



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2438/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Općinskog suda u Puli - Pola Dolores Kuhar temeljem u zemljišnoknjižnom predmetu Ante Bunoza, OIB: 88797742738, Makarska, Dr. Jakova Dudana 3, zastupan po punomoćniku Jadranku Kozariću, odvjetniku u Makarskoj, Jadranska 5 te protustranke Vice Čovića, OIB: 80582455741, Makarska, Zrinsko-Frankopanska 7/A, Divne Čović, OIB: 35472133721, Makarska, Dubrovačka 9, Lea Čovića, OIB: 14719888635, Makarska, Dubrovačka 9 i Janice Medić, OIB: 02033321619, Makarska, Dubrovačka 21C, radi uspostave etažnog prava vlasništva

r i j e š i o j e

U zk. ul. 900 k.o. Makarska-Makar na nekretnini Vice Čovića, (OIB: 80582455741), Ante Bunoza, OIB: 88797742738, Divne Čović, OIB: 35472133721, Lea Čovića, OIB: 14719888635 i Janice Medić, OIB: 02033321619, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem Potvrde Grada Makarska, Upravni odjel za razvoj Grad, klasa: 361-08/22-01/6, Ur. Broj: 2181-6-05-01/1-22-3 od 17. ožujka 2022. godine sa elaboratom etažiranja od listopada 2021. godine i Suglasnosti (Javni bilježnik Anamarija Arapović Vranješ, OV-453/222, OV-543/22 i OV-1057/22) od 24. siječnja 2022. godine

- upis suvlasničkih dijelova uz uspostavu prava vlasništva na posebnim dijelovima kč. br. zgr. 43 stojna kuća sa 47 m² i to kako slijedi:

Poduložak 1.

- 45/126 dijela kč. br. zgr. 43 s kojim je povezano pravo vlasništva na Stanu br. 1 – oznake (S1) u suterenu, koji se u naravi sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice, ostave i ulaznog prostora, neto površine 45,43 m², u Elaboratu etažiranja obojano rozom bojom, u korist:

Divne Čović, OIB: 35472133721,
Makarska, Dubrovačka 9
Lea Čovića, OIB: 14719888635,
Makarska, Dubrovačka 9
Janice Medić, OIB: 02033321619,
Makarska, Dubrovačka 21C

u 1/3 dijela;

u 1/3 dijela;

u 1/3 dijela;

Poduložak 2.

- 40/126 dijela kč. br. zgr. 43 s kojim je povezano pravo vlasništva na Poslovnom prostoru – oznake (P1) u prizemlju, koji se u naravi sastoji od dva ureda, predprostora, kupaonice i loggie, neto površine 39,64 m², u Elaboratu etažiranja obojano zelenom bojom, u korist:

Vice Čovića, OIB: 80582455741, Makarska, Zrinsko-Frankopanska 7/A

Poduložak 3.

- 41/126 dijela kč. br. zgr. 43 s kojim je povezano pravo vlasništva na Stanu br. 2 – oznake (S2) na prvom katu, koji se u naravi sastoji od ulaza i stepenica (u prizemlju), kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupaonice, wc-a i loggie, neto površine 41,22 m² te sporednih dijelova: nenatkrivene terase i tavana, neto površine 15,18 m², sveukupno 56,40 m², u Elaboratu etažiranja obojano žutom bojom, u korist:

Ante Bunoza, OIB: 88797742738, Makarska, Dr. Jakova Dudana 3

Izvorna isprava kao zbirka isprava vodi se u elektroničkoj zbirci isprava, a ovo Rješenje ostaje u spisu.

Provedba ovog rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu.

U Puli-Pola, 27. svibnja 2022. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Dolores Kuhar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. O prigovoru protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta odlučuje zemljišnoknjižni sudac sukladno odredbi čl. 144 i čl. 145 st. 1 do 6 Zakona o zemljišnim knjigama. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Makarskoj u 3 (tri) istovjetna primjerka.

Dostaviti:

1. Ante Bunoza, Makarska, Dr. Jakova Dudana 3, zastupan po punomoćniku Jadranku Kozariću, odvjetniku u Makarskoj, Jadranska 5
2. Vice Čović, Makarska, Zrinsko-Frankopanska 7/A
3. Divna Čović, Makarska, Dubrovačka 9
4. Leo Čović, Makarska, Dubrovačka 9
5. Janica Medić, Makarska, Dubrovačka 21C

Na znanje;

1. Ispostava za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1
3. Čović Kata – na oglasnu ploču ovog suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.05.2022 20:51

Serijski broj certifikata

335021904171136741234358240866099241161

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1389864630a2ae83

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-