

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB – Ul. grada Vukovara 84

Zapisnik

od dana 4. travnja 2024. godine
o održanom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:

Natalija Horvatić
sutkinja

Tužitelj: Dragica Kralj

Tuženik: Stečajna masa iza IAP SISCIA d.o.o. i dr.

Mia Jerković
zapisničar

Radi: Obvezno - ništetnost

Glavna rasprava započinje u 9:00 sati.
Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

za tužiteljicu: punomoćnik Sanja Gligić Rubes, odvjetnica u Zagrebu

za I. tuženika: punomoćnik Dino Španjol Varenina, odvjetnik u Rabu, uz stečajnog
upravitelja Sava Filipović

za II. tuženika: punomoćnik Dino Španjol Varenina, podneskom od 4. travnja 2024.,
predano u spis zamjenička punomoć

Utvrđuje se da je 4. travnja 2024., neposredno prije ročišta u spis putem e
komunikacije stigao podnesak stečajne upraviteljice Tamare Vejnović Rovis, stečajne
upraviteljice za II. tuženika.

Prisutni navode kako u ime stranaka žele zaključiti sudsku nagodbu kojom će urediti
svoje međusobne odnose u ovome predmetu.

Stoga sud na zapisnik prima



SUDSKU NAGODBU

Članak 1.

Utvrđuje se ništetnim Ugovor o kupoprodaji nekretnine zk.č.br. 462/2, kuća broj 65, 2 zgrade, dvorište i oranica, površine 1014 m², zk.ul. 873 k.o. Drnek kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, sklopljen između tužiteljice Dragice Kralj, Drnek 65, OIB: 49636748669 i EKONOMSKA ANALIZA d.o.o., Uljarska 4, Rijeka, OIB: 49095233111 od 17.11.2009. ovjeren kod javnog bilježnika Igora Martinovića u Zagrebu, pod brojem OV-2145/09.

Članak 2.

Utvrđuje se ništetnim Ugovor o kupoprodaji nekretnine zk.č.br. 462/1 kuća broj 65, 2 zgrade, dvorište i oranica, 1014 m², zk.ul. 873 k.o. Drnek kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, sklopljen između prednika prvotuženika IAP SISCIA d.o.o., OIB:37900057740 i EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. Uljarska 4. Rijeka, OIB:49095233111, od dana 24.05.2011. ovjeren dana 27.05.2011. kod 2 javnog bilježnika Dubravke Grladinović u Zagrebu, pod brojem ovjere OV-2594/11.

Članak 3.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa prava vlasništva IAP SISCIA d.o.o. Sela 162, Sela, OIB:37900057740, izvršenog temeljem Ugovora o kupoprodaji od 24.05.2011. ovjeren kod javnog bilježnika Igora Martinovića u Zagrebu, pod brojem OV-2145/09, sklopljenog sa EKONOMSKA ANALIZA d.o.o., Uljarska 4, Rijeka, OIB:49095233111, te brisanje upisa prava vlasništva EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. Uljarska 4, Rijeka, OIB: 49095233111, izvršenog temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17.11.2009. sklopljenog sa tužiteljicom, a koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Igora Martinovića u Zagrebu, OV-2148/09 i uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja upisom prava vlasništva na ime tužiteljice Dragice Kralj, Drnek 65, Drnek, OIB: 49636748669, po pravomoćnosti ove nagodbe, sve na nekretnini upisanoj u zk.ul.broj 873 k.č.br. 462/2 kuća broj 65 2 zgrade dvorište i oranica, površine 1014 m² k.o. Drnek.

Članak 4.

Dužna je tužiteljica naknaditi tuženiku Stečajna masa iza IAP SISCIA d.o.o. u stečaju, OIB: 56050834347 iznos od 2.000,00 EUR na ime troškova postupka na račun IBAN: HR1223860021119030854 koji se vodi kod Podravske banke d.d. Koprivnica, u roku 8 dana od dana sklapanja ove nagodbe, te tuženiku Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju, OIB: 03926612025, iznos od 1.000,00 EUR na ime troškova postupka na račun broj: IBAN: HR11 24880011100135731, u roku 8 dana od dana sklapanja ove nagodbe.

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da je na predmetnoj nekretnini u teretovnici pod brojem Z-2656/12, temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 1-Kir-Us-245/12



od 15. lipnja 2012.g. zabilježena privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretnine u A.

Članak 6.

Ova sudska nagodba ima snagu pravomoćne i ovršne sudske odluke.

Članak 7.

Ova nagodba je strankama pročitana i protumačena te je uz znak suglasnosti nazočni vlastoručno potpisuju.

Članak 8.

Sudska nagodba je pravomoćna s danom 4.travnja 2024. te stranke preuzimaju ovjereni prijepis zapisnika u koji je unesena nagodba.

Dovršeno u 09:21 sati

Sutkinja:

Zapisničarka:



Stranke: