

Elektromehanika d.o.o. Varaždinska 27, Lovrečan, OIB: 30586249179 (dalje u tekstu: Dužnik)

i

Erste&Steiermaerkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB 23057039320, zastupana po zastupana po Zvonimir Žarec, direktor Komercijalnog centra Bjelovar i Petar Bartoš, samostalni financijski zastupnik korporativnog restrukturiranja (dalje u tekstu: Banka)

(dalje u tekstu Dužnik i Banka skupno: Ugovorne strane),

uzimajući u obzir da

- je dana 02.04.2013. pod brojem Klasa: UP - I/110/07/13-01/2088 i Ur. br: 04-06-13-2088-14 Financijska agencija donijela rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad Dužnikom;
- je dana 09.10.2013. pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem 2 Stpn-53/13-15 sklopljena predstečajna nagodba (dalje u tekstu: Predstečajna nagodba);
- Banka ima potraživanje prema Dužniku s osnove Ugovora o kratkoročnim kreditima (kako su niže specificirani);
- Banka prepoznaje interes u prihvaćanju reprograma Dužnikovih obveza po Ugovorima o kratkoročnim kreditima (kako su niže specificirani), pod uvjetima i na način iz ovog Sporazuma;
- Banka je pristupila sklapanju ovog Sporazuma oslanjajući se na izjave i jamstva Dužnika da jamstva trećih osoba i svi ranije predani instrumenti osiguranja po Ugovorima o kratkoročnim kreditima (kako su niže specificirani) u cijelosti služe kao osiguranje/ jamstvo i za obveze Dužnika s osnove ovog Sporazuma;
- su Dužnik i Banka spremni ovim Sporazumom odgoditi prisilnu naplatu pokretanjem ovršnog postupka te plaćanje obveza Dužnika uz reguliranje međusobnih prava i obveza pod uvjetima i na način uređen ovim Sporazumom;

dana 25.03.2014. sklapaju sljedeći

## SPORAZUM O NAČINU ISPLATE DUGA ( dalje u tekstu : Sporazum )

### ČLANAK 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka sklopila s Dužnikom:

- dana 22.03.2010. godine Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5001586144, dana 03.02.2011. godine Aneks broj 1., dana 30.06.2011. Aneks broj 2. te dana 31.12.2011. Aneks broj 3. i dana 19.09.2012. Aneks broj 4. navedenom Ugovoru o kratkoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu I);

- dana 13.08.2008. godine Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5001420903, dana 12.06.2009. godine Aneks broj 1., dana 19.06.2010. Aneks broj 2., dana 03.02.2011. Aneks broj 3., dana 30.06.2011. Aneks broj 4., te dana 31.12.2011. Aneks broj 5., i dana 19.09.2012. Aneks broj 6. navedenom Ugovoru o kratkoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu II);te
- dana 13.03.2008. godine Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5001391538, dana 13.03.2009. godine Aneks broj 1., dana 12.03.2010. godine Aneks broj 2., dana 03.02.2011. godine Aneks broj 3., dana 30.06.2011. godine Aneks broj 4. te dana 31.12.2011. godine Aneks broj 5. i dana 19.09.2012. Aneks broj 6. navedenom Ugovoru o kratkoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu III).

(u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu I, Ugovor o kreditu II i Ugovor o kreditu III skupno: Osnovni ugovori).

1.2. Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da ukupno potraživanje Banke s osnove Osnovnih ugovora na dan sklapanja ovog Sporazuma iznosi kako slijedi:

- s osnove Ugovora o kreditu I iznosi HRK 787.634,81 (dalje u tekstu: Potraživanje I),
- s osnove Ugovora o kreditu II iznosi HRK 225.038,51 (dalje u tekstu: Potraživanje II),
- s osnove Ugovora o kreditu III iznosi HRK 682.776,68 (dalje u tekstu: Potraživanje III),

(u daljnjem tekstu Potraživanje I, Potraživanje II i Potraživanje III ).

Radi izbjegavanja dvojbi Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Potraživanje na dan sklapanja ovog Sporazuma iznosi HRK 1.695.450,00.

Dospjeli dug po kamati u visini HRK 5.450,00 Dužnik se obvezuje platiti u roku od 10 dana jednokratnom uplatom na poziv na broj plaćanja 05 260100005-5001391538. (u daljnjem tekstu Potraživanje I, Potraživanje II i Potraživanje III umanjeno za iznos od HRK 5.450,00 : Potraživanje)

Slijedom naprijed navedenog Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Sporazum regulira Potraživanje u iznosu od HRK 1.690.000,00.

Način vraćanja Potraživanja je u 108 rata, a prva rata dospijeva na naplatu 01.04.2015. Iznos pojedine rate je 15.648,15 HRK (petnaesttisućašestočetrdesetosamkuna i 15/100 kuna). Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeaća.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da potpisom ovog Sporazuma Dužnik u cijelosti priznaje Potraživanje Banke kao glavnica, te se odriče bilo kakvih prigovora s te osnove, kao i prigovora po bilo kojoj drugoj osnovi. Nadalje, Dužnik se obvezuje uplate svih obveza po Osnovnim ugovorima / ovom Sporazumu uplaćivati na novi poziv na broj plaćanja: 260100005-5110737397 predstavlja pravno sljedništvo sljedećih ranijih partija: 5001586144, 5001420903, 5001391538.

1.4. Nadalje, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o istom obvezno-pravnom odnosu bez obzira na dogovorene izmjene po ovom Sporazumu, odnosno da ugovorene

izmjene nemaju značaj obnove (novacije) u smislu članka 145. Zakona o obveznim odnosima. Radi izbjegavanja dvojbi, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja zasnovani, odnosno izdani temeljem i u vezi s Osnovnim ugovorima, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na ovaj Sporazum na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijekom i u odnosu na ovaj Sporazum.

1.5. Osnovni ugovori čine sastavni dio ovog Sporazuma, te su Ugovorne strane suglasne sa sljedećim:

- odredbe ovog Sporazuma zajedno s odredbama Osnovnih ugovora primjenjuju se na Potraživanje ;
- odredbe Osnovnih ugovora ostaju na snazi i primjenjuju se u djelu u kojem nisu izmijenjene odredbama ovog Sporazuma;
- Ugovorne strane imaju sva prava, obveze i ovlaštenja iz Osnovnih ugovora u mjeri u kojoj ista nisu u suprotnosti s odredbama ovog Sporazuma.

## ČLANAK 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužniku odobren poček do 01.03.2015. Dužnik se obvezuje za vrijeme počeka plaćati kamate po stopi koja predstavlja zbroj (ročnost tržišne kamatne stope (3M ZIBOR) i marže u iznosu od 6,00% godišnje. Kamata za vrijeme počeka obračunava se primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Kamata u počeku naplaćuje se mjesečno.

Nadalje, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik od dana sklapanja ovog Sporazuma dužan plaćati kamate na iznos Potraživanja do Dana Dospijeća (kako je niže definiran) po promjenjivoj stopi koja na dan sklapanja ovog Sporazuma predstavlja zbroj 3M ZIBOR + 6,00 postotnih poena godišnje. Kamate se obračunavaju mjesečno primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini (dalje u tekstu: Kamate) / (dalje u tekstu kamate za vrijeme počeka i redovne kamate skupno: Kamate), te dospijevaju na naplatu mjesečno. (u daljnjem tekstu Potraživanje i Kamate, te eventualne naknade i drugi troškovi po Osnovnim ugovorima skupno: Ukupno potraživanje ).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se za vrijeme trajanja ovog Sporazuma mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Dužnika. Dužnik se obvezuje platiti Kamate o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na dan 01.03.2024. (u daljnjem tekstu: Dan dospijeća) Dužnik u cijelosti podmiriti Ukupno potraživanje pod uvjetima i na način određen u Osnovnim ugovorima i ovim Sporazumom.

2.3. U slučaju da Dužnik ne podmiri Ukupno potraživanje u cijelosti na Dan dospijeća ili ne podmiri koji dospjeli neplaćeni iznos u rokovima utvrđenim ovim Sporazumom odnosno ukoliko se prije Dana dospijeća ispune bilo koji razlozi za otkaz bilo kojeg od Osnovnih ugovora i/ili ovog Sporazuma, Banka će obračunati zatezne kamate na sve dospjele neplaćene iznose po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, te je ovlaštena aktivirati instrumente osiguranja po Osnovnim ugovorima i Sporazumu, podnijeti na naplatu sva sredstva osiguranja iz Osnovnih ugovora i Sporazuma, te

pokrenuti odgovarajuće postupke bilo sudske ili izvansudske prirode na način i pod uvjetima određenim u Osnovnim ugovorima.

2.4. Dužnik izrijekom pristaje da su izvaci iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz ovog Sporazuma i Osnovnih ugovora.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Osnovni ugovori, kao i ovaj Sporazum smatraju, sastavnim dijelovima sljedećih ugovora i to:

- Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 948/04 od dana 25.11.2004. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa-(u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor I),

(Okvirni ugovor I daljnjem tekstu zajedno: „Okvirni ugovori“).

2.6. Neovisno o bilo kojoj odredbi iz ovog Sporazuma, ukoliko nastupi dospijeće i/ili nastupi i/ili zaprijeti nastup povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnih ugovora, ili ovog Sporazuma, Banka može otkazati ovaj Sporazum, pri čemu će se takav otkaz Sporazuma ujedno smatrati i otkazom svih posebnih ugovora koji su sastavni dio Okvirnih ugovora, te pokrenuti prisilne postupke, bilo sudske bilo izvansudske prirode, radi naplate svih potraživanja Banke prema Dužniku s osnove Sporazuma, kao i svih ugovora koji čine sastavni dio Okvirnih ugovora, uvećano za zatezne kamate, naknade i druge troškove prisilne naplate, bilo sudske ili izvansudske prirode.

2.7. Dužnik potpisom ovog Sporazuma daje neopozivu suglasnost da založna prava i instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani temeljem Okvirnih ugovora/Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, služe kao osiguranje naplate Ukupnog potraživanja po ovom Sporazumu uvećano za zatezne kamate, naknade i druge troškove prisilne naplate, bilo sudske bilo izvansudske prirode.

### ČLANAK 3.

3.1. Ugovorne strane nadalje ovim Sporazumom aneksiraju odredbe svih Osnovnih ugovora u dijelu Instrumenata osiguranja, te kao instrument osiguranja podmirenja Dužnikovih obveza, dodaju sljedeće:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Dužnika i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- 5 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Dužnika s klauzulom "bez protesta" i pripadajućim mjeničnim očitovanjem;
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5110737397 sklopljen između Banke i sljedećih solidarnih jamaca:
  - ELEKTROMEHANIKA TRGOVINA d.o.o., OIB: 25054331981
  - Dražen Zebec OIB: 84851513685;
- solemniziran aneks Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 948/04 kojim se prolongira rok dospijeća ugovora do 31.12.2025. godine;

3.2. Dužnik se gore navedene instrumente osiguranja obvezuje predate Banci u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Sporazuma. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Dužnika. Ako Dužnik ne dostavi gore navedene odnosno od Banke tražene nove instrumente osiguranja Banka može pokrenuti prisilne postupke, bilo sudske bilo izvansudske prirode, radi naplate svih potraživanja Banke prema Dužniku s osnove Sporazuma, kao i svih Osnovnih ugovora, uvećano za zatezne kamate, naknade i druge troškove prisilne naplate, bilo sudske ili izvansudske prirode.

3.3. Potpisom ovog Sporazuma Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da u slučaju neispunjenja obveza iz Osnovnih ugovora i ovog Sporazuma, uručene mjenice može u svako doba popuniti u skladu s odredbama iz Osnovnih ugovora i ovog Sporazuma i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice; (ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupne dospjele neplaćene tražbine iz Osnovnih ugovora odnosno ovog Sporazuma; (iii) upiše datum dospijeća mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplatiti na teret bilo kojeg računa Dužnika, odnosno tražiti naplatu kod nadležnog suda.

3.4. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje i jamči Banci da ostali instrumenti osiguranja zasnovani po Osnovnim ugovorima, uključujući jamstva trećih osoba, služe Banci kao jamstvo ispunjenja Dužnikovih obveza iz ovog Sporazuma.

3.5. Ukoliko tijekom važenja ovog Sporazuma / Osnovnih ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Dužnika pogorša, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Sporazumu Osnovnim ugovorima i/ili Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini s pripadajućim aneksima i/ili Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju s pripadajućim aneksima, Dužnik će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

3.6. Dužnik se obvezuje dostaviti Banci dokaz o procjeni vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1440, k.o. Križovljanska Dubrava, k.č.br. 458/2 te zk.ul.br. 1921, k.o. Biograd, k.č.br. 455/63 od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci najkasnije do 30.09.2014.

3.7. U slučaju da Dužnik ne ispuni bilo koju obvezu preuzetu temeljem ovog Sporazuma Banka je ovlaštena pokrenuti postupke prisilne naplate na svim raspoloživim instrumentima osiguranja.

#### ČLANAK 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum stupa na snagu nakon dostave svih instrumenata osiguranja navedenih u članku 3. Ovog Sporazuma, dok će se njegove odredbe primjenjivati od dana sklapanja ovog Sporazuma.

#### ČLANAK 5.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Sporazuma. Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se Ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

#### ČLANAK 6.

Svi sporovi koji proizađu iz ovog Sporazuma, uključujući i sporove koji se odnose na pitanje njegovog valjanog nastanka, povrede i prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, stranke će riješiti pred nadležnim sudom u mjestu sjedišta Banke.

#### ČLANAK 7.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 4 (četiri) primjerka od kojih su po dva za svaku Ugovornu stranu.

U Bjelovaru,

Elektrotehnika d.o.o., zastupan po Dražen Zebec  
Lovrečan, Varaždinska 27  
42208 Cestica

Erste&Steiermaerkische Bank d.d., zastupana po Petar Bartoš i Zvonimir Žarec

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
040 RIJEKA 250