



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-8743/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Kristini Arambajsa, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Andabak Jake, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb 10000 protiv protustranke Bastaja Danice, OIB: 17211681654, Katinovac 87, Katinovac radi otpisa i uknjižbe prava vlasništva 25. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 98 katastarske općine Katinovac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedlog za upis prijedlog za upis u zk - ov-7367-2026 od 24.06.2026., punomoć , ugovor o kupoprodaji od 12.06.2026., na nekretninama Bastaja Danice, Katinovac 87, koje se sastoje od 1/3 dijela besteretno se otpisuje kčbr. 754/b livada 3352 m², kčbr. 755/b oranica 5330 m², kčbr. 771/1 livada 798 m², kčbr. 863/7 oranica 5053 m² u novi zemljišnoknjižni uložak broj 1782 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist: Andabak Jake, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb 10000.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1243 katastarske općine Katinovac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedlog za upis prijedlog za upis u zk - ov-7367-2026 od 24.06.2026., punomoć , ugovor o kupoprodaji od 12.06.2026., na nekretninama u cijelosti Bastaja Danica, OIB: 17211681654, iz Katinovac 87, Katinovac besteretno se otpisuje kčbr. 568/8 kosa 6492 m² (pašnjak 6492 m²), kčbr. 732 luke 259 m² (livada 259 m²), kčbr. 733 luke 414 m² (livada 414 m²), kčbr. 735 640 m² (livada 640 m²), kčbr. 736/2 luke 3082 m² (livada 3082 m²), kčbr. 741 734 m² (livada 734 m²), kčbr. 750/2 2180 m² (oranica 2180 m²), kčbr. 750/3 polor 1183 m² (oranica 1183 m²), kčbr. 751/1 polor 5690 m² (oranica 3532 m², livada 2158 m²), kčbr. 751/2 5711 m² (oranica 3553 m², livada 2158 m²), kčbr. 753/2 676 m² (livada 676 m²), kčbr. 753/3 104 m² (livada 104 m²), kčbr. 815/1 luka 824 m² (livada 824 m²), kčbr. 815/2 1234 m² (livada 1234 m²), kčbr. 815/3 1644 m² (livada 1644 m²), kčbr. 1283 1784 m² (livada 1784 m²), kčbr. 1285 donji potok 2086 m² (livada 2086 m²) u novi zemljišnoknjižni uložak broj 1783 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist: Andabak Jake, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb 10000.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1364 katastarske općine Katinovac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedlog za upis prijedlog za upis u zk - ov-7367-2026 od 24.06.2026., punomoć , ugovor o kupoprodaji od 12.06.2026., na nekretninama Bastaja Danice, Katinovac 87, suvlasništvo u 1/3 dijela besteretno se otpisuje kčbr. 20/1 poštir 640 m2 (šuma 640 m2), kčbr. 760 pod lokotom 2672 m2 (livada 2672 m2), kčbr. 761 pod lokotom 2399 m2 (livada 2399 m2), kčbr. 772/1 3115 m2 (oranica 1439 m2, oranica 719 m2, oranica 957 m2), kčbr. 793/2 krčevina 194 m2 (livada 194 m2), kčbr. 794/2 krčevina 622 m2 (livada 622 m2), kčbr. 1155/1 kućišta 5323 m2 (livada 5323 m2) u novi zemljišnoknjižni uložak broj 1784 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Andabak Jake, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb 10000.

IV. Prijedlog se odbija za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 315 katastarske općine Katinovac.

V. Na temelju odredbe članka 120. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama, nema mjesta zabilježbi odbijanja prijedloga.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 25. lipnja 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-8743/2026 radi uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju prijedlog za upis Prijedlog za upis u ZK - OV-7367-2026 od 24.06.2026. , punomoć , ugovor o kupoprodaji od 12.06.2026.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti u pogledu kčbr. 743/1 livada od 7352m2.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 315 katastarske općine Katinovac, utvrđeno je da je u istom upisana kčbr. 743/1 livada od 7352m2, dok je u punomoći od 3. lipnja 2026. godine te Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12. lipnja 2026. godine navedena kčbr. 753/1 livada od 7352m2.

6. Ocjenjujući sadržaj priloženog prijedloga za upis Prijedlog za upis u ZK - OV-7367-2026 od 24.06.2026. punomoć, ugovor o kupoprodaji od 12.06.2026. utvrđeno je da u podnesenom prijedlogu evidentirana

kčbr. 743/1 livada od 7352m² dok je u punomoći od 3. lipnja 2026. godine te Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 12. lipnja 2026. godine navedena kčbr. 753/1 livada od 7352m², a što je u suprotnosti s odredbom članka 59., stavak 1. točka a). Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 127/2024.) kojim je određeno da privatne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba trebaju, uza sve ono što je propisano ovim Zakonom ili posebnim zakonom, sadržavati i: točnu oznaku zemljišta ili prava glede kojega se uknjižba zahtjeva.

7. Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio ispravu temeljem koje bi opravdao broj katastarske čestice koje se razlikuju u prijedlogu u odnosu na priloženu punomoć i ugovor o kupoprodaji nekretnine, ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

8. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

VIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Gvozd, 25. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Kristina Arambajsa

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ANDABAK JAKO, BOSANSKA ULICA 52, Zagreb 10000
2. BASTAJA DANICA, Katinovac 87, Katinovac 44415

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Topusko, Opatovina 10, 44415 Topusko
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Petrinja, Samostalni izvršitelji Vrginmost, 44410 Vrginmost, Trg dr. Franje Tuđmana 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.06.2026 14:
20

**Serijski broj
certifikata**

515062939937611142475623369044793153979831831213

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187533978088dc73

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-