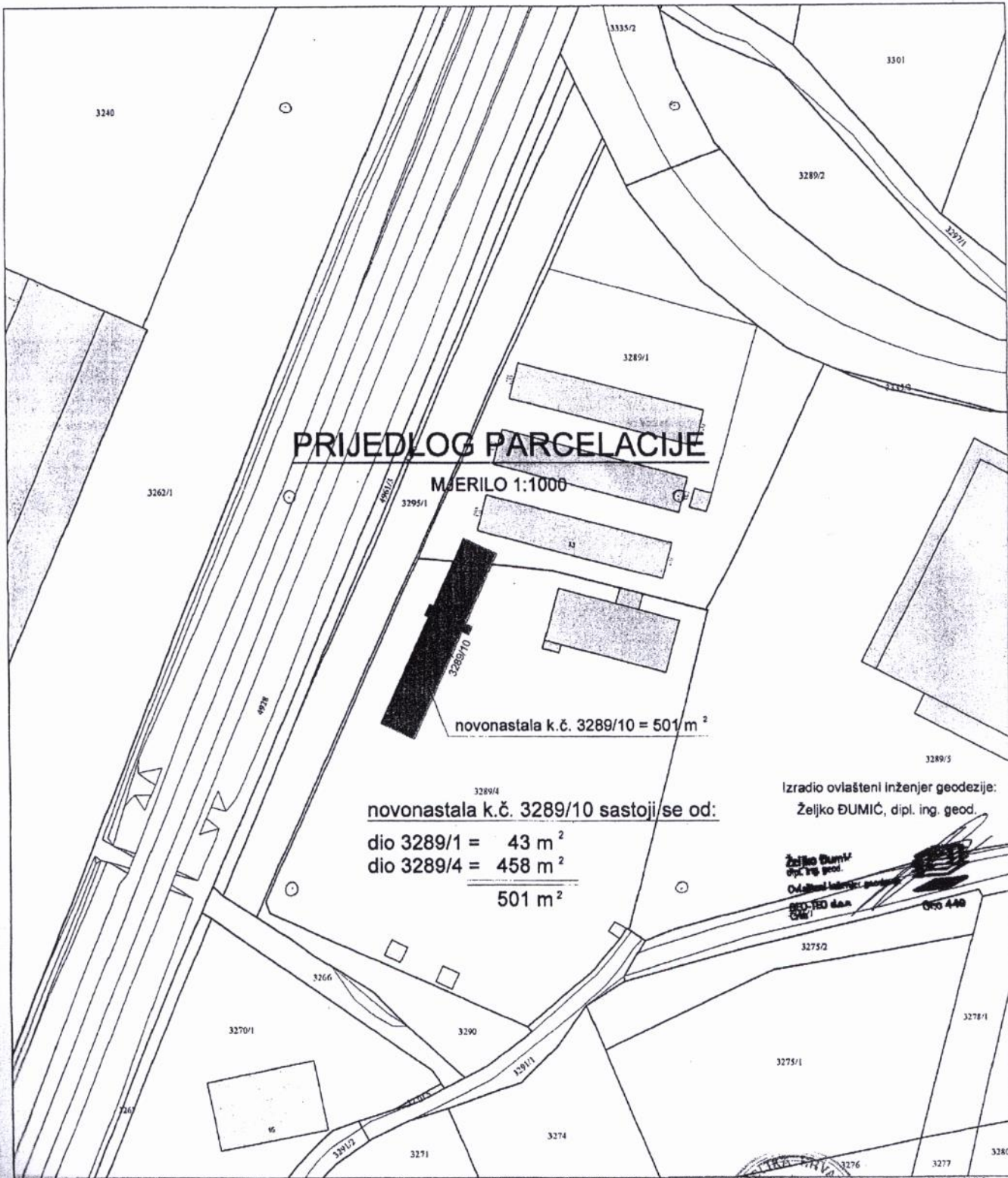


REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD ZAGREB
 GRADSKI URED ZA KATASTAR I
 GEODETSKE POSLOVE
 Odjel za katastar zemljišta i nekretnina
 Odsjek I (Zagreb)
 KLASA: 935-06/2015-001/2792
 URBROJ: 251-15-2/1-2015-2
 Zagreb, 28. travanj 2015.

503

K.o. Resnik
 Mjerilo 1:1000
 Broj kat. plana: 23.24.33.34

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
 za katastarsku česticu broj 3289/4



PRIJEDLOG PARCELACIJE

MJERILO 1:1000

novonastala k.č. 3289/10 = 501 m²

novonastala k.č. 3289/10 sastoji se od:

dio 3289/1 = 43 m²

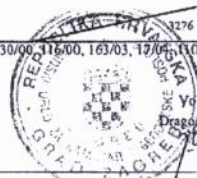
dio 3289/4 = 458 m²

501 m²

Izradio ovlaštenii inženjer geodezije:
 Željko ĐUMIĆ, dipl. ing. geod.

Željko Đumić
 dipl. ing. geod.
 Ovlaštenii inženjer geodezije
 BEOGRAD
 OŠG 440

Vrijednost je upravna pristojba po tarifnom broju 1.55 Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 12/05, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 138/06, 111/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14 i 69/14) u iznosu od 40 kuna u državnim biljezima.



Urednik: Dužavka Potočić
 stručni inženjer - geodet