

**mr. sc. Tomislav Strnišćak**  
**Stečajni upravitelj nad**  
**HARMONIJA ZAGREB d.o.o. u stečaju**  
**V. Ravnice 5, Zagreb**  
**OIB: 70713542934**

**adresa za komunikaciju:**  
**Tomislav Strnišćak**  
**Gorčica 10, Šenkovec**  
**40 000 ČAKOVEC**  
**email: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)**  
**mob: ++385 95 8444 643**

Šenkovec, 17.06.2019. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Amruševa 2/II**  
**10 000 ZAGREB**  
**Na poslovni broj: St-5964/2016**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu  
**Poslovni broj spisa:** St-5964/2016  
**Dužnik:** HARMONIJA ZAGREB d.o.o. u stečaju, V. Ravnice 5, 10 000 Zagreb  
**OIB:** 70713542934

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

- **U razdoblju od 01. ožujka 2019. godine do 31. svibnja 2019. godine-**  
Od dana 01. ožujka 2019. godine do 31. svibnja 2019. godine poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Dana 13. ožujka 2019. godine sudjelovao sam na skupština vjerovnika na kojoj sam primio nalog dostaviti stečajnom sudu izvješće o statusu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika , o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nije raspravljano.
2. Dana 14.03.2019. godine uputio sam Poziv na očitovanje Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada Zagreba sa zamolbom za očitovanje je su li oni vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama z-k odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kat.čest. 8927/20, dvorište 51 m2, upisano u zk.ul. 25223 k.o. Grad Zagreb, identična katastarskoj čestici 491/2 k.o. Črnomerec, a koja je navodno ustupljena radi dobivanja građevinske dozvole na susjednoj nekretnini, sa zamolbom za dostavom dokumentacije iz koje je vidljivo vlasništvo predmetne nekretnine, odnosno očitovanje o tome zašto ista nije upisana kao njihovo vlasništvo
3. Pokušao sam kontaktirati razlučnog vjerovnika BEFRA FINANZ-UND BERATUNGSKONTOR AG, POSTFACH 236, 9495 TRISEN, KNEŽEVINA LIECHTENSTEIN

- (upisana hipoteka u zemljišnim knjigama z-k odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kat.čest. 8927/20, dvorište 51 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 25223 k.o. Grad Zagreb, identična katastarskoj čestici 491/2 k.o. Črnomerec), ali se preporučena pošiljka upućena na naslov vratila na adresu ureda
4. Dana 01.04.2019. godine uputio sam Trgovačkom sudu u Zagrebu obavijest i prijedlog za donošenje odluke, podredno za sazivanje skupštine vjerovnika; prijedlog da sud donese zaključak o prodaji nekretnine, podredno da sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji nekretnine
  5. Dana 14. svibnja 2019. godine sudjelovao sam na skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno da se neće donositi odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

**I)** Stečajni dužnik je vlasnik zemljišta upisanog u k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 25223, z.k.čest.br. 8927/20, identična k.č. br. 491/2 k.o. Črnomerec, u naravi dvorište, veličine 51 m<sup>2</sup>, na adresi u Zagrebu, Metalčeva br 3, a na kojem je temeljem kupoprodajnog ugovora od 01. prosinca 2003., kupoprodajnog ugovora i ugovora o zajmu od 01. prosinca 2003., aneksa kupoprodajnom ugovoru i ugovoru o zajmu od 01. prosinca 2003., izvornika i ovj. prijevoda privrednog registra Kneževine Linhenštajn, Vaduz od 13. studenog 2003. uknjiženo pravo zaloga za kredit u iznosu od 92.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, obračunati po prodajnom kursu HNB za Euro na dan isplate s pripadajućim kamatama od 1,45% mjesečno, u iznosu od 92.000,00 EUR za korist BEFRA FINANZ-UND BERATUNGSKONTOR AG, POSTFACH 236, 9495 TRISEN, KNEŽEVINA LIECHTENSTEIN

**II) Parnice u tijeku** – nije utvrđeno da bi se protiv HARMONIJA ZAGREB d.o.o. u stečaju vodio kakav sudski postupak, odnosno da bi HARMONIJA ZAGREB d.o.o. ili HARMONIJA ZAGREB d.o.o. u stečaju pokrenula kakve sudske postupke.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

**-od 01. lipnja 2019. do 31. kolovoza 2019. godine**

U ovom se periodu očekuje donošenje odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, odnosno odluka o obustavi i zaključenju stečajnog postupka radu nedostatnosti stečajne mase za pokrivanje troškova stečajnog postupka. Stečajni upravitelj će i dalje poduzimati sve radnje koje su neophodne za provođenje stečajnog postupka.

**Stečajni upravitelj**

**mr. sc. Tomislav Strnišćak**

**HARMONIJA ZAGREB d.o.o**  
- u stečaju -  
Zagreb, V. Ravnice 5  
OIB: 70713542934

Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.03.2019. do 31.05.2019.
- Troškovi stečajnog postupka 01.03.2019. do 31.05.2019.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka od 01.06.2019. do 31.08.2019.

**HARMONIJA ZAGREB d.o.o. u stečaju**  
**V. Ravnice 5, Zagreb**  
**OIB: 70713542934**  
**zastupana po stečajnom upravitelju mr. sc. Tomislav Strnišćak**

**adresa za komunikaciju:**  
**Tomislav Strnišćak**  
**Gorčica 10, Šenkovec**  
**40 000 ČAKOVEC**

**email: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)**  
**mob: ++385 95 8444 643**

Šenkovec, 17.06.2019. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
na predmet broj **St-5964/2016**

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE**

01.03.2019. do 31.05.2019.

**Dana 28.09.2018. zatvoren je račun stečajnog dužnika u Partner banci d.d.**

**Nije bilo nikakvih priljeva niti odljeva novčanih sredstava.**

**Troškovi stečajnog postupka**  
**01.03.2019. – 31.05.2019.**

**Nije bilo knjiženih troškova stečajnog postupka u ovom kvartalu.**

**Napomena:** Računi za knjigovodstvene usluge nisu izdani jer nema nikakvih sredstava na računu stečajnog dužnika, odnosno račun je zatvoren, niti pak ima kakve imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi računovodstva.

**Prijedlog troškova stečajnog postupka za period**  
**od 01.06.2019. do 31.08.2019.**

|    |  |             |
|----|--|-------------|
| 1. | Financijsko-knjigovodstvene usluge   | 2.250,00 kn |
| 2. | Administrativni troškovi (banka, poštarina, fotokopiranje, vanjske usluge i sl.) | 400,00 kn   |

**UKUPNO PREDVIĐENI TROŠKOVI ZA IDUĆI KVARTAL: 2.650,00 kn**

U navedene troškove nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja niti troškovi ureda i telefona stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj:  
mr.sc. Tomislav Strnišćak

**HARMONIJA ZAGREB d.o.o**  
- u stečaju -  
Zagreb, V. Ravnice 5  
OIB: 70713542934